

Komise:	památkové péče
Datum:	11. 3. 2024
Přítomni:	Bc. Josef Kremla, Jaroslav Rezler, Gabriela Březinová, Šárka Zmeková, Ing. Petr Lošek, Ing. arch. Luboš Petříček, Michal Klečák
Omluveni:	Bc. Olga Dekojová
Neomluveni:	Mgr. Štěpán Drtina
Gestor komise:	Kateřina Špalková, místostarostka
OPP MÚ KH:	Bc. Jana Jelínková, koordinátor; Ing. Věra Žáčková, vedoucí OPP
Příští jednání:	bude svoláno dle potřeby

1) Návrh usnesení pro RM:

I. bere na vědomí

zápis z jednání komise památkové péče ze dne 11. 3. 2024

2) program jednání komise včetně krátkého komentáře:

1) Fond regenerace města Kutné Hory na rok 2024 – celkové finanční prostředky pro rok 2024 jsou ve výši 2.248.942 Kč, částka cca 2.200.000 Kč bude rozdělena mezi jednotlivé žadatele dle bodového hodnocení a zbývající částka 48.942 Kč bude ponechána jako rezerva pro příspěvky na reklamní zařízení a případné nepředvídané havárie.

Členové komise předali ve stanoveném termínu bodové hodnocení jednotlivých žádostí oddělení památkové péče, které provedlo výpočet příspěvků na jednotlivé žádosti. Každé žádosti byl na základě bodového hodnocení stanoven průměrný počet bodů a vypočítána výše příspěvku. U tří žádostí bylo nutné vypočítaný příspěvek snížit tak, aby byl v souladu se Zásadami (max. 50 % nákladů).

Byla vypočtena částka 2.485 Kč/bod (výpočet 2.200.000 Kč: 885 celkový počet bodů), vypočtená částka příspěvku byla zaokrouhlena na celé stokoruny. Součet vypočítaných příspěvků po uvedení do souladu se Zásadami činil 2.113.400 Kč. Zbývající částka 86.600 Kč byla dále rozdělena mezi jednotlivé žádosti vyjma těch, kde to již dle Zásad nebylo možné (86.600 Kč: 770 bodů = zaokrouhl. 110 Kč/bod). Konečný návrh příspěvků činil 2.197.200 Kč (viz příloha č. 1), který byl dne 6. 3. 2024 zaslán jednotlivým členům komise, aby se s návrhem seznámili před jednáním komise.

Č. p. 542 Jánské náměstí – dne 14. 2. 2024 proběhla kontrola na místě samém, které se zúčastnili zástupci oddělení památkové péče MěÚ Kutná Hora, zástupce NPÚ, vlastník objektu a projektant. Na místě samém bylo konstatováno: Výměna oken a dveří do ulice – vlastník objektu sdělil, že bylo realizováno v roce 2023 - nelze příspěvek poskytnout zpětně, dále členění oken a barva oken a dveří v současné době v rozporu s vydaným závazným stanoviskem. Nátěr fasády, zateplení bočních stěn + zadního štítu – vlastník objektu sdělil, že zamýšlí stěny zateplit, protože jejich tloušťka je pouze 40 cm a bude docházet k jejich promrzání – v současné době v rozporu s vydaným závazným stanoviskem. Střecha – vlastník objektu sdělil, že nechal osadit více střešních oken o větších rozměrech z důvodu nedostatečného osvětlení půdního prostoru – v současné době osazeno celkem 7 ks střešních oken (5 ks do ulice + 2 ks do dvora) - ve vydaném závazném stanovisku povoleny 3 ks střešních oken o rozměru 78x118 cm (do ulice osazeno 5 ks o rozměru 78x140 cm). Vlastník objektu sdělil, že bude přepracována PD dle skutečnosti a podána žádost o vydání závazného stanoviska – k dnešnímu dni nebylo požádáno o vydání závazného stanoviska ke změnám, které jsou již provedeny, a zároveň není zřejmé, zda tyto změny budou povoleny. Po diskuzi dal pan předseda hlasovat: **Komise památkové péče navrhuje žádost o příspěvek na dům č. p. 542 Jánské náměstí vyloučit z hodnocení z důvodu porušení podmínek stanovených ve vydaném závazném**

stanovisku. (pro 7, proti 0, zdržel se 0)

Vypočtený návrh příspěvku u domu č. p. 542 Jánské náměstí ve výši 44.000 Kč nebude dále rozdělován a bude ponechán ve Fondu.

Konečná celková výše rozdělených příspěvků činí 2.153.200 Kč (viz příloha č. 2).

Částka ve výši 95.742 Kč bude ponechána jako rezerva pro příspěvky na reklamní zařízení a případné nepředvídané havárie.

K žádosti o příspěvek z Fondu regenerace města Kutné Hory každý žadatel předložil předběžný rozpočet zamýšlených prací. V případě, že budou náklady prací v uzavřené SOD nižší o více jak 20 % bude výše příspěvku opětovně projednána komisí a případně adekvátně snížena.

Po diskuzi dal pan předseda hlasovat: **S rozdělením finančních prostředků v celkové výši 2.153.200 Kč mezi jednotlivé žádosti viz příloha č. 2 (tabulka návrh příspěvků odsouhlasený dne 11. 3. 2024) komise památkové péče souhlasí.** (pro 7, proti 0, zdržel se 0)

2) Dům č.p. 471 Jungmannovo náměstí – Radě města Kutná Hora na jednání dne 6. 3. 2024 byl předložen materiál ohledně prominutí povinnosti vrácení příspěvku z Fondu regenerace města Kutné Hory na rok 2023. Komise památkové péče na jednání dne 12. 2. 2024 odhlasovala výjimku neudělovat a požadovat vrácení příspěvku. Právníci MěÚ Kutná Hora doporučili možnost udělení výjimky. Oddělení památkové péče MěÚ Kutná Hora se přiklonilo k možnosti udělení výjimky s tím, že finanční prostředky byly prokazatelně vynaloženy na statické zajištění domu a pomohly tak k záchraně kulturní památky v městské památkové rezervaci. Rada materiál odložila a paní místostarostka na jednání důvod podrobně vysvětlila. Po diskuzi dal pan předseda hlasovat: **Komise památkové péče souhlasí s prominutím povinnosti vrácení příspěvku ve výši 156.950 Kč z Fondu regenerace města Kutné Hory na rok 2023, který byl poskytnutý na statické zajištění domu č. p. 471 Jungmannovo náměstí s tím, že podmínka z veřejnoprávní smlouvy článku IV. odst. 7 bude převedena na současného vlastníka. Znění dohody o převedení podmínky bude vyhotovena právníkem.** (pro 5, proti 0, zdržel se 2)

3) Program regenerace MPR a MPZ Ministerstva kultury na rok 2024 – z tohoto programu je možné žádat o dotace na opravu kulturních památek nacházejících se v MPR, které jsou ve vlastnictví Města Kutná Hora, fyzických a právnických osob. Stanovená kvóta pro Kutnou Horu na rok 2024 činí 1.875.000 Kč (viz příloha č. 3). U stavebních prací je možné získat dotaci až do výše 50 % z uznatelných nákladů, u restaurátorských prací a oprav národních kulturních památek až 100 % z uznatelných nákladů.

Částka bude rozdělena mezi rozpracované akce v majetku Města Kutná Hora, protože v anketním dotazníku není uvedena další vhodná akce v majetku FO a PO, která byla v době jeho přípravy (říjen – listopad 2024) připravena se všemi potřebnými doklady a bylo by možné ji z tohoto programu podpořit. Nelze získat příspěvek z různých programů Ministerstva kultury na jednu akci.

Rozdělení kvóty na jednotlivé akce:

- **Opěrná zeď v areálu chrámu sv. Barbory, Vorlíčkovy sady** – oprava opěrné zdi kolem celého areálu (podél Kremnické ulice až ke kapli Božího Těla) – vysoutěžená cena činí celkem 22.631.351 Kč, z důvodu velkého rozsahu prací a finanční náročnosti byla akce rozdělena do 11 etap (rok 2018 – 2028) – v letošním roce bude realizována VII. etapa opravy opěrné zdi – náklady budou činit 3.101.284 Kč – **navržená výše dotace 1.500.000 Kč** – zbývající částka 1.601.284 Kč bude hrazena z rozpočtu Města Kutné Hory, kapitoly oddělení památkové péče.
- **Restaurování vitráží v královské audienční síni, Rytířském sále a na chodbě v budově Vlašského dvora** – vitrážová okna při revitalizaci Vlašského dvora nebyly zrestaurovány, v roce 2022 došlo k jejich poničení krupobitím a bylo zjištěno, že jsou celkově v neutěšeném stavu, proto bylo přistoupeno k jejich kompletnímu restaurování – vysoutěžená cena činí 1.427.835 Kč a akce byla rozdělena na 2 etapy – v roce 2023 byly provedeny práce za

688.079,40 Kč, které byly částečně hrazeny z pojistného plnění ve výši 350.000 Kč – v letošním roce bude realizována II. etapa prací – náklady budou činit 728.050 Kč – **navržená výše dotace 375.000 Kč** – zbývající částka 353.050 Kč bude hrazena z rozpočtu Města Kutné Hory, kapitoly oddělení památkové péče.

Po diskuzi dal pan předseda hlasovat: **Komise památkové péče souhlasí s rozdělením finančních prostředků v rámci Programu regenerace MPR a MPZ Ministerstva kultury na rok 2024 na opěrnou zeď v areálu chrámu sv. Barbory ve výši 1.500.000 Kč a na restaurování vitráží ve Vlašském dvoře ve výši 375.000 Kč.** (pro 7, proti 0, zdržel se 0)

4) Program záchrany architektonického dědictví Ministerstva kultury na rok 2024 – v rámci tohoto programu je realizována oprava krovu a střešního pláště **budovy Hrádku** – vysoutěžená cena činí celkem 13.148.348,46 Kč, z důvodu velkého rozsahu a finanční náročnosti je akce realizována po etapách, dokončení opravy se předpokládá v roce 2025. Stavební práce probíhají po domluvě s Českým muzeem stříbra mimo hlavní turistickou sezónu. V současné době byla dokončena oprava SV křídla části do nádvoří ve výši 1.452.252,36 Kč. V období říjen–prosinec 2024 budou započaty práce na opravě SV křídla části do Barborské ulice ve výši cca 2.000.000 Kč (v současné době upřesňujeme rozsah prací tak, aby byla provedena ucelená část, teprve poté bude uzavřen dodatek k SOD na přesnou částku) – **příslib dotace je ve výši 800.000 Kč** (viz příloha č. 4) – zbývající částka cca 2.652.252 Kč bude hrazena z rozpočtu Města Kutné Hory, kapitoly oddělení památkové péče.

5) Program 2024 pro poskytování dotací na obnovu památek z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek v rámci tematického zadání Obnova kulturních památek určených ke společenskému využití – v rámci tohoto programu byla podána žádost o příspěvek na opravu krovu a střešního pláště budovy Hrádku – v současné době **nevíme zda a v jaké výši dotaci z Programu Středočeského kraje obdržíme.**

6) Program Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností Ministerstva kultury na rok 2024 – z důvodu úsporných opatření Ministerstvo kultury program pro letošní rok nevyhlásilo. V roce 2023 byl z tohoto Programu čerpán příspěvek na dokončení opravy ohradní zdi mezi starou a novou částí hřbitova v areálu kostela Všech svatých v České ulici ve výši 520 tis. Kč. Pro rok 2024 bylo s touto částkou počítáno v návrhu rozpočtu na započetí opravy ohradní zdi v dolní části hřbitova, která je na několika místech zcela rozpadlá. V současné době připravujeme výběrové řízení na zhotovitele, předběžná cena je ve výši cca 15 mil. Kč. Z důvodu velkého rozsahu a finanční náročnosti bude nutné akci rozdělit do několika etap, jednotlivé etapy se budou odvíjet dle finančních možností Města Kutná Hora a případných dotací. Pro letošní rok máme v rozpočtu vyčleněné finanční prostředky ve výši 2.100.000 Kč.

7) Dům č. p. 314 Kollárova ulice (Černý kůň) – proběhla diskuze ohledně zrušení prohlášení objektu kulturní památkou. Ministerstvo kultury zrušilo prohlášení objektu za kulturní památku. Kulturní památkou zůstává pouze pozemek, ale z rozhodnutí není zřejmé, zda se týká i sklepů. Řízení o zrušení prohlášení vede Ministerstvo kultury na základě žádosti vlastníka objektu. K žádosti o zrušení prohlášení si ministerstvo vyžádalo odborný posudek od Krajského úřadu Středočeského kraje, Městského úřadu Kutná Hora a Národního památkového ústavu. Oslovené organizace nesouhlasily se zrušením prohlášení, ovšem ministerstvo rozhodlo o zrušení.

8) Další jednání komise památkové péče bude svoláno dle potřeby.

3) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM:

4) Reakce rady města:

Zapsala: Bc. Jana Jelínková, oddělení památkové péče

Elektronicky ověřil: Bc. Josef Kremla, předseda komise památkové péče