

<b>Zápis č. 2022/7</b>	Zasedání č. 1	<b>Číslo materiálu: 4/12</b>
<b>Komise:</b>	majetková	
<b>Datum:</b>	21. 12. 2022	
<b>Přítomni:</b>	Kukla Jiří, Otruba Robert, Havlovicová Magdaléna, Moravčíková Zuzana, Bartoš Martin, Běhounek Martin, Heřmanová Lenka, Maternová Blanka, Seifert Lukáš	
<b>Omluveni:</b>	Gryč Tomáš	
<b>Neomluveni:</b>		
<b>Gestoři:</b>	Kukla Jiří, Otruba Robert	
<b>Příští jednání:</b>	středa 1. 2. 2023	

### 1) Návrh usnesení pro RM:

Rada města Kutná Hora

#### 1) **b e r e n a v ě d o m í**

zápis z jednání majetkové komise ze dne 21. 12. 2022.

### 2) Program jednání komise včetně krátkého komentáře:

- Jednání majetkové komise se konalo v budově městského úřadu ve Vlašském dvoře.
  - Členům majetkové komise bylo předáno jmenování do funkce člena majetkové komise Rady města Kutná Hora.
  - Členové MK podepsali prohlášení o mlčenlivosti.
  - Do funkce předsedy majetkové komise byla gestorem, panem Otrubou, navržena paní Havlovicová. O jejím předsednictví bylo hlasováno s výsledkem 4 přítomní členové MK hlasují pro. Předsedkyní majetkové komise byla zvolena paní Magdaléna Havlovicová.
  - Následně byly projednány jednotlivé body programu:
1. **Lidl Česká republika v. o. s.** – majetková komise nedoporučuje realizovat směnu části pozemku p. č. 785/1 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře cca 2 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 785/151 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 195 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Města Kutná Hora za část pozemku p. č. 785/102 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 267 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 785/198 (orná půda) o výměře cca 161 m<sup>2</sup> ve vlastnictví spol. Lidl Česká republika v. o. s., vše v k. ú. Sedlec u Kutné Hory, se zřízením věcného břemene – služebnosti průjezdu a průchodu na částech pozemků p. č. 785/1, 785/102, 785/151 a 785/198 ve prospěch částí pozemků p. č. 785/102 a 785/198, vše v k. ú. Sedlec u Kutné Hory.  

– 5 proti směně částí pozemků –
  2. **Pan Viewegh** – majetková komise nedoporučuje na základě schválených pravidel povolování staveb a prodeje městských pozemků v chatových osadách prodej části pozemku p. č. 494 (lesní pozemek) o výměře cca 140 m<sup>2</sup> v k. ú. Červené Janovice.  

– 5 proti prodeji části pozemku –
  3. **Paní Truhlářová** – majetková komise doporučuje prodej pozemku p. č. 1107 (lesní pozemek) o výměře 35 m<sup>2</sup> v k. ú. Opatovice I paní Truhlářové. Jedná se o pozemek zastavěný chatou ve vlastnictví žadatelky.  

– 5 pro prodej pozemku –

**4. Manželé Blažkovi** – majetková komise doporučuje prodej pozemku p. č. 1111 (lesní pozemek) o výměře 41 m<sup>2</sup> v k. ú. Opatovice I manželům Blažkovým. Jedná se o pozemek zastavěný chatou ve vlastnictví žadatelů.

– 5 pro prodej pozemku –

**5. Manželé Podolákovi** – majetková komise doporučuje prodej pozemku p. č. 4283/114 (orná půda) o výměře 84 m<sup>2</sup> v k. ú. Kutná Hora manželům Podolákovým, a to za stejnou jednotkovou cenu, jako byl realizován prodej sousedních pozemků v roce 2022. Jedná se o součást zahrady žadatelů, pozemek mají žadatelé od města pronajatý.

– 5 pro prodej pozemku –

**6. ČEZ Distribuce, a. s.** – majetková komise doporučuje prodej stavby trafostanice (TS KH-0929 Šipší Orlov), která se nachází na městském pozemku p. č. 2163 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 63 m<sup>2</sup> v k. ú. Kutná Hora s tím, že pozemek zůstane v majetku Města Kutná Hora.

– 5 pro prodej trafostanice –

**7. Comfia, spol. s r. o.** – majetková komise navrhuje jednat se žadatelem o směně pozemku p. č. 4113/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 237 m<sup>2</sup> za část pozemku p. č. 4113/1 (ostatní plocha, jiná plocha), oba v k. ú. Kutná Hora.

– 5 pro směnu –

**8. Paní Průšová** – majetková komise nedoporučuje prodej části pozemku p. č. 4327/1 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře cca 500 m<sup>2</sup> v k. ú. Kutná Hora žadatelce.

– 5 proti prodeji části pozemku –

**9. Parcelace Malín** – majetková komise doporučuje rozdělit pozemek p. č. 71 v k. ú. Malín na 4 stavební parcely. 4 členové MK doporučují variantu umístit 2 domy z ulice Slévárenská a 2 domy z ulice Pod Školou. 1 člen doporučuje variantu 4 domy z ulice Koldova.

### 3) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM:

Tomáš Gryč zaslal svá stanoviska e-mailem.

### 4) Reakce rady města:

**Zapsala:** Lenka Heřmanová

**Elektronicky ověřila:** Magdaléna Havlovicová