



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

Oddělení interního auditu

sídlo : Radnická 178, Kutná Hora

tel.: 327 710 111*, ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz



Váš dopis ZN.:

Ze dne:

Naše Č.j. :

SpZN.:

MKH/073961/2024

MKH/070450/2024/04

Adresát:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:

Ing. Kateřina Vágnerová

vagnerovak@mu.kutnahora.cz

10.7.2024



Poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Kutná Hora (dále jen „povinný subjekt“) obdržel dne 01. 07. 2024 žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „žádost“).

Oddělení interního auditu je na základě organizačního řádu pověřeno ve spolupráci s ostatními odbory/odděleními vyřizováním žádostí o informace dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Městský úřad Kutná Hora, Odbor správy majetku sděluje k žádosti následující informace:

Požadavek

Žádám o zaslání kopie všech nájemních smluv, vzniklých po roce 2021, na jejichž základě Městem Kutná Hora vlastněná teplárna KH Tebis, s.r.o., IČ: 47542713, se sídlem Puškinská 641, 284 01 Kutná Hora, používá pozemky parc. č. 2560/22 a parc. č. 2560/23, zapsané na LV 15461, kat. úz. Kutná Hora.

Odpověď:

K Vaší žádosti sdělujeme, že v uvedeném období, tj. po roce 2021 byl uzavřen pouze „Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí uzavřené dne 5.12.2012“. Jeho kopii Vám v příloze zasíláme.

S pozdravem

Ing. Kateřina Vágnerová
vedoucí oddělení interního auditu

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené vedoucí odboru správy majetku Ing. Blankou Maternovou

IČ: 00236195

DIČ: CZ00236195

jako **pronajímatel**

na straně jedné

a

Společností KH TEBIS s.r.o.

se sídlem Puškinská 641, Kutná Hora

zastoupené jednatelem Ing. Tomášem Pilcem

IČ: 47542713

DIČ: CZ47542713

jako **nájemce**

na straně druhé

tento

DODATEK č. 6

ke Smlouvě o nájmu nemovitostí uzavřené dne 5.12.2012 (dále jen „Dodatek“)

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 5.12.2012 uzavřely Smlouvu o nájmu nemovitostí, ve znění dodatků č. 1 – 5, jejímž předmětem je pronájem nemovitostí včetně technologického zařízení, veškerých součástí a zařizovacích předmětů za účelem zajištění provozu tepelného hospodářství Města Kutná Hora.

Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

II.

Smluvní strany tohoto dodatku se dohodly na tom, že s účinností od 1.2.2023 se zvyšuje roční nájemné z částky 5.400.000 Kč (+DPH v zákonné výši) na částku ve výši 6.100.000 Kč (+DPH v zákonné výši).

Dále tímto dodatkem dochází k doplnění textu čl. VIII. (změněn Dodatkem č.4) následovně:

„Nájemce rovněž hradí výměny zařizovacích předmětů či technologických prvků do hodnoty 40.000 Kč v každém jednotlivém případě, mimo měřičů tepla a TUV“.

III.

V ostatním se Smlouva o nájmu nemovitostí nemění a zůstává nadále v platnosti.

Tento dodatek č. 6 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku ke Smlouvě o nájmu nemovitostí prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují, nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

Doložka

Uzavření tohoto dodatku bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Kutná Hora č. R/13/23 ze dne 11.1.2023.

V Kutné Hoře dne^{25.1.} 2023



Město Kutná Hora
pronajímatel



KH TEBIS s.r.o.
nájemce