



\* M U K H S P 0 8 2 7 8 0 3 2 \*

## MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,

IČ: 00236195 , DIČ: CZ00236195

Oddělení interního auditu

sídlo : Havlíčkovo náměstí 87, Kutná Hora

tel.: 327 710 111\* , ID DS: b65bfx3, <https://www.kutnahora.cz>

Váš dopis ZN.:

Ze dne:

Naše Č.j. :

SpZN.:

MKH/079039/2023

MKH/073472/2023/03

Adresát:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:

Ing. Kateřina Vágnerová

vagnerovak@mu.kutnahora.cz

23.6.2023



Vážený pane inženýre,

na základě pověření Oddělení interního auditu k zajišťování agendy žádosti o informace dle zákona 106/1999 Sb., Vám zasiláme odpověď na Vaši žádost o informace, kterou poskytla vedoucí oddělení regionálního rozvoje a územního plánování MÚ Kutná Hora Mgr. Věra Klimentová.

S pozdravem

Ing. Kateřina Vágnerová

Zastupující vedoucí Oddělení interního auditu

Příloha č. 1 Poskytnutí informací dle zákona 106/1999 Sb.



## MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

**Oddělení regionálního rozvoje a územního plánování**

sídlo oddělení: Václavské náměstí 182, Kutná Hora

tel.: 327 710 220, 327 710 111\*, fax: 327 710 202

e-mail: [rozvoj@kutnahora.cz](mailto:rozvoj@kutnahora.cz), [www.mu.kutnahora.cz](http://www.mu.kutnahora.cz), ID: b65bfx3

Váš dopis ZN.:

Ze dne:

Naše ZN.:

Vyřizuje: Mgr. Klimentová  
Tel.: 327 710 214  
E-mail: [klimentova@mu.kutnahora.cz](mailto:klimentova@mu.kutnahora.cz)  
Datum: 16 .6.2023

### Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Kutná Hora, Oddělení regionálního rozvoje a územního plánování jako úřad územního plánování obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel vnitřní poštou prostřednictvím interního auditu dne 13.6.2023 žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, jejímž podatelem je [REDACTED]

Žádost obsahuje požadavky týkající se Územního plánu Zbizuby:

1. zaslání kopie žádosti MÚ Kutná Hora o vydání koordinovaného stanoviska KÚSK ze dne 20.8.2019 k návrhu územního plánu obce Zbizuby pro zastavitelnou plochu Z33a v k.ú. Makolusky se zdůvodněním návrhu využití této zastavitelné plochy
2. zaslání kopie přílohy k žádosti MÚ Kutná Hora o změnu koordinovaného stanoviska KÚSK, tj. tabulek s návrhem úpravy pro lokalitu Z33a v k.ú. Makolusky

Úřad územního plánování sděluje k jednotlivým dotazům a požadavkům následující:

1. Územní plán Zbizuby, který nabyl účinnosti 16.5.2021 byl projednán dle § 46 - 52 stavebního zákona. Pro proces projednání územního plánu je stanovený přesný postup dle stavebního zákona. O vydání koordinovaného stanoviska se nežadá, ale dotčené orgány a tedy i Krajský úřad Středočeského kraje vydává takovéto stanovisko na základě oznámení společného jednání a výzvy k uplatnění stanovisek, jak už bylo uvedeno v předchozím sdělení. Zdůvodnění k takovémuto oznámení není stavebním zákonem požadováno. Toto oznámení je opětovně uvedeno v příloze.
2. V příloze je předána žádost o změnu stanoviska dotčeného orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu k návrhu územního plánu Zbizuby, zdůvodnění je uvedeno přímo v textu žádosti a příloha jsou smlouvy.

Mgr. Věra Klimentová  
vedoucí  
Oddělení regionálního rozvoje  
a územního plánování

Příloha: dle textu



## MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

odbor regionálního rozvoje a územního plánování

sídlo odboru: Václavské náměstí 182, Kutná Hora

tel.: 327 710 220, 327 710 111\*, fax: 327 710 202

e-mail: [rozvoj@kutnahora.cz](mailto:rozvoj@kutnahora.cz), [www.mu.kutnahora.cz](http://www.mu.kutnahora.cz), ID: b65bfx3

Váš dopis ZN.:

Ze dne:

Naše ZN.: MKH/047218/2017

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Vomočil  
Tel.: 327 710 216  
E-mail: [vomocil@mu.kutnahora.cz](mailto:vomocil@mu.kutnahora.cz)  
Datum: 24.6.2019

### Oznámení společného jednání o návrhu Územního plánu Zbizuby a výzva k uplatnění stanovisek a připomínek

Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování jako obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen "úřad územního plánování") v přenesené působnosti v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) pořizuje územní plán na žádost obce ve svém správním obvodu. V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznamuje konání *společného jednání o návrhu Územního plánu Zbizuby včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)*, které se bude konat dne

**30.7.2019 v 10.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Zbizuby**

Společné jednání je oznámeno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je návrh pořizován, a sousedním obcím. Po dobu 30 dnů ode dne jednání mohou uvedené orgány nahlížet do návrhu na úřadu územního plánování (Městský úřad Kutná Hora) a na Obecním úřadě Zbizuby nebo je zveřejněn na internetové adrese <http://www.mu.kutnahora.cz/> (odkaz: Městský úřad - organizační struktura - odbor regionálního rozvoje a územního plánování - Územně plánovací dokumentace obcí v ORP Kutná Hora - Zbizuby). Do projednávaného návrhu lze nahlédnout kdykoliv, zejména v úředních hodinách.

K projednávanému návrhu Územního plánu Zbizuby:

- mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne společného jednání,
- mohou sousední obce uplatnit své připomínky do 30 dnů ode dne společného jednání.

K později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží.

Stanoviska a připomínky se uplatňují písemně u úřadu územního plánování (Městský úřad Kutná Hora kontaktní osoba: Ing. Jiří Vomočil, tel.: 327 710 216, e-mail: [vomocil@mu.kutnahora.cz](mailto:vomocil@mu.kutnahora.cz)).

Mgr. Věra Klimentová  
referent odboru



**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havličkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
odbor regionálního rozvoje a územního plánování  
sídlo odboru: Václavské náměstí 182, Kutná Hora  
tel.: 327 710 220, 327 710 111\*, fax: 327 710 202  
e-mail: rozvoj@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

Vaše č.j.: 086266/2019/KUSK  
Vaše SZ: SZ\_086266/2019/KUSK  
Ze dne: 20.8.2019  
Naše č.j. MKH/083655/2019  
Naše SZ: MKH/047218/2017/45  
Ze dne: 21.10.2019  
Vyřizuje: Ing. Vomočil  
Telefon: 327 710 216  
E-mail: [vomocil@mu.kutnahora.cz](mailto:vomocil@mu.kutnahora.cz)

Krajský úřad Středočeského kraje  
IDDS: keebyf  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Ing. Nad'a Michaela Rašáková  
Zborovská 81/11  
150 21 Praha 5 - Smíchov

### Věc: Žádost o změnu stanoviska k návrhu Územního plánu Zbizuby

Dotčený orgán v koordinovaném stanovisku k návrhu Územního plánu Zbizuby ze dne 20.8.2019, č.j. 086266/2019/KUSK na úseku ochrany zemědělského půdního fondu nesouhlasil s nezemědělským využitím lokalit Z1, Z2, Z4, Z5, Z6 a Z10 v k.ú. Zbizuby, dále Z16 a Z19 v k.ú. Zbizuby (sídlo Koblasko), dále Z26, Z27 a Z29 v k.ú. Vlková, a dále Z33a, Z33b a Z35 v k.ú. Makolusky. Důvodem nesouhlasu byl rozsah navržených zastavitelných ploch pro bydlení, který neodpovídá reálnému předpokladu demografického vývoje, čili skutečným potřebám rozvoje obce.

Na základě tohoto stanoviska žádá Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování (pořizovatel) o přehodnocení nesouhlasu k těmto lokalitám tak, jak byl předběžně konzultován se zpracovatelem ÚP Zbizuby Ing.arch. Jarmilou Cetkovskou. V příloze zasíláme tabulku s novým návrhem, z něhož vyplývá, že:

- lokality Z2, Z4, Z5 a Z10 k.ú. Zbizuby nebudou dále v návrhu uvažovány;
- lokalita Z19 k.ú. Zbizuby (sídlo Koblasko) nebude dále v návrhu uvažována;
- lokalita Z26 k.ú. Vlková nebude dále v návrhu uvažována;
- lokalita Z33a k.ú. Makolusky bude upravena a lokalita Z35 tamtéž nebude dále v návrhu uvažována.

Těmito úpravami dojde ke snížení záboru o 4,3 hektarů ZPF.

#### Odůvodnění pro ponechání lokalit:

k.ú. Zbizuby:

- Z1: pro vymezenou plochu platným ÚP je na náklady obce a dotace MZ tlaková kanalizace, viz
  - smlouva o zřízení věcného břemene mezi Obec Zbizuby a Tomášem a Antonínem Stoupou, p. č. KN 1029/34, KN 1521/1 – 2012,
  - kolaudační souhlas s užíváním stavby – Zbizuby – kanalizace a ČOV – 2017,
  - zaměření skutečného provedení stavby – Zbizuby – Kanalizace a ČOV, II. etapa – II – část (č. v. 1,2).

(viz příloha „Z\_1\_a\_Z\_11- Zbizuby - Smlouva\_o zřízení věcného břemene.pdf“);

- Z6: pro vymezenou plochu platným ÚP je provedeno připojení na inženýrské sítě, je zde věcné břemeno ČEZ distribuce na zřízení přípojky, včetně zhotoveného „domku“. Na náklady obce a dotace MZ je provedeno připojení na tlakovou kanalizaci, viz:

- o smlouva o zřízení věcného břemene mezi Obec Zbizuby a ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín – 2010,
- o kolaudační souhlas s užíváním stavby – Zbizuby – kanalizace a ČOV – 2017,
- o zaměření skutečného provedení stavby – Zbizuby – Kanalizace a ČOV, II. etapa – II – část (č. v. 1,2).

(viz přílohy „Z\_6 - Zbizuby - Smlouva\_s\_ČEZ\_na\_elektropřípojku.pdf“;

„Z\_6, Z\_1 a Z\_11 - Zbizuby - Kolaudační\_souhlas\_na\_tlakovou\_kanalizaci.pdf“ a

„Z\_6, Z\_1 a Z\_11 - Zbizuby - Zaměření\_skutečného\_provedení\_stavby.pdf“);

- Z8: v původním, platném ÚP je změnou č. 4 vymezena plocha pro OV, současný stav sportoviště, které bylo realizováno z dotace Kraje, plocha zasíťována, nemá BPEJ, vedena jako ostatní plocha.
- Z11: plochy smíšené výrobní - pro vymezenou plochu platným ÚP je provedena, pro tuto vymezenou plochu tlaková kanalizace a připojení ČEZ.
  - o smlouva o zřízení věcného břemene mezi Obec Zbizuby a Tomášem a Antonínem Stoupou, p. č. KN 1029/34, KN 1521/1 – 2012,
  - o kolaudační souhlas s užíváním stavby – Zbizuby – kanalizace a ČOV – 2017,
  - o zaměření skutečného provedení stavby – Zbizuby – Kanalizace a ČOV, II. etapa – II – část (č. v. 1,2).

(viz příloha „Z\_1 a Z\_11 - Zbizuby - Smlouva\_o\_zřízení\_věcného\_břemene.pdf“);

#### k.ú. Zbizuby (sídlo Koblasko):

- Z16: dle platného ÚP je na RD vydáno stavební povolení, viz
  - o stavební povolení na DČOV a studnu;

(viz příloha „Z\_16 - Koblasko - Stavební\_povolení.pdf“);

- Z20: plochy zemědělské výroby byly již v původním platném ÚP. Je to rozšíření možnosti pro podnikání, nebylo využito z důvodů změny podnikatele;

#### k.ú. Vranice:

- Z22: plocha byla převzata z původního platného ÚP, je provedeno připojení na inženýrské sítě, viz
  - o stavební povolení na rodinný dům a studnu;

(viz příloha „Z\_22 - Vranice.pdf“);

- Z24: zastávka – řešeno již změnou ÚP, která byla odsouhlasena, nutné ponechat z důvodu bezpečnosti.

#### k.ú. Vlková:

- Z27: částečně již dříve zastavěné, V. tř. ZPF, viz
  - o stavební povolení na garáž a kolnu,
  - o RD Vlková – situace – předběžný souhlas;

(viz přílohy „RD\_Vlková\_11.6.19\_situace.pdf“, „Z\_27 - Vlková - souhlas.pdf“);

- Z29: vymezeno platným ÚP, změna č. 4. Vydáno společné povolení, provedeno dělení pozemků, zasíťováno, viz
  - o smlouva s ČEZ a vyjádření ke stavebnímu řízení,
  - o souhlas se stavbou;

(viz přílohy „Z\_29 - Vlková\_souhlas\_se\_stavbou\_RD.pdf“ a „Z\_29 - Vlková - Smlouva\_s\_ČEZ.pdf“);

#### k.ú. Makolusky:

- Z33a: z velké části plocha převzata z původního platného ÚP, poslední pozemek převzat od pozemkového úřadu a prodán obci, viz

- pozemek převzat od PF;  
(viz příloha „Z\_33a\_-\_pozemek\_od\_PF.pdf“).

- Z.3.3b: plocha převzata z původního, platného ÚP, umožňuje uzavření tvaru obce a bylo by málo ploch pro předpokládaný rozvoj bydlení v tomto sídle.
  - dle sdělení majitele pozemku má objednan projekt na studnu.

Ostatní rozvojové plochy jsou beze změn.

S pozdravem

Mgr. Věra Klimentová  
zástupce vedoucího Odboru  
regionálního rozvoje a územního plánování

Přílohy: dle textu



Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Kutná Hora  
Benešova č. 97  
284 41 Kutná Hora

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
který zastupuje [redacted] vedoucí územního pracoviště Kutná Hora,  
adresa Benešova 97, 284 41 Kutná Hora  
IČ: 457 97 072  
DIČ: CZ45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

**Obec Zbizuby**, sídlo Zbizuby, PSČ 285 04, IČ 00236632,  
zastoupená [redacted]  
(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ**

č. 1004990545

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako převádějící spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbizuby	Makolusky	34/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbizuby	Makolusky	368	zahrady

(dále jen "pozemky")

**II.**

Tato smlouva se uzavírá podle § 5 odst. 1 písmeno a), b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

**III.**

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

#### IV.

1) Pozemky se s ohledem na to, že jsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, převádějí na nabyvatele bezúplatně.

2) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějíciho za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí účinnosti obecně závazné vyhlášky obce o změně závazné části územně plánovací dokumentace nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějíciho, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byly pozemky nabyvateli převedeny a to podle cenového předpisu platného k těmž dni.

#### V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k parcele katastru nemovitostí č.34/4 v k.ú. Makolusky je řešen: nájemní smlouvou č. 4N00/45, uzavřenou s ZAS Zbizuby a.s., 285 04 Zbizuby, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a Lesy ČR s.p., Hradec Králové uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 8M03/45 ze dne 2.5.2003, jejímž předmětem je parcela katastru nemovitostí č.34/4 v k.ú. Makolusky.

#### VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějíci podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Převod pozemků dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo obce Zbizuby dne 14.9.2004 usnesením č. 14, bod č.5.

#### VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro převádějíciho.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.



**VIII.**

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.


2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohly být podle § 5 odst. 1 písmeno a), b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

**IX.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 24.5.2005



Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
[redacted]  
převádějíci

V Kutné Hoře dne 24.5.2005



Obec Zbizuby  
starostka obce  
[redacted]  
nabyvatel



pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 238345, 677845



podpis



Katastrální úřad pro Středočeský územní pracoviště Kutná Hora  
Vklad práva povolen rozhodnutím  
č.j. V - 1552 / 2005 5  
Vklad práva zapsán v katastru  
nemovitostí dne: 27.6.2005  
Právní účinky vkladu vznikly  
dnem: 2.6.2005



JUDr. Josef Šorf  
vedoucí oddělení právních vztahů  
k nemovitostem  
V Kutné Hoře dne: 27.6.2005



**Prodávající:** Obec Zbizuby, IČ: 00236632, Zbizuby 51, 285 04 Uhlířské Janovice,  
zastoupená starostkou [REDACTED]

a

**kupující:** [REDACTED]

uzavřeli níže uvedeného dne tuto:

## kupní smlouvu

### Čl. I

Obec Zbizuby je podle smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1004990545 ze dne 24.5.2005, u které byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pod č.j.: V-1552 dne 27.6.2005, mimo jiné vlastníkem pozemku parcela č. KN 34/4 v katastrálním území Makolusky. Předmětný pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Zbizuby, katastrální území Makolusky.

### Čl. II

Obec Zbizuby touto smlouvou prodává [REDACTED] do jeho výlučného vlastnictví **pozemek parcela č. KN 34/4** – orná půda o výměře 1942 m<sup>2</sup> v katastrálním území Makolusky, který je platným územním plánem obce Zbizuby určený k zastavění stavbou pro rodinné bydlení, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu 106.810,- Kč (slovy: jednošesttisícosmsetdeset korun českých) na stavbu rodinného domu k trvalému bydlení.

Pan [REDACTED] kupuje pozemek parcela č. KN 34/4 – orná půda o výměře 1942 m<sup>2</sup> v katastrálním území Makolusky, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, do svého výlučného vlastnictví.

Kupní cenu 106.810,- Kč (slovy: jednošesttisícosmsetdeset korun českých) a úhradu nákladů spojených s převodem zaplatil pan Jiří Nogol před podpisem této smlouvy. Obec Zbizuby její příjem potvrzuje.

### Čl. III

Záměr obce Zbizuby prodat pozemek parcela č. KN 34/4 – orná půda o výměře 1942 m<sup>2</sup> v katastrálním území Makolusky byl řádně zveřejněn na úřední desce obecního úřadu Zbizuby a na elektronické úřední desce obecního úřadu Zbizuby <http://www.zbizuby.cz/> od 15.5.2009 do 4.6.2009. Prodej předmětné nemovitosti, za podmínek uvedených v této smlouvě, byl schválen zastupitelstvem obce Zbizuby na jeho šestnáctém zasedání dne 24.6.2009, usnesením číslo 5, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva obce.

#### Čl. IV

██████████ odpovídá obci Zbizuby za to, že **na pozemku parcela č. KN 34/4 – orná půda o výměře 1942 m<sup>2</sup> v katastrálním území Makolusky bude zhotovena stavba rodinného domu k trvalému bydlení** na základě vydaného souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby rodinného domu.

#### Čl. V

V případě změny územně plánovací dokumentace z podnětu vlastníka pozemku parcela č. KN 34/4 – orná půda o výměře 1942 m<sup>2</sup> v katastrálním území Makolusky, či změny rozhodnutí o umístění stavby, kterým **by zamýšlená stavba na pozemku parcela č. KN 34/4 – orná půda o výměře 1942 m<sup>2</sup> v katastrálním území Makolusky nebyla stavbou rodinného domu pro trvalé bydlení, je pan ██████████ povinen uhradit obci Zbizuby náhradu za předmětný pozemek ve výši 184.490,- Kč** (slovy: jednoosmdesátčtyřtisícečtyřistadevadesát korun českých) nejpozději do 60 dnů ode dne schválení změny územně plánovací dokumentace nebo vydání souhlasu stavebního úřadu se změnou dané stavby, a to i v případě, že nebude vlastníkem předmětného pozemku.

#### Čl. VI

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na převáděné nemovitosti nevážnou věcná břemena, dluhy, zástavní práva, předkupní práva ani jiné právní závady, které by bránily volnému nakládání s nemovitostí.

Prodávající odpovídá kupujícímu za veškerou škodu, která by mu vznikla z nepravdivosti tohoto tvrzení. Pokud by někdo v budoucnu uplatňoval na kupujícím právo nebo pohledávku, plynoucí z převodu vlastnického práva, zavazuje se prodávající, že právo splní a pohledávku uspokojí sám ze svého na svůj vrub a uhradí případnou vzniklou škodu.

#### Čl. VII

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti dobře znám.

Kupující je povinen podat u příslušného správce daně přiznání k dani z nemovitostí podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

#### Čl. VIII

Prodávající umožňuje kupujícímu pozemek užívat ode dne podpisu této smlouvy. Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

Bude-li zamítnut vklad této listiny do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Kutné Hoře, ruší se tato kupní smlouva a prodávající vrátí kupujícímu celou kupní cenu a úhradu nákladů spojených s převodem do 10-ti dnů ode dne oznámení rozhodnutí o zamítnutí vkladu.

Čl. IX

Podle této smlouvy lze do katastru nemovitostí pro obec Zbizuby, katastrální území Makolusky, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Kutné Hoře, mimo jiné zapsat na novém listu vlastnictví:

Vlastnické právo:



Nemovitosti:

pozemek parcela č. KN 34/4 orná půda  
o výměře 1942 m<sup>2</sup>

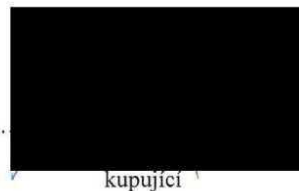
Čl. X

Práva a povinnosti účastníků této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě dalšími právními předpisy.

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům, že tato smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že byla sjednána a uzavřena na základě pravdivých údajů z jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Zbizubech dne 18.3.2010

.....  
Obec Zbizuby  
zastoupená starostkou  
prodávající



kupující



Katastrální úřad pro Středočeský kraj  
Katastrální pracoviště Kutná Hora  
Vklad práva povolen rozhodnutím  
č.j. V - ..... 961 ..... 1200.112  
Vklad práva zapsán v katastru  
nemovitostí dne: ..... 3.0.-03-2010.....  
Právní účinky vkladu vznikly  
dnem: ..... 1.8.-03-2010.....

181

**JUDr. Josef Šorf**  
všeobecné oddělení právních vztahů  
k nemovitostem  
V Kutné Hoře dne: ..... 3.0.-03-2010