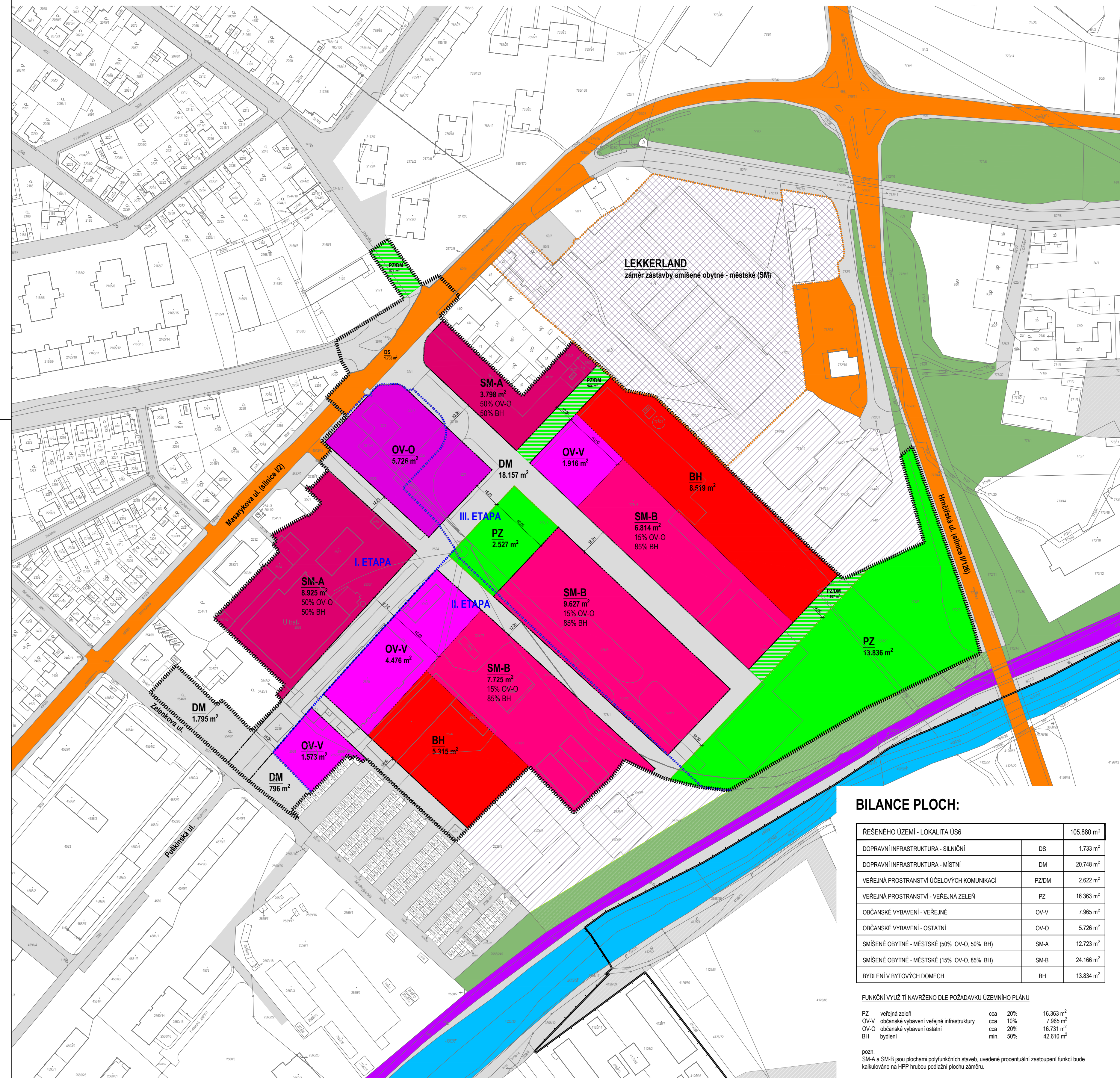



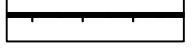
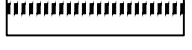

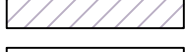
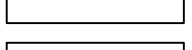
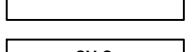
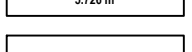
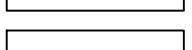



VÝKRES FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ





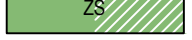
SITUACE / M 1 : 1 500




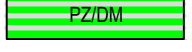
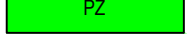
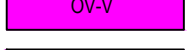
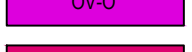
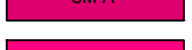


LEGENDA:

-  HRANICE POZEMKŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ
-  HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
-  STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA ÚZEMÍ
-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ÚS6
-  PLOCHA STÁVAJÍCÍHO ZÁMĚRU STAVBY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ (LEKKERLAND)
-  NAVAZUJÍCÍ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VM) S PŘEDPOKLADEM BUDOUCÍ PŘESTAVBY
-  HRANICE STAVEBNÍHO BLOKU - ULIČNÍ ČÁRA
-  HRANICE FUNKČNÍHO DĚLENÍ STAVEBNÍHO BLOKU
-  OZNAČENÍ FUNKČNÍ PLOCHY S VÝMĚROU
-  HRANICE NESTAVEBNÍHO BLOKU - ULIČNÍ ČÁRA
-  HRANICE ETAP VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STÁVAJÍCÍ PLOCHY DLE ÚP:

-  VV VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
-  DZ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ
-  DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
-  DM DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - MÍSTNÍ
-  ZS VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEN

NÁVRHOVÉ PLOCHY ÚS:

-  DM DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - MÍSTNÍ
-  PZ/DM VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ
-  PZ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEN
-  OV-V OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ
-  OV-O OBČANSKÉ VYBAVENÍ - OSTATNÍ
-  SM-A SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ (50% OV-O, 50% BH)
-  SM-B SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ (15% OV-O, 85% BH)
-  BH BYDLNÍ V BYTOVÝCH DOMECH

BILANCE PLOCH:

ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - LOKALITA ÚS6		105.880 m ²
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ	DS	1.733 m ²
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - MÍSTNÍ	DM	20.748 m ²
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ	PZ/DM	2.622 m ²
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEN	PZ	16.363 m ²
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ	OV-V	7.965 m ²
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - OSTATNÍ	OV-O	5.726 m ²
SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ (50% OV-O, 50% BH)	SM-A	12.723 m ²
SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ (15% OV-O, 85% BH)	SM-B	24.166 m ²
BYDLNÍ V BYTOVÝCH DOMECH	BH	13.834 m ²

FUNKČNÍ VYUŽITÍ NAVRŽENO DLE POŽADAVKU ÚZEMNÍHO PLÁNU

PZ veřejná zezeň	cca 20%	16.363 m ²
OV-V občanské vybavení veřejné infrastruktury	cca 10%	7.965 m ²
OV-O občanské vybavení ostatní	cca 20%	16.731 m ²
BH bydlení	min. 50%	42.610 m ²

pozn. SM-A a SM-B jsou plochami polyfunkčních staveb, uvedené procentuální zastoupení funkcí bude kalkulováno na HPP hrubou podlažní plochu záměru.

AVIA - KUTNÁ HORA

ÚZEMNÍ STUDIE ÚS6 (plochy změn P4, P4a)

PROJEKT	Ing. arch. Michaela Dejdarová Ing. arch. Rostislav Aubrecht
OBEDNATEL	Radek Hubička Masarykova 58/62, 284 01 Kutná Hora
PORÍZOVATEL	Městský úřad Kutná Hora Odsálení regionálního rozvoje a územního plánování Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora
ZHOTOVITEL	Ing. arch. Michaela Dejdarová (a23 architekti) Holečkova 2650/86, 150 00 Praha 5 - Smíchov tel. +420 723 762 444, e-mail: dejdarova@a23architekti.cz
VÝKONOVÁ FÁZE PROJEKTU	ÚZEMNÍ STUDIE

VÝKRES FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

VYPRACOVAL	Ing. arch. Michaela Dejdarová	DOPROVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Michaela Dejdarová
DATUM	02/2024	ČÍSLO ZÁKADY	6 x A4
ČÍSLO PŘÍLOHY	03	POČET FORMÁTŮ	m 1 : 1 500