

Pro jednání Rady města Kutná Hora dne 23. 8. 2023		Číslo materiálu: 4/
Komise:	Bytová komise	
Datum:	21. 08. 2023	
Přítomni:	M. Hebrová, Z. Bartl, L. Pilař, Z. Dupalová, J. Kurtejšová, M. Piková	
Omluveni:	B. Kratochvílová	
Za MÚ:	V. Hynková	
Člen RM:	Ing. J. Kukla	
Příští jednání:	11. 09. 2023 v 15.00 hodin v malé zasedací místnosti MÚ	

1) Návrh usnesení pro RM :

Rada města Kutná Hora

1) bere na vědomí

zápis z jednání bytové komise dne 21. 8. 2023,

2) schvaluje

a) prodloužení nájemní smlouvy k bytu v Kutné Hoře panu Zdeňku Machotovi na dobu určitou 2 roky, t.j. od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2025,

b) prodloužení nájemní smlouvy k bytu v Kutné Hoře paní Lubici Rybové na dobu určitou 2 roky, tj. od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2025,

c) prodloužení nájemní smlouvy k bytu v Kutné Hoře paní Mgr. Petře Zítové na dobu určitou 3 měsíců, tj. od 1. 10. 2023 do 31. 12. 2023,

d) postup, dle kterého v případě uzavření nájemní smlouvy k bytu v ul. Studentů, Kutná Hora s paní Veronikou Horvathovou, nebude po datu 30. 9. 2023 prodloužena smlouva o poskytnutí ubytování k ubytovací jednotce na ubytovně města v ul. Trebišovská, Kutná Hora s panem Miroslavem Pompou.

e) vyřazení žádosti o pronájem bytu zvláštního určení v Domě pro seniory podanou dne 15. 12. 2017 panem Miroslavem Plockem, ze seznamu uchazečů v souladu s Pravidly k pronájmu bytů zvláštního určení v Domech pro seniory ve vlastnictví Města Kutná Hora, schválenými Radou města Kutná Hora usnesením č. 384/20 dne 10. 6. 2020, dle čl. II., odst. 5.

Zodpovídá: Ing. Blanka Maternová

Termín: 13. 10. 2023

2) program jednání komise včetně krátkého komentáře :

Jednání bytové komise zahájila předsedkyně Bc. Miroslava Hebrová.

1) Bytová komise se zabývala vyhodnocením přihlášek do dvou výběrových řízení na pronájem bytů dle sociální potřeby pro nízkopříjmové uchazeče.

2) Odbor správy majetku předložil informaci o záležitosti spojené s dosavadním průběhem vyhodnocení výběrového řízení č. SN 15/23 na pronájem bytu v ul. Studentů, Kutná Hora.

3) Prodloužení nájemních smluv k bytům pro nízkopříjmové nájemce dle „sociální potřeby“

4) K nájemním smlouvám bytů pro nízkopříjmové nájemce dle „sociální potřeby“ – posouzení příjmových a majetkových poměrů

5) Žádost o poskytnutí ubytovny města

Přehled volných UJ na ubytovně města v č.p. 609, ul. Trebišovská ke dni 21. 8. 2023:

Trebišovská č.p. 609 - UJ č. 10 – 4 lůžka – určen pro Krizové bydlení dle Pravidel ... (OSVZ)

UJ č. 18 – 1 lůžko s přistýlkou

UJ č. 22 – 4 lůžka

6) K žádosti o byt zvláštního určení v Domě pro seniory

7) Odbor správy majetku podal bytové komisi informaci k pronájmu bytu ve veřejném zájmu. Bytová komise doporučuje uzavření nájemní smlouvy.

8) Informace k výběrovým řízením na pronájem bytů:

„byt určený pro startovací bydlení“

- Vojtěšská č.p. 19 – č.b. 8, 2+1, 2. podlaží (59,70 m²) – VŘ č. SN 17/23
Uzávěrka VŘ je dne 30. 8. 2023.

„dražba nájmu“

- Šultysova č.p. 167 – č.b. 2, 2+kk, 3. podlaží (70,70 m²) – VŘ č. SN 20/23
- Kollárova č.p. 590 – č.b. 3, 2+kk, 4. podlaží (57,36 m²) – VŘ č. SN 21/23

Výběrová řízení budou radou města vyhlášena na jednání dne 23. 8. 2023 a termíny uzávěrky jsou dne 25. 9. 2023.

„pro nízkopříjmové uchazeče dle sociální potřeby“

- Puškinská č.p. 653, č.b. 6, 2+kk, 3. podlaží, (54,84 m²) – VŘ č. SN 19/23
- Puškinská č.p. 653, č.b. 1, 1+kk, 1. podlaží (36,20 m²) – VŘ č. SN 18/23

Jedná se o byt zvláštního určení (bezbariérový byt) ve smyslu ust. § 2300 OZ, který je určen pro osoby se zdravotním postižením, a proto je předem stanovena specifikace uchazečů. Není tím však vyloučena možnost podání přihlášky do VŘ i ostatními uchazeči.

Výběrová řízení budou radou města vyhlášena na jednání dne 23. 8. 2023 a termíny uzávěrky jsou dne 25. 9. 2023.

Bytová komise byla ukončena v 14.45 hodin.

Příští jednání bytové komise se bude konat v pondělí dne 11. 9. 2023 od 15.00 hodin v malé zasedací místnosti MÚ.

3) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM :

4) Reakce rady města :

Zapsala: Hynková Věra

Elektronicky ověřila: Bc. Miroslava Hebrová