



\* M U K H S P 0 8 6 6 3 7 7 0 \*

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
Oddělení interního auditu  
sídlo : Havlíčkovo náměstí 87, Kutná Hora  
tel.: 327 710 111\* , ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz

Váš dopis ZN.:

Ze dne:

Naše Č.j. :

SpZN.:

MKH/136134/2023

MKH/133328/2023/04

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:



@mu.kutnahora.cz

13.11.2023

Adresát:

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

Praha 1, Na Florenci 2116/15

110 00

Odpověď na žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dne 06. 11. 2023 byla Městu Kutná Hora (dále jen „povinný subjekt“) doručena prostřednictvím datové schránky Vaše žádost o poskytnutí informace (dále jen „žádost“) dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „Informační zákon“) týkající se vyhrazení pravomocí v samostatné působnosti Zastupitelstvem města Kutná Hora.

Na základě informací poskytnutých  technického oddělení, odbor správy majetku Vám k jednotlivým bodům Vaší žádosti sdělujeme:

#### **Bod žádosti č. 1**

Kolikrát a v jakých případech si Zastupitelstvo města Kutná Hora od 01.01.2020 do dne poskytnutí informace vyhradilo pravomoc v samostatné působnosti obce podle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v následujících či obdobných případech:

- udělování souhlasu s jakýmkoliv stavebním záměrem umisťovaným či povolovaným podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- udělování souhlasu s pokládkou inženýrských sítí a budování ostatní technické nebo dopravní infrastruktury na pozemcích ve vlastnictví Města Kutná Hora;
- o smlouvách řešících budoucí zřízení věcných břemen, o případných smlouvách budoucích kupních, budoucích nájemních či smlouvách o spolupráci, uzavíraných mezi Městem Kutná Hora a jakýmkoliv třetím subjektem.

#### **Odpověď**

*Požadovaná unesení Zastupitelstva města Kutná Hora:*

**Usnesení č. 163/21** ze dne 14.09.2021 – k obytnému souboru U sv. Anny

<https://mu.kutnahora.cz/mu/14-zari-2021-1>

**Bod l. a) a b) zrušen usnesením Z/16/23 (1)** ze dne 31.01.2023

<https://podklady.kutnahora.cz/?controller=open&action=zm&treepath=2023&contentpath=2023%2F2023-01-31+ZM+1>

**Usnesení č. Z/225/22** ze dne 13.09.2022 – Smlouva o spolupráci a o společném postupu (Luxury Home – GAMMA, s.r.o.)



<https://podklady.kutnahora.cz/?controller=open&action=zm&treepath=2022&contentpath=2022%2F2022-09-13+ZM+6>

**Usnesení č. Z/134/23** ze dne 27.06.2023 – Výstavba prodejny LIDL Česká republika v. o. s.

<https://podklady.kutnahora.cz/?controller=open&action=zm&treepath=2023&contentpath=2023%2F2023-06-27+ZM+4>

**Usnesení č. Z/139/23** ze dne 27.06.2023 – MARLO KH s.r.o. – Výstavba bytových domů na pozemku parc. č. 556/1v k. ú. Malín

<https://podklady.kutnahora.cz/?controller=open&action=zm&treepath=2023&contentpath=2023%2F2023-06-27+ZM+4>

**Usnesení č. Z/202/23** ze dne 12.09.2023 – Veronex – Dům Pasáž přestavba

<https://podklady.kutnahora.cz/?controller=open&action=zm&treepath=2023&contentpath=2023%2F2023-09-12+ZM+7>

## **Bod žádosti č. 2**

Kolikrát a v jakých případech udělilo Město Kutná Hora od 01.01.2020 do dne poskytnutí informace souhlas vlastníka pozemku podle § 184a stavebního zákona pro účely vydání povolení podle stavebního zákona v případě, kdy se jednalo o umístění vodovodu/kanalizace, případně vodovodní přípojky či kanalizační přípojky do pozemku ve vlastnictví Města Kutná Hora. V tomto smyslu žádáme o poskytnutí informace, kolikrát a v jakých případech naopak Město Kutná Hora v uvedené lhůtě nesouhlas podle § 184a stavebního zákona pro účely vydání povolení podle stavebního zákona v případě, kdy se jednalo o umístění vodovodu/kanalizace, případně vodovodní přípojky či kanalizační přípojky do pozemku ve vlastnictví Města Kutná Hora, neudělilo.

V rámci poskytnutí této informace žádáme o poskytnutí veškerých usnesení rady/zastupitelstva Města Kutná Hora, kterými byly uvedené souhlasy uděleny či naopak neuděleny a poskytnutí všech udělených souhlasů.

### **Odpověď**

*V době od 01.01.2023 do data zpracování této informace tj. 13.11.2023 Zastupitelstvo města Kutná Hora nerozhodlo o udělení souhlasu či nesouhlasu s vybudováním vodovodu/kanalizace, případně vodovodní či kanalizační přípojky do pozemku ve vlastnictví Města Kutná Hora dle §184a stavebního zákona u žádných stavebních záměrů, ke kterým si tuto pravomoc vyhradilo, a to z důvodu, že jsou akce stále v jednání.*

## **Bod žádosti č. 3**

Kolikrát a v jakých případech Město Kutná Hora jako vlastník dotčené pozemní komunikace od 01.01.2020 do dne poskytnutí informace udělilo souhlasné stanovisko k připojení sousední nemovitosti k dálnici, silnici nebo místní komunikaci, úpravě takého připojení nebo jeho zrušení podle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. V tomto smyslu žádáme i o poskytnutí informace, kolikrát a v jakých případech naopak Město Kutná Hora jako vlastník dotčené pozemní komunikace v uvedené lhůtě udělilo nesouhlasné stanovisko.

V rámci poskytnutí této informace žádáme o poskytnutí veškerých usnesení rady/zastupitelstva Města Kutná Hora, kterými byla uvedená souhlasná/nesouhlasná stanoviska schválená a poskytnutí všech souhlasných i nesouhlasných stanovisek.

## Odpověď

V době od 01.01.2020 do data zpracování této informace Zastupitelstvo města Kutná Hora rozhodlo o udělení nesouhlasu k připojení sousední nemovitosti k dálnici, silnici nebo místní komunikaci, úpravě takového připojení nebo jeho zrušení k pozemku ve vlastnictví Měst Kutná Hora dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., ke kterými si tuto pravomoc vyhradilo, pouze ve dvou případech:

- Jednalo se o zřízení sjezdu – dopravní připojení budovy OC Pasáž na místní komunikaci v ulici 17. listopadu pro spol. VERONEX a.s., se sídlem Rudolfská tř. 202/88, České Budějovice – usnesení č. Z/202/23 ze dne 12.09.2023.

<https://podklady.kutnahora.cz/?controller=open&action=zm&treepath=2023&contentpath=2023%2F2023-09-12+ZM+7>

Stanovisko je přílohou č. 1 tohoto dokumentu

- Usnesení č. Z/171/23 – výstavba bytových domů na pozemku parc. č. 556/1 v k. ú. Malín (MARLO KH) – neschválení udělení souhlasu v rámci samostatné působnosti se zřízením sjezdů – dopravních připojení pozemku parc. č. 556/1 v k. ú. Malín

<https://podklady.kutnahora.cz/?controller=open&action=zm&treepath=2023&contentpath=2023%2F2023-07-25+ZM+5M>

S pozdravem





## MĚSTO KUTNÁ HORA


Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

**odbor správy majetku, technické oddělení**

tel.: 327 710 111, [podatelna@kutnahora.cz](mailto:podatelna@kutnahora.cz),

ID DS: b65bfx3, [www.mu.kutnahora.cz](http://www.mu.kutnahora.cz)

---

Váš dopis ZN.:	MKH/098553/2023	Adresát:	
Ze dne:	17.8.2023		
Naše č. j. :	MKH/111925/2023/MAJ TO/VED	Jméno	<b>Odbor dopravy a silničního hospodářství</b>
Vyřizuje:			
Tel.:		Ulice	<b>Radnická 178</b>
E-mail:		PSČ Obec	<b>284 01 Kutná Hora</b>
Datum:	21.9.2023		

---

### Stanovisko k žádosti o zřízení sjezdu – dopravní připojení

Vážení,

dne 18.8.2023 nám byla doručena Vaše žádost, ve které jste požádali Město Kutná Hora, odbor správy majetku, technické oddělení o vyjádření ke zřízení sjezdu, resp. k dopravnímu připojení na místní komunikaci v ulici 17. listopadu v Kutné Hoře na sídlišti Šipší. Jedná se o připojení sousední nemovitosti na pozemku parc.č. 785/95 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory na uvedenou místní komunikaci na pozemku v majetku Města Kutná Hora parc.č. 785/1 k.ú. Sedlec u Kutné Hory. Žadatelem o vydání stanoviska k dopravnímu připojení je společnost VERONEX a.s., Rudolfovska tř. 202/88, 371 36 České Budějovice4, IČ 45273201, kterou zastupuje Studio Acht, spol. s.r.o., se sídlem Za Zámečkem 746/3, Praha 5 – Jinonice, IČ: 25119966.

Jako správci místních komunikací jsme posoudili Vaši žádost a

### **n e s o u h l a s í m e**

s výše uvedeným připojením na základě rozhodnutí zastupitelstva Města Kutná Hora č. Z/202/23 ze dne 12.9.2023, které neschvaluje udělení souhlasu v rámci samostatné působnosti ke zřízení dopravního připojení pozemku parc.č. 785/95 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory, na základě žádosti společnosti Studio Acht, spol. s.r.o., se sídlem Za Zámečkem 746/3, 158 00 Praha 5 – Jinonice, IČ: 25119966, o povolení dopravního připojení komunikace na pozemku parc.č. 785/95 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory.

Odůvodnění:

Město Kutná Hora jako účastník řízení má za to, že navrhované dopravní připojení pozemku 785/95 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory není dostatečně zajištěno, pro plynulý průjezd vozidel touto jednosměrnou ulicí a vjezd i výjezd z objektu Pasáže. Především tedy s ohledem na počet plánovaných parkovacích míst v podzemním parkovišti, kterých je dle souhrnné technické zprávy investora 69ks. Jedná se o kolmá stání, z toho je 6ks stání vyhrazeno pro ZTP. Vjezd a výjezd do podzemních garáží je z důvodu stávající podoby stavby možný jen prostřednictvím jednopruhové obousměrné rampy, na níž bude pohyb vozidel regulován pomocí světelné signalizace.



Město Kutná Hora vychází při tomto nesouhlasném stanovisku tedy i z faktu, že předmětným připojením bude vytvořen nebezpečný úsek, ve kterém bude docházet zejména v ranních a odpoledních hodinách, ke kolizi mezi chodci a jezdoucími automobily z/do podzemních garáží, a to vše na jediném bezbariérovém chodníku v této ulici.

Dle našeho názoru, by měly být součástí případného kladného vyjádření města pro společnost VERONEX a.s. ke zřízení sjezdu uvedeny podmínky, za kterých bude vybudován odstavný pruh (záliv) pro 4 podélná místa, sloužící pro vjezd vozidel do podzemních garáží. Dle investora plánuje dvě z těchto čtyř míst využít pro vozidla Zásobování. Po zkušebním provozu a vyhodnocení této potřeby, pak prý případně počet míst pro Zásobování investor může změnit. Odstavný pruh má být však situován v místě stávajícího bezbariérového chodníku, ovšem bez udání dalších potřebných informací, pouze s informací že bude přimknut k budově Pasáže. Není však známo, jak bude vypadat onen nový přemístěný chodník, jeho rozměry a niveleta, jeho přesné umístění, neboť nyní je v tomto prostoru schodiště stávající OC Pasáže aj. Tato skutečnost je také důvodem, proč nyní jako správci místních komunikací s vydáním kladného vyjádření ke sjezdu nesouhlasíme. Jakousi kompenzací za povolení sjezdu v místě chodníku má být nabídka investora spočívající ve vybudování třech šikmých stání v ulici, vzniklých pouhým prodloužením stávajících šikmých stání situovaných nad budovou stávající OC Pasáž.

Společnost Veronex a.s. v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí OC Pasáž také žádá o odstranění gabionových zídek které jsou umístěny na pozemcích města Kutná Hora, zároveň žádá i o koupi pozemků, které jsou důležitou součástí projektu. V případě, že nedojde k odstranění schodiště, bude sjezd do garáží zasahovat až do průchodu chodců, čímž v podstatě zanikne stávající normovaný a bezbariérový chodník – viz text výše. O povinnosti investora, ve věci demolice stávajícího schodiště a výstavby – posunutí chodníku tak, aby mohla vzniknout nová přípojovací 4 podélná odstavná místa pro potřeby Domu Pasáž, by dle našeho názoru měla být uzavřena písemná smlouva mezi Městem Kutná Hora a investorem. Není totiž možné, aby podmínky města tohoto zásadního typu byly uvedeny pouze v povolení o zřízení sjezdu, mimo jiné i z důvodu jejich nevyhmatelnosti.

Dojde také k zásadnímu omezení dopravy v této ulici i během výstavby objektu, která se odhaduje na dobu dvou let, tím dojde k přetížení a zhoršení dopravního provozu i na okolních komunikacích, které jsou mimochodem v denních špičkách přetíženy již nyní. Je nutné také upozornit na fakt, že v celém sídlišti Šipší je pomoci dopravního značení „B13“ dosud platný zákaz vjezdu vozidel, jejich okamžitá hmotnost přesahuje povolenou mez 6t.

Žadatel spol. VERONEX a.s. v dané lokalitě plánuje vytvořit vyjma bytových jednotek, také prodejnu, restauraci, kasino, fitness, cukrárnu, ateliér a administrativní prostory. Město Kutná Hora tedy poukazuje na celkové množství vozidel, s čímž souvisí hlavně příjezdy a odjezdy vozidel z této lokality v ranních a odpoledních hodinách. Město Kutná Hora má např. k dispozici jako podklad i „Dopravní generel“ pro tuto část sídliště. V uvedeném Generelu je mimo jiné uvedeno, že v odpoledních hodinách (13:00-18:00) se v ulici 17. listopadu vymění na parkovacích místech cca 100 vozidel, nehledě na skutečnost, že v odpoledních hodinách kapacita parkovacích míst je zcela nedostačující. V této lokalitě tedy nepochybně dojde k zahlcení dopravního provozu, resp. místních komunikací tak, jak se to již dnes vyskytuje u okružních křižovatek (OK), např. OK Ortenova/Opletalova, OK Ortenova/Nad Sady, OK Masarykova/Nad Sady atd.

Na základě všech uvedených informací, Město Kutná Hora nemůže podpořit vydání kladného vyjádření k uvedenému sjezdu – dopravnímu připojení pro spol. Veronex a.s.

S pozdravem

vedoucí technického oddělení

**MĚSTO KUTNÁ HORA**  
SPRÁVY MAJETKU  
TECHNICKÉ ODDĚLENÍ  
284 01 KUTNÁ HORA