



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

Oddělení interního auditu

sídlo : Radnická 178, Kutná Hora

tel.: 327 710 111*, ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz



Váš dopis ZN.:

Ze dne:

Naše Č.j. :

SpZN.:

MKH/084711/2024

MKH/079565/2024/05

Adresát:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:

Ing. Kateřina Vágnerová

vagnerovak@mu.kutnahora.cz

9.8.2024



Poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Kutná Hora (dále jen „povinný subjekt“) obdržel dne 25. 07. 2024 žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „žádost“) zaevidovaná pod č. j. MKH/079656/2024. Následně povinný subjekt obdržel totožnou žádost od téhož žadatele dne 01. 08. 2024, která byla zaevidována pod č. j. MKH/082034/2024.

Oddělení interního auditu je na základě organizačního řádu pověřeno ve spolupráci s ostatními odbory/odděleními vyřizováním žádostí o informace dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Městský úřad Kutná Hora, Odbor správy majetku sděluje k totožným žádostem následující odpovědi a informace.

Požadavek č. 1

Z jakého důvodu jsou pozemky parc. č. 2560/23 a parc. č. 2560/3 v příloze č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 5. 12. 2012 uvedeny dvakrát?

Odpověď:

V příloze č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 5. 12. 2012 je uvedeno: „Kotelna (KIII) Hlouška na pozemku p. č. 2560/23, p. č. 2560/3, p. č. 2560/4 a pozemek p. č. 2560/23, p. č. 2560/3 a část p. č. 2560/5 vše v k. ú. Kutná Hora“, z čehož vyplývá, že předmětem nájmu jsou mimo jiné i pozemky p. č. 2560/23 a p. č. 2560/3, a dále kotelna nacházející se na těchto pozemcích.

Požadavek č. 2

Z jakého titulu vydává Město Kutná Hora pozemek parc. č. 2560/23 za svůj vlastní?

Odpověď:

Výše uvedená nájemní smlouva byla uzavřena v roce 2012, v této době již byla podána žaloba na určení vlastnictví, ve které bylo uvedeno, že se Město Kutná Hora cítí být vlastníkem mimo jiné pozemku p. č. 2560/23 v k. ú. Kutná Hora, neboť se na předmětném pozemku nachází stavba, která byla postavena před rokem 1989, a obecně se takové pozemky nevydávaly.

Požadavek č. 3

Na základě čeho bylo Město Kutná Hora zapsáno do příslušného Katastru nemovitostí coby vlastník pozemku parc. č. 2560/5, kat. úz. Kutná Hora?

Odpověď:

Nabývacím titulem pro zapsání předmětného pozemku p. č. 2560/5 v k. ú. Kutná Hora na LV města je dle výpisu z katastru nemovitostí Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.), kdy nabyvatelem bylo Město Kutná Hora a jako další účastníci řízení jsou uvedeni Česká republika a Městský národní výbor.

Dále zasíláme požadované dokumenty:

- *Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 05.12.2012.*
- *Kolaudační rozhodnutí ze dne 22. 12. 1995 a Stavební povolení ze dne 23. 1. 1995 (Žádosti a rozhodnutí související se Stavebními povoleními, týkající se výstavby kotelny (K III) Hlouška, a to od r. 1991 dodnes).*
- *Nájemní smlouva ze dne 12. 12. 1994 byla ukončena uzavřením Nájemní smlouvy ze dne 24. 11. 2004, viz čl. XVII. uvedené smlouvy a Nájemní smlouva ze dne 24. 11. 2004 byla ukončena ke dni 31. 12. 2012, viz čl. XIII nájemní smlouvy ze dne 5. 12. 2012 (Dokumenty, na jejichž základě byly vypovězeny (ukončeny) nájemní smlouvy, uzavřené mezi Městem Kutná Hora a teplárnou KH Tebis, s.r.o., dne 12. 12. 1994 a dne 24. 11. 2004.)*

S pozdravem

Ing. Kateřina Vágnerová
vedoucí oddělení interního auditu