



Váš dopis ZN.:

Adresát:

Ze dne:

Naše Č.j. :

MKH/096775/2024

SpZN.:

MKH/092072/2024/07

Vyřizuje:

Ing. Kateřina Vágnerová

Tel.:

E-mail:

vagnerovak@mu.kutnahora.cz

Datum:

16.9.2024



Městský úřad Kutná Hora (dále jen povinný subjekt) obdržel dne 30. 8. 2024 žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „žádost“), od žadatelky [redacted] dále jen „žadatelka“) zaevidovanou pod č.j. MKH/092072/2024. Žádost byla podána prostřednictvím datové schránky.

Žadatelka požaduje informace související s usnesení č. R/677/24 – Smlouva – pořízení změny č. 2 Územního plánu Kutná Hora, přijatého na 13. schůzi Rady města Kutná Hora ze dne 3. 7. 2024 (dále „**Usnesení**“)

Na základě informací poskytnutých Městským úřadem Kutná Hora, oddělením regionálního rozvoje a územního plánování, Vám sdělujeme následující:

Požadavek č. 1: zaslání příkazní smlouvy uzavřené mezi městem a společností DENNES, s.r.o., Skořepka 1058/8, 110 00 Praha 1 - Staré Město, IČO: 031 28 075 (dále „**Společnost**“), jež byla schválena Usnesením.

Odpověď: Požadovaná smlouva je přílohou tohoto dokumentu

Požadavek č. 2: Jak byla Společnost vybrána? Pokud byla vybrána formou veřejné zakázky, žádáme o její zadávací dokumentaci a datum vypsání.

Odpověď:

- *Změnu územního plánu č. 2 Města Kutná Hora pořizovalo oddělení regionálního rozvoje a územního plánování až do veřejného projednání 06/23.*
- *Následně z personálních důvodů na oddělení regionálního rozvoje a územního plánování došlo ke zpomalení pořizování všech změn územního plánu Města Kutné Hora a všech územních plánů a jejich změn v rámci správním obvodu ORP.*
- *Sohledem na toto prodlení, které bylo dotčeným osobám ústně sděleno, navrhl jeden z budoucích investorů, že pomůže Městu Kutná Hora zajistit tzv. létajícího pořizovatele.*
- *Město Kutná Hora uzavřelo se Společností smlouvu, která je bezúplatná, finance si Společnost řeší separátně s budoucím investorem.*
- *Pořizovatel je vázán stavebním zákonem a pokyny určeného zastupitele.*
- *Tzv. létající pořizovatel řeší jen opakované veřejné projednání návrhu změny územního plánu č. 2.*



Nad žádost o informace si dovoluujeme upozornit, že role pořizovatele územního plánu je z hlediska zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon 2006“), ve spojení s § 323 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů především procesní, samostatný návrh změny územního plánu č. 2 zpracovává projektant.

Požadavek 3: Jednalo se o otevřenou veřejnou zakázku nebo nějakou formu zadávacího řízení, kdy byli osloveni jen předem vybraní uchazeči?

Odpověď: S ohledem na skutečnost, že Příkazní smlouva č. 1704-1/2024 uzavřená mezi Městem Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236198 a společností DENNES, s.r.o., Skořepka 1058/8, 110 00 Praha 1, IČ: 03128075 je bezúplatná, nebyl dodavatel vybrán na základě otevřené veřejné zakázky ani jinou formou zadávacího řízení.

Požadavek 4: Kdo v této veřejné zakázce podal nabídku, v jaké výši a jak byla vyhodnocena nabídka Společnosti?

Odpověď: viz odpověď na požadavek č. 3

Požadavek 5: Proč byla vybrána právě Společnost?

Odpověď: Společnost DENNES, s.r.o. splňuje požadavky zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon (starý) zejména ve smyslu § 24.

S pozdravem

Ing. Kateřina Vágnerová
vedoucí oddělení interního auditu

Přílohy nejsou součástí tohoto uveřejnění a to s ohledem na množství elektronicky poskytnutých informací formou přílohy.

Obsah přílohy je specifikován v textu odpovědi.

Ing. Kateřina Vágnerová
vedoucí oddělení interního auditu