



MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,

IČ: 00236195 , DIČ: CZ00236195

Oddělení interního auditu

sídlo : , Kutná Hora

tel.: 327 710 111* , ID DS: b65bfx3, <https://www.kutnahora.cz>

Váš dopis ZN.:

Ze dne:

Naše Č.j. :

SpZN.:

MKH/049687/2023

MKH/049621/2023/02

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:

Ing. Kateřina Vágnerová

vagnerovak@mu.kutnahora.cz

28.4.2023

Adresát:



Vážený pane inženýre,

na základě pověření Oddělení interního auditu k zajišťování agendy žádostí o informace dle zákona 106/1999 Sb., Vám zasíláme odpověď na Vaši žádost o informace, kterou poskytla vedoucí oddělení regionálního rozvoje a územního plánování MÚ Kutná Hora Mgr. Věra Klimentová.

S pozdravem

Ing. Kateřina Vágnerová

Zastupující vedoucí Oddělení interního auditu

Příloha č. 1 Poskytnutí informací dle zákona 106/1999 Sb.



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

Oddělení regionálního rozvoje a územního plánování

sídlo oddělení: Václavské náměstí 182, Kutná Hora

tel.: 327 710 220, 327 710 111*, fax: 327 710 202

e-mail: rozvoj@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz, ID: b65bfx3

Váš dopis ZN.:

Ze dne:

Naše ZN.:

Ing. Jiří Makal

Na Okraji 2029/21

162 00 Praha 6

Vyřizuje: Mgr. Klimentová
Tel.: 327 710 214
E-mail: klimentova@mu.kutnahora.cz
Datum: 28.4.2023

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Kutná Hora, Oddělení regionálního rozvoje a územního plánování jako úřad územního plánování obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel e-mailem dne 17.4.2023 žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, jejímž podatelem je Ing. Jiří Makal, Na Okraji 2029/21, 162 00 Praha 6.

Žádost obsahuje požadavky týkající se Územního plánu Zbizuby:

1. Kopie žádosti MÚ Kutná Hora o vydání koordinovaného stanoviska z 20.8.2019 k návrhu územního plánu pro zastavitelnou plochu Z33a v k. ú. Makolusky se zdůvodněním návrhu využití této zastavitelné plochy
2. Kopii žádosti MÚ Kutná Hora o změnu stanoviska z 11.11.2019 k návrhu územního plánu pro zastavitelnou plochu Z33a v kat. úz. Makolusky se zdůvodněním návrhu, této změny

Úřad územního plánování sděluje k jednotlivým dotazům a požadavkům následující:

1. Územní plán Zbizuby, který nabyl účinnosti 16.5.2021 byl projednán dle § 46 - 52 stavebního zákona. Pro proces projednání územního plánu je stanovený přesný postup dle stavebního zákona. Společné jednání bylo oznámeno dotčeným orgánům, které byly vyzvány k uplatnění stanovisek. Toto oznámení je uvedeno v příloze.
2. V příloze je předána žádost o změnu stanoviska dotčeného orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu k návrhu územního plánu Zbizuby.

Mgr. Věra Klimentová
vedoucí
Oddělení regionálního rozvoje
a územního plánování

Příloha: dle textu



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor regionálního rozvoje a územního plánování
sídlo odboru: Václavské náměstí 182, Kutná Hora
tel.: 327 710 220, 327 710 111*, fax: 327 710 202
e-mail: rozvoj@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

Vaše č.j.: 086266/2019/KUSK
Vaše SZ: SZ_086266/2019/KUSK
Ze dne: 20.8.2019
Naše č.j. MKH/083655/2019
Naše SZ: MKH/047218/2017/45
Ze dne: 21.10.2019
Vyřizuje: Ing. Vomočil
Telefon: 327 710 216
E-mail: vomocil@mu.kutnahora.cz

Krajský úřad Středočeského kraje
IDDS: keebyf
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ing. Nad'a Michaela Rašáková
Zborovská 81/11
150 21 Praha 5 - Smíchov

Věc: Žádost o změnu stanoviska k návrhu Územního plánu Zbizuby

Dotčený orgán v koordinovaném stanovisku k návrhu Územního plánu Zbizuby ze dne 20.8.2019, č.j. 086266/2019/KUSK na úseku ochrany zemědělského půdního fondu nesouhlasil s nezemědělským využitím lokalit Z1, Z2, Z4, Z5, Z6 a Z10 v k.ú. Zbizuby, dále Z16 a Z19 v k.ú. Zbizuby (sídlo Koblasko), dále Z26, Z27 a Z29 v k.ú. Vlková, a dále Z33a, Z33b a Z35 v k.ú. Makolusky. Důvodem nesouhlasu byl rozsah navržených zastavitelných ploch pro bydlení, který neodpovídá reálnému předpokladu demografického vývoje, čili skutečným potřebám rozvoje obce.

Na základě tohoto stanoviska žádá Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování (pořizovatel) o přehodnocení nesouhlasu k těmto lokalitám tak, jak byl předběžně konzultován se zpracovatelem ÚP Zbizuby Ing.arch. Jarmilou Cetkovskou. V příloze zasíláme tabulku s novým návrhem, z něhož vyplývá, že:

- lokality Z2, Z4, Z5 a Z10 k.ú. Zbizuby nebudou dále v návrhu uvažovány;
- lokalita Z19 k.ú. Zbizuby (sídlo Koblasko) nebude dále v návrhu uvažována;
- lokalita Z26 k.ú. Vlková nebude dále v návrhu uvažována;
- lokalita Z33a k.ú. Makolusky bude upravena a lokalita Z35 tamtéž nebude dále v návrhu uvažována.

Těmito úpravami dojde ke snížení záboru o 4,3 hektarů ZPF.

Odůvodnění pro ponechání lokalit:

k.ú. Zbizuby:

- Z1: pro vymezenou plochu platným ÚP je na náklady obce a dotace MZ tlaková kanalizace, viz
 - smlouva o zřízení věcného břemene mezi Obec Zbizuby a Tomášem a Antonínem Stoupou, p. č. KN 1029/34, KN 1521/1 – 2012,
 - kolaudační souhlas s užíváním stavby – Zbizuby – kanalizace a ČOV – 2017,
 - zaměření skutečného provedení stavby – Zbizuby – Kanalizace a ČOV, II. etapa – II – část (č. v. 1,2).

(viz příloha „Z_1_a_Z_11- Zbizuby - Smlouva_o zřízení věcného břemene.pdf“);

- Z6: pro vymezenou plochu platným ÚP je provedeno připojení na inženýrské sítě, je zde věcné břemeno ČEZ distribuce na zřízení přípojky, včetně zhotoveného „domku“. Na náklady obce a dotace MZ je provedeno připojení na tlakovou kanalizaci, viz:

- o smlouva o zřízení věcného břemene mezi Obec Zbizuby a ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín – 2010,
- o kolaudační souhlas s užíváním stavby – Zbizuby – kanalizace a ČOV – 2017,
- o zaměření skutečného provedení stavby – Zbizuby – Kanalizace a ČOV, II. etapa – II – část (č. v. 1,2).

(viz přílohy „Z_6 - Zbizuby - Smlouva_s_ČEZ_na_elektropřipojku.pdf“, „Z_6, Z_1 a Z_11 - Zbizuby - Kolaudační_souhlas_na_tlakovou_kanalizaci.pdf“ a „Z_6, Z_1 a Z_11 - Zbizuby - Zaměření_skutečného_provedení_stavby.pdf“);

- Z8: v původním, platném ÚP je změnou č. 4 vymezena plocha pro OV, současný stav sportoviště, které bylo realizováno z dotace Kraje, plocha zasíťována, nemá BPEJ, vedena jako ostatní plocha.
- Z11: plochy smíšené výrobní - pro vymezenou plochu platným ÚP je provedena, pro tuto vymezenou plochu tlaková kanalizace a připojení ČEZ.
 - o smlouva o zřízení věcného břemene mezi Obec Zbizuby a Tomášem a Antonínem Stoupou, p. č. KN 1029/34, KN 1521/1 – 2012,
 - o kolaudační souhlas s užíváním stavby – Zbizuby – kanalizace a ČOV – 2017,
 - o zaměření skutečného provedení stavby – Zbizuby – Kanalizace a ČOV, II. etapa – II – část (č. v. 1,2).

(viz příloha „Z_1 a Z_11 - Zbizuby - Smlouva_o_zřízení_věcného_břemene.pdf“);

k.ú. Zbizuby (sídlo Koblasko);

- Z16: dle platného ÚP je na RD vydáno stavební povolení, viz
 - o stavební povolení na DČOV a studnu;

(viz příloha „Z_16 - Koblasko - Stavební_povolení.pdf“);

- Z20: plochy zemědělské výroby byly již v původním platném ÚP. Je to rozšíření možnosti pro podnikání, nebylo využito z důvodů změny podnikatele;

k.ú. Vranice:

- Z22: plocha byla převzata z původního platného ÚP, je provedeno připojení na inženýrské sítě, viz
 - o stavební povolení na rodinný dům a studnu;

(viz příloha „Z_22 - Vranice.pdf“);

- Z24: zastávka – řešeno již změnou ÚP, která byla odsouhlasena, nutné ponechat z důvodu bezpečnosti.

k.ú. Vlková:

- Z27: částečně již dříve zastavěné, V. tř. ZPF, viz
 - o stavební povolení na garáž a kolnu,
 - o RD Vlková – situace – předběžný souhlas;

(viz přílohy „RD_Vlková_11.6.19_situace.pdf“, „Z_27 - Vlková - souhlas.pdf“);

- Z29: vymezeno platným ÚP, změna č. 4. Vydáno společné povolení, provedeno dělení pozemků, zasíťováno, viz
 - o smlouva s ČEZ a vyjádření ke stavebnímu řízení,
 - o souhlas se stavbou;

(viz přílohy „Z_29 - Vlková_souhlas_se_stavbou_RD.pdf“ a „Z_29 - Vlková - Smlouva_s_ČEZ.pdf“);

k.ú. Makolusky:

- Z33a: z velké části plocha převzata z původního platného ÚP, poslední pozemek převzat od pozemkového úřadu a prodán obcí, viz

- pozemek převzat od PF;
(viz příloha „Z_33a_-_pozemek_od_PF.pdf“).

- Z.33b): plocha převzata z původního, platného ÚP, umožňuje uzavření tvaru obce a bylo by málo ploch pro předpokládaný rozvoj bydlení v tomto sídle.
 - dle sdělení majitele pozemku má objednan projekt na studnu.

Ostatní rozvojové plochy jsou beze změn.

S pozdravem

Mgr. Věra Klimentová
zástupce vedoucího Odboru
regionálního rozvoje a územního plánování

Přílohy: dle textu



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor regionálního rozvoje a územního plánování
sídlo odboru: Václavské náměstí 182, Kutná Hora
tel.: 327 710 220, 327 710 111*, fax: 327 710 202
e-mail: rozvoj@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz, ID: b65bfx3

Váš dopis ZN.:

Ze dne:

Naše ZN.: MKH/047218/2017

Dle rozdělovníku

Vyřizuje:

Ing. Vomočil

Tel.:

327 710 216

E-mail:

vomocil@mu.kutnahora.cz

Datum:

24.6.2019

Oznámení společného jednání o návrhu Územního plánu Zbizuby a výzva k uplatnění stanovisek a připomínek

Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování jako obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen "úřad územního plánování") v přenesené působnosti v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) pořizuje územní plán na žádost obce ve svém správním obvodu. V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznamuje konání *společného jednání o návrhu Územního plánu Zbizuby včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SE4)*, které se bude konat dne

30.7.2019 v 10.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Zbizuby

Společné jednání je oznámeno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je návrh pořizován, a sousedním obcím. Po dobu 30 dnů ode dne jednání mohou uvedené orgány nahlížet do návrhu na úřadu územního plánování (Městský úřad Kutná Hora) a na Obecním úřadě Zbizuby nebo je zveřejněn na internetové adrese <http://www.mu.kutnahora.cz/> (odkaz: Městský úřad - organizační struktura - odbor regionálního rozvoje a územního plánování - Územní plánovací dokumentace obcí v ORP Kutná Hora - Zbizuby). Do projednávaného návrhu lze nahlédnout kdykoliv, zejména v úředních hodinách.

K projednávanému návrhu Územního plánu Zbizuby:

- mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne společného jednání,
- mohou sousední obce uplatnit své připomínky do 30 dnů ode dne společného jednání.

K později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží.

Stanoviska a připomínky se uplatňují písemně u úřadu územního plánování (Městský úřad Kutná Hora kontaktní osoba: Ing. Jiří Vomočil, tel.: 327 710 216, e-mail: vomocil@mu.kutnahora.cz).

Mgr. Věra Klimentová
referent odboru