

MĚSTO KUTNÁ HORA

Z á p i s z 4. jednání komise Komise majetková v termínu konání 05.06.2024 od 15:00 hodin

Přítomno: 4 členové MK: Moravčíková Z., Kratochvílová B., Běhounek M., Gryč T.
1 gestor: Otruba R.
za OSM: Heřmanová L.

Omluvená nepřítomnost: Havlovicová M., Kukla J.

Program:

- 1 Zahájení - výjezd k pozemkům, o jejichž prodej žádají manželé Cermanovi
- 2 Prodej částí pozemků v k. ú. KH (manželé Cermanovi)
- 3 Prodej části pozemku v k. ú. Kaňk (pí Drahorádová)
- 4 Prodej pozemku v k. ú. KH (p. Pilař)
- 5 Prodej části pozemku v k. ú. Neškaredice (p. Oleskiv)
- 6 Směna pozemků v k. ú. Sedlec u Kutné Hory (Ing. Votruba)
- 7 Prodej částí pozemků v k. ú. Kutná Hora formou výběrového řízení
- 8 Nabídka na prodej 100% podílu spol. Bartolomějská 556 s.r.o.
- 9 Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM
- 10 Závěr

Materiál č. 1.

Zahájení - výjezd k pozemkům, o jejichž prodej žádají manželé Cermanovi.

Jednání bylo zahájeno prohlídkou pozemků, o jejichž koupi požádali manželé Cermanovi. Následně projednala majetková komise v restauraci U Barbory jednotlivé body. Předsedkyně komise zaslala svá stanoviska k řešeným bodům e-mailem.

Materiál č. 2.

Prodej částí pozemků v k. ú. KH (manželé Cermanovi)

Komise majetková

doporučuje

Radě města Kutná Hora **souhlasit**

s prodejem části pozemku p. č. 3940/2 o výměře cca 135 m² a p. č. 3936/2 o výměře cca 3 m², oba v k. ú. Kutná Hora, manželům Evě a Tomášovi Cermanovým, Kutná Hora. Ostatní požadované části těchto pozemků doporučuje MK žadatelům pouze pronajmout.

pro 4, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 1

Materiál č. 3.

Prodej části pozemku v k. ú. Kaňk (pí Drahorádová)

Komise majetková

doporučuje

Radě města Kutná Hora **souhlasit**

s prodejem části pozemku p. č. 645 o výměře cca 2 m², v k. ú. Kaňk, paní Ing. Miroslavě Drahorádové, Kaňk, Kutná Hora.

pro 4, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 1

Materiál č. 4.

Prodej pozemku v k. ú. KH (p. Pilař)

Komise majetková

doporučuje

Radě města Kutná Hora **nesouhlasit**

s prodejem pozemku p. č. 837/4 o výměře 755 m² v k. ú. Kutná Hora panu Oldřichu Pilařovi, Kutná Hora.

pro 4, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 1

Materiál č. 5.

Prodej části pozemku v k. ú. Neškaredice (p. Oleskiv)

Komise majetková

doporučuje

Radě města Kutná Hora **souhlasit**

s prodejem části pozemku p. č. 140/1 o výměře cca 13 m² v k. ú. Neškaredice, panu Petro Oleskivu, Čáslav.

pro 4, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 1

Materiál č. 6.

Směna pozemků v k. ú. Sedlec u Kutné Hory (Ing. Votruba)

Komise majetková

doporučuje

Radě města Kutná Hora souhlasit / nesouhlasit

se směnou pozemku parc. č. 791/24 (cca 208 m²) v k. ú. Sedlec u Kutné Hory ve vlastnictví Ing. Jaromíra Votruby, Kutná Hora, za část pozemku parc. č. 791/27 (cca 269 m²) v k. ú. Sedlec u Kutné Hory ve vlastnictví Města Kutná Hora.

pro 0, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 4, nepřítomen 1

Projednání směny se odkládá na příští jednání MK s tím, že se na místo samé pojede MK podívat.

Materiál č. 7.

Prodej částí pozemků v k. ú. Kutná Hora formou výběrového řízení

Komise majetková

doporučuje

Radě města Kutná Hora **nesouhlasit**

s prodejem částí pozemků p. č. 1977/15 o výměře cca 290 m² a p. č. 1977/16 o výměře cca 345 m², oba v k. ú. Kutná Hora, formou výběrového řízení.

pro 4, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 1

Majetková komise doporučuje vybudovat na řešených částech pozemků parkoviště.

Materiál č. 8.

Nabídka na prodej 100% podílu spol. Bartolomějská 556 s.r.o.

Komise majetková

doporučuje

Radě města Kutná Hora **nesouhlasit**

s odkoupením 100% podílů společnosti Bartolomějská 556 s. r. o., IČ: 08558256, se sídlem Lisabonská 799/8, Praha 9 - Vysočany, která je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 942 o výměře 1 551 m², jehož součástí je stavba č. p. 556, a pozemků 943/3 o výměře 1 247 m², 943/4 o výměře 1 232 m² a 944/4 o výměře 388 m², vše v k. ú. Kutná Hora, za celkovou kupní cenu ve výši 47.500.000 Kč.

pro 4, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 1

Materiál č. 9.

Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM

Majetková komise **doporučuje** Radě města Kutná Hora **modifikovat** Pravidla povolování staveb a prodeje pozemků ve vlastnictví Města Kutná Hora v chatových osadách takovým způsobem, aby bylo zajištěno, že v případě zániku stavby chaty přejde vlastnické právo k pozemku zpět na město.

Rada města Kutná Hora na svém jednání dne 7. 9. 2016 schválila usnesením č. 722/16 obecná pravidla, dle kterých bude nadále postupováno při vyřizování žádostí vlastníků chat o prodej pozemků nebo jejich částí, které se nacházejí v chatových osadách a jsou ve vlastnictví Města Kutná Hora.

Pravidla povolování staveb a prodeje městských pozemků v chatových osadách

1. V případě, že bude podána žádost vlastníka chaty o koupi městského pozemku, pak prodej bude úřadem doporučen pouze tehdy, bude-li se jednat o městský pozemek dnes již zastavěný stavbou chaty, která je řádně zkolaudovaná. Ve všech ostatních případech budou žádosti o prodej úřadem k prodeji nedoporučovány.

2. Technické oddělení OI vydá vlastníkovu chaty souhlas s umístěním stavby (např. studny apod.) na městském pozemku za podmínky, že žadatel uzavře se společností Městské lesy a rybníky Kutná Hora, spol. s r.o. podnájemní smlouvu a za užívání městského pozemku tak bude žadatel platit nájem.

Materiál č. 10.

Závěr

Datum příštího jednání je navržen na středu 26. 6. 2024 od 15 hod. Sraz u garáží v ulici U Koruny.

Ověřovatelé zápisu

.....

Zapsal(a): Heřmanová Lenka, Ing.