

Komise:	památkové péče
Datum:	17. 6. 2024
Přítomni:	Bc. Josef Kremla, Jaroslav Rezler, Gabriela Březinová, Šárka Zmeková, Michal Klečák, Bc. Olga Dekojová
Omluveni:	Ing. Petr Lošek, Ing. arch. Luboš Petříček, Mgr. Štěpán Drtina
Neomluveni:	
Gestor komise:	Kateřina Špalková, místostarostka - omluvena
OPP MÚ KH:	Bc. Jana Jelínková, koordinátor; Ing. Věra Žáčková, vedoucí OPP
Příští jednání:	bude svoláno dle potřeby

1) Návrh usnesení pro RM:

I. b e r e n a v ě d o m í

zápis z jednání komise památkové péče ze dne 17. 6. 2024

2) program jednání komise včetně krátkého komentáře:

1) Fond regenerace města Kutné Hory na rok 2024 – zastupitelstvo města dne 16. 4. 2024 odsouhlasilo rozdělení příspěvků ve výši 2.153.200 Kč dle návrhu komise mezi 21 žadatelů. Vlastníci objektů byli vyzváni, aby do konce května 2024 předložili smlouvu o dílo se zhotovitelem. Zároveň byli upozorněni na to, že pokud budou náklady prací v uzavřené smlouvě o dílo nižší o více jak 20 % než náklady uvedené v předběžném rozpočtu, který byl součástí žádosti, bude výše příspěvku komisí opětovně projednána a případně adekvátně snížena.

Zastupitelstvu města na jednání dne 25. 6. 2024 bude k odsouhlasení předloženo celkem 17 veřejnoprávních smluv o poskytnutí příspěvku.

Vlastník objektu č. p. 136 Zámecká ulice smlouvu o dílo doposud neuzavřel, uzavření předpokládá do konce června 2024. Vlastník objektu č. p. 255 Václavské náměstí smlouvu o dílo doposud neuzavřel, uzavření předpokládá do konce června 2024. Obě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí příspěvku budou předloženy zastupitelstvu města k odsouhlasení pravděpodobně na jednání v měsíci září 2024.

Vlastníci objektu č. p. 612 Česká ulice na opravu ohradní zdi předložili předběžný rozpočet na 270.739,45 Kč, příspěvek byl odsouhlasen ve výši 111.500 Kč. Uzavřená smlouva o dílo se zhotovitelem je na částku 220.028,63 Kč, což je o 18,50 % méně. Ovšem dle platných Zásad je možné přiznat příspěvek ve výši max. 50 % z celkových nákladů. Na základě této skutečnosti bylo nutné příspěvek uvést do souladu se Zásadami, a proto byl příspěvek snížen na 110.000 Kč, to je 50 % z nákladů dle uzavřené smlouvy o dílo. Jelikož byl příspěvek snížen na základě platných Zásad, není zapotřebí jeho snížení odsouhlasit.

2) Objekt č. p. 48 náměstí Národního odboje – na opravu fasád a ohradní zdi vlastníci objektu předložili předběžný rozpočet ve výši 870.597 Kč, příspěvek byl odsouhlasen ve výši 101.100 Kč. Uzavřená smlouva o dílo se zhotovitelem je na částku 607.535 Kč, což je o 30 % méně. Rozsah prací zůstane nezměněn. Snížení o 20 % je akceptovatelné a o 10 % by měl být příspěvek snížen. Stejně jako v minulosti u obdobných případů.

Po diskuzi dal pan předseda hlasovat: **Komise památkové péče navrhuje snížení příspěvku o 10 %, to je z 101.100 Kč na 90.990 Kč.** (pro 6, proti 0, zdržel se 0)

3) Objekt č. p. 1 Jakubská ulice, arciděkanství – na dokončení severní a západní fasády a restaurování vstupního portálu vlastníci předložili předběžný rozpočet ve výši 2.171.317 Kč, příspěvek

byl odsouhlasen ve výši 127.000 Kč. Uzavřená smlouva o dílo se zhotovitelem je na částku 1.525.943 Kč, což je o 30 % méně. Vlastník objektu podal žádost o ponechání příspěvku v plné výši. Jako důvod uvádí nezískání dotace ze Středočeského kraje a proto bylo nutné zamýšlené práce rozdělit do etap (snížit rozsah prací), ale i přesto zůstává podíl vlastníka ve výši 92 %. Komise po diskuzi konstatovala, že snížení o 20 % je akceptovatelné a o 10 % by měl být příspěvek snížen. Stejně jako v minulosti u obdobných případů.

Po diskuzi dal pan předseda hlasovat: **Komise památkové péče navrhuje snížení příspěvku o 10 %, to je z 127.000 Kč na 114.300 Kč.** (pro 6, proti 0, zdržel se 0)

4) Další jednání komise památkové péče bude svoláno dle potřeby.

3) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM:

4) Reakce rady města:

Zapsala: Bc. Jana Jelínková, oddělení památkové péče

Elektronicky ověřil: Bc. Josef Kremla, předseda komise památkové péče