



* M U K H S P 0 8 8 0 5 4 6 3 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
Oddělení interního auditu
sídlo : Havlíčkovo náměstí 87, Kutná Hora
tel.: 327 710 111* , ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz

Váš dopis ZN.:

Ze dne:

Č.j.:

MKH/006546/2024

Adresát:

Dataligence s.r.o.

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:

Ing. Miroslava Štemberová

+420 327 710 226

stemberova@mu.kutnahora.cz

15.1.2024

Bucharova 2641/14

158 00 Praha 5

Poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1990 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Kutná Hora obdržel dne 04.01.2024 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v tomto znění:

Dotaz:

„V návaznosti na naši dřívější spolupráci bychom Vás rádi požádali o vyhotovení kopií určitých listin, které jsou podstatnými listinami ve stavebních řízení týkajících se výstavby vybraných bytových projektů, které se realizují na území vaší městské části. Opět se jedná zejména o dva dokumenty - územní rozhodnutí a stavební povolení týkající se výstavby bytových domů, samozřejmě za předpokladu, že již byly pravomocně vydány, případně o ten z dokumentů, který již byl vydán. V případě, že již bylo na konkrétní bytový projekt vydáno pravomocné Kolaudační rozhodnutí příp. Přidělení čísla popisného, prosíme i o kopii tohoto dokumentu. Seznam konkrétních bytových projektů přikládáme dále. O vyhotovení kopií těchto dokumentů si dovoluujeme požádat na základě zákona 106/1999 Sb. - Zákon o svobodném přístupu k informacím, jako společnost, která dlouhodobě zpracovává informace o bytové výstavbě a bytovém trhu jako celku, a to prostřednictvím datové schránky, emailem, popř. poštou.

V příloze opět zasíláme seznam bytových projektů, které evidujeme jako aktuálně probíhající projekty nové bytové výstavby ve Vašem městě. Umístění objektu lokalizujeme parcelním číslem, na kterém se výstavba odehrává nebo plánuje, název projektu i developera vychází obvykle z vlastníka pozemku, resp. z informací dostupných na internetových stránkách jednotlivých projektů. Obchodní název prezentovaný veřejnosti se bohužel nemusí vždy shodovat s názvem stavby vedeným ve stavebním řízení, proto považujeme za klíčovou identifikaci parcelním číslem pozemku, na němž výstavba probíhá. Pokud byste měli povědomí i o další výstavbě, která je již ve stadiu schválení a my ji doposud nevidujeme, budeme velmi rádi, pokud nám tuto informaci, pokud je to možné, poskytnete“.

Odpověď:

V příloze Vám zasíláme anonymizované kopie požadovaných dokumentů.

S pozdravem

Ing. Miroslava Štemberová
referent oddělení interního auditu

*MUKHSP08237114 *



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

stavební úřad

se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora

tel.: 327 710 111*

mu.kutnahora.cz

ur. J

V Kutné Hoře dne: 12.6.2023
 Spis. zn.: SÚ.- 011702/2023/Ne
 Č.j.: MKH/072674/2023
 Vyřizuje: Nedvedová
 Telefon: 327710161
 E-mail: nedvedova@mu.kutnahora.cz

Jakes Invest s.r.o.
 Radimova 2342
 169 00 Praha



to rozhodnutí nabylo právní moci
 dne: 13.7.2023

úřad Kutná Hora
 dne: 13.7.2023

Dne: 13.7.2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.1.2023 podal **Jakes Invest s.r.o., IČO 02819759, Radimova 2342, 169 00 Praha, a [redacted] kterého zastupuje Jakes Invest s.r.o., IČO 02819759, Radimova 2342, 169 00 Praha** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

nástavba a stavební úpravy objektu na pozemku parc. č. 1731/1 v katastrálním území Kutná Hora (původní továrna na výrobu obuvi) (u bytového domu Kutná Hora, Hlouška, [redacted] na pozemku parc. č. [redacted] katastrálním území Kutná Hora) **na bytový dům s komerční částí včetně zpevněných ploch parkoviště a přípojek inženýrských sítí** na pozemku parc. č. 1731/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. [redacted] (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. [redacted] (zahrada), parc. č. 3816/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Kutná Hora (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- nástavba dvou nadzemních podlaží se sedlovou střechou, na severní straně zakončenou valbou, s výškou hřebene cca +16 m nad úroveň podlahy v 1.NP, a stavební úpravy za účelem celkové obnovy domu a změny v užívání na bytový dům se 43 bytovými jednotkami;
- 1.NP (částečně zapuštěné) - prostory pro komerční účely (bez účelu využití); komunikační prostory a zázemí pro bytové jednotky (sklepy, kolárna, technická místnost, úklidová komora, prostor pro uložení komunálního odpadu); 2.-5.NP - bytové jednotky;
- dopravní napojení úpravou stávajícího sjezdu z ulice Jeneweinova (poz. parc. č. 3829/1 k. ú. Kutná Hora); nová plynovodní přípojka a výměna vodovodní a kanalizační přípojky na poz. parc. č. 3816/2 k. ú. Kutná Hora; dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavby;
- zpevněná plocha na poz. parc. č. [redacted] k. ú. Kutná Hora s nabíjecími stanicemi pro elektromobily a parkovacími stáními (31 míst pro nové byty, 5 míst pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, 8 míst pro komerční část);

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle dokumentace pro společné povolení, kterou zpracoval: IPOKa, s.r.o., IČ: 07837071, Blanky Waleské 558, Cerhenice; hlavní projektant: [REDAKCE] případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a v souladu s plánem kontrolních prohlídek bude oznamovat jednotlivé fáze výstavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím; údaje o zhotoviteli stavby (název, adresa a oprávnění) budou před zahájením stavby písemně oznámeny stavebnímu úřadu v Kutné Hoře.
5. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
6. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
7. Před zahájením výkopových prací pro napojení přípojek inženýrských sítí bude zajištěno vytyčení stávajícího vedení inženýrských a komunikačních sítí a zajištěna ochrana proti poškození ve smyslu vyjádření a stanovisek vlastníků či správců technické infrastruktury.
8. Budou respektovány podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, ze dne 9.3.2023 č.j. KHSSC 10596/2023:
 1. Investor doloží písemný doklad o tom, že všechny materiály přicházející do přímého styku s pitnou vodou splňují požadavky § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon").
 2. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby doloží investor měření hluku z provozu výtahu ve všech vnitřních chráněných prostorech stavby naléhajících na výtahovou šachtu a strojovny v denní a noční době.
 3. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby doloží investor měření hluku z provozu obou plynových kotlů na plný výkon ve chráněném vnitřním prostoru bytů 2. NP naléhajících na místnost kotelny v denní a noční době.
 4. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby doloží investor měření hluku z provozu obou plynových kotlů na plný výkon v nejbližším venkovním chráněném prostoru bytu 2. NP nad větracím otvorem místnost kotelny v denní a noční době.
9. Budou respektovány podmínky Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, vyplývající z: vyjádření ze dne 1.2.2023 č.j. MKH/011281/2023/02:

Odpady vzniklé při výstavbě budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, (dále jen "zákon o odpadech"), a v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Osoba provádějící stavbu (zhotovitel/stavebník) zajistí/soustředí písemný přehled o produkovaném množství a druzích odpadů při výstavbě a jejich likvidaci, přiměřeně v rozsahu průběžné evidence o odpadech (včetně dokladů o jejich využití nebo odstranění) jako součást dokumentace stavby. Tyto doklady budou předloženy v rámci kontrolní prohlídky.

Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (např. zkrápění vodou k zamezení úletu prachových částic do okolí, instalace protiprašných zábran, bude zajištěn pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, při přepravě odpadu používat oplachtovaná auta nebo uzavřené kontejnery, zakrytí vytěžené materiálu z výkopů).

ze závazného stanoviska ze dne 6.2.2023 č.j. MKH/017050/2023 spis. zn. MKH/006414/2023/03/ZPR/KrK:

V souladu se zákonem ČNR číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, (dle jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), pro stavbu parkovacích stání stavebník provede skrývku kulturních vrstev půdy v ploše celého staveniště, skrývka bude využita na zbývající části stavebního pozemku.

ze závazného stanoviska ze dne 26.4.2023 č.j. MKH/053814/2023 spis. zn. MKH/051964/2023/04:

Č.j. MKH/072674/2023

str. 3

Stavebník před užíváním stavby podá žádost o závazné stanovisko, ve které uvede bližší specifikaci plynového kotle (výrobce, typ apod.); toto závazné stanovisko stavebník předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

10. Budou respektovány podmínky vyplývající z koordinovaného vyjádření Města Kutná Hora ze dne 14.11.2022 č.j. MKH/117726/2022.
11. V případě zásahu nebo záboru místních komunikací (např. zařízení staveniště, umístění lešení, rekonstrukce přípojek inženýrských sítí) či uzavírky místní komunikace bude na Městském úřadu Kutná Hora, odboru dopravy a silničního hospodářství, požádáno o povolení na zvláštní užívání či povolení uzavírky dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Při provádění stavby je nutno dodržovat místní úpravu dopravního značení stanovenou dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
12. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
13. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jakes Invest s.r.o., Radimova 2342, 169 00 Praha

Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku, technické oddělení, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

Odůvodnění:

Dne 24.1.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 24.1.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 28.4.2023.

Stavební úřad opatřením ze dne 4.5.2023 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona, který obsahuje taxativní výčet účastníků společného územního a stavebního řízení: účastníkem je stavebník, který je zároveň vlastníkem stavby a pozemku, na kterém má být stavební záměr uskutečněn (poz. parc. č. 1731/1, k. ú. Kutná Hora), vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem (poz. parc. č. 3816/2 k. ú. Kutná Hora), a osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (poz. parc. č. 3829/1, 3827, 3825/1, k. ú. Kutná Hora). Vlastníci vzdálenějších pozemků a staveb nejsou, vzhledem k umístění a charakteru stavby, dotčeni na svých vlastnických nebo jiných věcných právech; ovlivnění okolní zástavby je možné pouze po dobu výstavby z hlediska stavebního ruchu.

Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Nikdo z účastníků řízení neuplatnil námítky ani připomínky.

Stavební úřad posoudil žádost a připojené podklady nejen z hlediska jejich úplnosti, ale i z dalších zákonem stanovených hledisek, zejména zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Žádost a připojené podklady jsou v souladu s ustanovením § 94l stavebního zákona, obsah a rozsah dokumentace pro vydání společného povolení je v souladu s prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dokumentaci pro vydání společného povolení zpracoval oprávněný projektant, který odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace. Stavba je řešena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na

stavby, v platném znění, a s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování, vydal k záměru souhlasné závazné stanovisko. Záměr je podle současně platného územního plánu navrhován v zastavěném území s funkčním využitím BH – plochy bydlení – v bytových domech, kde hlavním využitím je bydlení v bytových domech. Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Stavba není jmenovitě nemovitou kulturní památkou, ale nachází se na území ochranného pásma městské památkové rezervace Kutná Hora, které tvoří s historickým jádrem vzájemně související nedílný urbanistický celek. Zřízením ochranného pásma kolem městské památkové rezervace se sleduje zvýšená památková ochrana městské památkové rezervace před vnějším poškozením, k němuž by došlo například měřítkově netíměrnou výstavbou, z titulu ochranného pásma lze bránit zásahům, které by narušily panoramatický pohled na chráněné sídlo. Celý areál č.p. 102 tvoří se všemi součástmi uzavřený domovní blok vymezený ulicemi Pod Valy, Hloušecká, Olivova a Jeneweinova, svojí převýšenou hmotou tvoří výrazný prvek v dané lokalitě. Projektová dokumentace byla ve stavu rozpracovanosti konzultována se zástupcem NPÚ a připomínky týkající se především redukce hmot nástavby, použití konstrukčního systému nástavby nebo problematiky členění a barevnosti fasád, byly zapracovány do projektové dokumentace. Z hlediska ochrany zájmů státní památkové péče je stavba podle předložené dokumentace přípustná, což je doloženo závazným stanoviskem Městského úřadu Kutná Hora, oddělení památkové péče.

Stavba byla posouzena z hlediska ochrany veřejného zdraví Krajskou hygienickou stanicí Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora; podmínky kladného závazného stanoviska, mající oporu v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byly zakotveny do podmínek ve výroku rozhodnutí.

Podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhl. č. 460/2021 o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva, se jedná o stavbu kategorie III, představující vysoké nebezpečí. Z obsahu požární bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, byl shledán soulad se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, proto vydal souhlasné koordinované závazné stanovisko bez připomínek.

Z hlediska ochrany životního prostředí byly do výroku rozhodnutí převzaty podmínky vyjádření a závazných stanovisek Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí, vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ze zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, a ze zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Provedení úpravy stávajícího sjezdu z místní komunikace ul. Jeneweinova poz. parc. č. 3829/1 k. ú. Kutná Hora na pozemek parc. č. 102 k. ú. Kutná Hora bylo povoleno samostatným rozhodnutím Městského úřadu Kutná Hora, odboru dopravy a silničního hospodářství. Dále byly stanoveny podmínky, za jakých je možno realizovat navrhovanou stavbu ve vztahu k místním komunikacím ve vlastnictví Města Kutná Hora.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování, závazné stanovisko dne 11.1.2023 č.j. MKH/186652/2022;
- Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, závazné stanovisko dne 2.11.2022 č.j. MKH/131601/2022;

Č.j. MKH/072674/2023

str. 5

- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí: vyjádření dne 1.2.2023 č.j. MKH/011281/2023; závazné stanovisko ze dne 6.2.2023 č.j. MKH/017050/2023 spis. zn. MKH/006414/2023/03/ZPR/KrK; závazné stanovisko ze dne 26.4.2023 č.j. MKH/053814/2023 spis. zn. MKH/051964/2023/04;
- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, rozhodnutí – povolení zřízení sjezdu ze dne 31.1.2023 č.j. spis. zn. MKH/012495/2023/02 č.j. MKH/014255/2023;
- Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku, technické oddělení, koordinované vyjádření dne 14.11.2022 č.j. MKH/117726/2022;
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, závazné stanovisko dne 9.3.2023 č.j. KHSSC 10596/2023;
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, koordinované závazné stanovisko dne 5.10.2022 č.j. HSKL-8612-2/2022-KH;
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát závazné stanovisko dne 23.12.2022 č.j. KRPS-312003-2/ČJ-2022-010506-ZZ
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. m. Prahu a Středočeský kraj, závazné stanovisko dne 21.2.2023 č.j. SEI-4505/2023/10.101 SIE-0417/2023.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:



Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Č.j. MKH/072674/2023

str. 6

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Jaroslava Nedvédová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) pozn. č. 2 ve výši **5000 Kč** byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

- Jakes Invest s.r.o., IDDS: e57fw5v
- Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku, technické oddělení, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora I



- Strakosch apartments s.r.o., IDDS: juqdyi2
- Ve vlastním, bytové družstvo, IDDS: dm8zqtj
- SubInvest s.r.o., IDDS: gsjkusj



dotčené orgány

- Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora I
- Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Vnitřní město, 284 01 Kutná Hora I
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora I
- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

Č.j. MKH/072674/2023

str. 7

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. m. Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

vlastníci technické infrastruktury

- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
- Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ostatní

- Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, IDDS: fxcng6z

12. 6. 2023





MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

stavební úřad

se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora

tel.: 327 710 111*

mu.kutnahora.cz



MKHSP07789649

*Hůlka
K+ČM*

V Kutné Hoře dne: 12.12.2022
Spis. zn.: SÚ.- 115476/2022/Ku
Č.j. MKH/182591/2022
Vyřizuje: Kůrka
Telefon: 327710163
E-mail: kurka@mu.kutnahora.cz

Luxury Home - GAMMA s.r.o.
Tepelská 137
353 01 Mariánské Lázně



nabylo právní moci

10.1.2023

dne: *10.1.2023*

rad Kutná Hora

Dne: *10.1.2023*

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 4.8.2022 podal **Luxury Home - GAMMA s.r.o., IČO 04970471, Tepelská 137, 353 01 Mariánské Lázně** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu: **novostavba bytového domu s komerčním prostorem, vč. dopravní infrastruktury** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2143/1, 2149/14 v katastrálním území Kutná Hora.

Stavba obsahuje:

Bytový dům s komerčním prostorem

- objekt s pěti nadzemními podlažními s plochou střechou
- v objektu čtyřicet bytových jednotek, osmnáct ubytovacích jednotek pro krátkodobé bydlení, prodejna potravin v přízemí, garáž v suterénu
- zastavěná plocha 1782m², max. výška atiky střechy 19,217m od úrovně podlahy přízemí
- umístění ve vzdálenosti 11,85m a 3,38m od pozemku č. 2149/4 v k.ú. Kutná Hora

Dopravní infrastruktura

- komunikace, zpevněné plochy, parkovací plochy

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Č.j. MKH/182591/2022

str. 2

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
5. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
6. Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z § 22 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů: stavebník je podle těchto ustanovení povinen před zahájením výkopových prací písemně oznámit termín zahájení pověřené organizaci (v tomto případě Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora), a po dohodě s ní umožnit provedení případného záchranného průzkumu, a dále oznamovat náhodné archeologické nálezy.
7. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy revizní zprávy, protokoly o předepsaných zkouškách a geometrický plán.
8. Před zahájením výkopových prací budou vytyčeny inženýrské a komunikační sítě od jejich vlastníků a správců a zajištěna ochrana proti jejich poškození ve smyslu vyjádření jejich vlastníků a správců.
9. Dešťové vody z navržené stavby budou svedeny na pozemek investora.
10. Odpady, vzniklé stavební činností, budou uloženy nebo zneškodněny jen v prostorech a zařízeních k tomu určených.
11. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami.
12. Před zahájením stavby bude zpracován pasport budovy Státního oblastního archivu (č.p. 257 ul. Benešova v Kutné Hoře).
13. Staveništní trasa (komunikace) pro zásobování staveniště povede přes stávající komunikace na v areálu bytových domů a nebude vedena po stávající přístupové komunikaci k budově Státního oblastního archivu (č.p. 257 ul. Benešova v Kutné Hoře).
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření a stanovisek:
 - Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s. – vyjádření ze dne 12.7.2022, č.j. 20220910/TPČ k projektové dokumentaci stavby.
 - České Radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 30.3.2022, zn. UPTS/OS/301453/2022 k existenci sítí společnosti.
 - Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát – stanovisko ze dne 12.4.2022, č.j. KRPS-86809-2/ČJ-2022-010506-ZZ k projektové dokumentaci stavby.
 - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora – závazné stanovisko ze dne 20.7.2022, č.j. KHSSC 31459/2022 k projektové dokumentaci stavby.
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství – vyjádření ze dne 29.3.2022, spis. zn. MKH/046911/2022/02 k projektové dokumentaci stavby.
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 26.4.2021, sp. zn. MKH/039357/2021/02 k projektové dokumentaci stavby.
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku, technické oddělení – souhrnné vyjádření ze dne 20.6.2022, č.j. MKH/062064/2021 k projektové dokumentaci stavby.
15. Dokončenou stavbu lze užívat na základě zkušebního provozu stavby a následného kolaudačního souhlasu.
16. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.
17. Stavba bude provedena dodavatelsky firmou, která bude určena výběrovým řízením. Po ukončení výběrového řízení budou údaje o dodavateli (název, adresa a oprávnění) zaslány před zahájením stavby na vědomí stavebnímu úřadu MěÚ v Kutné Hoře.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Luxury Home - GAMMA s.r.o., Tepelská 137, 353 01 Mariánské Lázně

Č.j. MKH/182591/2022

str. 3

Odůvodnění:

Dne 4.8.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. SÚ.-159207/2021/Ku dne 2.2.2022. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 16.8.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 14.11.2022.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10-ti dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora – koordinované závazné stanovisko ze dne 29.6.2022, č.j. HSKL-5055-5/2022-KH k projektové dokumentaci stavby.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora – závazné stanovisko ze dne 20.7.2022, č.j. KHSSC 31459/2022 k projektové dokumentaci stavby.
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát – stanovisko ze dne 12.4.2022, č.j. KRPS-86809-2/ČJ-2022-010506-ZZ k projektové dokumentaci stavby.
- Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče – závazné stanovisko ze dne 21.4.2022, spis. zn. MKH/046912/2022/03 k projektové dokumentaci stavby.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství – vyjádření ze dne 29.3.2022, spis. zn. MKH/046911/2022/02 k projektové dokumentaci stavby.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 26.4.2021, sp. zn. MKH/039357/2021/02 k projektové dokumentaci stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku, technické oddělení, Státní oblastní archiv v Praze, Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., CETIN a.s., České Radiokomunikace a.s.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: vyjádření účastníků řízení zahrnul stavební úřad do podmínek pro provedení stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Č.j. MKH/182591/2022

str. 4

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Josef Kúrka
referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 23.11.2022.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

- ▲ Luxury Home - GAMMA s.r.o., IDDS: adgs2mf
- ▲ Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku, technické oddělení, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1,
- ▲ Vnitřní město, 284 01 Kutná Hora I
- ▲ Státní oblastní archiv v Praze, IDDS: k28aiwy
- ▲ [redacted]
- ▲ Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx
- ▲ CETIN a.s., IDDS: qa7425t
- ▲ České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

dotčené orgány

- ▲ Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: lhcai8e
- ▲ Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8
- ▲ Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
- ▲ Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Vnitřní město, 284 01 Kutná Hora I
- ▲ Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město
- ▲ Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora I



43 11 2022