

Pro jednání Rady města Kutná Hora dne 22. 2. 2023		Číslo materiálu: 4/06
Komise:	Bytová komise	
Datum:	13. 02. 2023	
Přítomni:	M. Hebrová, Z. Bartl, L. Pilař, B. Kratochvílová, J. Kurtejová, Z. Dupalová, M. Piková	
Omluveni:	Ing. J. Kukla	
Za MÚ:	V. Hynková	
Člen RM:	K. Špalková - místostarostka	
Příští jednání:	13. 3. 2023 v 15.00 hodin v malé zasedací místnosti MÚ	

1) Návrh usnesení pro RM :

Rada města Kutná Hora

1) bere na vědomí

zápis z jednání bytové komise dne 13. 2. 2023,

2) neschvaluje

snížení platby za ubytování k ubytovací jednotce v objektu ubytovny města č.p. 609, ul. Trebišovská, v Kutné Hoře na základě žádosti uživatele.

Zodpovídá: Ing. Blanka Maternová

Termín: 10. 3. 2023

2) program jednání komise včetně krátkého komentáře :

Jednání bytové komise zahájila předsedkyně Bc. Miroslava Hebrová. Jmenování předsedkyně bytové komise bylo schváleno usnesením rady města č. R/66/23 dne 25. 1. 2023. Na funkci člena BK rezignovala pí Markéta Šedivá (usn. RM č. 101/23 dne 8. 2. 2023).

1) Bytová komise se zabývala vyhodnocením přihlášek do výběrového řízení na pronájem bytu dle sociální potřeby, jehož vyhlášení Radou města Kutná Hora bylo zveřejněno na úřední desce dne 14. 12. 2022 a sňato dne 19. 1. 2023.

2) K nájemním smlouvám bytů dle „sociální potřeby“ – posouzení příjmových a majetkových poměrů

3) Žádost o poskytnutí ubytovny města

Přehled volných UJ na ubytovně města v č.p. 609, ul. Trebišovská ke dni 13. 2. 2023:
Trebišovská č.p. 609 - UJ č. 10 – 4 lůžka – návrh na vyčlenění pro krizové bydlení .. ?
UJ č. 18 – 1 lůžko s přistýlkou
UJ č. 22 – 4 lůžka
UJ č. 28 – 4 lůžka

Z dalšího průběhu jednání bytové komise se omluvil p. Pilař.

4) Žádost o snížení platby za ubytování

5) Postup řešení krizového bydlení pro občany Ukrajiny

V současné době je Městem Kutná Hora poskytováno občanům Ukrajiny bydlení v následujících bytových jednotkách: č. 16 v č.p. 19, ul. Vojtěšská, č. 5 a č. 6 v č.p. 402, ul. Benešova, č. 5 v č.p. 540 Jánské náměstí, č. 3 v č.p. 343, ul. Masarykova, a v ubytovací jednotce č. 6 v objektu ubytovny města v č.p. 609, ul. Trebišovská, Kutná Hora. Usnesením rady města č. R/1035/22 ze dne 30. 11. 2022 bylo schváleno prodloužení smluv o poskytnutí krizového bydlení pro občany Ukrajiny na dobu určitou 3 měsíce, tj. do 31. 3. 2023 za stávajících platebních podmínek. K dnešnímu dni jsou veškeré byty a ubytovací jednotky na základě příslušného usnesení rady města vyjmuty z databáze HUMPO (Databáze ubytování, humanitární pomoci a nabídek dopravy), která řeší humanitární pomoc pro občany Ukrajiny. Na základě písemného vyjádření ze strany ukrajinských občanů o zájmu pokračovat v užívání bytových prostor a s tím spojeného prodloužení jejich dočasné ochrany o 1 rok, tj. do 31. 3. 2024, předložil odbor správy majetku návrh na prodloužení užívání dosavadního krizového bydlení:

Odbor správy majetku navrhuje prodloužení užívání dosavadního krizového bydlení v určených objektech Města Kutná Hora v rámci humanitární pomoci pro občany Ukrajiny na dobu určitou 1 rok, tj. do 31. 3. 2024. Výše platby za užívání krizového bydlení zůstane ve stejné výši, až na zálohy na energie (elektro + plyn), které již budou od 1. 4. 2023 řešeny smluvním vztahem mezi uživatelem bytu a dodavatelem energií.

Bytová komise doporučuje předložit radě města návrh odboru správy majetku ke schválení.

pro 6 / proti 0

5) Informace k výběrovým řízením na pronájem bytů:

„byt určený pro startovací bydlení“

- Vojtěšská č.p. 19 – č.b. 8, 2+1, 2. podlaží (59,70 m²) – VŘ č. SN 01/23

„byt s dražbou nájmu“

- Benešova č.p. 635 – č.b. 5, 4+1, 4. podlaží (100,43 m²) – VŘ č. SN 02/23

Výběrová řízení již byla radou města vyhlášena na jednání dne 25. 1. 2023 a mají svou uzávěrku 27. 2.2023.

Návrh na vyhlášení výběrových řízení:

„pro nízkopříjmové uchazeče dle sociální potřeby“

- Masarykova č.p. 343, č.b. 1, 1+1, - 1. podlaží, (38,49 m²) – suterénní byt

- Trebišovská č.p. 609, č.b. 1, 2+1, 1. podlaží, (64,55 m²)

„byt s dražbou nájmu“

- Barborská č.p. 34, č.b. 4, 2+1, 2. podlaží

Návrhy na vyhlášení VŘ budou předloženy na jednání rady města dne 22. 2.2023.

Bytová komise byla ukončena v 16.40 hodin.

Příští jednání bytové komise se bude konat v pondělí dne 13. 3. 2023 od 15.00 hodin v malé zasedací místnosti MÚ Kutná Hora, 1. patro, č.dv. 8.

3) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM :

4) Reakce rady města :

Zapsala: Hynková Věra

Elektronicky ověřila: Bc. Miroslava Hebrová