



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

Oddělení regionálního rozvoje a územního plánování

sídlo oddělení: Václavské náměstí 182, Kutná Hora

tel.: 327 710 220, 327 710 111*, fax: 327 710 202

e-mail: rozvoj@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz, ID: b65bfx3

Váš dopis ZN.:

Ze dne:

Naše ZN.: MKH/008492/2023

Vyřizuje: Mgr. Klimentová

Tel.: 327 710 219

E-mail: klimentova@mu.kutnahora.cz

Datum: 25.1.2023



Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Kutná Hora, Oddělení regionálního rozvoje a územního plánování jako úřad územního plánování obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 17.1.2023 žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, jejímž podatelem je [redacted] právně zastoupen na základě plné moci [redacted]

Žádost obsahuje tyto dotazy týkající se „Územní studie – Volnočasový areál Kácov – revize 1“:

1. Zda je zveřejněná dokumentace „Územní studie – Volnočasový areál Kácov – revize 1“ ve finálním znění, zda již pořizovatel schválil možnost jejího využití jako územně plánovacího podkladu a zda již byl podán návrh na vložení dat o revizi územní studie do evidence územně plánovací činnosti dle § 30 odst. 5 stavebního zákona.
2. Zda byl pozemek p.č. 2571/1 k.ú. Kácov zcela vyřazen z řešení Územní studie Volnočasový areál Kácov, resp. její revize, a zda se tedy na tento pozemek v současnosti vztahují toliko podmínky využití stanovené platným Územním plánem či nikoliv.
3. Proč jsou výše uvedené jevy a skutečnosti v zveřejněné dokumentaci zakresleny, když je současně tvrzeno, že pozemek p.č. 2571/1 k.ú. Kácov se nachází mimo hranice území řešeného revizí územní studie a tyto jevy nevyplývají ani z platné územně plánovací dokumentace. Zda pořizovatel považuje uvedené jevy za pouze informativní nebo zda se snad má jednat o neopominutelný podklad pro budoucí územní řízení.

Úřad územního plánování sděluje k jednotlivým dotazům následující:

1. Zveřejněná dokumentace „Územní studie – Volnočasový areál Kácov – revize 1“ je ve finálním znění.
Pořizovatel schválil možnost jejího využití jako územně plánovacího podkladu dne 10.11.2022. Návrh na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti byl podán 9.1.2023.
2. Pozemek p.č. 2571/1 k.ú. Kácov byl z revize územní studie vyřazen, avšak dotčený pozemek je součástí zastavitelné plochy Z31, u této plochy je v územním plánu uvedeno, že se jedná o plochu, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracovanou územní studií. Nadále pro tento pozemek platí podmínka z územního plánu – rozhodování dle územní studie. Územním plánem je určeno, že je možné využít pro rozhodování v daném území územní studii – Volnočasový areál Kácov. Dále je možné pořídit novou územní studii, případně je možné podat návrh na změnu územního plánu a v rámci ní navrhnout vyřazení předmětného pozemku z území s podmínkou zpracování územní studie.

3. Revize územní studie proběhla v přesně vymezených lokalitách, zbylé území je i nadále řešeno Územní studií – Volnočasový areál Kácov, respektive revize zůstává v ostatních částech stejná. Jedná se tedy o neopominutelný podklad pro budoucí územní řízení, od kterého je však možné se v odůvodněných případech odchýlit, pokud navrhovatel předloží vhodnější nebo alespoň rovnocenné řešení, než je stanoveno územní studií. Případně, jak už bylo výše zmíněno, vlastník navrhne vyřazení svého pozemku z plochy podmíněné územní studií.

Mgr. Věra Klimentová
vedoucí
Oddělení regionálního rozvoje
a územního plánování