

Komise:	památkové péče
Datum :	20. 3. 2023
Přítomni:	Bc. Josef Kremla, Mgr. Štěpán Drtina, Ing. Petr Lošek, Jaroslav Rezler, Šárka Zmeková
Omluveni:	Gabriela Březinová, Bc. Olga Dekojová
Neomluveni:	
Gestor komise:	Kateřina Špalková, místostarostka
OPP MÚ KH:	Bc. Jana Jelínková – koordinátor, Ing. Věra Žáčková – vedoucí OPP
Host:	
Příští jednání:	koncem dubna 2023 - termín bude upřesněn

1) Návrh usnesení pro RM:

I. b e r e n a v ě d o m í

zápis z jednání komise památkové péče ze dne 20. 3. 2023

2) program jednání komise včetně krátkého komentáře:

1) Fond regenerace města Kutné Hory na rok 2023 – ZM dne 14. 3. 2023 odsouhlasilo rozdělení finančních prostředků na jednotlivé akce tak, jak komise navrhla (19 příspěvků v celkové výši 2.350.230 Kč). Žadatelům bude zaslán dopis, aby oddělení památkové péče předložili do 20. 4. 2023 smlouvu o dílo na zamýšlené práce a teprve poté bude možné s žadatelem uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí příspěvku. Na jednání ZM dne 9. 5. 2023 budou předloženy k odsouhlasení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí příspěvku.

2) Příspěvek z Fondu regenerace města Kutné Hory – reklamní a doprovodné zařízení na rok 2023 – žadatel Ing. Radek Maděra, který provozuje cestovní kancelář EXIM tours FISCHER v domě č. p. 126/127 Husova ulice – deska v dřevěném rámečku, bílé písmo na modrém podkladě, první poutač nad výlohou se segmentovým obloukem, druhý poutač vedle výlohy (viz příloha č. 1). Celkové náklady na zhotovení reklamního zařízení činily 36.408,90 Kč včetně DPH. Dle Zásad pro poskytování příspěvků z Fondu regenerace města Kutné Hory článku II. Obecně závazná pravidla, kapitoly 10. Podíly, odstavce C. je možné poskytnout max. 50% výše prokázaných nákladů na zhotovení reklamního zařízení, maximálně však 10.000 Kč včetně DPH. **Komise navrhuje příspěvek z Fondu regenerace města Kutné Hory na reklamní a doprovodné zařízení na rok 2023 v maximální možné výši 10.000 Kč.** (pro 5, proti 0, zdržel se 0)

3) Program regenerace MPR a MPZ Ministerstva kultury na rok 2023 – z tohoto programu je možné žádat o dotace na opravu kulturních památek nacházejících se v MPR, které jsou ve vlastnictví Města Kutná Hora, fyzických a právnických osob. Stanovená kvóta pro Kutnou Horu na rok 2023 činí 1.535.000 Kč (viz příloha č. 2). U stavebních prací je možné získat dotaci až do výše 50% z uznatelných nákladů, u restaurátorských prací a oprav národních kulturních památek až 100% z uznatelných nákladů.

Rozdělení kvóty na jednotlivé akce:

- **Dům č. p. 56 náměstí Národního odboje** – obnova vnějšího pláště (oprava fasád, oken a vstupních dveří) – vysoutěžená cena činí celkem 7.577.713 Kč bez DPH, z důvodu velkého rozsahu prací a finanční náročnosti byla akce rozdělena do 4 etap (rok 2020 – 2023) – v letošním roce bude realizována závěrečná etapa a to oprava dvorní stěny - náklady budou

činit 2.498.011 Kč bez DPH – **navržená výše dotace je 700.000 Kč** – zbývající částka 1.798.011 Kč bez DPH bude hrazena z rozpočtu Města Kutné Hory, kapitoly oddělení památkové péče.

- **Opěrná zeď v areálu chrámu sv. Barbory, Vorlíčkovy sady** – oprava opěrné zdi kolem celého areálu (podél Kremnické ulice až ke kapli Božího Těla) – vysoutěžená cena činí celkem 18.703.596 Kč bez DPH, z důvodu velkého rozsahu prací a finanční náročnosti byla akce rozdělena do 11 etap (rok 2018 – 2028) – v letošním roce bude realizována VI. etapa opravy opěrné zdi – náklady budou činit cca 2.000.000 Kč bez DPH (v současné době upřesňujeme rozsah prací tak, aby byla provedena ucelená část, teprve poté bude uzavřen dodatek k SOD na přesnou částku) – **navržená výše dotace 835.000 Kč** – zbývající částka cca 1.165.000 Kč bez DPH bude hrazena z rozpočtu Města Kutné Hory, kapitoly oddělení památkové péče.

Komise souhlasí s rozdělením finančních prostředků v rámci Programu regenerace MPR a MPZ Ministerstva kultury na rok 2023 na dům č. p. 56 náměstí Národního odboje ve výši 700.000 Kč a na opěrnou zeď v areálu chrámu sv. Barbory ve výši 835.000 Kč. (pro 5, proti 0, zdržel se 0)

4) Program záchrany architektonického dědictví Ministerstva kultury – v rámci tohoto programu je realizována oprava krovu a střešního pláště **budovy Hrádku** – vysoutěžená cena činí celkem 10.866.403,69 Kč bez DPH, z důvodu velkého rozsahu a finanční náročnosti byla akce rozdělena do 5 etap (rok 2019 – 2023). Jelikož jednotlivé etapy byly realizovány po menších úsecích, než se původně předpokládalo, bude nutné termín dokončení díla prodloužit o cca 2 roky. Stavební práce probíhají po domluvě s Českým muzeem stříbra mimo hlavní turistickou sezónu. V letošním roce bude pokračovat oprava SZ křídla, v období leden - březen 2023 byly realizovány práce ve výši 800.000 Kč bez DPH, v období říjen – prosinec 2023 budou realizovány práce ve výši cca 1.200.000 Kč bez DPH (v současné době upřesňujeme rozsah prací tak, aby byla provedena ucelená část, teprve poté bude uzavřen dodatek k SOD na přesnou částku) – **příslib dotace je ve výši 750.000 Kč** – zbývající částka cca 1.250.000 Kč bez DPH bude hrazena z rozpočtu Města Kutné Hory, kapitoly oddělení památkové péče.

5) Program Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností Ministerstva kultury – v rámci tohoto programu je realizována **oprava dělicí zdi mezi starou a novou částí hřbitova u kostela Všech svatých** – vysoutěžená cena činí celkem 2.050.954 Kč bez DPH, z důvodu velkého rozsahu a finanční náročnosti byla akce rozdělena do 3 etap (rok 2021 – 2023) – v letošním roce bude realizována závěrečná etapa – náklady budou činit 820.979 Kč bez DPH – **příslib dotace je ve výši 520.000 Kč** – zbývající částka 300.979 Kč bez DPH bude hrazena z rozpočtu Města Kutné Hory, kapitoly oddělení regenerace památek.

6) Oprava opěrné zdi v areálu hřbitova Všech svatých – oprava opěrné zdi ve spodní části hřbitova, která je na několika místech zcela rozpadlá – oddělení památkové péče zadalo vypracování projektové dokumentace na opravu a předpokládáme, že by v roce 2024 bylo započato s její opravou – jelikož půjde o velký rozsah prací a finančně náročnou akci, bude celá akce rozdělena do několika etap, jednotlivé etapy se budou odvíjet dle finančních možností Města Kutné Hory a získaných dotací.

7) Program 2023 pro poskytování dotací na obnovu památek z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek v rámci tematického zadání Obnova kulturních památek určených ke společenskému využití – v rámci tohoto programu je realizována oprava vnějšího pláště **budovy Městského Tylova divadla** (oprava fasád, oken, vstupních dveří, travertinového obložení hlavního vstupu, únikových schodišť, klempířských a zámečnických prvků,

zateplení vnějších stěn hlediště a provaziště) – vysoutěžená cena činí celkem 6.266.665,60 Kč bez DPH, z důvodu velkého rozsahu a finanční náročnosti byla akce rozdělena do 4 etap (rok 2020 – 2023) - v letošním roce bude realizována závěrečná etapa oprava vnějšího pláště SV stěny (stěna u Malé scény) a zateplení SV a SZ stěny hlediště – náklady budou činit 2.919.537,77 Kč bez DPH - v současné době **nevíme zda a v jaké výši dotaci ze Středočeského kraje obdržíme** – v případě, že bychom dotaci nedostali, bude celá částka závěrečné etapy hrazena z rozpočtu Města Kutné Hory, kapitoly oddělení památkové péče.

8) Přehled příspěvků za roky 1995 – 2022 – paní Jelínková vypracovala přehled příspěvků, které Město Kutná Hora obdrželo na opravu svého majetku (kulturní nemovité památky, nemovitosti nezapsané jako kulturní památky, sochy, sousoší, kapličky, památníky, pomníky, opěrné a ohradní zdi atd. – dále jen „objekty“) na úseku oddělení památkové péče z programů Ministerstva kultury či Středočeského kraje a příspěvky, kterými Město Kutná Hora ze svého rozpočtu podpořilo opravy nemovitostí v majetku FO a PO či církví (viz příloha č. 3).

Program regenerace MPR a MPZ Ministerstva kultury (program funguje od r. 1995) – kvóta pro Kutnou Horu celkem **87.391.000 Kč** – finanční prostředky byly rozděleny na opravu objektů v majetku Města Kutná Hora, FO a PO či církví.

Program záchrany architektonického dědictví Ministerstva kultury (program funguje od r. 1998) – finanční prostředky pouze na opravu objektů v majetku Města Kutná Hora celkem **24.045.000 Kč**.

Program Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností Ministerstva kultury (program funguje od r. 2010) – finanční prostředky pouze na opravu objektů v majetku Města Kutná Hora celkem **3.457.000 Kč**.

Středočeský kraj v rámci různých programů (vznik kraje r. 2003) – finanční prostředky pouze na opravu objektů v majetku Města Kutná Hora celkem **7.044.857 Kč**.

Město Kutná Hora – vyčleněno samostatně v rozpočtu r. 1995 – 2003 a v rámci Fondu regenerace města Kutné Hory od r. 2004 – finanční prostředky na opravu objektů v majetku FO, PO a církví celkem **50.071.968 Kč**.

9) Statut komise památkové péče – doplnění textu k hlasování per rollam – bude se využívat ve výjimečných případech - paní Jelínková zajistí přesnou formulaci od právníka. Na příštím jednání bude opětovně projednáno a teprve poté bude zapracováno na Statutu a předloženo k odsouhlasení RM.

10) Zásady pro poskytování příspěvků z Fondu regenerace města Kutné Hory (dále jen „Zásady“) – jednotliví členové komise měli do 6. 3. 2023 zaslat návrh na změny v Zásadách. Návrh na změny zaslal Bc. Josef Kremla (viz příloha č. 4) a Mgr. Štěpán Drtina (viz příloha č. 5).

Jednotlivé návrhy na změnu Zásad, které byly diskutovány:

- **Preambule:** Bc. Josef Kremla podal návrh na zařazení movitých věcí, které nejsou zapsanými kulturními památkami ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ale jsou pod ochranou zákona č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy, aby bylo možné i na tyto movité věci získat příspěvek. Movité věci chráněné podle zákona č. 122/2000 Sb. jsou zapsané v Centrální evidenci sbírek a jde o jinou úroveň ochrany, než je ochrana movitých věcí a nemovitostí podle zákona č. 20/1987 Sb. Po dlouhé diskuzi se komise shodla na tom, že Fond má omezené finanční prostředky, které jsou již několik let ve stejné výši (od roku 2009),

nereflektují zvyšující se cenu stavebních prací a materiálů, proto za této situace není vhodné rozšiřovat Fond o další možnosti. Fond by měl především sloužit na kompenzaci vyšších nákladů spojených s použitím tradičních materiálů a postupů při obnovách nemovitostí (dražší materiály, specifické práce) v návaznosti na zákon č. 20/1987 Sb.

- **Článek II. Obecně závazná pravidla, kapitola 1., odstavec b/ a c/:** Komise diskutovala nad možností vypustit získání příspěvku na obnovu movité kulturní památky a provedení archeologického výzkumu. V návaznosti na hodnotící kritéria pro bodové hodnocení žádostí (příloha č. 2 Zásad) nelze provést bodování, protože nebyla stanovena kritéria pro bodování takových žádostí. Jde o specifické práce, pro které lze těžko stanovit hodnotící kritéria. Vzhledem k tomu, že od zřízení Fondu (rok 2004) byla pouze jedna žádost na archeologický výzkum, komise navrhuje vypustit. Paní Jelínková zjistí, zda vypuštění těchto dvou akcí obnov lze provést, zda není v rozporu v návaznosti na Program regenerace MPR a MPZ Ministerstva kultury. Na příštím jednání bude opět projednáno.
- **Článek II. Obecně závazná pravidla, kapitola 2.:** Komise diskutovala nad rozšířením možností, komu lze příspěvek přiznat. Z diskuze vyplynula možnost, že vlastník může udělit plnou moc osobě, která ho bude pro celé řízení, na základě plné moci nebo zřizovací listiny příspěvkové organizace a jmenovací listiny, zastupovat. Paní Jelínková zajistí přesnou formulaci od právníka. Na příštím jednání bude opět projednáno.
- **Článek II. Obecně závazná pravidla, kapitola 10. Podíly, podkapitola A. Kulturní památky, odstavec c):** Bc. Josef Kremla a Mgr. Štěpán Drtina podali návrh na vypuštění celého odstavce s tím, že v současné době vzhledem k aktuální situaci nemá opodstatnění podpora bytů na úkor nebytových prostor. **Komise souhlasí, aby článek II. Obecně závazná pravidla, kapitola 10. Podíly, podkapitola A. Kulturní památky, odstavec c) byl celém znění ze Zásad vypuštěn.** (pro 5, proti 0, zdržel se 0)
- **Článek II. Obecně závazná pravidla, kapitola 10. Podíly:** Mgr. Štěpán Drtina podal návrh na doplnění podkapitoly E. Minimální výše požadovaného příspěvku. Příspěvky z Fondu by měly sloužit na úhradu zvýšených nákladů spojených s opravou nemovitosti v návaznosti na omezení prací a stavebních materiálů ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Příspěvek by neměl suplovat běžnou údržbu nemovitosti, kterou má vlastník provádět na vlastní náklady. Minimální výši příspěvku komise navrhla ve výši 50.000 Kč. Paní Jelínková zajistí přesnou formulaci od právníka. Na příštím jednání bude opětovně projednáno.
- **Článek III. Zahájení výběrového řízení, odstavec 1.:** Komise navrhuje provést změnu data: „...nejpozději do 15. října“ (místo 31. října), protože byla zkrácena lhůta pro přijímání žádostí o příspěvek z 31. ledna na 15. ledna a aby byla dodržena lhůta v článku IX. Závazné termíny, odstavec 1.: „...Fond regenerace musí být zveřejněn nejméně 90 dnů...“ Rada v minulých letech výběrové řízení na přijímání žádostí zpravidla vyhlašovala na druhém zářijovém termínu, proto 90 dnů odpovídalo. Ale pro případ, že by se vyhlásilo později. **Komise souhlasí, aby v článku III. Zahájení výběrového řízení, odstavec 1. byla provedena změna termínu na 15. října.** (pro 5, proti 0, zdržel se 0)
- **Příloha č. 2 Zásad pro poskytování příspěvků z Fondu regenerace města Kutné Hory, hodnotící kritéria pro bodové hodnocení žádostí, odstavec b) Využití nemovitosti po obnově:** V návaznosti na vypuštění článku II. Obecně závazná pravidla, kapitola 10. Podíly, podkapitola A. Kulturní památky, odstavec c) Bc. Josef Kremla a Mgr. Štěpán Drtina navrhli změnu textu. **Komise souhlasí, aby text Přílohy č. 2 Zásad pro poskytování příspěvků**

z Fondu regenerace města Kutné Hory, hodnotící kritéria pro bodové hodnocení žádostí, odstavec b) měl toto znění: „Využití nemovitosti po obnově – podpořit nemovitosti veřejně přístupné a nebo ty, co jsou používány pro rozvoj bydlení, turismu a cestovního ruchu.“
(pro 5, proti 0, zdržel se 0)

11) Oprava ohradní zdi areálu hřbitova u kostela sv. Vavřince v Kutné Hoře - Kaňku – vlastníkem pozemků v areálu hřbitova kostela sv. Vavřince včetně kamenné ohradní zdi je Římskokatolická farnost Kutná Hora – Sedlec. Na základě zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví je Město Kutná Hora provozovatelem hřbitova. Na základě smlouvy o vzájemných vztazích při provozování veřejného pohřebiště ze dne 30. 8. 2002 se Město Kutná Hora zavázalo udržovat a opravovat kamennou ohradní zeď včetně vstupních vrat. Komise vítá vstřícný krok Římskokatolické farnosti Kutná Hora – Sedlec, že se podílí na opravě ohradní zdi v rámci svých finančních prostředků. V návaznosti na omezené finanční prostředky Fondu a od roku 2009 stejná výše, komise žádá Radu města Kutná Hora o vytvoření samostatné kapitoly na opravu ohradní zdi mimo Fond tak, aby oprava ohradní zdi pokračovala, ale neukrajovala finanční prostředky z Fondu. Na tuto spolupráci by bylo vhodné uzavřít smlouvu s Římskokatolickou farností Kutná Hora – Sedlec, kde by byly stanoveny přesné podmínky financování opravy.

12) Grafický manuál – Mgr. Štěpán Drtina komisi informoval o možnosti vytvoření grafického manuálu (směrovky, vývěsní štíty atd.), který by sloužil podnikatelům a majitelům nemovitostí v MPR. Šlo by o návod jak vhodně venkovní reklamy a další zařízení přizpůsobit veřejnému prostoru. Již proběhlo několik jednání s městským architektem, ale prozatím Rada města Kutná Hora zadání vytvoření grafického manuálu nezadala. Vedoucí oddělení památkové péče Ing. Věra Žáčková doplnila, že podoba reklamních štítů podléhá schválení dle zákona č. 20/1987 Sb. Na oddělení s každým žadatelem o povolení reklamního zařízení projednáme podobu (velikost, materiál, barevnost atd.) tohoto zařízení tak, aby reklama byla vhodně zakomponována do fasády objektu. Příloha č. 1 Zásad Fondu vymezuje pravidla pro reklamní zařízení. Na oddělení památkové péče jsou k dispozici ukázky vhodných reklamních zařízení z Kutné Hory a dalších měst v ČR, které se využívají při jednání s žadatelem o podobě reklamního zařízení.

13) Další jednání komise památkové péče se uskuteční koncem měsíce dubna – termín bude upřesněn.

3) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM:

Komise památkové péče žádá Radu města Kutná Hora, aby v návrhu rozpočtu na rok 2024 vyčlenila samostatnou položku na pokračování opravy ohradní zdi v areálu hřbitova u kostela sv. Vavřince v Kutné Hoře – Kaňku a aby na spolupráci mezi Městem Kutná Hora a Římskokatolickou farností Kutná Hora – Sedlec byla uzavřena smlouva o spolupráci, kde by byly stanoveny přesné podmínky financování opravy.

4) Reakce rady města:



Zapsala: Bc. Jana Jelínková, oddělení památkové péče

Elektronicky ověřil: Bc. Josef Kremla, předseda komise památkové péče