



MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

oddělení interního auditu

sídlo oddělení: Havlíčkovo náměstí 87, 284 01 Kutná Hora

tel.: 327 710 225, 327 710 111*

e-mail: audit@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz ID: b65bf3

Váš dopis ZN.:

Ze dne: 03.02.2023

Naše ZN.: MKH/016566/2023/2

Č.j.: MKH/017190/2023

Vyřizuje: Ing. Kateřina Vágnerová

Tel.: 327 710 255

E-mail: vagnerovak@mu.kutnahora.cz

Datum: 08.02.2023

ŠTAINC advokátní kancelář s.r.o.



Havlíčková 1682/15

110 00 Praha 1

IDDS: 23br6pa

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

na základě Vaší žádosti ze dne 03.02.2023 dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kterou podala společnost Gravedigger s.r.o. právně zastoupena na základě plné moci ŠTAINC advokátní kancelář s.r.o., Havlíčková 1682/15, 110 00 Praha 1 ve věci poskytnutí celého znění Nájemní smlouvy ze dne 26.5.1999 uzavřené mezi Městem Kutná Hora jakožto pronajímatelem a obchodní společností Pohřební služba Jeřábek, spol. s r.o. se sídlem Kmochova 15, Kolín II, 280 01 jakožto nájemcem, jejímž předmětem je nájem prostor sloužících podnikání v budově č.p. 793 v obci Kutná Hora, část obce Žižkov, který je součástí pozemku p.č. st. 4057/6 v k.ú. Kutná hora, a to včetně dodatků sdělujeme následující.

Nájemní smlouva ze dne 26.5.1999 uzavřená mezi Městem Kutná Hora a Pohřební služba Jeřábek , spol. s r.o. je přílohou tohoto dopisu.

Součástí žádosti byla zároveň žádost o poskytnutí informace, zda Město Kutná Hora uzavřelo smlouvu týkající se pronájmu nebo užívání vývěsky smutečních oznámení, která se nachází v Kutné Hoře v Tylově ulici. K tomuto sdělujeme následující.

Město Kutná Hora uzavřelo smlouvu týkající se pronájmu a užívání vývěsky smutečních oznámení, která se nachází v Kutné Hoře v Tylově ulici. Dle požadavku přikládáme kopii této smlouvy jako přílohu č. 2 tohoto dopisu.

Ing. Kateřina Vágnerová
zastupující vedoucí oddělení interního auditu

Příloha č. 1 Nájemní smlouva ze dne 26.5.1999 včetně dodatků 1 - 9

Příloha č. 2 Smlouva o přijímání objednávek včetně dodatku č. 1

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená dnešního dne m e z i

MĚSTEM KUTNÁ HORA, zastoupeným starostou [redacted]
IČO: 236195, jako p r o n a j í m a t e l e m na straně první

a

Pohřební službou Josef Jeřábek s.r.o., se sídlem Česká 793, Kutná Hora, IČO: 25694685,
jako n á j e m c e m na straně druhé.

I.

Město Kutná Hora je vlastníkem domu čp.793 ul. Česká a objektu obřadní síně na hřbitově v České ulici, Kutná Hora.

Výše uvedené nemovitosti je zapsána na LV č.10001 pro obec a katastrální území Kutná Hora.

II.

Touto smlouvou Město Kutná Hora, přenechává Pohřební službě Josef Jeřábek s.r.o. do užívání přízemí domu čp. 793 ul. Česká (prodejna květin o výměře 25.4 m², kancelář pohřební služby a čekárna o výměře 22.1 m², chodby o výměře 12 m², šatna a sociální zařízení o výměře 8.3 m²) a v objektu obřadní síně sklad určen o výměře 5.3 m², celkem výměra 73.1 m² za účelem provozu pohřební služby.

III.

Nájemní smlouva se uzavírá s účinností od 1.dubna 1999 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou pro obě strany. Výpovědní tříměsíční lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

V den ukončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předat pronajaté prostory v provozu schopném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, minimálně však v takovém stavu, v jakém je převzal.

IV.

Nájemné za užívání bylo dohodnuto ve výši 73.100,- Kč, slovy: sedmdesátřitisícjedno sto korun českých a je splatné čtvrtletně nejpozději do 10. dne prvního měsíce ve čtvrtletí (t.j. 10.ledna, 10. dubna, 10.července a 10.října) ve výši 1/4 ročního nájmu, t.j. 18.275,- Kč a bude poukazováno na účet pronajímatele u Komerční banky v Kutné Hoře, čís. účtu : [redacted] variabilní symbol 0790.

Nájemné za období od 1.dubna 1999 do 30.června 1999 ve výši 18.275,-Kč bylo uhrazeno správci budovy Technickým službám města Kutné Hory.

Nájemné za období od 1.července 1999 do 30. září 1999 ve výši 18.275,-Kč bude na účet pronajímatele uhrazeno nejpozději do

10.července 1999.

V případě, že bude nájemce v prodlení s placením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než deset dnů, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0.5% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od jejího vyúčtování.

Jestliže je nájemce v prodlení s placením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než 30 dnů, vyhrazuje si pronajímatel právo jednostranně okamžitě ukončit platnost této smlouvy, po předchozím vyrozumění.

Výši nájemného je pronajímatel oprávněn jednostranně měnit s ohledem na vývoj inflace, jejíž výše je stanovena příslušným orgánem, a to vždy s účinností k 1.lednu toho, kterého roku.

V.

Pronajímatel má ve své pojistné smlouvě pojištěnu budovu v rámci pojištění majetku Města Kutná Hora.

Pojištění vybavení a předmětů vnesených nájemcem do pronajímaných prostorů je vůlí nájemce.

VI.

Nájemce upozorní pronajímatele neodkladně na závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání nemovitosti a umožní pronajímateli vstup do pronajímaných prostorů za účelem odstranění závad. Nájemce dále umožní pronajímateli 2x ročně dle dohody vstup za účelem kontroly stavu nemovitosti.

VII.

Nájemce na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na budově (pronajatých prostorách) v důsledku jeho činnosti. Nájemce je povinen pečovat o pronajatou věc s péčí řádného hospodáře, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy.

Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajatých prostorů a že je v tomto stavu přejímá.

VIII.

Nájemce se zavazuje, že bude pronajaté nebytové prostory udržovat v řádném, provozu schopném stavu. Dále se zavazuje provádět na svůj náklad běžnou údržbu pronajatých prostorů, t.j. malování, nátěry, apod.

IX.

Stavební úpravy může nájemce provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a vzdává se náhrady nákladů s těmito úpravami spojenými, pokud nedojde k jiné dohodě. Úpravy budou realizovány jako trvalé. Tato smlouva není zároveň souhlasem vlastníka pro stavební řízení.

X.

Nájemce se zavazuje hradit poměrné náklady za vodné, stočné, srážkovou vodu, el. energii a vytápění na základě doručeného vyúčtování provedeného Technickými službami města Kutné Hory, se splatností deset dnů od doručení vyúčtování.

XI.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přenechat pronajímané nemovitosti nebo její část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě. Nájemce bude užívat pronajaté nemovitosti pouze pro své potřeby a pro účely uvedené v článku II. této smlouvy. V případě, že toto ustanovení nebude ze strany nájemce dodrženo, vyhrazuje si pronajímatel právo jednostranně okamžitě ukončit platnost této smlouvy, po předchozím vyrozumění.

XII.

Jakékoliv změny ve způsobu užívání pronajatých prostorů nebo doplnění smlouvy, je možné provádět pouze s písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

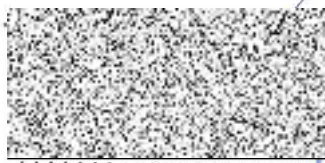
XIII.

Pronájem nemovitostí uvedených v čl.I. této smlouvy byl odsouhlasen usnesením Městské rady v Kutné Hoře čís. 221/99 ze dne 17.března 1999.

XIV.

Svým podpisem na této listině obě smluvní strany utvrzují svobodu a shodu vše s textem této nájemní smlouvy, jakož i převzetí jednoho stejnopisu. Tuto nájemní smlouvu obě smluvní strany neuzavírají v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kutné Hoře dne : 26. března 1999


.....
pronajímatel


.....
nájemce

DODATEK č. 1

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v čp. 793 Česká ul., Kutná Hora, uzavřené dne 26.5.1999 ve znění změn a dodatků

mezi

MĚSTEM KUTNÁ HORA, se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora, zastoupeným starostou panem  IČO: 00236195 jako **pronajímatelem** na straně jedné

a

Pohřební službou Josef Jeřábek s.r.o., se sídlem Česká 793, Kutná Hora, PSČ 284 01 IČO: 25694685 jako **nájemcem** na straně druhé

I.

Tímto dodatkem se mění výše uvedená smlouva:

V článku IV. odstavci čtvrtém se s účinností od 1.1.2003 mění výše smluvní pokuty z 0,5% na 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

II.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

III.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Účastníci tohoto dodatku k nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření.

Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci tento dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.



MĚSTO KUTNÁ HORA
pronajímatel



Pohřební služba Josef Jeřábek s.r.o.
nájemce

DODATEK č. 2

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů v čp. 793 Česká ul. v Kutné Hoře, uzavřené dne 26.5.1999 ve znění pozdějších změn a dodatků

mezi těmito účastníky

MĚSTEM KUTNÁ HORA, se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora,
zastoupeným vedoucím odboru správy majetku panem 
IČO: 00236195

jako *pronajímatelem* na straně jedné

a

Pohřební službou Jeřábek, spol. s r.o.

se sídlem Kolín II, Kmochova 15

zastoupenou panem 

IČO: 25694685

jako *nájemcem* na straně druhé

1.

Dne 26.5.1999 byla mezi výše uvedenými účastníky uzavřena nájemní smlouva o nájmu nebytových prostorů v čp. 793 Česká ul. v k.ú. Kutná Hora.

Oba účastníci tohoto dodatku se dohodli na tom, že s účinností **od 1.5.2007** předmět nájmu – **sklad uren v objektu obřadní síně na hřbitově v České ul. v Kutné Hoře se vyjímá z nájemní smlouvy a nadále tak není předmětem nájmu s tím, že s účinností od 1.5.2007 se stanovuje roční nájemné ve výši 73.460,- Kč.** Nájemné je splatné na účet pronajímatele dle čl. IV. výše uvedené nájemní smlouvy.

2.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

3.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4.

Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení č. 309/07 Rady města Kutná Hora ze dne 3.4. 2007.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Účastníci tohoto dodatku k nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření.

Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 16.4.2007.



MESTO KUTNÁ HORA
pronajímatel



Pohřební služba Jerábek spol. s r.o.
nájemce



DODATEK č.3

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů v čp. 793 Česká ul. v Kutné Hoře, uzavřené dne 26.5.1999 ve znění pozdějších změn a dodatků

mezi těmito účastníky

MĚSTEM KUTNÁ HORA, se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora,

zastoupeným vedoucím odboru správy majetku panem

IČO: 00236195

jako *pronajímatelem* na straně jedné

a

Pohřební službou Jeřábek, spol. s r.o.

se sídlem Kolín II, Kmochova 15

zastoupenou panem

IČO: 25694685

jako *nájemcem* na straně druhé

1.

Dne 26.5.1999 byla mezi výše uvedenými účastníky uzavřena nájemní smlouva o nájmu nebytových prostorů v čp. 793 Česká ul. v k.ú. Kutná Hora.

Oba účastníci tohoto dodatku se dohodli na tom, že s účinností od 1.7.2008 bude nájemce hradit pronajímateli zálohu na vodné a stočné a to ve čtvrtletních splátkách vždy nejpozději do 10tého dne prvního měsíce ve čtvrtletí (tj. 10.ledna, 10.dubna, 10.července a 10. října) ve výši 100,- Kč na účet pronajímatele č.  variabilní symbol 4010793100.

Pronajímatel se zavazuje, že provede 1x ročně vyúčtování na základě dodaných faktur od dodavatele dle údajů podružného vodoměru.

2.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

3.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Účastníci tohoto dodatku k nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření.

Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 16. 4. 2008.



MESTO KUTNÁ HORA
pronajímatel



Pohřební služba Jeřábek spol. s r.o.
nájemce

MĚSTO
KUTNÁ HORA

DODATEK č. 4

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 4 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v nemovitosti č.p. 793 Česká ul. v Kutné Hoře, uzavřené dne 26.5.1999 ve znění pozdějších změn a dodatků

mezi

1. **MĚSTEM KUTNÁ HORA**, se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora, zastoupeným vedoucím odboru správy majetku panem 
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
jako **pronajímatelem** na straně jedné

a

2. **Pohřební službou Jeřábek, spol. s r.o.**
se sídlem Kolín II, Kmochova 15, PSČ 280 01
IČ: 25694685
DIČ: CZ25694685
jako **nájemcem** na straně druhé

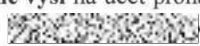
1.

Dne 26.5.1999 byla mezi výše uvedenými účastníky uzavřena nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor v nemovitosti č.p. 793 Česká ul. v Kutné Hoře.

S účinností od 23.4.2009 se Město Kutná Hora stalo plátcem daně z přidané hodnoty, vedené pod DIČ CZ00236195.

Nájemné za nebytové prostory bylo sjednáno jako plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Tímto dodatkem se **mění výše uvedená smlouva následovně:**

Nájemce se zavazuje hradit náklady za služby spojené s užíváním pronajatých prostorů (tj. vodné, stočné) formou zálohy **ve čtvrtletních splátkách** vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce ve čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července a 10. října) **ve výši 100,- Kč včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši** na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře číslo účtu  variabilní symbol 4010793100.

Nedílnou přílohou a součástí tohoto dodatku je Splátkový kalendář – rozpis nájemného a ostatních úhrad pro období od 1.4.2009 do 31.12.2009.

Pronajímatel se zavazuje, že každoročně nejpozději do 31.1. běžného roku vystaví a zašle nájemci Splátkový kalendář - rozpis nájemného a ostatních úhrad pro daný kalendářní rok, který bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 26.5.1999 zůstávají beze změny.

2.

Tento dodatek č.4 nabývá účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku s tím, že účastníci upravují své vztahy dle tohoto dodatku i pro období od 23.4.2009 do dne jeho podpisu.

3.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Účastníci tohoto dodatku k nájemní smlouvě o nájmu prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření.

Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci tento dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 14.8. 2009.



MĚSTO KUTNÁ HORA
pronajímatel



Pohřební služba Jeřábek, spol. s r.o.
nájemce

DODATEK č. 5

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 5 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v nemovitosti č.p. 793 Česká ul. v Kutné Hoře, uzavřené dne 26.5.1999 ve znění pozdějších změn a dodatků

mezi

MĚSTEM KUTNÁ HORA,

se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora, zastoupeným vedoucím odboru správy majetku panem 

IČ: 00236195

DIČ: CZ00236195

jako **pronajímatelem** na straně jedné

a

Pohřební službou Jeřábek, spol. s.r.o.

se sídlem Kolín II, Kmochova 15, PSČ 280 01

IČ: 25694685

DIČ: CZ25694685

jako **nájemcem** na straně druhé

1.

Dne 26.5.1999 byla mezi výše uvedenými účastníky uzavřena nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor v nemovitosti č.p. 793 Česká ul., Kutná Hora.

Tímto dodatkem se mění výše uvedená smlouva následovně:

Účastníci tohoto dodatku se dohodli na přechodném snížení nájemného na dobu 1 roku, tj. od 1.7.2014 do 30.6.2015 o 10 %, tj. na 69.255,- Kč ročně.

Za další období, tj. od 1.7.2015 je nájemce povinen platit nájemné ve výši platné před uzavřením tohoto dodatku, tj. 76.950,- Kč ročně.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor v č.p. 793 Česká ul., Kutná Hora ze dne 26.5.1999 zůstávají beze změny.

2.

Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku.

3.

Uzavření tohoto dodatku bylo odsouhlaseno usnesením č. 75/14 Rady města Kutná Hora ze dne 5.2.2014.

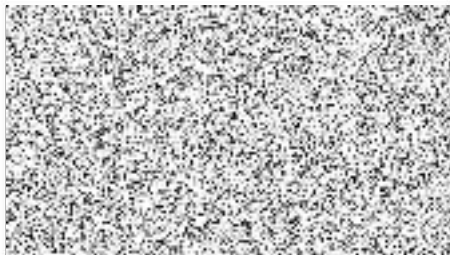
Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Účastníci tohoto dodatku k nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření.

Prohlašuji dále, že tento dodatek neuzavírají v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci tento dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 24/2/ 2014.



MĚSTO KUTNÁ HORA
pronajímatel



Pohřební služba Jeřábek, spol. s r.o.
nájemce



DODATEK č. 6

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 6 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 793, Česká ul. v Kutné Hoře, uzavřené dne 26.5.1999 ve znění pozdějších změn a dodatků

mezi

MĚSTEM KUTNÁ HORA,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora, zastoupeným vedoucím odboru správy majetku panem [REDACTED]

IČ: 00236195

DIČ: CZ00236195

jako *pronajímatelem* na straně jedné

a

Pohřební službou Jeřábek, spol. s.r.o.

se sídlem Kolín II, Kmochova 15, PSČ 280 01

zastoupenou panem [REDACTED]

bytem [REDACTED]

IČ: 25694685

DIČ: CZ25694685

jako *nájemcem* na straně druhé

1.

Dne 26.5.1999 byla mezi výše uvedenými účastníky uzavřena nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 793, Česká ul., Kutná Hora.

Tímto dodatkem se mění výše uvedená smlouva následovně:

Účastníci tohoto dodatku se dohodli na přechodném snížení nájemného na dobu 1 roku, tj. od 1.7.2015 do 30.6.2016 o 10 %, tj. na 69.255,- Kč ročně.

Za další období, tj. od 1.7.2016 je nájemce povinen platit nájemné ve výši platné před uzavřením tohoto dodatku, tj. 76.950,- Kč ročně.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor v č.p. 793, Česká ul., Kutná Hora ze dne 26.5.1999 zůstávají beze změny.

2.

Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku.

3.

Uzavření tohoto dodatku bylo odsouhlaseno usnesením č. 520/15 Rady města Kutná Hora ze dne 27.5.2015.

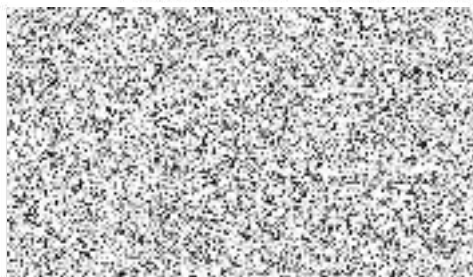
Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Účastníci tohoto dodatku k nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření.

Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci tento dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 17.6. 2015.



MĚSTO KUTNÁ HORA
pronajímatel



Pohřební služba Jerábek, spol. s r.o.
nájemce

DODATEK č. 7

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 7 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 793, Česká ul. v Kutné Hoře, ve znění pozdějších změn a dodatků, uzavřené dne 26.5.1999 mezi

Městem Kutná Hora

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora,

zastoupeným vedoucí odboru správy majetku paní

IČ: 00236195

DIČ: CZ00236195

jako **pronajímatelem**

na straně jedné

a

Pohřební službou Jeřábek, spol. s.r.o.

se sídlem Kolín II, Kmochova 15, PSČ 280 01

zastoupenou panem

bytem

IČ: 25694685

DIČ: CZ25694685

jako **nájemcem**

na straně druhé

1.

Smluvní strany prohlašují, že dne 26.5.1999 uzavřely Nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 793, Česká ul., Kutná Hora.

Tímto dodatkem se mění výše uvedená smlouva následovně:

Smluvní strany tohoto dodatku se dohodly na přechodném snížení nájemného na dobu 1 roku, tj. od 1.7.2016 do 30.6.2017 o 10 %, tj. na **69.255,- Kč** ročně.

Za další období, tj. od 1.7.2017 je nájemce povinen platit nájemné ve výši platné před uzavřením tohoto dodatku, tj. 76.950,- Kč ročně.

2.

Smluvní strany se dále dohodly na změně výše uvedené nájemní smlouvy tak, že čl. X. zní takto:

Nájemce se zavazuje hradit náklady za služby spojené s užíváním pronajatých prostorů (tj. vodné, stočné) formou zálohy ve čtvrtletních splátkách vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce ve čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července a 10. října) ve výši 100,- Kč včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře číslo účtu  variabilní symbol 4010793100.

Pronajímatele se zavazuje vystavit daňový doklad na příslušné období na základě splatnosti uvedené v této smlouvě. Daňový doklad bude zaslán v elektronické podobě na nájemcem uvedenou adresu.

Pronajímatele se zavazuje, že provede 1x ročně vyúčtování dle stavu podružného vodoměru. Vyúčtování bude provedeno nejpozději do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období, tj. do 30.4. běžného roku s tím, že nedoplatek i přeplatek záloh na poskytnuté služby jsou splatné nejpozději do 31.7. běžného roku.

Ostatní služby spojené s užíváním nebytových prostor se nájemce zavazuje hradit přímo dodavatelům.

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor v č.p. 793, Česká ul., Kutná Hora ze dne 26.5.1999 zůstávají beze změny.

3.

Tento dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku.

4.

Uzavření tohoto dodatku bylo odsouhlaseno usnesením č. 63/16 Rady města Kutná Hora ze dne 3.2.2016.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 16.3. 2016.



**Město Kutná Hora
pronajímatel**



**Pohřební služba Jeřábek, spol. s r.o.
nájemce**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkově náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,

zastoupené vedoucí odboru správy majetku paní [REDACTED]

IC: 00236195

DIČ: CZ00236195

jako **pronajímatel**

na straně jedné

a

společnost Pohřební služba Jeřábek, spol. s r.o.

se sídlem Kolín II, Kmochova 15, PSČ 280 01

zastoupená jednatelem panem [REDACTED]

bytem [REDACTED]

IC: 25694685

DIČ: CZ25694685

jako **nájemce**

na straně druhé

tento

DODATEK č. 8

k Nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 793, Česká ul., Kutná Hora, ve znění pozdějších změn a dodatků, uzavřené dne 26.5.1999.

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 26.5.1999 uzavřely Nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 793, Česká ul., Kutná Hora, ve znění dodatků č. 1 – č. 7 (dále jen „Nájemní smlouva“).

Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Nájemní smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

II.

Smluvní strany tohoto dodatku se dohodly na tom, že s účinností od 1.1.2017 se ruší následující ustanovení Nájemní smlouvy: „Nájemné za nebytové prostory bylo sjednáno jako plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.“

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že s účinností od 1.1.2017 bude k nájemnému uváděnému bez daně z přidané hodnoty připočtena příslušná daň z přidané hodnoty. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad na příslušné období na základě splatnosti uvedené v čl. IV. výše uvedené smlouvy a dílčím zdanitelným plněním bude den splatnosti.

III.

V ostatním se Nájemní smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.

Tento dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku a je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k Nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 28.11. 2016



Město Kutná Hora
pronajímatel



Pohřební služba Jeřábek, spol. s r.o.
nájemce

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,

zastoupené vedoucí odboru správy majetku

IČO: 00236195

DIČ: CZ00236195

jako **pronajímatel**

na straně jedné

a

Pohřební služba Jeřábek, spol. s r.o.

se sídlem Kmochova 15, Kolín II, PSČ 280 01

zastoupená jednatelem panem

IČO: 25694685

DIČ: CZ25694685

jako **nájemce**

na straně druhé

tento

DODATEK č. 9

k Nájemní smlouvě ze dne 26.5.1999 (dále jen „Dodatek“)

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 26.5.1999 uzavřely Nájemní smlouvu, nyní ve znění Dodatku č. 1 ze dne 6.10.2003, Dodatku č. 2 ze dne 16.4.2007, Dodatku č. 3 ze dne 16.7.2008, Dodatku č. 4 ze dne 17.8.2009, Dodatku č. 5 ze dne 24.2.2014, Dodatku č. 6 ze dne 17.6.2015, Dodatku č. 7 ze dne 16.3.2016 a Dodatku č. 8 ze dne 28.11.2016 (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostor sloužících podnikání v budově č.p. 793 v obci Kutná Hora, část obce Žižkov, který je součástí pozemku p.č. st. 4057/6 v k.ú. Kutná Hora.

Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Nájemní smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

II.

Rada města Kutná Hora na svém zasedání dne 22.4.2020 přijala usnesení č. 260/20, kterým schvaluje mj. uzavření dodatků k nájemním smlouvám u nebytových prostor sloužících k podnikání nebo poskytování služeb subjektům (fyzickým i právnickým osobám), které mají uzavřenou platnou nájemní smlouvu s Městem Kutná Hora na nemovitost ke dni vyhlášení nouzového stavu v České republice 12.3.2020, týkající se snížení nájemného na rok 2020 o tři dvanáctiny z celkové částky nájmu na rok 2020 plynoucího z této smlouvy.

Smluvní strany tohoto dodatku se dohodly na snížení nájemného na rok 2020 o částku 23.928,96 Kč včetně DPH v zákonné výši (tři dvanáctiny z částky 95.715,84 Kč včetně DPH v zákonné výši).

Pronajímatel se zavazuje vystavit nový splátkový kalendář pro rok 2020.

Za další období počínaje rokem 2021 je nájemce povinen platit nájemné ve výši platné před uzavřením tohoto dodatku.

III.

V ostatním se Nájemní smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k Nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 9 bude uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, která se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

Záměr na snížení nájemného za rok 2020 o tři dvanáctiny byl zveřejněn na úředních deskách a webových stránkách Města Kutná Hora v době od 27.3.2020 do 15.4.2020.

V Kutné Hoře dne 10.6. 2020



Město Kutná Hora
pronajímatel



Pohřební služba Jeřábek, spol. s r.o.
nájemce

Smlouva o přijímání objednávek

1. **Pohřební služba Jeřábek spol. s r.o.**, Kmochova 15, 280 02 Kolín,
IČ: 25694685
DIČ: CZ25694685
Zastoupená pane 
dále jen Poskytovatel

a

2. **Město Kutná Hora**, Havlíčkovo náměstí čp.552, 284 01 Kutná Hora
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
Zastoupené starostou 
dále jen Město

uzavřely dnešního dne tuto

Smlouvu o přijímání objednávek

I.

Touto smlouvou se Poskytovatel zavazuje zajistit příjem objednávek smutečních obřadů v obřadní síni na hřbitově U Vše ch svatých v Kutné Hoře v České ulici od subjektů oprávněných k provádění pohřebních služeb na území České republiky včetně zajištění administrativních úkonů s tím souvisejících (zejména fakturace cen těchto obřadů dle platného ceníku schváleného radou města).

II.

Město se zavazuje za tuto službu zaplatit Poskytovateli měsíční odměnu ve výši 500,-Kč. Odměna je splatná jednou ročně ve výši 6000,-Kč, a to na základě faktury vystavené poskytovatelem.

III.

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1.1.2020 na dobu 5ti let.

Smlouvu lze ukončit dohodou stran, popřípadě výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IV.

Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

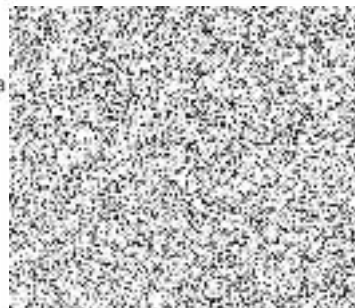
Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Kutná Hora č. 954/19 ze dne 18.12.2019

V Kutné Hoře dne 31.12.2019

Poskytovatel



Město Kutná Hora





Dodatek č.1

ke Smlouvě o přijímání objednávek ze dne 31.12.2019

1. **Pohřební služba Jeřábek spol. s r.o.**, Kmochova 15, 280 02 Kolín,
IČ: 25694685
DIČ: CZ25694685
Zastoupená pane [signature]
dále jen Poskytovatel

a

2. **Město Kutná Hora**, Havlíčkovo náměstí čp.552, 284 01 Kutná Hora
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
Zastoupené starostou [signature]
dále jen Město

uzavřely dnešního dne tento

Dodatek č.1

ke Smlouvě o přijímání objednávek(dále jen Smlouva)

I.

Čl. 1 Smlouvy se rozšiřuje o následující služby:

Poskytovatel se zavazuje zajistit správu vývěsní tabule se smutečními oznámeními, která je umístěna v Tylově ulici v Kutné Hoře na domě č.p. 388, který je ve vlastnictví Města.

Poskytovatel se dále zavazuje, že bezplatně zajistí ve výše uvedené vývěsní tabuli rovněž i uveřejnění smutečních oznámení subjektů oprávněných k provádění pohřebních služeb na území České republiky, pokud se bude jednat o smuteční oznámení týkající se smutečních obřadů konaných v Kutné Hoře a smutečních obřadů zesnulých občanů s prokazatelnou vazbou na Kutnou Horu.

II

Čl. II Smlouvy se mění takto:

Město se zavazuje za provedené služby zaplatit Poskytovateli roční odměnu ve výši 7.000 Kč. Odměna je splatná jednou ročně, a to na základě faktury vystavené poskytovatelem.

III.

Tento Dodatek se uzavírá s účinností od 1.1.2022.

IV.

Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami

Tento Dodatek byl schválen usnesením Rady města Kutná Hora č. 989 ze dne 8.12.2021

V Kutné Hoře dne: 14.12.2021

Poskytovatel



Město Kutná Hora