

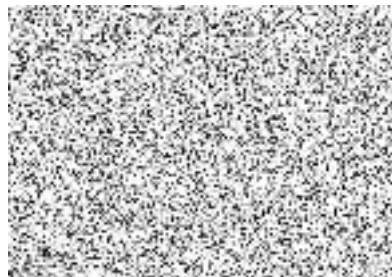


* M U K H S P 0 8 0 9 5 3 8 8 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
Oddělení interního auditu
sídlo : , Kutná Hora
tel.: 327 710 111* , ID DS: b65bf3, mu.kutnahora.cz

Váš dopis ZN.:
Ze dne: 04.04.2023
Naše Č.j. : MKH/048200/2023
SpZN.: MKH/048199/2023/02

Vyřizuje: Ing. Kateřina Vágnerová
Tel.: 327 710 225
E-mail: vagnerovak@mu.kutnahora.cz
Datum: 14.4.2023



Vážený pane inženýre,

na základě pověření Oddělení interního auditu k zajišťování agendy žádostí o informace dle zákona 106/1999 Sb., Vám zasíláme odpověď na Vaši žádost o informace, kterou poskytla vedoucí oddělení regionálního rozvoje a územního plánování MÚ Kutná Hora Mgr. Věra Klimentová.

S pozdravem
Ing. Kateřina Vágnerová
Zastupující vedoucí Oddělení interního auditu

Příloha č. 1 Poskytnutí informací dle zákona 106/1999 Sb.



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
Oddělení regionálního rozvoje a územního plánování
sídlo oddělení: Václavské náměstí 182, Kutná Hora
tel.: 327 710 220, 327 710 111*, fax: 327 710 202
e-mail: rozvoj@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz, ID: b65bfx3

Váš dopis ZN.:
Ze dne:
Naše ZN.:



Vyřizuje: Mgr. Klimentová
Tel.: 327 710 214
E-mail: klimentova@mu.kutnahora.cz
Datum: 4.4.2023

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Kutná Hora, Oddělení regionálního rozvoje a územního plánování jako úřad územního plánování obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel e-mailem dne 4.4.2023 žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, jejímž podatelem je

Žádost obsahuje tyto dotazy a požadavky týkající se Územního plánu Zbizuby a Změny č. 1 územního plánu Zbizuby:

1. Zda byl návrh Změny č. 1 pro navržené zastavitelné území Z 33a, umístěné na nejkvalitnější zemědělské půdě v nezastavěném území obce v Makoluskách, projednán předem s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a před schválením opatření jejich souhlasem podle § 5 zákona č. 231/1999 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.
2. Tazatel požaduje zaslat výše uvedený souhlas jak pro územní plán z 29.4.2023, tak i pro návrh Změny č. 1.

Úřad územního plánování sděluje k jednotlivým dotazům a požadavkům následující:

1. Územní plán Zbizuby, který nabyt účinnosti 16.5.2021 byl projednán dle § 46 - 52 stavebního zákona. Pro proces projednání územního plánu je stanovený přesný postup dle stavebního zákona. Společné jednání bylo oznámeno dotčeným orgánům, které byly vyzvány k uplatnění stanovisek. Příslušné dotčené orgány stanoviska uplatnily.
Do dne poskytnutí informace nebylo zahájeno projednání změny č. 1 územního plánu Zbizuby s dotčenými orgány.
2. V příloze je předáno stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu k návrhu územního plánu Zbizuby včetně změny stanoviska.
K návrhu změny č. 1 územního plánu Zbizuby není z výše uvedených důvodů stanovisko dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu na úřadu územního plánování k dispozici.
Pro úplnost se dodává, že úřad územního plánování předpokládá, že tazatelem uvedený územní plán z 29.4.2023 je myšlen platný územní plán z roku 2021 a je tedy jen nesprávně uvedeno datum nabytí účinnosti.

Mgr. Věra Klimentová
vedoucí

Oddělení regionálního rozvoje
a územního plánování

Příloha: dle textu

Krajský úřad Středočeského kraje

ŘEDITEL KRAJSKÉHO ÚŘADU

Praha: 20. 8. 2019
Číslo jednací: 086266/2019/KUSK
Spisová značka: SZ_086266/2019/KUSK
Vyřizuje: Ing. Soňa Kučerová / I. 788
Značka: OŽP / Kuč

Městský úřad Kutná Hora
Havlíčkovo náměstí 552
284 01 Kutná Hora

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

k návrhu územního plánu

Zbizuby

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 31. 5. 2019. Obec Zbizuby se skládá ze čtyř katastrálních území: Zbizuby, Vranice, Vlková, Makolusky.

Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy:

k. ú. Zbizuby – sídlo Zbizuby

Z1 – plochy bydlení venkovské
Z2 – plochy bydlení venkovské
Z3 – plochy bydlení venkovské
Z4 – plochy bydlení venkovské
Z5 – plochy bydlení venkovské
Z6 – plochy bydlení venkovské
Z7 – plochy bydlení venkovské
Z8 – plochy občanského vybavení
Z9 – plochy smíšené výrobní
Z10 – plochy smíšené výrobní
Z11 – plochy smíšené výrobní
Z12 – plochy smíšené výrobní
Z13 – plochy technické infrastruktury

k. ú. Zbizuby – sídlo Koblasko

Z14 – plochy smíšené obytné venkovské
Z15 – plochy smíšené obytné venkovské
Z16 – plochy smíšené obytné venkovské
Z17 – plochy smíšené obytné venkovské
Z18a – plochy smíšené obytné venkovské
Z19 – plochy smíšené obytné venkovské

k. ú. Vranice

Z21a – plochy smíšené obytné venkovské
Z21b – plochy smíšené obytné venkovské
Z22 – plochy smíšené obytné venkovské
Z23a – plochy smíšené výrobní

Z23b – plochy smíšené výrobní
Z23b – plochy smíšené výrobní
Z24 – plochy dopravní infrastruktury
k. ú. Vlková
Z25 – plochy smíšené obytné venkovské
Z26 – plochy smíšené obytné venkovské
Z27 – plochy smíšené obytné venkovské
Z28 – plochy smíšené obytné venkovské
Z29 – plochy smíšené obytné venkovské
k. ú. Vlková, část obce Hroznice
Z30 – plochy smíšené obytné venkovské
Z31 – plochy smíšené obytné venkovské
Z32 – plochy smíšené obytné venkovské
k. ú. Makolusky
Z33a – plochy smíšené obytné venkovské
Z33b – plochy smíšené obytné venkovské
Z34 – plochy smíšené obytné venkovské
Z35 – plochy rekreace
Z36a – plochy rekreace
Z36b – plochy rekreace
Z37 – plochy rekreace

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. K. Puršová, l. 654)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění (dále jen zákon), sděluje, že k předloženému Návrhu územního plánu Zbizuby z hlediska nadregionálních a regionálních územních systémů ekologické stability, zvláště chráněných území v kategorii přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin v gesci Středočeského kraje nemá připomínek.

Krajský úřad podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že zůstává v platnosti stanovisko orgánu ochrany přírody uvedené pod č. j. 151149/2018/KUSK ze dne 15. 11. 2018, kterým byl vyloučen vliv předložené koncepce na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními zařízeními v gesci Středočeského kraje.

Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. N. M. Rašáková, l. 842)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle §17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) posoudil dokumentaci „Návrh územního plánu Zbizuby,“ návrh pro společné projednání z května 2019 odůvodnění a na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona souhlasí s navrhovaným zábořem ZPF v lokalitě:

k.ú. Zbizuby

Z3 plochy pro bydlení venkovské o výměře 0,3084 ha v I. třídě ochrany.

Z7 plochy pro bydlení venkovské o výměře 0,1554 ha v I. třídě ochrany.
 Z9 plochy smíšené výrobní o výměře 0,1815 ha v III. třídě ochrany.
 Z12 plochy dopravní infrastruktury o výměře 0,5988 ha a 0,1720 ha v I. a III. třídě ochrany.
 Z13 plochy technické infrastruktury o výměře 0,1540 ha a 0,0023 ha v I. a III. třídě ochrany. Na ploše bude realizována veřejně prospěšná stavba

k.ú. Koblasko

Z14 plochy smíšené obytné venkovské o výměře 0,8355 ha v I. třídě ochrany. Na ploše bude realizována veřejně prospěšná stavba.
 Z15 plochy smíšené obytné venkovské o výměře 0,0919 ha v I. třídě ochrany. Plochy mají charakter proluky.
 Z17 plochy smíšené obytné venkovské o výměře 0,4782 ha v I. třídě ochrany. Plochy mají charakter proluky.
 Z18a plochy smíšené obytné venkovské o výměře 0,7477 ha v I. třídě ochrany. Plochy mají charakter proluky.
 Z18b plochy smíšené obytné venkovské o výměře 0,2388 ha v I. třídě ochrany. Plochy mají charakter proluky.

k.ú. Vranice

Z21a plochy smíšené obytné venkovské o výměře 0,1400 ha v III. třídě ochrany.
 Z21b plochy smíšené obytné venkovské o výměře 0,4128 ha v III. třídě ochrany.
 Z23a plochy smíšené výrobní o výměře 0,1452 ha v III. třídě ochrany.
 Z23b plochy smíšené výrobní o výměře 0,3095 ha v III. třídě ochrany.

k.ú. Vlková

Z25 plochy smíšené obytné venkovské o výměře 0,3611 ha v I. třídě ochrany.
 Z28 plochy smíšené obytné venkovské o výměře 0,0131 ha a 0,0587 ha v I. a V. třídě ochrany.

k.ú. Hroznice

Z30 plochy smíšené obytné venkovské o výměře 0,1486 ha v I. třídě ochrany. Plochy se nachází v zastavěném území mají charakter proluky.
 Z31 plochy smíšené obytné venkovské o výměře 0,4235 ha v I. třídě ochrany. Plochy se nachází v zastavěném území mají charakter proluky.
 Z32 plochy smíšené obytné venkovské o výměře 0,0346 ha a 0,2819 ha v I. a III. třídě ochrany. Plochy se nachází v zastavěném území mají charakter proluky.

k.ú. Makolusky

Z 34 plochy smíšené obytné venkovské o výměře 0,8612 ha v I. třídě ochrany. Plochy se nachází v zastavěném území mají charakter proluky.
 Z36a plochy rekreace o výměře 0,0898 ha v IV. třídě ochrany
 Z36b plochy rekreace o výměře 0,09936 ha v IV. třídě ochrany
 Z37 plochy rekreace o výměře 0,0544 ha v V. třídě ochrany

Dále orgán ochrany ZPF příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona nesouhlasí s částí předloženého návrhu územního plánu Zbizuby z května 2019 s předpokládaným zbývajícím zábozem ZPF.

Rozsah navržených zastavitelných ploch pro bydlení a související funkční plochy neodpovídá reálnému předpokladu demografického vývoje, čili skutečným potřebám rozvoje obce.

- Podle ustanovení § 1 odst. 1 zákona o ochraně ZPF: *je zemědělský půdní fond základním přírodním bohatstvím naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím*

zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. Ochrana ZPF, jeho zvelebování a racionální využívání jsou činnosti, kterými je také zajišťována ochrana a zlepšování životního prostředí.

- Podle ustanovení § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF může k odnětí zemědělské půdy ze ZPF dojít pouze v nezbytném případě. Nezbytnost navrhovaného řešení nebyla v posuzovaném návrhu územně plánovací dokumentace prokázána.

Stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon) (Ing. M. Gregor, l. 170)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen OSSL), příslušný dle ust. § 47 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon o lesích), kompetentní dle ust. § 48a zákona o lesích v rámci svěřených kompetencí uvádí následující:

- V rámci přiloženého vyhodnocení vlivu na životní prostředí je nesprávně uvedeno, že lesní pozemky ani ochranné pásmo lesa nebude dotčeno. Z předloženého návrhu územního plánu je nepochybné, že ochranné pásmo lesa je dotčeno

- V návrhu ÚP Zbizuby chybí vyhodnocení vlivu na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

OSSL upozorňuje na udělení souhlasu kompetentního orgánu státní správy lesů Městského úřadu Kutná Hora, Odbor životního prostředí, s umístěním stavby do 50 m od okraje lesa.

Stanovisko dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. O. Černý, l. 691)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 10i a § 22 písm. e) zákona, sděluje, že nemá připomínky k vyhodnocení vlivů ÚP Zbizuby na životní prostředí dle § 22 písm. d) zákona.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí vydá stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu Zbizuby na životní prostředí podle § 10g zákona (stanovisko SEA) na základě návrhu koncepce, vyhodnocení SEA a vyjádření k němu podaných ve lhůtě 30 dnů od obdržení podkladů v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí:

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu územního plánu Zbizuby připomínky. Veřejné zájmy, chráněné uvedenými zákony v působnosti Krajského úřadu, nejsou návrhem územně plánovací dokumentace dotčeny, nebo Krajský úřad není příslušným úřadem k uplatnění stanoviska.

2. Odbor dopravy (H. Lacková, l. 139)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu ÚP Věšín připomínky. Návrh územního plánu Zbizuby neobsahuje řešení silnic II. či III. třídy, proto Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje není ve věci dotčeným správním orgánem.

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu územního plánu Zbizuby. Příslušným správním orgánem státní památkové péče k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je obec s rozšířenou působností.

JUDr. Jiří Holub

ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 11. 11. 2019
Číslo jednací: 140356/2019/KUSK
Spisová značka: SZ_140356/2019/KUSK
Vyřizuje: Ing. Soňa Kučerová / I. 788
Značka: OŽP/Kuč

Městský úřad Kutná Hora
Odbor regionálního rozvoje a
územního plánování
Václavské náměstí 182
Kutná Hora 284 01

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů tuto

ZMĚNU STANOVISKA

k návrhu územního plánu

Zbizuby

dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

změna stanoviska vydaného v koordinovaném stanovisku č. j. 086266/2019/KUSK ze dne 20. 8. 2019.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, (dále jen Krajský úřad) obdržel dne 23. 10. 2019 od Městského úřadu Kutná Hora žádost o změnu koordinovaného stanoviska k návrhu územního plánu Zbizuby, č. j. 086266/2019/KUSK ze dne 20. 8. 2019 z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), ve znění pozdějších předpisů.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších (dále jen zákon) předpisů souhlasil s předloženým návrhem územního plánu Zbizuby pro zábor ZPF na plochách: Z3, Z7, Z9, Z12, Z13, Z14, Z15, Z17, Z18a, Z18b, Z21a, Z21b, Z23a, Z23b, Z25, Z28, Z30, Z31, Z32, Z34, Z36a, Z36b, Z37. S ostatními záboři ZPF orgán ochrany ZPF nesouhlasil.

V žádosti o změnu stanoviska ZPF je přiložena tabulka s novým návrhem záboru ZPF, ze které vyplývá, že:

- Lokality Z2, Z4, Z5 a Z10 k. ú. Zbizuby nebudou dále v návrhu územního plánu uvažovány;
- lokalita Z19 k. ú. Zbizuby nebude dále v návrhu územního plánu uvažována;
- lokalita Z26 k. ú. Vlková nebude v návrhu územního plánu uvažována;

- lokalita Z33a k. ú. Makolusky bude upravena a lokalita Z35 nebude dále v návrhu územního plánu uvažována.

Na základě žádosti a výsledku projednání Krajský úřad vydává následující:

Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (Ing. N. M. Rašáková, l. 842)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle §17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) posoudil dokumentaci „Změna vyjádření k návrhu územního plánu Zbizuby,“ návrh pro společné projednání z května 2019 odůvodnění a na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona souhlasí s navrhovaným zábořem ZPF v lokalitě:

k.ú. Zbizuby

Z1 plocha pro bydlení o výměře 1,5570 ha v I. třídě ochrany. Na ploše bude provedena výstavba 5 RD. Pro vymezenou plochu platným ÚP je provedena, na náklady obce a dotace MZ tlaková kanalizace.

Z6 plocha pro bydlení o výměře 0,6585 ha v I. a V. třídě ochrany. Na ploše bude provedena výstavba 2 RD. Plocha byla převzata z původního, platného ÚP, je provedeno připojení na inženýrské sítě, je zde věcné břemeno ČEZ distribuce na zařízení přípojky. Na náklady obce a dotace MZ je provedeno připojení na tlakovou kanalizaci.

Z11 plochy smíšené výrobní o výměře 0,2977 ha v I. a III. třídě ochrany. Plocha byla převzata z původního, platného ÚP. Pro tuto vymezenou plochu tlaková kanalizace a připojení ČEZ. Plocha v proluce.

Plochy vyřazené ze záborů: Z2, Z5, Z4, Z10 celkem o výměře 1,5584 ha.

Z8 je vedena jako ostatní plocha. Není pod ochranu ZPF, proto se orgán ochrany ZPF nevyjadřuje.

k.ú. Koblasko

Z16 plocha smíšená obytná venkovská o výměře 0,4360 ha v I a IV. třídě ochrany. Plocha pro 1 RD, na kterou je vydáno stavební povolení.

Plocha vyřazená ze záborů: Z 19 celkem o výměře 0,6157 ha.

Z20 je vedena jako ostatní plocha. Není pod ochranu ZPF, proto se orgán ochrany ZPF nevyjadřuje.

k.ú. Vranice

Z22 plocha smíšená obytná venkovská o výměře 0,4540 ha v III. třídě ochrany. Plocha byla převzata z původního, platného ÚP. Na ploše bude provedena výstavba 2 RD, na kterou je vydáno stavební povolení.

Z24 je vedena jako ostatní plocha. Není pod ochranu ZPF, proto se orgán ochrany ZPF nevyjadřuje.

k.ú. Vlková

Z27 plocha smíšená obytná venkovská o výměře 0,4175 ha v I. a III. třídě ochrany. Pozemek byl dříve částečně zastavěn, je veden jako ostatní plocha o výměře 0,0189 ha. Na plochu byl vydán předběžný souhlas.

Z29 plocha smíšená obytná venkovská o výměře 1,4756 ha v I. a III. třídě ochrany. Plocha pro 2 RD, na kterou je vydáno společné povolení, provedeno dělení pozemků, zasíťováno.

Plocha vyřazena ze záborů: Z 26 celkem o výměře 0,8549 ha.

k.ú. Makolusky

Z33a plocha smíšená obytná venkovská o výměře 0,3081 ha v I. a III. třídě ochrany. Plocha pro 6 RD, z velké části plocha převzata z původního, platného ÚP, poslední pozemek převzat od pozemkového úřadu a prodán obci.

Z33b plocha smíšená obytná venkovská o výměře 0,3081 ha v I. a III. třídě ochrany. Plocha pro 3 RD, plocha převzata z původního, platného ÚP, umožňuje uzavření tvaru obce.

Z 34 plocha smíšená obytná venkovská o výměře 0,8612 ha v I. třídě ochrany. Plocha pro 2 RD. Plocha v proluce.

Plochy vyřazeny ze záborů: Z35 celkem o výměře 0,8188 ha. Dále byla vynechána část plochy Z33a o výměře 0,3865 ha.

Orgán ochrany ZPF přehodnotil vyjádření, a souhlasil, jelikož k změně byly doloženy stavební povolení, smlouvy o zřízení věcného břemena, kolaudační souhlas na tlakovou kanalizaci. Dále bylo z návrhu ÚP Zbizuby vyřazeno ze záboru ZPF cca 4,3 ha.

Ostatní stanoviska vydaná v koordinovaném stanovisku č. j. č. j. 086266/2019/KUSK ze dne 20. 8. 2019 zůstávají nadále v platnosti.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství