

MĚSTO KUTNÁ HORA

Z á p i s z 3. jednání komise Komise bytová v termínu konání 18.03.2024 od 15:00 hodin

Přítomni: Bc. M. Hebrová, B. Kratochvílová, M. Havránková, Z. Bartl, L. Pilař, J. Kurtejová, Ing. J. Kukla – gestor komise

Hosté: K. Špalková – místostarostka, Ing. B. Maternová – vedoucí OSM

Omluvená nepřítomnost: Z. Dupalová

Za MÚ: V. Hynková

Program:

- 1 Zahájení
- 2 Informace odboru správy majetku
- 3 Prodloužení NS pro nízkopříjmové nájemce
- 4 Posouzení příjmových poměrů u nízkopříjmových nájemců
- 5 Pronájem bytu zvláštního určení v DPS
- 6 Žádost o výměnu bytu
- 7 Informace k VŘ na pronájem bytů
- 8 Závěr

Materiál č. 1.

Zahájení

Jednání bytové komise se konalo v malé zasedací místnosti Městského úřadu Kutná Hora. Předsedkyně komise Bc. Miroslava Hebrová na tomto jednání přivítala místostarostku Kateřinu Špalkovou a vedoucí odboru správy majetku Ing. Blanku Maternovou.

Materiál č. 2.

Informace odboru správy majetku

Jednání bytové komise byla přítomna místostarostka Kateřina Špalková, která se ve svém vystoupení vyjádřila k záležitosti pronájmu bytu zvláštního určení v DPS [REDAKCE] a Pravidlům pronájmu bytů v DPS. Zároveň informovala členy komise o tom, že Rada města Kutná Hora usnesením č. R/87/24(2) ze dne 30. 1. 2024 uložila přepracovat pravidla přidělování bytů zvláštního určení v DPS ve spolupráci s garantem RNDr. Robertem Otrubou. Na základě tohoto usnesení svolal vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví MÚ Mgr. Bc. Marián Šlesingr, DiS. jednání dne 11. 3. 2024, jehož se p. RNDr. Otruba bohužel nezúčastnil. Vzhledem k nepřítomnosti pana radního RNDr. Otruby nebyly představeny důvody, které vedly k zadání přepracování Pravidel. Jelikož se tohoto jednání zúčastnili jak zástupci bytové komise, tak někteří členové rady města, byly při této příležitosti projednány jednotlivé body zápisu bytové komise ze dne 19. 2. 2014 týkající se požadavku vysvětlení postupu řešení žádosti o pronájem bytu zvláštního určení [REDAKCE] a současně byly podrobné vyloženy

jednotlivé články Pravidel pronájmu bytů zvláštního určení v DPS, které byly předmětem určitých nejasností. Vysvětlením standardního postupu řešení žádosti o pronájem bytu zvláštního určení v DPS z hlediska její evidence, možného vyřazení a případné možnosti podání nové žádosti došlo ze strany přítomných ke sjednocení názoru, že současná platná Pravidla jsou dostatečným dokumentem, který řeší potřebné kroky spojené s agendou žadatelů o pronájem bytu zvláštního určení v DPS, a proto není na místě provádět úpravu Pravidel k pronájmu bytů zvláštního určení v DPS, schválenými Radou města Kutná Hora usnesením č. 384/20 dne 10. 6. 2020. Závěrem svého vystoupení místostarostka Špalková vyjádřila členům bytové komise své poděkování za jejich dosavadní práci a ocenila také snahu o odpovědný přístup k práci v této komisi, kterého si rada města velmi váží.

Materiál č. 3.

Prodloužení NS pro nízkopříjmové nájemce

Materiál č. 4.

Posouzení příjmových poměrů u nízkopříjmových nájemců

Materiál č. 5.

Pronájem bytu zvláštního určení v DPS

Materiál č. 6.

Žádost o výměnu bytu

Materiál č. 7.

Informace k VŘ na pronájem bytů

„dražba nájmu“

- ul. U Jelena č.p. 489 – č.b. 2, 4+1, 2. podlaží (115,20 m²) – VŘ č. SN 04/24

- ul. Kollárova č.p. 589 – č.b. 7, 1+kk, 4. podlaží (35,00 m²) – VŘ č. SN 05/24

Uzávěrky VŘ jsou dne 8. 4. 2024.

„pro nízkopříjmové uchazeče dle sociální potřeby“

- ul. Sedlecká č.p. 652, č.b. 1, 2+1, 3. podlaží, (66,00 m²) – VŘ č. SN 06/24

Uzávěrka VŘ je dne 10. 4. 2024.

Materiál č. 8.

Závěr

Bytová komise byla ukončena v 16.15 hodin.

Příští jednání bytové komise se bude konat ve středu dne 17. 4. 2024 od 15.00 hodin v malé zasedací místnosti MÚ.

Ověřovatelé zápisu

.....
Hebrová Miroslava, Bc., předseda

Zapsal(a): Hynková Věra

