

Pro jednání Rady města Kutná Hora dne 25. 1. 2023	<b>Číslo materiálu: 4/01</b>
<b>Komise:</b>	Bytová komise
<b>Datum:</b>	11. 1. 2023
<b>Přítomni:</b>	Bc. M. Hebrová, Z. Bartl, B. Kratochvílová, L. Pilař, J. Kurtejová, Z. Dupalová, M. Piková
<b>Omluveni:</b>	M. Šedivá
<b>Hosté:</b>	Ing. B. Maternová
<b>Člen RM:</b>	Ing. J. Kukla – gestor komise
<b>Příští jednání:</b>	13. 2. 2023 v malé zasedací místnosti MÚ Kutná Hora

### 1) Návrh usnesení pro RM :

Rada města Kutná Hora

#### 1) bere na vědomí

zápis z jednání bytové komise ze dne 11. 1. 2023,

#### 2) jmenuje

paní Bc. Miroslavu Hebrovou předsedkyní Bytové komise Rady města Kutná Hora,

#### 3) schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy k bytu v Kutné Hoře paní Jitce Krausové na dobu určitou 2 roky, tj. od 1. 3. 2023 do 28. 2. 2025.

Zodpovídá: Ing. Blanka Maternová

Termín: 28. 2. 2023

### 2) Program jednání komise včetně krátkého komentáře :

**1)** Program jednání bytové komise zahájila pí Věra Hynková a přivítala přítomné na ustavujícím zasedání BK. Jako koordinátor komise za Město Kutná Hora zároveň představila gestora komise p. Ing Jiřího Kuklu, člena rady města. V dalším průběhu jednání bylo přítomným členům bytové komise předáno jejich jmenování a prohlášení o mlčenlivosti v návaznosti na GDPR.

**2)** Na základě doporučení členů BK byl schválen návrh na jmenování paní Bc. Miroslavy Hebrové předsedou bytové komise.

**pro 6 / proti 0 / zdržel se 1**

**3)** Bytová komise byla úvodem zahájení své činnosti seznámena se základními informacemi o řešení pronájmu bytů ve vlastnictví Města Kutná Hora. Město Kutná Hora je ke dni 31. 12. 2022 vlastníkem 406 bytových jednotek. Pronájem městských bytů je v současné době řešen podle pravidel schválených radou města v následujících formách:

**a) Sociální bydlení:** dle „Podmínek výběrového řízení na pronájem bytu dle sociální potřeby pro nízkopříjmové uchazeče, schválenými Radou města Kutná Hora usnesením č. 384/20 dne 10. 6. 2020“.

**b) Startovací bydlení:** dle „Podmínek výběrového řízení na pronájem bytů pro startovací bydlení v objektu č.p. 19, ul. Vojtěšská, Kutná Hora, schválenými Radou města Kutná Hora usnesením č. 384/20 dne 10. 6. 2020.“

**c) Bydlení pro seniory:** dle Pravidel k pronájmu bytů zvláštního určení v Domech pro seniory ve vlastnictví Města Kutná Hora, schválenými Radou města Kutná Hora usnesením č. 384/20 dne 10. 6. 2020.

**d) Dražba nájemného:** dle Podmínek výběrového řízení na pronájem bytu s dražbou nájemného, schválenými Radou města Kutná Hora usnesením č. 384/20 dne 10. 6. 2020.

#### **Ostatní typy pronájmu bytů:**

- 9 bytů, které jsou určeny pro naléhavé řešení bytové situace pro nedostatkové profese zaměstnanců nemocnice Kutná Hora, kde návrhy na uzavření nájemní smlouvy jsou předkládány

radě města na základě písemné žádosti Oblastní nemocnice Kolín a.s., nemocnice Středočeského kraje.

- Podle Bytové koncepce Města Kutná Hora, která byla přijata již v roce 2013, lze také řešit pronájem bytu ve veřejném zájmu, kdy se jedná o řešení bytové situace pro pracovníky konkrétních profesí důležitých pro chod města, provozovatele služeb ve veřejném zájmu apod. Žádost o konkrétní řešení podává vedení příslušné organizace starostovi města a návrh na uzavření nájemní smlouvy je na základě doporučení bytové komise předkládán radě města.

Veškeré dokumenty, které řeší pronájem bytů ve vlastnictví Města Kutná Hora, včetně přihlášek do jednotlivých typů výběrových řízení a žádosti o pronájem bytů zvláštního určení v Domě pro seniory jsou k dispozici na webových stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/formulare-odboru-spravy-majetku>. Výběrová řízení na pronájem bytů vyhlašována radou města jsou zveřejňována na úřední desce v budově Městského úřadu Kutná Hora a na webových stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/vyberova-rizeni>.

#### **4) Žádosti o poskytnutí ubytovny města**

Podstatnou část náplně činnosti bytové komise tvoří projednávání a posuzování žádostí o poskytnutí ubytovny města. Město Kutná Hora provozuje v současné době ubytovnu v objektu č.p. 609, ul. Trebišovská, Kutná Hora, která má 28 ubytovacích jednotek.

Přehled volných ubytovacích jednotek ke dni 11. 1. 2023:

Trebišovská čp. 609 – UJ č. 1 – 4 lůžka – určena pro krizové bydlení dle „Pravidel ...“ (OSVZ)  
UJ č. 9 – 1 lůžko s přistýlkou  
UJ č. 18 – 1 lůžko s přistýlkou  
UJ č. 22 – 4 lůžka  
UJ č. 28 – 4 lůžka

Ubytovací jednotky č. 6 a č. 10 jsou v současné době poskytnuty v režimu krizového bydlení pro občany Ukrajiny, kde jsou smlouvy prodlužovány na 3 měsíce, naposledy do 31. 3. 2023.

**Z dalšího průběhu jednání bytové komise se omluvila pí Dupalová.**

#### **5) Prodloužení nájemních smluv k bytům dle sociální potřeby.**

#### **6) K nájemním smlouvám bytů dle „sociální potřeby“ – posouzení příjmových a majetkových poměrů.**

#### **7) Žádost o snížení platby za ubytování.**

#### **8) Informace k výběrovým řízením na pronájem bytů:**

**VR č. SN 12/22 „pro nízkopříjmové uchazeče dle sociální potřeby“** - probíhá  
- ul. Česká č.p. 242 – č.b. 1, 2+1 (66,76 m<sup>2</sup>) – uzávěrka VR je dne 18. 1. 2023 ve 14.00 hod. Vyhodnocení přihlášek podaných do tohoto výběrového řízení proběhne na příštím jednání bytové komise, která doporučené pořadí předloží radě města k rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy k bytu.

#### **Návrh na vyhlášení výběrových řízení na pronájem bytů:**

**„byt určený pro startovací bydlení“**

- ul. Vojtěšská, č.p. 19 – č.b. 8, 2+1, 2. podlaží (59,70 m<sup>2</sup>)

**„byt s dražbou nájemného“**

- ul. Benešova, č.p. 635 – č.b. 5, 4+1, 4. podlaží (100,43 m<sup>2</sup>)

Návrhy na vyhlášení výběrových řízení s konkrétními podmínkami předloží odbor správy majetku radě města na jednání dne 25. 1. 2023.

Bytová komise byla ukončena v 16.30 hodin.

**Příští jednání bytové komise se bude konat v pondělí dne 13. 2. 2023 od 15.00 hodin v malé zasedací místnosti Městského úřadu Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, v 1. patře, č. dv. 8.**

**3) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM :**

--

**4) Reakce rady města :**

--

**Zapsala: Věra Hynková**

**Elektronicky ověřila: Bc. Miroslava Hebrová**