|  |  |
| --- | --- |
| znak | **MĚSTO KUTNÁ HORA** Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195odbor správy majetkusídlo odboru: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01, Kutná Horatel.: 327 710 111, ID DS: b65bfx3, https://mu.kutnahora.cz |

|  |
| --- |
| PŘIHLÁŠKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**(PRONÁJEM BYTU - DRAŽBA NÁJMU)** |
| **Číslo výběrového řízení:**  |
|   pronájem bytu v domě **čp. …………….. ul. …………………………………………………… v Kutné Hoře** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Příjmení:** | **Jméno:** | **Titul:** |
| **Rodné číslo:** | **Rodinný stav:** |
| **Trvalé bydliště:** |
| **Kontaktní adresa:** |
| **Telefon:** | **Povolání:** |
| Beru na vědomí Podmínky výběrového řízení na pronájem bytu s dražbou nájmu schválenými Radou města Kutná Hora, které jsou nedílnou součástí této přihlášky. Dále prohlašuji, že údaje v přihlášce včetně příloh jsou pravdivé a jsem si vědom/a skutečnosti, že nepravdivost uváděných údajů může mít za následek vyřazení mé přihlášky z výběrového řízení. Podpisem této přihlášky uděluji Městu Kutná Hora souhlas se zpracováním a uchováním mých osobních údajů, v rozsahu uvedených údajů, k účelu danému touto přihláškou.**Prohlašuji tímto, že v případě uzavření nájemní smlouvy k předmětnému bytu, bude společně se mnou užívat byt (uvést jmenovitě seznam osob, které budou tvořit případnou společnou domácnost uchazeče, včetně jejich data narození)****………………………………………………………………………………………………………………………………………..****………………………………………………………………………………………………………………………………………..****………………………………………………………………………………………………………………………………………..****………………………………………………………………………………………………………………………………………..****………………………………………………………………………………………………………………………………………..** |
| **K přihlášce je třeba doložit:**V zapečetěné nebo jinak zajištěné obálce s označením čísla výběrového řízení a svého jména uvést svůj návrh částky měsíčního nájemného.**Při projednání přihlášky do výběrového řízení bude mj. přihlédnuto k následujícím skutečnostem, které doporučujeme k přihlášce doložit:**- schopnost hradit navrhované nájemné včetně plateb spojených s užíváním bytu (např. příjmy  uchazeče či dalších osob, které budou tvořit případnou společnou domácnost)- platební morálku vůči Městu Kutná Hora (např. doklad o bezdlužnosti vůči Městu Kutná Hora  s historií platební morálky jak u žadatele, tak osob, které budou tvořit případnou společnou  domácnost – potvrzení vydá na požádání ekonomický odbor MÚ Kutná Hora) |
| **Přihlášku do výběrového řízení s přílohami je nutné předat osobně na Odbor správy majetku Městského úřadu v Kutné Hoře, Havlíčkovo náměstí 552/1 (přízemí).** |
| V Kutné Hoře dne:  | Podpis uchazeče |

**MĚSTO KUTNÁ HORA**

**Rada města Kutná Hora usnesením č. R/767/24 dne 28. 8. 2024 schválila**

**PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU**

**(DRAŽBA NÁJEMNÉHO)**

1. Oznámení o vyhlášení výběrového řízení se zveřejňuje na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora. Přihlášku do výběrového řízení přijímá Městský úřad Kutná Hora a lze jí předat i osobně na odbor správy majetku MÚ Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, Kutná Hora, kde si lze vyzvednout příslušný tiskopis. Přihláška je též k dispozici na stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/odbor-spravy-majetku> pod záložkou formuláře.

**2)** Uchazečem ve výběrovém řízení může být fyzická osoba, která je zletilá a má vážný zájem byt užívat pro svou vlastní potřebu pouze k bydlení.

**3)** Dražba měsíčního nájemného probíhá tzv. „obálkovou metodou“, kdy uchazeč k přihlášce do výběrového řízení předloží svůj návrh částky měsíčního nájemného v zapečetěné, nebo jinak zajištěné obálce s uvedením čísla vyhlášeného výběrového řízení a svého jména.

**4)** Při projednání přihlášky do výběrového řízení bude mj. přihlédnuto k následujícím skutečnostem, které doporučujeme k přihlášce doložit:

 - schopnost hradit navrhované nájemné včetně plateb spojených s užíváním bytu (např. příjmy uchazeče či dalších osob, které budou tvořit případnou společnou domácnost)

- platební morálku vůči Městu Kutná Hora (např. doklad o bezdlužnosti vůči Městu Kutná Hora s historií platební morálky jak u žadatele, tak osob, které budou tvořit případnou společnou domácnost)

**5)** Významným kritériem hodnocení uchazeče je průběh případného předchozího užívání bytu (ubytovny) v majetku Města Kutná Hora.

**6)** Na odboru správy majetku MÚ proběhne v den uzávěrky výběrového řízení otvírání obálek za účasti člena Rady města Kutná Hora a zástupce odboru správy majetku, kterého se mohou zúčastnit přihlášení uchazeči popř. zplnomocněný zástupce. Protokol o otevření obálek včetně všech podaných přihlášek předloží odbor správy majetku Bytové komisi rady města.

**7)** Bytová komise rady města na základě posouzení všech podaných přihlášek podle kritérií dle Podmínek výběrového řízení doporučí pořadí uchazečů, které prostřednictvím odboru správy majetku předloží **radě města k vyhodnocení daného výběrového řízení a rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy k bytu.** Rada města si vyhrazuje právo nevybrat vítěze, určit pořadí, nebo kdykoliv výběrové řízení zrušit. Uchazeč bude o výsledku vyhodnocení výběrového řízení písemně informován.

**8)** S vítězem výběrového řízení uzavře Město Kutná Hora nájemní smlouvu na dobu určitou 2 roky. Vydražené měsíční nájemné bude uhrazeno jednorázově na 3 měsíce dopředu ke dni podpisu nájemní smlouvy a dále již bude hrazeno pravidelnou formou měsíčních plateb. V případě, že nájemce bude řádně plnit své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, může s ním být nájemní smlouva uzavírána opakovaně na další období s tím, že pokud bude Město Kutná Hora trvat na ukončení i opakovaně uzavřené nájemní smlouvy, sdělí to nájemci nejpozději 6 měsíců před termínem, kdy má skončit nájem.

**9)** Nájemce, který bude současně nájemcem jiného městského bytu, jej předá zpět Městu Kutná Hora v případě, že s ním na základě výsledku výběrového řízení pro daný byt uzavře Město Kutná Hora nájemní smlouvu.

**9)** Rada města je oprávněna z důvodů hodných zvláštního zřetele rozhodnout způsobem odlišným od těchto Podmínek.