

MĚSTO KUTNÁ HORA

Z á p i s z 7. jednání komise Komise bytová v termínu konání 21.08.2024 od 15:00 hodin

Přítomni: Bc. M. Hebrová, B. Kratochvílová, J. Kurtejšová, M. Havránková, L. Pilař, Z. Bartl, Z. Dupalová, Ing. J. Kukla – gestor komise, Ing. B. Maternová

Za MÚ: V. Hynková

Program:

- 1 Zahájení
- 2 Úprava Podmínek pro VŘ na pronájem bytu s dražbou nájmu
- 3 Informace odboru správy majetku
- 4 Vyhodnocení přihlášek do VŘ č. SN 12/24 a č. SN 13/24 pro nízkopříjmové uchazeče
- 5 Prodloužení NS pro nízkopříjmové nájemce
- 6 Posouzení příjmových poměrů u nízkopříjmových nájemců
- 7 Žádost o poskytnutí ubytovny města
- 8 Informace k VŘ na pronájem bytů
- 9 Závěr

Materiál č. 1.

Zahájení

Jednání bytové komise se uskutečnilo v malé zasedací místnosti Městského úřadu Kutná Hora, na kterém předsedkyně Bc. Miroslava Hebrová přivítala přítomné členy a také vedoucí odboru správy majetku Ing. Maternovou.

Materiál č. 2.

Úprava Podmínek pro VŘ na pronájem bytu s dražbou nájmu

Komise bytová

doporučuje

předložit radě města návrh na úpravu Podmínek výběrového řízení na pronájem bytu s dražbou nájemného.

Termín: 31.10.2024

Zodpovídá: Hynková Věra

pro 7, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 0

Na základě úkolu z porady vedoucích odborů MÚ předložila v úvodu jednání vedoucí odboru správy majetku Ing. Maternová bytové komisi informaci týkající se návrhu na změnu stávajících podmínek pro výběrová řízení na pronájem bytu s dražbou nájemného, kde je podle současných „Podmínek...“ postup otevírání obálek po ukončení VŘ nastaven tak, že se

obálky otvírají pouze v případě, že jsou přítomni alespoň dva z uchazečů a pokud se nedostaví, tak jsou obálky předloženy k otevření až na jednání rady města. Zvažovaná změna Podmínek by spočívala v tom, že obálky budou otevřeny po skončení VŘ vždy za přítomnosti člena rady města, zástupce odboru správy majetku a mohou se jej účastnit i samotní uchazeči.

V souvislosti s navrhovanou změnou se bytová komise zabývala ještě další možnou úpravou Podmínek pro výběrová řízení s dražbou nájemného, kde jsou kromě výše nabízené částky měsíčního nájemného stanovena další kritéria hodnocení uchazeče, a to z hlediska schopnosti hradit navrhované nájemné včetně plateb spojených s užíváním bytu, platební morálky vůči Městu Kutná Hora a významným kritériem je také hodnocení uchazeče z pohledu jeho předchozího užívání bytu či ubytovny v majetku města. Na tomto základě se bytová komise shodla na návrhu stanovit pořadí uchazečů daného VŘ až na základě posouzení všech kritérií vycházejících z Podmínek, tzn. nikoli jen na základě výše nabízené částky měsíčního nájemného, které bude uvedeno v protokolu o otevření obálek. Posuzováním podaných přihlášek podle všech kritérií s přihlédnutím k protokolu o otevření obálek daného výběrového řízení by se zabývala bytová komise, která by doporučené pořadí uchazečů předložila prostřednictvím odboru správy majetku k vyhodnocení radě města. Rada města VŘ vyhodnotí a rozhodne o uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Materiál č. 3.

Informace odboru správy majetku

1) Ing. Maternová informovala bytovou komisi o materiálu odboru sociálních věcí a zdravotnictví MÚ týkající se aktualizace Pravidel pro poskytnutí a užívání krizového bydlení v objektu ubytovny ve vlastnictví Města Kutná Hora s účinností od 1. 9. 2024, který předloží Mgr. Šlesingr na jednání rady města dne 28. 8. 2024. Členům bytové komise byla dána možnost se s návrhem nových Pravidel seznámit.

2) Odbor správy majetku informoval bytovou komisi o požadavku vzneseného na starostu města ředitelem územního odboru Krajského ředitelství policie Středočeského kraje plk. JUDr. Miroslavem Breburdou MBA, týkající se pomoci při řešení bytové situace zaměstnanci policie v Kutné Hoře. Požadavek se týká bytu 1+1, případně 2+kk. Důvodem je potřeba zajištění potřebné profese na území města Kutná Hora.

Bytová komise vzala na vědomí podané informace.

Materiál č. 4.

Vyhodnocení přihlášek do VŘ č. SN 12/24 a č. SN 13/24 pro nízkopříjmové uchazeče

Materiál č. 5.

Prodloužení NS pro nízkopříjmové nájemce

Materiál č. 6.

Posouzení příjmových poměrů u nízkopříjmových nájemců

Materiál č. 7.

Žádost o poskytnutí ubytovny města

Materiál č. 8.

Informace k VŘ na pronájem bytů

„dražba nájmu“

- ul. Benešova č.p. 635 – č.b. 7, 4+1, 5. podlaží (100,43 m²) – VŘ č. SN 14/24

- ul. Tylova č.p. 388 – č.b. 2, 2+kk, 2. podlaží (74,15 m²) – VŘ č. SN 15/24

„pro nízkopříjmové uchazeče dle sociální potřeby“

- ul. Puškinská č.p. 660 – č.b. 6, 2+kk, 4. podlaží (65,30 m²) – VŘ č. SN 16/24

Návrhy na vyhlášení výběrových řízení budou předloženy na jednání rady města dne 28. 8. 2024. Uzávěrky všech výběrových řízení jsou stanoveny na 2. 10. 2024.

Materiál č. 9.

Závěr

Bytová komise byla ukončena v 16.30 hodin.

Příští jednání bytové komise se bude konat v pondělí dne 16. 9. 2024 od 15.00 hodin v malé zasedací místnosti MÚ.

Ověřovatelé zápisu

.....
Hebrová Miroslava, Bc., předseda

Zapsal(a): Hynková Věra