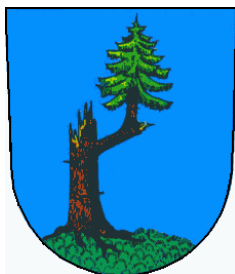


ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU SUCHDOL

S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU



zpracovaný v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

a

v souladu s § 11 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění v rozsahu přílohy č. 6 k této vyhlášce.

Pořizovatel: Městský úřad Kutná Hora

Schvalující orgán: Zastupitelstvo městyse Suchdol

Vypracováno v prosinci 2021

- na základě výsledků projednání upraveno pro účely schválení zastupitelstvem obce v únoru 2022
- na základě požadavků zastupitelstva obce upraveno pro účely opakovaného projednání v červenci 2022
- na základě výsledků opakovaného projednání upraveno pro účely schválení zastupitelstvem obce v srpnu 2022

Zadání územního plánu Suchdol

Zastupitelstvo městyse Suchdol na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

Vymezení řešeného území:

Kraj: Středočeský

Městys: Suchdol

Kód obce: 534439

Katastrální území:

759082 Suchdol u Kutné Hory (dle ČUZK 586,0441 ha k 17. 10. 2021),

759058 Dobřeň u Kutné Hory (dle ČUZK 627,2658 ha k 17. 10. 2021),

759066 Malenovice u Kutné Hory (dle ČUZK 182,8668 ha k 17. 10. 2021),

759074 Solopysky u Kutné Hory (dle ČUZK 534,4693 ha k 17. 10. 2021),

Počet obyvatel: 1107 (dle ČSÚ k 31.12.2020)

PZN:

Citace z Politiky územního rozvoje ČR, Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a Územně analytických podkladů ORP Kutná Hora jsou vyznačeny kurzívou.

Části citovaného textu, které nemají přímý vztah k řešenému území, jsou vyznačeny šedou barvou textu.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a)1. Požadavky na urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání území

❖ **Z Politiky územního rozvoje České republiky** (dále „PÚR ČR“) ve znění aktualizace č. 4 (PÚR ČR byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Její Aktualizace č. 1 byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276, Aktualizace č. 2 byla schválena dne 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629, Aktualizace č. 3 byla schválena dne 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 630, Aktualizace č. 5 byla schválena dne 17. 8. 2020 usnesením vlády č. 833, Aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády č. 618 dne 12. 07. 2021, závazné od 1. 9. 2021) vyplývají pro řešené území tyto úkoly:

1. Respektovány budou **republikové priority** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, především:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Požadavky vyplývající z PÚR na urbanistickou koncepci: z PÚR nevyplývají požadavky na změny v uspořádání sídelní struktury, dosavadní úloha a postavení obce v sídelní struktuře se nezmění.

Další požadavky z PÚR na základní koncepci rozvoje území obce nevyplývají.

❖ **Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje** (dále „ZÚR SK“), vyplývají pro územní plán Suchdol tyto požadavky:

1. Respektovány budou stanovené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Kromě obecných priorit budou respektovány priority mající bezprostřední vazbu na řešené území.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;
- d) upřesnit a zapracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;
- e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace - vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech:
 - poznávací a kongresové turistiky,
 - cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek a cyklostezek v příměstském území hl. m. Prahy a dalších rozvojových oblastech,
 - vodní turistiky, zejména na řekách Sázavě a Berounce,
 - rekreace ve vazbě na vodní plochy, zejména na vodních nádržích ve středním Povltaví,
 - krátkodobé rekreace především nekomerčních forem, zejména v rozvojové oblasti Praha.

- d) *rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);*
- e) *na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;*
- f) *na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;*
- g) *rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.*

2. Respektovány budou přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území:

- *Přírodními hodnotami kraje se rozumí (čl. (197)):*
 - d. *plochy pro těžbu nerostných surovin, tedy:*
 - dle ÚAP ložisko Solopysky u Kutné Hory – rula - amfibolit – (stavební kámen)
 - dle ÚAP CHLÚ Solopysky u Kutné Hory – stavební kámen
 - e. *významné krajinné prvky (uvedeny jsou VKP registrované)*
 - dle ÚAP – Suchdolský rybník
 - dle ÚAP – Kopec Vysoká
 - f. *skladebné části ÚSES*
 - RK 1293, 1294
 - RC 1846
- *ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území (čl. (198)):*
 - a) *respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot;*
 - b) *chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami (ochrana biodiverzity a pozitivních charakteristik krajinného rázu, ekostabilizační a retenční funkce, trvale udržitelné využívání vodních zdrojů, ochrana nerostného bohatství, apod.);*
 - c) *CHKO pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;*
 - d) *při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;*
 - e) *výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umísťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat;*
 - f) *vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000, mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;*
 - g) *ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;*
 - h) *podporovat rozvoj léčebných lázní, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;*
 - i) *vytvářet podmínky pro šetrné využívání ložisek nerostů. Při vymezování ÚSES hledat plochy mimo ložiska nerostů, vznik překryvu ložiska skladebnou částí ÚSES umožnit jen v nezbytných případech a při zohlednění stanovených dobývacích prostorů. Při povolování hornické činnosti vycházet z toho, že vymezení biocenter a biokoridorů přes ložiska nerostů není překážkou jejich využívání. V takových případech je nezbytné podporovat funkci ÚSES jak při samotné těžbě, tak při jejím ukončování a zejména rekultivaci těžbou dotčeného území, kdy dojde za předem stanovených podmínek k vytvoření funkčního prvku ÚSES.*
 - j) *při vytváření lokální úrovně ÚSES respektovat ochranu a šetrné využití přírodních zdrojů;*

- k) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);
- l) řešit střety dopravní a technické infrastruktury s územním systémem ekologické stability;
- m) chránit říční nivy; zabránit je třeba vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodně blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

Vyznačeny budou další jevy vyznačené v grafické části vč. odůvodnění ZÚR SK.

❖ Z **územně analytických podkladů ORP Kutná Hora** (dále „ÚAP“), vyplývají upřesňující požadavky pro návrh územního plánu:

- posílení a zachování pozitiv, eliminace negativ:

pozitiva	<i>nízká míra neobydlenosti domovního fondu (SD); vysoká kulturně-historická hodnota území (PK); žádná nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG); význam ložisek nerostných surovin pro obec (VG); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); vysoký podíl kvalitních půd (PF); výborná dostupnost školských zařízení (OV); vysoký podíl obyvatel s přístupem k vodovodu (DT); odvádění odpadních vod na ČOV (DT); nízká nezaměstnanost v obci v posledních 2 letech (EK); vysoký podíl produktivní složky populace v obci (EK)</i>
negativa	<i>území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký podíl nestabilních krajinných struktur - KES < 0,3 (PK2); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); absence knihovny v obci (OV3); absence plynofikace v dané velikostní kategorii obce (DT5); nízký rozsah zastavitelných ploch pro ekonomickou produkci v dané velikostně-významové kategorii obce (EK4)</i>

- prověření a vytvoření podmínek pro odstranění nebo eliminaci závad:

urbanistické	<i>bariéra pohybu sídlem (UZ-BAR); nevyužitá zástavba („brownfields“) (UZ-BRO); negativní dominantanta (UZ-NDO)</i>
dopravní	<i>úsek častých dopravních nehod (DZ-SIL1)</i>
hygienické	<i>průchod úseku silnice s intenzitou dopravy nad 5 000 vozidel denně, nebo nad 1000 těžkých nákladních vozidel denně zastavěným územím nebo v jeho blízkosti (HZ-DOP); poddolované území (HZ-PU); stará zátěž území nebo kontaminovaná plocha (HZ-SEZ); zdroj znečištění ovzduší (HZ-ZZO)</i>

- prověření a vytvoření podmínek pro řešení střetů v území:

záměrů se záměry	<i>střet záměru ze ZÚR se záměry v ÚP (S-ZUR-UP)</i>
záměrů s limity	<i>střet záměru dopravní infrastruktury s chráněným ložiskovým územím (S-DI-CHLU); střet záměru dopravní infrastruktury s ochranou životního prostředí (S-DI-OZP); střet záměru dopravní infrastruktury se zastavěným územím (S-DI-ZU); střet záměru v oblasti životního prostředí s chráněným ložiskovým územím (S-ZP-CHLU); střet záměru v oblasti životního prostředí se zastavěným územím (S-ZP-ZU); střet zastavitelné plochy s ochranou vodních zdrojů (S-PZ-OVZ); střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI)</i>

❖ **Další požadavky** na urbanistickou koncepci

- Územní plán bude chránit a rozvíjet další přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví; těmito hodnotami jsou zejména:
 - **Přírodní hodnoty:**
 - památné stromy
 - významné krajinné prvky registrované i ze zákona vč. ploch lesa
 - územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - významný vodní tok Bečvárka (IDVT 10100265)
 - drobné vodní toky – Polepka (IDVT 10185513), Doubrava (IDVT 10173644), Vysoká (IDVT 10176347), Solopyský potok (IDVT 10176349), Poďouský potok (IDVT 10178884), Miletínský potok (IDVT 10218641), Těšínský potok (IDVT 10176357), Sedlovský potok (IDVT 10176360), Vysocký potok (IDVT 10185514)
 - další přírodní hodnoty (vodní plochy s břehovými porosty, zeleň v krajině, kvalitní zemědělská půda)
 - prostupnost krajiny (cesty v krajině)

- Kulturní hodnoty:
 - kulturní památky
 - dle památkového katalogu NPÚ
 - socha sv. Floriána (Dobřeň) - rejstříkové číslo 33935/2-1182
 - kostel sv. Václava (Dobřeň) - rejstříkové číslo 46500/2-1181
 - fara čp. 37 (Solopysky) - rejstříkové číslo 35775/2-1184
 - kostel sv. Bartoloměje (Solopysky) - rejstříkové číslo 40707/2-1183
 - zámek Suchdol - rejstříkové číslo 24795/2-1176
 - fara čp. 36 (Suchdol) - rejstříkové číslo 27693/2-1178
 - kostel sv. Markéty (Suchdol) – rejstříkové číslo 35574/2-1175
 - sýpka čp. 110 (Suchdol) - rejstříkové číslo 41107/2-1180
 - venkovská usedlost čp. 2 (Suchdol) - rejstříkové číslo 41128/2-1179
 - zřícenina kláštera s kaplí sv. Jana Křtitele (Vysoká) - rejstříkové číslo 26533/2-2834
 - kostel Navštívení Panny Marie (Vysoká) - rejstříkové číslo 34847/2-1185
 - historické hodnoty:
 - území s archeologickými nálezy
 - urbanistické hodnoty:
 - region lidové architektury (dle ÚAP) – areál zámku
 - zachované stopy lokalit původní zástavby vč. charakteru zástavby,
- Civilizační hodnoty:
 - Dopravní infrastruktura:
 - Silnice I. a III. třídy
 - Technická infrastruktura:
 - Systém zásobování pitnou vodou
 - Systém odkanalizování včetně ČOV
 - Systém zásobování elektrickou energií
- Územní plán bude respektovat ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště Kolín, a to konkrétně ochranné pásmo s výškovým omezením staveb.
- Územní plán bude respektovat ochranné pásmo radaru SRE, které zasahuje celé území obce. Výstavba (včetně rekonstrukcí a přestaveb) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn a základnových stanic mobilních operátorů podléhá posouzení v rámci závazného stanoviska Ministerstva obrany – výstavba větrných elektráren, výškových staveb 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu může být výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje zapracovat tento limit do textové části odůvodnění (kapitola Zvláštní zájmy Ministerstva obrany) a v koordinačním výkresu bude uvedena textová poznámka: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačních zařízení Ministerstva obrany.“
- Územní plán bude respektovat vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TSA, které do správního území obce zasahuje. Výstavba vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovních vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů podléhá posouzení v rámci závazného stanoviska Ministerstva obrany – výstavba a výsadba vzrostlé zeleně může být výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje zapracovat tento limit do textové části odůvodnění (kapitola Zvláštní zájmy Ministerstva obrany) a v koordinačním výkresu bude uvedena textová poznámka: „Část správního území obce je situováno ve vzdušném prostoru LK TSA Ministerstva obrany.“
- Do textové části odůvodnění územního plánu (kapitola Zvláštní zájmy Ministerstva obrany) je dle požadavků Ministerstva obrany nutné zapracovat seznam druhů staveb, které budou v procesu povolování posuzovány Ministerstvem obrany – tento požadavek se týká celého správního území obce. Seznam druhů staveb, které lze na území obce umístit a povolit jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany je následující:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

V koordinačním výkresu bude uvedena textová poznámka: „Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“

- Územní plán bude respektovat další limity využití území a omezení vyplývající ze zvláštních předpisů.
- Územní plán vymezí zastavěné území v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona, včetně uvedení data, k němuž je vymezení stanoveno.
- Podmínky pro další rozvoj budou pro sídlo Suchdol stanoveny s ohledem na zachování jeho významu ve struktuře osídlení a jeho respektování jako správního centra řešeného území. Podmínky pro možnost rozvoje ostatních sídel budou stanoveny a vymezeny tak, aby byl zachován jejich charakter a jejich obraz v krajině.
- Sídla ve správním území městyse ve smyslu nové zástavby nad rámec platné ÚPD se nebudou významně plošně rozvíjet. Především se bude obnovovat, rekonstruovat či nahrazovat stávající stavební fond, využívány budou proluky v zastavěném území, stabilizovat, zkvalitňovat a využívat se budou volné plochy zejména plochy v zastavěném území. Rozsah ploch změn vymezených v platné ÚPD bude prověřen a případně upraven.
- Územní plán prověří možnost vytvoření podmínek pro přiměřený rozvoj další obytné zástavby v jednotlivých sídlech řešeného území, např. na jižním okraji sídla Suchdol, na západním a jihozápadním okraji sídla Solopysky a další. Rozsah vymezených ploch změn pro funkci bydlení bude úměrný reálným potřebám řešeného území, velikosti a významu jednotlivých sídel, trendu nárůstu počtu obyvatel i stávajícím kapacitám a možnostem rozšíření veřejné infrastruktury. Při návrhu bude vzato v úvahu i stárnutí domovního fondu a trend snižování obloženosti bytů.
- Pro vyhodnocení účelného využití zastavěného území a zjištění potřeby vymezení zastavitelných ploch bude využito výsledků vlastních průzkumů v terénu, údajů ČSÚ dokladujících demografické údaje o řešeném území.
- Koncepce rozvoje bude v územním plánu řešena tak, aby nedocházelo k neúměrnému zatěžování životního prostředí a nedocházelo k oslabení funkcí ekologické stability. Naopak budou vytvářeny podmínky pro zvýšení ekostabilizačních funkcí nezastavěného území.
- V případě umístění obytné nebo rekreační výstavby v blízkosti lesa se požaduje dodržení min. vzdálenosti 25 m od okraje lesního pozemku.
- Sídelní struktura ani širší vztahy nebudou územním plánem zásadním způsobem měněny, nová sídla ani samoty určené pro bydlení nebo rekreaci, které by nenavazovaly na zastavěné území obce, nebudou navrhovány.
- Vytvářeny budou podmínky pro denní rekreaci obyvatel, a to zejména stabilizací a zkvalitněním ploch veřejných prostranství. Prověřena bude možnost a potřeba vymezení nové plochy souvisejícího veřejného prostranství – veřejné zeleně s ohledem na rozšiřování ploch nové zástavby.
- Respektovány budou stávající plochy využívané v sídle Suchdol pro sport. Prověřena bude možnost pro rozšíření sportoviště na severovýchodním okraji sídla.
- Územní plán rozdělí řešené území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a stanoví pro ně odpovídající podmínky využití, prověří a vymezí vhodné zastavitelné plochy pro rozvoj sídel v souladu se základní strategií jejich dalšího vývoje sledovanou městysem.
- Územní plán prověří možnosti pro návaznost řešení územního plánu na dosud platnou ÚPD a bude zohledňovat dosavadní kontinuální vývoj. Změny v rozsahu již vymezených zastavitelných ploch však nejsou vyloučeny a umožňuje se plochy vymezené v dokumentaci ÚPO prověřovat, tj. posoudit jejich vhodnost a reálnost, územní rozsah, funkční využití těchto ploch. Na základě prověření se umožňuje provést jejich úpravy. Rozvojové možnosti budou prověřeny s ohledem na budoucí záměry vymezené

nadřazenou ÚPD, s ohledem na limity využití území, zejména na kulturní, přírodní a civilizační hodnoty.

- Územní plán by měl zamezit těsnému sousedství obytné zástavby s funkcemi, které by obyvatele obtěžovaly hlukem, emisemi, dopravou zápachem apod.
- Plochy pro výrobu a skladování budou stabilizovány zejména ve stávajících areálech. Zemědělská výroba bude stabilizována ve stávajícím areálu v sídle Dobřeň. Vytvořeny budou podmínky pro intenzifikaci nebo jiný způsob využití stávajících výrobních (původně i zemědělských) areálů stanovením takových podmínek využití, které umožní širší spektrum provozovaných činností. Nevylučuje se možnost prověření dalších možností pro rozvoj funkce výroby. Nebudou ale vytvářeny podmínky pro průmyslovou výrobu.
- Územní plán bude chránit v sídlech řešeného území stávající veřejná prostranství i další plochy sídelní zeleně.
- Územní plán bude chránit nezastavěné území.
- Územní plán vymezení plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., především s ohledem na vzájemnou neslučitelnost činností, stanovení podmínek jejich využití – specifikace hlavního, přípustného, nepřípustného a dle potřeby podmíněčně přípustného využití včetně podmínky, která nesmí být procesní. Podmínky budou stanoveny v zájmu ochrany urbánního prostředí obce, zároveň s ohledem na hodnotné přírodní prostředí řešeného území. Stanoveny budou podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- Podmínky prostorového uspořádání budou stanoveny tak, aby byla zajištěna ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, aby byl zachován charakter jednotlivých sídel a aby byl navržen rozvoj, který bude reagovat na nové podmínky v území.
- Územní plán stanoví podmínky prostorového uspořádání s ohledem na ochranu hodnot území tak, aby nová zástavba (zejména pak dostavby a přestavby ve stávající zástavbě) respektovala charakter a strukturu stávající zástavby. Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu mohou stanovit např. výškovou regulaci zástavby, velikost pozemků v plochách a intenzitu jejich využití, charakter a strukturu zástavby. Z důvodu vytvoření podmínek pro ochranu urbanistické struktury, obrazu sídel v krajině a charakteru zástavby bude využito ve stanovených podmínkách prvků regulačního plánu.
- Zastavitelné plochy nebudou graficky podrobněji členěny, pokud nebude potřeba tímto řešením vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymezení veřejně prospěšnou stavbu.
- Výstavba nových vícepodlažních bytových domů se nepředpokládá, rozvíjena bude zejména funkce bydlení v objektech charakteru rodinného domu.
- Územní plán stanoví pro plochy změny v území s možným ohrožením hlukové zátěže (např. z dopravní stavby, letiště) podmíněně přípustné využití týkající se staveb, pro které jsou stanoveny limitní hodnoty hluku.
- Územní plán vytvoří podmínky pro ochranu archeologických nálezů v rámci celého řešeného území – celé území ČR je územím s archeologickými nálezy, z čehož vyplývá, že zemní práce je nutné s předstihem ohlašovat archeologickému ústavu AV ČR.
- V textové části územního plánu budou uvedeny jednotlivé kulturní památky s rejstříkovým číslem památky a částí obce, kde se památka nachází. Památky, které jsou součástí jednoho areálu, by měly být uvedeny v jednom výčtu. Kulturní památky budou rovněž vyznačeny v grafické části územního plánu.
- Územní plán v rozsahu předaných podkladů ve smyslu vyhl. 380/2002 Sb. § 20 zapracuje do textové případně i zohlední v grafické části plochy pro požadované potřeby z hlediska:
 - a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
 - b) zón havarijního plánování
 - c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
 - d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
 - e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- i) nouzové zásobování vodou a elektrickou energií

- o Požadavky schválené zastupitelstvem obce a požadavky uplatněné v rámci připomínkování návrhu zadání k zapracování do návrhu územního plánu (zákres požadavků viz příloha):

Číslo žádosti	Číslo pozemku	Název katastrálního území	Druh pozemku	Stávající funkční využití dle platného územního plánu	Požadované využití
1	305, část 285/1	Malenovice u Kutné Hory	orná půda	nezastavěné území, zemědělská půda	bydlení v rodinných domech
2	1457/1, 1457/2	Suchdol u Kutné Hory	orná půda	zastavitelná plocha, venkovské bydlení/zahrady	pouze plocha umožňující bydlení v rodinných domech
3	1048	Suchdol u Kutné Hory	orná půda	nezastavěné území, zemědělská půda	bydlení v rodinných domech
4	1078	Suchdol u Kutné Hory	orná půda	nezastavěné území/zastavitelná plocha/územní rezerva, zemědělská půda/bydlení se smíšenou funkcí/místní komunikace	pouze plocha umožňující bydlení v rodinných domech
6	Část 257/2 a 362/1	Solopysky u Kutné Hory	ostatní plocha, orná půda	nezastavěné území, zemědělská půda	bydlení v rodinných domech
7	562/3, 562/10	Solopysky u Kutné Hory	orná půda	nezastavěné území, zemědělská půda	bydlení v rodinných domech
8	194/2	Solopysky u Kutné Hory	orná půda	nezastavěné území, zemědělská půda	bydlení v rodinných domech
9	562/21	Solopysky u Kutné Hory	orná půda	nezastavěné území, zemědělská půda	bydlení v rodinných domech
10	19	Malenovice u Kutné Hory	zahrada	zastavitelná plocha, bydlení se smíšenou funkcí	zemědělská výroba (chov hospodářského zvířectva se zázemím)
11	230/2	Dobřeň u Kutné Hory	trvalý travní porost	nezastavěné území/zastavitelná plocha, zahrady/místní komunikace	pouze plocha umožňující bydlení v rodinných domech
12	1455 a část 1403/1	Suchdol u Kutné Hory	ostatní plocha, orná půda	nezastavěné území, zemědělská půda	bydlení v rodinných domech
13	121/3	Solopysky u Kutné Hory	ostatní plocha	nezastavěné území, pozemek určený k plnění funkce lesa	plocha umožňující chov zvířat s doprovodnými stavbami a zázemím pro chovatele (bez trvalého bydlení a rekreace)
14	1639	Dobřeň u Kutné Hory	orná půda	nezastavěné území, zemědělská půda	bydlení v rodinných domech
15a	1368	Dobřeň u Kutné Hory	orná půda	nezastavěné území, zemědělská půda	bydlení v rodinných domech
15b	1081, 1080	Suchdol u Kutné Hory	orná půda	nezastavěné území, zemědělská půda	bydlení v rodinných domech

16	247	Solopysky u Kutné Hory	orná půda	nezastavěné území, zemědělská půda	bydlení v rodinných domech
18	285/4, 286	Malenovice u Kutné Hora	orná půda	nezastavěné území, zemědělská půda orná, zemědělská půda travní porosty a zahrady (ÚSES - regionální biokoridor RK 1293)	bydlení v rodinných domech
19	1082	Suchdol u Kutné Hory	trvalý travní porost	nezastavěné území, zemědělská půda	bydlení v rodinných domech
20	1178	Suchdol u Kutné Hory	orná půda	nezastavěné území, zemědělská půda + návrh koridoru pro obchvat silnice	občanská vybavenost – komerční
21	část st. 37	Dobřeň u Kutné Hory	zastavěná plocha a nádvoří	zastavěné území, plochy pro zahrady	bydlení v rodinných domech
22	562/20	Solopysky u Kutné Hory	orná půda	nezastavěné území, zemědělská půda	bydlení v rodinných domech
23	st. 58	Suchdol u Kutné Hory	zastavěná plocha a nádvoří	zastavěné území, plochy pro výrobu	bydlení v rodinných domech
24	st. 55/3	Suchdol u Kutné Hory	zastavěná plocha a nádvoří	zastavěné území, plochy pro výrobu	bydlení v rodinných domech
25	1079	Suchdol u Kutné Hory	orná půda	nezastavěné území, zemědělská půda	bydlení v rodinných domech
26a	250	Solopysky u Kutné Hory	orná půda	nezastavěné území, zemědělská půda	bydlení v rodinných domech
27	1046, 1047	Suchdol u Kutné Hory	orná půda, ostatní plocha	nezastavěné území, zemědělská půda	bydlení v rodinných domech
28	1191, část 1192 a část 1194	Suchdol u Kutné Hory	orná půda	nezastavěné území + územní rezerva, zemědělská půda	bydlení v rodinných domech
29	část 1641/2, část 1640, část 1625	Dobřeň u Kutné Hory	orná půda	nezastavěné území, zemědělská půda	bydlení v rodinných domech
30	st. 140/2	Suchdol u Kutné Hory	zastavěná plocha a nádvoří	zastavěné území, plochy pro občanskou vybavenost	bydlení v rodinných domech
31	část 162/13	Malenovice u Kutné Hory	orná půda	nezastavěné území, zemědělská půda	bydlení v rodinných domech

K žádosti č. 20 pořizovatel dodává, že z požadavků orgánu státní památkové péče vyplývá povinnost respektování nemovité kulturní památky sýpky čp. 110 mj. tím, že ji nová zástavba nebude převyšovat.

a)2. **Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

a)2.1. Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

- ❖ Z **Politiky územního rozvoje ČR** ve znění aktualizace č. 4 vyplývají pro řešené území požadavky na dopravní infrastrukturu:

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
- Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

(83d) ŽD4

Vymezení:

RS1 úsek Praha–Brno.

Důvody vymezení:

Potřeba vymezit koridor vysokorychlostní železniční dopravy v úseku Praha–Brno. Propojení největších měst ČR páteří vysokorychlostní železniční dopravou. Součást TEN-T.

Úkoly pro územní plánování:

Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymezit koridor vysokorychlostní železniční dopravy v úseku Praha–Poříčany–Brno.

- ❖ Ze **zásad územního rozvoje** vyplývají pro řešené území upřesňující požadavky na dopravní infrastrukturu:

(127) Dále jsou jako územní rezervy sledovány koridory

a) *vysokorychlostních tratí (VRT) ve směrech na Plzeň (úsek Beroun – hranice kraje) a Brno (úsek Poříčany – hranice kraje).*

b) *pro přeložku tratě č. 230, která v úseku Golčův Jeníkov – Světlá nad Sázavou zasahuje v prostoru Vlkaneč do Středočeského kraje*

(128) ZÚR stanovují pro územní plánování úkol zajistit vymezení a územní ochranu koridorů pro železniční dopravní stavby v šířce 600 m, neuvádí-li se u konkrétních koridorů jinak; koridor pro umístění železniční tratě č. 221 Praha – Benešov (úsek Praha – Strančice) se vymezuje v proměnné šířce od 150 m do 200 m; koridory pro zdvojkolejnění se vymezují v šířce 200 m. Tato územní ochrana se vztahuje i pro tratě nadmístního významu (kap. 4.1.2.2.).

(138) ZÚR stanovují pro územní plánování úkol zajistit vymezení a územní ochranu koridorů pro dopravní stavby:

a) *pro silnice I. třídy koridor v šířce 300 m;*

(139) ZÚR navrhuje na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

39) *koridor pro umístění stavby D167 – silnice I/2: Suchdol, obchvat;*

97) *koridor pro umístění stavby D125 – silnice II/227, úprava trasy mezi Svojetínem a rychlostní silnicí R6, dva úseky*

(154) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) *vytvářet podmínky pro budování cyklistických stezek segregovaných od automobilového provozu, a to zejména v intenzivně urbanizovaných územích.*

- ❖ Z **územně analytických podkladů** vyplývají pro řešené území následující upřesňující požadavky na řešení dopravní infrastruktury:

- prověření možného propojení lokalit Solopysky a Jindice cyklotrasou
- prověření možného propojení lokalit Dobřeň a Suchdol cyklotrasou
- prověření možného propojení lokalit Vysoká a Suchdol cyklotrasou

- ❖ **Další požadavky** na řešení dopravní infrastruktury:

- Respektována bude stávající silniční síť.
- Respektován bude stávající systém místních komunikací, případně bude navrženo jeho doplnění zejména s ohledem na vytvoření podmínek pro možnost dopravního napojení vymezených ploch změn.
- Prověřeny budou potřeby a možnosti pro vymezení ploch pro dopravu v klidu.
- Respektována bude stávající cestní síť v nezastavěném území. Realizaci nových účelových komunikací umožní i bez nutnosti vymezení plochy dopravní infrastruktury stanovené podmínky využití jiných ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy ke zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků, umožní případně i realizaci stezek, cest a pěšin k zajištění prostupnosti krajiny.
- Koridory pro případný rozvoj dopravní infrastruktury (doplnění místních a účelových komunikací) budou vymezeny v dostatečných šířkových parametrech, které budou umožňovat realizaci záměru včetně souvisejících staveb a zařízení – respektování § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.
- Územní plán prověří plochy v blízkosti dopravních staveb s ohledem na hlukovou zátěž způsobenou provozem na nich, případně bude využita možnost stanovení podmíněně přípustného řešení např. s uvedením podmínky: Realizace záměrů v blízkosti zdrojů hluku je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

- U rozsáhlejších zastavitelných ploch bude prověřena možnost, resp. potřeba zpracování podrobnější dokumentace, např. územní studie, která mimo jiné navrhne způsob dopravní obsluhy uvnitř těchto ploch.
- Nezbytné navržené komunikace zajišťující prostupnost území nebo napojení ploch změn mohou být vymezeny jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.
- V koordinačním výkresu budou uvedena čísla silnic a vyznačena budou silniční ochranná pásma, která mohou limitovat budoucí využití ploch. Pro určení ochranného silničního pásma nebo rozhodující vymezené zastavěné území podle stavebního zákona, ale řídí se § 30 zákona o pozemních komunikacích.
- Při stanovení podmínek pro koridor dopravní infrastruktury (pro obchvat) a pro územní rezervu pro VRT bude kladen důraz na ochranu krajinného rázu, na ochranu přírodně cenných lokalit a na zachování prostupnosti území.

a)2.2. Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

- ❖ Z **Politiky územního rozvoje ČR** ve znění aktualizace č. 4 vyplývají pro řešené území požadavky pro technickou infrastrukturu:

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Řešené území je součástí specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V čl. (75b) jsou stanoveny úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),*

- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

❖ Ze **Zásad územního rozvoje Středočeského kraje** nevyplývají pro řešené území upřesňující požadavky na novou veřejnou technickou infrastrukturu.

❖ Z **územně analytických podkladů** vyplývají pro řešené území následující upřesňující požadavky na novou veřejnou technickou infrastrukturu převzaté z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje:

- Veřejný vodovod - v obci Suchdol bude dobudován v celém rozsahu obce. Veřejné vodovody v lokalitách Malenovice, Solopysky, Dobřeň a Vysoká budou napojeny přímo na vodovodní přivaděč z Kutné Hory DN 300 do Sázavy a Uhlířských Janovic, vedený okrajem zástavby těchto lokalit pod tlakem VDJ Vysoká. Pro lokalitu Vysoká bude u VDJ zřízena ATS, ostatní lokality budou zásobeny gravitačně.
- Odvedení a čištění odpadních vod – V místních částech Vysoká, Malenovice a Solopysky, kde jsou splaškové vody likvidovány v bezodtokových jímkách, se v souvislosti s realizací vodovodu navrhuje realizovat i splaškovou kanalizaci, vedenou v souběhu s vodovodem v jedné stavební rýze s ohledem na zásah do komunikací. Kanalizační sítě ve všech lokalitách se navrhuje jako gravitační. V lokalitách Solopysky a Malenovice jsou kanalizační systémy zakončeny čerpacími stanicemi, přečerpávající splašky do kanalizace a ČOV Suchdol. Z lokality Vysoká je navržena kanalizace gravitační.

Ve smyslu § 20 vyhlášky Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění ochrany obyvatelstva, budou na základě stanoviska dotčeného orgánu uplatněného k návrhu zadání územního plánu v rozsahu předaných podkladů zpracovány do územního plánu plochy pro požadované potřeby.

❖ **Další požadavky** na řešení územního plánu:

- Územní plán bude respektovat stávající systémy technické infrastruktury. Prověřeny budou možnosti jejich rozšíření s ohledem na vymezené plochy změn umožňující realizaci zástavby.
- V rámci řešení zásobování vodou se požaduje rovněž navržení zásobování vodou k hasebním účelům
- U nově vymezených zastavitelných ploch bude kapacitní potřeba prověřena bilančním výpočtem. Veřejný vodovod jako zdroj pitné vody bude upřednostňován vždy před individuálními zdroji.
- Respektován bude stávající systém nakládání s odpady. Prověřena bude možnost vymezení plochy pro nakládání s odpady (sběrný dvůr).
- U nově vymezených zastavitelných ploch a komunikací bude v navazující dokumentaci posouzen vliv zástavby na odtokové poměry v území a to tak, aby se, pokud možno, vyloučilo zvýšení odtoku po zástavbě proti odtoku z území před zástavbou, v tomto smyslu bude v územním plánu stanovena obecná podmínka.
- Budou stanoveny takové zásady pro nakládání s dešťovými vodami v urbanizovaném území, aby sídla, jejich nejbližší okolí včetně vodních toků a ploch, nebylo zatěžováno srážkovými vodami a splachy.
- Podmínky využití ploch nezastavěného území budou umožňovat realizaci protierozních opatření.

a)2.3. Požadavky na veřejné občanské vybavení

- ❖ Z **Politiky územního rozvoje ČR** nevyplývají pro řešené území žádné požadavky na veřejné občanské vybavení.
- ❖ Ze **Zásad územního rozvoje Středočeského kraje** nevyplývají pro řešené území žádné požadavky na veřejné občanské vybavení.
- ❖ Z **územně analytických podkladů** nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na veřejné občanské vybavení.
- ❖ **Další požadavky** na veřejné občanské vybavení:
 - Územní plán bude respektovat stávající občanské vybavení v řešeném území.
 - Prověřeny budou plochy změn vymezené v platné ÚPD pro občanské vybavení. Prověřeny budou potřeby kapacit občanského vybavení a případně budou vymezeny další plochy změn pro posílení občanského vybavení v jednotlivých sídlech řešeného území.
 - Pokud územní plán nebude vymezovat konkrétní plochy pro občanské vybavení, pak stanoví podmínky využití jiných typů ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo možno složku občanského vybavení posilovat v těchto plochách, a to za podmínky, že tyto budou v souladu s hlavním využitím. Zástavbu pro potřeby občanského vybavení bude možno umísťovat zejména v plochách smíšených.

a)2.4. Požadavky na veřejná prostranství

- ❖ Z **Politiky územního rozvoje ČR** nevyplývají pro řešené území žádné požadavky na veřejná prostranství.
- ❖ Ze **Zásad územního rozvoje Středočeského kraje** nevyplývají pro řešené území žádné požadavky na veřejná prostranství.
- ❖ Z **územně analytických podkladů** nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky.
- ❖ **Další požadavky** na řešení územního plánu:
 - Před nežádoucí zástavbou budou chráněny plochy stávajících veřejných prostranství.
 - Ve vymezených zastavitelných plochách většího plošného rozsahu bude prověřen postup podle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. V řešení územního plánu se nevyklučuje možnost samostatného vymezení veřejného prostranství v případě, že to bude nezbytné s ohledem na rozsah zastavitelné plochy, případně bude stanovena podmínka pro rozhodování o změnách v území - zpracování územní studie a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti, která navrhne veřejná prostranství v odpovídajících prostorových parametrech.

a)3. **Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- ❖ Z **Politiky územního rozvoje ČR** ve znění Aktualizace č. 4 vyplývají pro řešené území následující upřesňující požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací

činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

❖ Ze **Zásad územního rozvoje Středočeského kraje** vyplývají pro řešené území tyto požadavky na stanovení zásad koncepce uspořádání krajiny:

- Územní plán vymezí regionální biocentrum RC 1846 Dobřeňský les (čl. (193)), regionální biokoridor RK 1293 Dobřeňský les – Na soutoku a prověří potřebu vymezení části RK 1294 Dobřeňský les – Švadlenka (čl. (193)).

- Respektovány budou stanovené zásady:

(194) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;
- b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí, a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- c) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

- Respektovány budou stanovené úkoly pro územní plánování:

(195) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

- Respektovány budou základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich a vytvářeny budou podmínky pro plnění stanovených úkolů pro územní plánování (čl. (206), (207)):

- a) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;
- b) rozvíjet retenční schopnost krajiny;
- c) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;
- d) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymežováním zastavěných ploch ve volné krajině;
- e) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- f) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- g) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu
- h) při umísťování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.
- i) upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech na základě podrobnějších informací dostupných na této úrovni řešení dotčeného správního území.

- Respektovány budou stanovené zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro cílovou charakteristiku krajiny:
 - krajina polní (O), která je zahrnuta do skupiny krajin s komparativními předpoklady zemědělské produkce (čl. 214), pro kterou jsou stanoveny zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území (čl. 215):
 - a) zachování komparativních výhod pro zemědělské hospodaření
 - b) neohrozit podmínky pro vysokou nebo specifickou zemědělskou funkci
 - krajina relativně vyvážená (N) – lokalita Malenovice, pro kterou jsou stanoveny zásady pro plánování změn v území a rozhodování v nich (čl. 219):
 - a) dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch
 - b) změny využití území nesmí narušit relativně vyváženou krajinu nebo zabránit dosažení vyváženého stavu
- ❖ Z **územně analytických podkladů** nevyplývají pro řešené území žádné nové požadavky kromě těch, které jsou uvedeny v kapitole a.1.
- ❖ **Další požadavky na řešení územního plánu:**
 - Prověřeny a vymezeny budou trasy skladebných částí regionálního i lokálního ÚSES, zajištěna bude návaznost na systém ÚSES v sousedních katastrálních územích, zajištěn bude soulad se ZÚR Sk:
 - Budou stanoveny podmínky využití pro plochy systému ÚSES. – prvky regionálních a nadregionálních ÚSES budou vymezovány jako nezastavitelné
 - Při vymezování skladebných částí bude vymezení skladebných částí, pokud možno, bude-li to účelné, kopírovat hranice parcel KN.

Pozn.: Od podzimu roku 2020 probíhá na území ORP Kutná Hora aktualizace plánů ÚSES – v průběhu zpracování územního plánu by bylo vhodné kontaktovat prováděcí firmu prostřednictvím MěÚ Kutná Hora – OŽP.
 - Respektovány budou další přírodní hodnoty řešeného území – např. vodní plochy a toky s břehovou zelení, liniová zeleň podél pozemních komunikací, stromořadí, remízy, vzrostlá zeleň rostoucí mimo les.
 - Prověřeny budou možnosti zalesnění, případně bude možnost zalesnění uvedena jako podmíněně přípustné využití ve vybraných plochách nezastavěného území.
 - S ohledem na znění § 18, odst. (5) stavebního zákona budou prověřeny při stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území podmínky pro možnost např. oplocení zemědělských pozemků s výjimkou ohrazení pro pastvu zemědělských zvířat a lesnických oplocenek pro zajištění nových výsadeb dřevin, revitalizace vodních toků a výstavba malých vodních nádrží (rybníků) nebo vytvoření jiných ekologicky stabilních ploch).
 - Územní plán stanoví základní podmínky ochrany krajinného rázu.
 - U vodních toků bude zajištěna územní ochrana pro zachování a vymezení nezastavitelného území pro manipulaci a přístup k vodnímu toku (u významného vodního toku 8 m od břehové čáry, u drobného vodního toku 6 m od břehové čáry), totéž platí pro vodní plochy, rybníky a jiné vodní nádrže.
 - Budou respektovány a zakresleny stavby vodních děl (včetně označení ID) – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), podél kterých bude zachován nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ bude zachován manipulační pruh 6 m na obě strany; do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody; v případě výsadby bude dodržena vzdálenost min. 3 m od vrchní hrany otevřených HOZ a u zakrytých HOZ pak min. 4 m od osy potrubí; podél stavby HOZ nebudou navrženy prvky ÚSES
 - Stanovená koncepce a uspořádání ploch nezastavěného území bude směřovat k posílení ekostabilizačních funkcí krajiny, ke zvýšení jejích retenčních schopností. Budou vymezeny plochy pro realizaci protierozních opatření (vodní a větrná). Případně budou stanoveny podmínky využití ploch nezastavěného území tak, aby tato opatření bylo možno realizovat jako přípustné, popřípadě podmíněně přípustné, využití území.
 - Územní plán bude respektovat komplexní pozemkové úpravy, které v lokalitě Dobřeň a Suchdol zpracoval Státní pozemkový úřad – v rámci návrhu územního plánu bude převzat plán společných zařízení

- Respektování výhradního ložiska stavebního kamene č. B 3166000 Solopysky u Kutné Hory a CHLÚ č. 16600000 Solopysky u Kutné Hory – nesmí dojít ke ztížení nebo znemožnění dobývání, rovněž zde platí omezení stavebních záměrů ve smyslu § 18 a 19 horního zákona.
- Územní plán bude respektovat přítomnost evidovaného poddolovaného území č. 2617 „Suchdol u Kutné Hory – Vysoká“ (poddolované území je neznámého stáří bez podrobnější specifikace).
- Grafická část územního plánu bude obsahovat ochranné pásmo lesa a rovněž bude na samostatném výkresu vyznačen zábor lesních pozemků.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

- ❖ Z **Politiky územního rozvoje ČR** nevyplývá pro řešené území požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv, které bude nutné prověřit.
- ❖ Ze **Zásad územního rozvoje Středočeského kraje** vyplývá pro řešené území požadavek na vymezení ploch a koridorů územní rezervy pro vysokorychlostní trať (VRT) (čl. (127) ve směrech na plzeň (úsek Beroun – hranice kraje) a Brno (úsek Poříčany – hranice kraje).

Pozn.: Pro záměr VRT byla dopracována Studie proveditelnosti VRT Praha – Brno – Břeclav, jejímž výsledkem je zpřesnění vedení trasy VRT. Správa železnic, jakožto oprávněný investor železniční infrastruktury, v této souvislosti požádala o aktualizaci ZÚR za účelem nahrazení územní rezervy vymezením návrhového koridoru.

- ❖ Z **územně analytických podkladů ORP Kutná Hora** nevyplývají pro řešené území žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Vymezení dalších ploch územních rezerv územním plánem se nepředpokládá. Nicméně pokud taková potřeba vyvstane, pak takovou plochu nebo koridor územní plán v souladu s platnou legislativou vymezí a stanoví pro její využití podmínky.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- ❖ Z **Politiky územního rozvoje ČR** nevyplývají pro řešené území žádné požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.
- ❖ Ze **Zásad územního rozvoje Středočeského kraje** vyplývá pro řešené území požadavek na vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření:
 - a) D105 – Koridor silnice II/125: přeložka úseku Pučery – Červený Hrádek
 - b) D167 – Koridor silnice I/2: obchvat Suchdola
 - c) RC 1846 – regionální biocentrum Dobřeňský les
 - d) RK 1293 – regionální biokoridor Dobřeňský les – Na soutoku
 - e) RK 1294 – regionální biokoridor Dobřeňský les – Švadlenka (dle ÚAP do řešeného území okrajově zasahuje – prověřit)
- ❖ Z **územně analytických podkladů ORP Kutná Hora** nevyplývají pro řešené území žádné požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.
- ❖ **Další požadavky** na řešení územního plánu:
 - v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí, koncepcí dopravní a technické infrastruktury případně vymežit plochy a koridory pro možnost rozšíření stávajících systémů (plochy a koridory pro VPS pouze s možností vyvlastnění);
 - jako plochy a koridory pro veřejně prospěšné opatření vymežit plochy skladebných částí územního systému ekologické stability (skladebné části k založení - plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění);
 - další návrh veřejně prospěšných opatření se nepředpokládá, ale ani nevylučuje;
 - návrh ploch asanací se nepředpokládá;

- stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou známy. Pokud bude v rámci projednání návrhu zadání uplatněn takový požadavek, bude do zadání doplněn a v řešení územního plánu bude prověřen.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo dohodou o parcelaci

- Z Politiky územního rozvoje ČR, ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ani z územně analytických podkladů ORP Kutná Hora nevyplývají požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů s podmínkou vydání regulačního plánu nebo zpracování územní studie.
- Nepředpokládá se uplatnění požadavků na vymezení plochy nebo koridoru, ve které bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.
- Územní plán prověří potřebu vymezení ploch, pro které bude pro rozhodování o změnách v území stanovena podmínka prověření podrobnější dokumentací:
 - podmínka zpracování územní studie bude stanovena pro plochy většího plošného rozsahu v případě potřeby zajištění postupu podle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v případě potřeby zajištění koncepčního využití plochy, zajištění možnosti jejího plnohodnotného využití v souladu s navrženou vnitřní strukturou a organizací veřejných prostranství a zástavby. Zpracovatel územního plánu konkrétně prověří vhodnost zpracování územní studie pro následující rozvojové plochy:
 - jihozápadní část sídla Suchdol – území s žádostmi č. 4, 15b, 19, 25 a 28,
 - jihozápadní část sídla Dobřeň – území s žádostmi č. 14 a 29 plus související zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu,
 - severovýchodní část sídla Dobřeň – území s žádostí č. 15a,
 - severovýchodní část sídla Dobřeň – území s žádostí č. 11,
 - západní část sídla Solopysky – území s žádostmi č. 7, 9, 22 plus související zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu,
 - severozápadní část sídla Solopysky – území s žádostmi č. 16 a 26a.
 - Pro zpracování územní studie bude stanovena lhůta pro její pořízení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti. Územní studie stanoví zejména koncepci veřejné infrastruktury včetně požadavků na řešení veřejných prostranství a obecné podmínky prostorové regulace.
- Územní plán prověří potřebnost uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území.

e) Požadavky na zpracování variant řešení

Zpracování variant řešení se nepředpokládá.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu obce a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán (případně jeho část) **bude s ohledem na potřebu ochrany kulturních a civilizačních hodnot pořízen s prvky regulačního plánu.**

Textová část územního plánu bude zpracována v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (příloha č. 7 této vyhlášky).

V textové části územního plánu budou v souladu s právními předpisy obsaženy jen závazné zásady a podmínky pro rozhodování. Územní plán bude zpracován v rozsahu podmínek prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu s prvky regulačního plánu.

Grafická část územního plánu (výroku) bude obsahovat:

- | | |
|--|-----------|
| • výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| • hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| • dle potřeby výkres veřejné infrastruktury – dopravy a technické infrastruktury | 1 : 5 000 |
| • výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
| • dle potřeby další přílohy např. výkres urbanistické koncepce apod. | |

Podkladem výkresů grafické části bude katastrální mapa.

Odůvodnění územního plánu

Textová část odůvodnění územního plánu obce bude zpracována v členění:

- a. postup pořízení územního plánu
- b. vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- d. vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- e. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- f. vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- g. vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu:
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
- h. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- i. výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení,
- j. komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- k. zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- l. stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5
- m. sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- n. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- o. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- p. rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- q. vyhodnocení připomínek

(Pozn. Požadované podklady vyhodnocení zastavitelných ploch na zemědělský půdní fond musí být zpracováno ve smyslu zásad ochrany ZPF uvedených v ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění a ustanovení § 3, § 5 a §9 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu – zejména ustanovení § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF, podle kterého lze velmi kvalitní zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.)

Grafická část odůvodnění územního plánu

- | | |
|---|-------------------|
| • koordinační výkres | 1:5000 |
| • výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí | 1:25000 (1:50000) |
| • výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5000 |

Územně plánovací dokumentace bude zpracována v digitální podobě v souladu s metodického pokynu MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“ ve verzi platné v době zahájení prací na návrhu územního plánu.

Dokumentace bude předána:

- ❖ pro řízení dle § 50 SZ – v počtu 2 tiskových paré + elektronicky pro potřeby vystavení 1x na CD ve formátu *.pdf,
- ❖ pro řízení podle § 52 v počtu 2 tiskových paré + elektronicky pro potřeby vystavení 1x na CD ve formátu *.pdf)
- ❖ pro vydání v zastupitelstvu městyse v počtu 1 tiskového paré + elektronicky 1x na CD ve formátu *.pdf)
- ❖ konečná podoba dokumentace bude předána v počtu 4 paré. Každé paré bude obsahovat kromě tiskové podoby ÚP CD s digitálními daty ÚP ve strojově čitelném formátu.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody, ve svém stanovisku ze dne 20.07.2022, čj. 090556/2022/KUSK, sdělil, že lze vyloučit významný vliv předložené koncepce na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí, ve svém stanovisku ze dne 10.08.2022, čj. 089548/2021/KUSK, požaduje zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Suchdol na životní prostředí (SEA).

Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky:

- vyhodnotit ÚP jako celek, včetně ploch převzatých ze stávajícího územního plánu a jeho změn, které doposud nejsou zastavěny
- vyhodnotit vlivy ploch na okolí, vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví (především vliv ploch na zábor ZPF, zvýšenou dopravní a hlukovou zátěž, vliv na ochranné zóny, znečišťování ovzduší, změny v uspořádání krajiny, fragmentaci krajiny, vliv na vody a odtokové poměry atd.)
- vyhodnotit vlivy změn funkčního využití prověřovaných a nově navrhovaných ploch na okolí a charakter stávající zástavby obce, vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví
- vyhodnotit a navrhnout vhodnou regulaci funkčního využití s důrazem kladeným na ochranu veřejného zdraví a všech složek životního prostředí
- vyhodnotit dopravní napojení nových rozvojových ploch a případné důsledky na stávající dopravní řešení v obci
- dále je třeba stanovit, za jakých podmínek jsou výše zmíněné vlivy přípustné, příp. navrhnout kompenzační opatření, která by mohla negativní vlivy zmírnit nebo zcela eliminovat
- zároveň příslušný úřad upozorňuje na ust. § 10i odst. 3 cit. zákona, podle kterého může být zpracovatelem vyhodnocení SEA pouze osoba k tomu oprávněná dle § 19 zákona. Obsah a rozsah vyhodnocení je rámcově stanoven v příloze stavebního zákona. Ve vyhodnocení SEA se požaduje navíc zohlednit obdržená vyjádření dotčených orgánů z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví k návrhu zadání ÚP. Krajský úřad požaduje klást důraz na vyhodnocení kritérií definovaných v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb.
- vyhodnocení SEA bude obsahovat kapitulu závěry a doporučení vč. návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví
- příslušný úřad nepožaduje vyhodnotit variantní řešení (postačí vyhodnotit aktivní a tzv. nulovou variantu)

- v příslušné části odůvodnění návrhu ÚP bude uvedeno, jak byly do návrhu ÚP zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy, příp. bude odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení SEA zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ust. § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona

K 31.12.2020 žilo v řešeném území celkem 1107 trvalých obyvatel.

Za posledních 5 let bylo dle údajů ČSÚ dokončeno 12 bytů. Počet obyvatel v posledních 10 letech má mírně klesající tendenci.

Průměrný věk byl ve sledovaném období vyšší než průměrný věk v okrese Kutná Hora, Středočeském kraji i ČR.

rok	2016	2017	2018	2019	2020
ČR	42,0	42,2	42,3	42,5	42,6
Středočeský kraj	41,0	41,1	41,2	41,3	41,4
Okres Kutná Hora	42,8	42,9	43,1	43,2	43,3
Suchdol	42,9	43,0	43,4	43,8	44,3

Tato skutečnost je způsobena zejména záporným migračním přírůstkem - vystěhovalí, který v celém období převažuje nad počtem přistěhovalých a v porovnání s jinými sídly v okrese Kutná Hora nízkým podílem obyvatel ve věku 0 – 14 let.

Plochy navrhované k zastavění budou vycházet z dosud platného územního plánu, budou zohledňovat všechny další návaznosti v území.

Shrnutí stávajícího stavu:

Díky poloze sídla Suchdol na nadřazené silniční síti (I/2) je tato část řešeného území zatěžována negativními vlivy průjezdné dopravy. Dle ZÚR Sk je uvažováno s novou trasou silnice I/2 (obchvatem) vedeným mimo zastavěné území sídla, ale v blízkosti jeho severního okraje.

Jihozápadní částí řešeného území je veden koridor územní rezervy pro záměr vysokorychlostní trati (v souladu s nadřazenými dokumentacemi).

V sídle Dobřeň je významnou výrobní plochou stávající funkční a rozvíjející se zemědělský areál ve východní části sídla. Další drobné výrobní služby fungují v rozptylu zastavěného území sídel řešeného území.

Nepředpokládá se, že by byly územním plánem vymezovány nové plochy pro výrobu a skladování, které by umožňovaly realizaci záměrů, které svým rozsahem by spadaly do procesu posuzování EIA.

Příloha

1 x výkres Požadavky schválené zastupitelstvem obce a požadavky uplatněné v rámci připomínkování návrhu zadání k zapracování do návrhu územního plánu (na podkladu výřezu z Koordinačního výkresu platného ÚP)