



ÚZEMNÍ PLÁN OBCE SUCHDOL

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 7

09/2023

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který poslední změnu územního plán vydal:	ZASTUPITELSTVO MĚSTYSE SUCHDOL
Pořadové číslo poslední změny ÚP:	7.
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 územního plánu:	
Jméno a příjmení, funkce oprávněné osoby pořizovatele:	Ing. Anna Vogelová, referent oddělení regionálního rozvoje a územního plánování
Podpis oprávněné osoby pořizovatele:	Otisk úředního razítka:
Ing. Anna Vogelová	

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE SUCHDOL

Úplně znění po vydání Změny č. 7

Obecně závazná vyhláška obce Suchdol O závazných částech územního plánu obce Suchdol na okrese Kutná Hora

Starosta obce Suchdol (po schválení územního plánu obce Suchdol obecním zastupitelstvem), vydává v souladu s ustanovením dle § 24 odst. 1 a § 44 odst. 2 písm. d) zákona č. 367/90 O obcích ve znění pozdějších předpisů (úplně znění č. 410/1992 Sb.) a podle § 29 odst.2 zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů (úplně znění č. 197/1998 Sb.)

tuto obecně závaznou vyhlášku

(Změna č. 2)

Obecně závazná vyhláška obce Suchdol č. 1/2006,

kteřou se v souvislosti se schválením změny č. 2 územního plánu obce Suchdol mění Obecně závazná vyhláška obce Suchdol č. 2/2000 O závazných částech územního plánu Suchdol na okrese Kutná Hora, vydaná dne 23. 3. 2000.

Zastupitelstvo obce Suchdol schválilo dne 20.12.2006 podle § 26 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, změnu č. 2 územního plánu Suchdol a podle § 84 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 29 odst. 3 stavebního zákona, vyhlašuje obecně závaznou vyhláškou závaznou část změny č. 2, kterou se mění závazná část Územního plánu obce Suchdol

(Změna č. 3)

Zastupitelstvo obce Suchdol, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává

tuto změnu č. 3 územního plánu Suchdol, schváleného usnesením Zastupitelstva obce Suchdol č. 5 dne 19.12.2007, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Suchdol 23.2.2000 a změněného změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva obce Suchdol dne 20.4.2005 a změnou č. 2, schválenou usnesením zastupitelstva dne 20.12.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Suchdol č. 4 ; závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

(Změna č. 5)

Zastupitelstvo Městysu Suchdol, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 a § 188 stavebního zákona, ve spojení s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále správní řád), ve znění pozdějších předpisů a § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 5 Územního plánu Obce Suchdol,

schváleného usnesením Zastupitelstva obce Suchdol č. 5 dne 19.12.2007, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Suchdol 23.2.2000 a změněného změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva obce Suchdol dne 20.4.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou dne 6.5.2005, změnou č. 2 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva č. 4 dne 20.12.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou dne 5.1.2007 a změnou č. 4 tohoto územního plánu, vydanou usnesením zastupitelstva č. 253/2009 dne 17.6.2009, jejíž opatření obecné povahy č. 479/2013 nabylo účinnosti dne 5.7.2009.

Část první **Úvodní ustanovení**

Článek 1 **Účel vyhlášky**

- 1) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu obce Suchdol schváleného obecním zastupitelstvem Suchdol dne 23.2.2000 (dále jen územní plán).
Závazné jsou všechny regulativy obsažené v této vyhlášce. Ostatní části územního plánu neuvedené v této vyhlášce jsou směrné.
- 2) Vyhláška stanovuje závazné regulativy a limity pro uspořádání území. Postupuje se podle ní především při územních stavebních a jiných správních řízeních a správních rozhodnutích týkajících se staveb a činností, které mají vliv na využívání území.

Článek 2 **Rozsah platnosti**

(Změna č. 5 ÚPO)

Tato vyhláška platí pro katastrální území Suchdol, Dobřeň, Malenovice a Solopysky na okrese Kutná Hora na dobu neurčitou.

Část druhá **Závazné základní zásady k územnímu plánu obce Suchdol o uspořádání území a limitech jeho využití vyjádřených v regulativech.**

Článek 3

Regulativy jsou závazná pravidla vyjádřená slovně, číselně a graficky, která upravují funkční a prostorové uspořádání území.

Článek 4 **I. Závazné základní zásady pro uspořádání území**

Celé správní území obce Suchdol je v územním plánu závazně rozděleno podle prvků funkčního využití a prostorového uspořádání, zakreslených ve výkresech se závaznou platností v měřítku 1:5000 a 1:2880.

Označení je provedeno odlišnými barvami se samostatným popisem ve výkresové části. Pro každou takto vymezenou plochu se stanoví samostatné regulativy. Název regulativů textové části je vždy shodný s názvem regulativů v legendě výkresů uvedených jako příloha obecně závazné vyhlášky o závazných částech územního plánu obce Suchdol. **V těchto výkresech je zakresleno území, pro které má daný regulativ závaznou platnost.**

Pokud ze znění regulativu není zřejmé, zda využití je uvedeno jako určené využití nebo přípustné využití, vyjadřuje se k této otázce obec jako účastník územního řízení.

Pro všechny druhy povolených činností musí být navíc splněny podmínky určené ve speciálních platných předpisech (zákonech a vyhláškách).

II. Obecná pravidla pro využití území

Parkování: podmínkou pro povolení každé podnikatelské aktivity musí být zajištění plochy pro parkování zákazníků a zaměstnanců na vlastním pozemku provozovatele podnikatelské aktivity, pokud obec nestanoví jinak.

Přechodné ubytování - maximální počet lůžek v jednotlivých objektech bude stanoven dle zvláštních předpisů samostatným rozhodnutím orgánů státní správy.

Článek 5 Základní pojmy

- **Sídlo** je každá jednotka osídlení, která tvoří uzavřený a od jiných jednotek osídlení prostorově oddělený útvar, ve kterém jsou:
 - stavby pro trvalé bydlení a přechodné ubytování
 - účelové výrobní stavby
 - stavby pro veřejně prospěšnou občanskou vybavenost, obecní budova, hřiště
 - stavby pro komerční občanskou vybavenost a pro výrobní účely
 - nezastavěné plochy nádvoří, zahrad, veřejná prostranství, vodní toky a plochy
 - technická infrastruktura
 - dopravní stavby
 - zeleň v sídle
- **Samota** je jednotlivá stavba nebo soubor staveb, které na sebe funkčně navazují a jsou umístěné v krajině mimo území souvisle zastavěného sídla.
- **Území** je hranicemi vymezená plocha v terénu. Velikost území je dána součtem ploch všech pozemků na něm se nacházejících.
- **Parcela** je geometrický obraz pozemku na katastrálních mapách nebo na mapách pozemkového katastru, označený parcelačním číslem.
- **Pozemek** je část zemského povrchu oddělená od sousedních částí správní, vlastnickou nebo užívatelskou hranicí nebo hranicí druhů pozemků.
- **Zastavěný pozemek** je plocha, na které je umístěna stavba včetně funkčně souvisejících pozemků (nádvoří a podobně).
- **Za stavbu** se považují veškerá stavební díla bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel či dobu trvání.
- **Stavba ubytovacího zařízení** slouží především pro **přechodné ubytování** a služby s ním spojené.
- **Součástí zastavitelného území jsou též plochy současně zastavěného území obce.** Hranice zastavitelného a současně zastavěného území jsou zakresleny v hlavních výkresech územního plánu a jsou závazné ke dni schválení územního plánu, to jest 1999.
- **Současně zastavěné území obce** tvoří jedno, nebo více oddělených zastavěných území ve správním území obce (viz § 139 a odst. 2) stavebního zákona - úplné znění č. 197/1998 Sb.)
 - Hranici současně zastavěného území tvoří uzavřená obalová čára zahrnující soubor:
 - stavebních parcel - zastavěné plochy a nádvoří a pozemkových parcel, které s nimi tvoří souvislý funkční celek.

- parcel zemědělských pozemků a vodních ploch - obklopených parcelami uvedenými v předchozím odstavci. Parcely jiných zemědělských pozemků stejně jako lesních pozemků se do zastavěného území nezahrnují.
- parcel ostatních ploch, z nich silnice a ostatní komunikace pouze v případě, že jsou obklopeny parcelami uvedenými v předchozích dvou odstavcích.
- **Limity využití území** omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území.
- **Funkční uspořádání území** stanoví způsob využití území a pozemků, dále stanoví funkční regulativy.
- **Prostorové uspořádání** stanoví limity pro kompozici a obraz prostoru, souborů staveb a prostorových částí řešeného území.
- **Účelový areál** je plocha, na které jsou jednotlivé stavby a soubory staveb se specifickou funkcí

Článek 6

Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umístovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. **Stavby a jiná opatření, které funkčnímu uspořádání území neodpovídají, nesmí být na neodpovídajících plochách umístěny nebo povoleny.** Závazné funkční využití území a ploch je zakresleno v hlavních výkresech schváleného územního plánu Suchdol.

Článek 7

Prostorové uspořádání navazuje na regulativy funkčního využití území. Cílem prostorového uspořádání je postupné využití současně zastavitelného území zakresleného v hlavních výkresech v sídle Suchdol a na vymezené samotě.

Ve volné krajině mimo zastavitelné území nesmí být nové stavby umístěny a povoleny s výjimkou staveb pozemních komunikací, technické infrastruktury, staveb pro melioraci zemědělské a lesní půdy a staveb na vodních tocích.

Článek 8

Závazné regulativy funkčního využití území

jsou vyjádřeny verbálně v následujícím textu a graficky jsou vyjádřeny v hlavních výkresech schváleného územního plánu.

- 1) **Zastavitelné území** tvoří stávající zastavěné plochy a plochy určené k zastavění schváleným územním plánem - tvoří je:
 - plochy pro bydlení
 - plochy se smíšenou funkcí
 - plochy pro občanskou vybavenost
 - plochy pro výrobu - sklady, zemědělství, služby, řemesla
 - plochy pro zahrady
 - plochy sportovních hřišť
 - plochy pro trafostanice 22 kV/400 V
 - regulační stanice vysokotlakého plynovodu
 - telekomunikační kabely
 - plochy pro čistírny odpadních vod
 - trasy kanalizačních sběračů a stok
 - plochy pro vodárenské zdroje, vodojem
 - trasy vodovodních řadů

(Změna č. 1 ÚPO)

- plochy pro smíšenou centrální funkci
- technické plochy s indexem konkrétní funkce
 - TS trafostanice
 - ČOV čistírna odpadních vod
 - V vodojem

(Změna č. 2 ÚPO)

- plocha vysílače a telefonní ústředny

2) Nezastavitelné území tvoří pozemky, které nejsou určeny k zastavění, s výjimkou staveb pozemních komunikací, liniových staveb, staveb technické infrastruktury.

- zemědělská půda orná, louky, pastviny, zahrady
- pozemky určené k plnění funkce lesa a souvislé stromové porosty
- vodní plochy zahrnující plochy vod tekoucích i stojatých
- významné izolované stromy, stromořadí a liniové křoviny
- biocentrum lokální a regionální
- biokoridor lokální a regionální

3) Závazné regulativy - pro funkční využití vymezených ploch se stanoví:

I. Regulativ plochy pro venkovské bydlení

URČENÉ VYUŽITÍ

- bydlení v bytových domech
- bydlení v rodinných domech s hospodářským využitím zahrad a drobným chovem zvířectva ve stavbách se zastavěnou plochou nejvýše 50 m²

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- obchodní zařízení, veřejné stravování, kanceláře
- služby a drobné provozovny, zastavěná plocha provozovny nesmí přesáhnout 50 m² a nesmí narušit trvalé bydlení na sousedních pozemcích nad normativy stanovené zvláštními předpisy
- pozemní komunikace, odstavné plochy, garáže,
- doprovodná zeleň

II. Regulativ plochy pro venkovskou smíšenou funkci

URČENÉ VYUŽITÍ

- trvalé bydlení v rodinných domech a bytových domech
- přechodné ubytování
- občanská vybavenost
- pozemní komunikace, odstavné plochy, garáže, doprovodná zeleň
- technická infrastruktura

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- drobný chov hospodářského zvířectva, v zemědělských usedlostech soukromých rolníků do výše kapacity původních stájí
- drobná výroba
- služby a drobné provozovny nesmí narušit trvalé bydlení na sousedních pozemcích nad normativy stanovené zvláštními předpisy

III. Regulativ plochy pro občanskou vybavenost

URČENÉ VYUŽITÍ

- objekty a areály zabezpečující veřejné funkce
- objekty a areály komerční vybavenosti
- pozemní komunikace, odstavné plochy, garáže, doprovodná zeleň

- pomníky
- kaple

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bydlení ve služebním pohotovostním bytě

IV. Regulativ pro tělovýchovu a sport

URČENÉ VYUŽITÍ

- plochy pro zařízení a stavby sloužící k tělovýchově a rekreačnímu sportu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- doprovodné stavby (šatna)

V. Regulativ pro rekreaci

URČENÉ VYUŽITÍ

- objekty a plochy pro přechodné ubytování, hotel, penzion, podniková zařízení
- plochy pro individuální rekreační objekty (chaty, rekreační domky, chalupy)
- využití objektů pro komerční vybavenost
- pozemní komunikace
- technická infrastruktura

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- umístění staveb pro trvalé bydlení
- samozásobitelská pěstitelská činnost
- odstavování vozidel na vlastní, případně vyhrazeném pozemku
- podnikatelská činnost související nebo slučitelná s rekreační funkcí území

VI. Regulativ plochy pro výrobu

URČENÉ VYUŽITÍ

- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- sklady
- komerční občanská vybavenost a služby

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- přechodné ubytování - pohotovostní byty
- obchody a pohostinství
- garážování a odstavování vozidel
- místní komunikace
- technická infrastruktura
- ochranná zeleň

VII. Regulativ plochy pro zahrady

URČENÉ VYUŽITÍ

- možno použít pro drobnou zemědělskou výrobu
- zahrádkové chaty, kolny
- na plochách možno umísťovat stavby sloužící k řádnému užívání pozemků

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- garážování vozidel a odstavování zemědělské techniky

(Změna č. 3 ÚPO)

- přístupové cesty

VIII. Regulativ vodárenských zařízení

URČENÉ VYUŽITÍ

- plochy pro vodárenský zdroj a čerpací stanici vody

- ochranná pásma vodárenského zdroje
- vodojem
- vodovodní řady

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- místní komunikace
- technická infrastruktura
- zeleň a travní porosty

IX. Regulativ odkanalizování a čištění odpadních vod

URČENÉ VYUŽITÍ

- plochy pro čistírny odpadních vod
- ochranná pásma ČOV
- kanalizační stoky a sběrače

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemní komunikace
- zeleň a travní porosty

X. Regulativ plochy pro trafostanice 22 kV/400 V

XI. Regulativ vrchní elektrické vedení 22 kV

XII. Regulativ povrchové vody v zastavitelném území

URČENÉ VYUŽITÍ

- vodní toky
- vodní plochy - nádrže
- vodohospodářské stavby

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemní komunikace
- stavby technické infrastruktury
- břehové porosty

XIII. Regulativ zemědělská půda

URČENÉ VYUŽITÍ

- zemědělská produkce rostlinná
- údržba a obnova krajinných prvků (meze, protierozní stavby a terénní úpravy)
- soliterň a liniová zeleň
- stavby a činnost sloužící ke zvýšení produkce (meliorace apod.)
- údržba a ochrana chráněných prvků vymezených v pozemkových úpravách

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby přístřešků pro uskladnění rostlinných produktů
- stavby přístřešků pro hospodářské zvířectvo (pasevní hospodářství)
- liniové stavby pozemních komunikací a technické infrastruktury

XIV. Regulativ pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

URČENÉ VYUŽITÍ

- hospodaření v lesích podle platného lesního hospodářského plánu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby sloužící pro obhospodařování lesa
- stavby sloužící pro myslivost
- liniové stavby pozemních komunikací a technické infrastruktury

XV. Regulativ pro vodní plochy a toky

URČENÉ VYUŽITÍ

- plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou hladinou, které plní hydrologické, ekologicko-stabilizační, estetické funkce

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- úpravy koryt vodních toků
- vodohospodářské stavby (jezy, hráze apod.)
- umělé vodní nádrže (plochy)
- břehové porosty

XVI. Regulativ stromořadí a izolované stromy

URČENÉ VYUŽITÍ

- pozitivní estetické ovlivňování krajiny
- ochrana ploch proti vodní a větrné erozi
- podpora ekologické stability území
- ochrana přírody

XVII. Regulativ ochranná pásma

URČENÉ VYUŽITÍ

- plochy vymezené pro ochranu staveb dle ustanovení příslušných zákonů
- plochy vymezené platným územním rozhodnutím nebo jiným opatřením orgánu státní správy

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- na plochách zahrnutých do ochranných pásem lze umísťovat účelové stavby pro výrobu, občanská zařízení, pro technickou infrastrukturu
- na plochách zahrnutých do ochranných pásem lze umísťovat dopravní stavby, vodohospodářské stavby

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- na plochách zahrnutých do ochranných pásem nelze umísťovat nové stavby pro trvalé bydlení, dočasné ubytování, rekreaci, výjimky pro umísťování uvedených staveb může udělit stavební úřad po souhlasu orgánu hygienické služby, orgánu ochrany životního prostředí

XVIII. Regulativ územní systém ekologické stability

URČENÉ VYUŽITÍ

- biocentrum lokální, biocentrum regionální
- biokoridor lokální, biokoridor regionální
- interakční prvky
- tvorba, ochrana a obnovování přírodních prvků
- ochrana technického zařízení v biokoridorech
- revitalizace krajiny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- liniové stavby pozemních komunikací a technické infrastruktury v biokoridorech a interakčních prvcích

XIX. Regulativ nepřipustné funkční využití všech ploch

je takové trvalé využití ploch, které v této vyhlášce **není** jmenováno jako „**URČENÉ VYUŽITÍ**“ nebo „**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**“.

(Změna č. 1 ÚPO)

XX. Regulativ plochy pro smíšenou centrální funkci

URČENÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ;

Území je určeno pro bydlení a občanské vybavení; dočasné ubytování, podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu, služby spojené s výrobou a navazující zpracovatelské provozovny drobné výroby a řemesel, s charakterem, který nenarušuje bydlení nad jeho obvyklou úroveň

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVBY

- bydlení v bytových domech s vyhrazenými pozemky pro potřeby spojené s bydlením uživatelů bytu. Účelem je poskytnout úplný standart kvalitního a úplného bydlení přímo v místě.
- bydlení v rodinných domech (charakteristika viz nízkopodlažní zástavba)
- drobná výrobní a jiná podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory, jejíž negativní vlivy nesmí přesáhnout hranici vlastního pozemku
- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory;
- dočasné ubytování (hotely, penziony, ubytovny, zotavovny, motely apod.)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- nástavba dalších podlaží domů;
- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy přímo a nepřímo narušují kvalitu území
- samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost ve vlastních účelových stavbách;
- zemědělská a lesní výrobní činnost s účelovými stavbami;
- velkovýrobní, velkoskladovací činnost s účelovými stavbami a těžký průmysl;
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (FUNKČNÍ APOD.).

Přípustné využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat nárokům na bydlení. Kvalita obytného prostředí nesmí být narušována nad obvyklou úroveň.

Provozovny základních i nadmístních služeb mohou být umístěny ve vhodných prostorech bytových a rodinných domů nebo v samostatných objektech.. Maximální výška zástavby nesmí překročit okolní hladinu zástavby.

XXI. Regulativ technické plochy s indexem konkrétní funkce

URČENÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Hlavní činností území je technické vybavení s konkrétní funkcí:

- čistírna odpadních vod - ČOV
- trafostanice - TS
- vodojem - V

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVBY

- stavby a zařízení bezprostředně související s konkrétní funkcí
- odstavování vozidel na vlastním pozemku;
- podnikatelská činnost zabezpečující provoz a navazující svým charakterem na konkrétní technické vybavení.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

Jiná než hlavní činnost území, vyznačená indexem, je nepřípustná.

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (FUNKČNÍ, PLOŠNÉ APOD.).

Budou stanovena dle konkrétního zařízení. V území je nutné zřídit nezpevněné plochy s keřovou i stromovou zelení, která bude chránit okolní území před negativními účinky zařízení

(Změna č. 2 ÚPO)

XXII. Regulativ plochy vysílače a telefonní ústředny

HLAVNÍ A ZÁROVEŇ PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ

- vysílač mobilních telefonů a telefonní ústředna – podmíněno prokázáním, že navržená konstrukce splňuje požadavky na ochranu krajinného rázu.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zeleň a travní porosty
- zařízení bezprostředně související s hlavní funkcí (technická infrastruktura)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jiné než hlavní využití plochy, vyznačené indexem, je nepřípustné.“.

Část třetí

Plochy pro nové veřejně prospěšné stavby a opatření veřejného zájmu

1. Oddílná - splašková kanalizace v Suchdole
2. Mechanicko-biologická čistírna odpadních vod v Suchdole
3. Obnova - rekonstrukce vodních nádrží
4. Trafostanice v Suchdole
5. Trafostanice v Suchdole
6. Trafostanice v Dobřeni
7. Vodojem pro veřejný vodovod v Suchdole
8. Vodovodní řady v Suchdole
9. Vodovodní řady v Dobřeni
10. Středotlaký plynovod v Suchdole
11. Místní komunikace v Suchdole
12. Místní komunikace v Suchdole
13. Místní komunikace v Suchdole
14. Místní komunikace v Suchdole
15. Místní komunikace v Dobřeni
16. Místní komunikace v Solopyskách

(Změna č. 1 ÚPO)

- 1z plocha pro trafostanici (p.č. 176/2)
- 2z místní obslužná komunikace (p.č. 176/2,176/1,873)

Opatření veřejného zájmu tvoří:

- ochranná pásma všech veřejně prospěšných staveb
- věcná břemena pro pozemky stávajících místních komunikací
- věcná břemena pro vytvoření nových biocenter, biokoridorů a interakčních prvků v systému ekologické stability, včetně jejich ochranných pásem
- věcné břemeno pro ochranu přírodního chráněného území „Suchdolský rybník“ a vrcholové partie “vrchu Vysoká“

Článek 9

Části OOP, které nelze zapracovat do jednotlivých § původní OZV:

(Změna č. 3 ÚPO)

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:
 - a) plocha pro venkovské bydlení o výměře 1000 m², včetně přístupové cesty ze zemědělské půdy – orné – část pozemku, označená v grafické části této změny „Z 3–1“,
 - b) plocha zemědělská půda – travní porosty a zahrady ze zemědělské půdy – orné, označená v grafické části této změny „Z 3–2“,

2. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce Obce Suchdol z 23.2.2000.
Funkční plochy vymezené v odstavci 1 se zařazují do zastavitelných ploch.
3. Dnem účinnosti této změny (§ 173 odst. 1 správního řádu) se v článku 8 odst. 3/VII obecně závazné vyhlášky Obce Suchdol ze dne 23.2.2000 doplňuje:
Přípustné využití – přístupové cesty
Ostatní části regulativů zůstávají nezměněny.

(Změna č. 5 ÚPO)

1. Rozšiřují se tyto funkční plochy:
 - plocha se smíšenou funkcí venkovského charakteru (dílčí změny 5.1, 5.2, 5.4a, 5.7, 5.8)
 - plocha pro výrobu – průmysl, sklady, zemědělství a služby (dílčí změna 5.5)
 - plocha pro místní komunikaci (dílčí změna 5.4b)
 - plochy lesa (dílčí změna 5.8)
2. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1. se nové regulativy nestanovují, platí regulativy uvedené v Územním plánu Obce Suchdol ve znění platném před účinností této změny.
3. Dílčí změnou 5.6 se upravuje trasa lokálního biokoridoru a ostatní komunikace dle komplexních pozemkových úprav
4. Upravuje se platnost územního plánu na dobu neurčitou.
5. Lokality dílčích změn 5.2, 5.4a, 5.5, 5.8 se zařazují do zastavitelných ploch.
6. Územní rezervy se nově nevymezují. Zastavěné území se nemění.

(Změna č. 6 ÚPO)

1. Vymezení zastavěného území
Zastavěné území bylo vymezeno v územním plánu obce a bylo aktualizováno jeho Změnou č. 6 k datu 30. 7. 2020. Jeho vymezení je vyznačeno hranicí zastavěného území.
2. Nově se vymezuje tato zastavitelná plocha:
 - 6/1 - plocha pro výrobu – průmysl, sklady, zemědělství a služby
3. Zrušují se 2 části zastavitelných ploch pro výrobu a nově se vymezují jako plochy nezastavitelné – zemědělská půda – orná.
4. Úprava trasy lokálního ÚSES:
V části trasy se upravuje vymezení lokálního biokoridoru LBK 26 tak, že je trasován východně od sídla Dobřeň po oddělených pozemcích a v části trasy IP 30.

(Změna č. 7 ÚPO)

1. Vymezení zastavěného území
Zastavěné území bylo vymezeno v územním plánu obce a bylo aktualizováno jeho Změnou č. 7 k datu 03. 04. 2023. Jeho vymezení je vyznačeno hranicí zastavěného území.
2. Úprava vymezení zastavitelné plochy 6/1
Vymezení zastavitelné plochy je na jejím východním okraji redukováno a o odpovídající plošný rozsah je na jižním okraji rozšířeno.

Část čtvrtá

Závěrečná ustanovení

Článek 10

Hlavní výkresy schváleného územního plánu ověřené zmocněným zástupcem obce jsou nedílnou součástí této obecně závazné vyhlášky o závazných částech územního plánu.

Článek 11

Dokumentace kompletního schváleného územního plánu a vyhlášky o závazných částech územního plánu je uložena na:

1. Obecním úřadu Suchdol
2. Městském úřadu Kutná Hora - odboru výstavby a ŽP
3. Okresním úřadu Kutná Hora - referátu regionálního rozvoje
4. Schéma hlavního výkresu - komplexního urbanistického návrhu ÚPOb obdrží dotčené orgány státní správy, které si jeho zaslání vyžádají po schválení územního plánu.

(Změna č. 2 ÚPO)

Dokumentace změny č. 2 územního plánu obce Suchdol je uložena na Obecním úřadu Suchdol, na Městském úřadu Kutná Hora a na Krajském úřadu Středočeského kraje.“.

(Změna č. 3 ÚPO)

Součástí změny č. 3 územního plánu obce Suchdol jsou tyto výkresy grafické části:

- a) Hlavní výkres, 1 : 5000,
- b) Suchdol, sídlo Vysoká – Komplexní urbanistický návrh, funkční využití ploch 1 : 2880,

(Změna č. 5 ÚPO)

Grafická část Změny č. 5 Územního plánu obce Suchdol je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu. Tyto výkresy jsou tímto měněny:

5/5	Hlavní výkres – komplexní urbanistický návrh – výřez Změna 5.1 – sídlo Suchdol	měřítko 1:2000
7a/5	Hlavní výkres – komplexní urbanistický návrh – výřez Změna 5.4a, 5.4b – sídlo Dobřeň	měřítko 1:2880
7b/5	Hlavní výkres – komplexní urbanistický návrh – výřez Změna 5.5 – sídlo Dobřeň	měřítko 1:5000
8/5	Hlavní výkres – komplexní urbanistický návrh – výřez Změna 5.7,5.8 – sídlo Malenovice	měřítko 1:2880
10/5	Hlavní výkres – komplexní urbanistický návrh – výřez Změna 5.2 – sídlo Vysoká	měřítko 1:2880
3b/5	Schéma dopravy, ÚSES, zastav. území – západní část Výřez	měřítko 1:5000

(Změna č. 6 ÚPO)

Grafická část Změny č. 6 Územního plánu obce Suchdol obsahuje:

- a) Hlavní výkres (výřez, výkres 1x A4) měřítko 1:5000

(Změna č. 7 ÚPO)

Grafická část Změny č. 7 Územního plánu obce Suchdol obsahuje:

- a) Hlavní výkres (výřezy, výkres 3x A4) měřítko 1:5000

Článek 12

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 23. 3. 2000.

(Změna č. 2 ÚPO)

Tato vyhláška nabývá účinnosti 15. dnem od vyhlášení, to je 5.1.2007.