

ÚZEMNÍ STUDIE

„SV. ANNA“ KUTNÁ HORA



ÚZEMNÍ STUDIE „SV. ANNA“ – KUTNÁ HORA

Objednatel: TERRE PURE s.r.o
Hlinky 155/86
603 00, Brno

Zpracovatel: a53 architekti s.r.o
Výstavní 245/6
603 00, Brno

Datum: prosinec 2021

TEXTOVÁ ČÁST

A1 ÚVOD

A1.1 Důvod pro pořízení územní studie

A1.2 Cíle a účel územní studie

A1.3 Podklady

A1.4 Vymezení řešeného území

A2 ANALÝZA ZÁMĚRU

A2.1 Charakteristika a problémová analýza řešeného území

B1 NÁVRH

B1.1 Koncepce návrhu a zapojení do širších územních vztahů

B1.2 Urbanistická koncepce

B1.3 Prostorová koncepce

B1.4 Kapacita a členění území dle navrhovaného řešení

B1.5 Návrh řešení zeleně

B1.6 Etapizace změn v území

B2 VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

B2.1 Doprava Individuální automobilová doprava

B2.2 Veřejná hromadná doprava

B2.3 Pěší doprava

B2.4 Cyklistická doprava

B2.5 Doprava v klidu

B2.6 Hluk z dopravy

B2.7 Technická infrastruktura

B2.8 Nakládání s odpady

GRAFICKÁ ČÁST (seznam výkresů)

S.01 Situace urbanistická

S.02 Situace ploch

S.03 Situace dopravního řešení

S.04 Situace technické infrastruktury

A1 ÚVOD

A1.1 důvod pro pořízení územní studie

Důvodem pořízení územní studie je žádost majoritního vlastníka pozemků v předmětné lokalitě (společnosti TERRE PURE s.r.o. – dále jen žadatel) o prověření lokality pro budoucí využití. V Územním plánu Kutná Hora je území vedeno jako zastavitelná plocha Z73. Zejména vzhledem k velkému plošnému rozsahu, nejasným urbanistickým vazbám jak v rámci zastavitelné plochy, tak směrem k okolní stávající i potenciální zástavbě, či nutnosti vymezit odpovídající rozsah veřejných prostranství, je využití plochy podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu, územní studie s označením ÚS9.

A1.2 cíle a účel územní studie

Územní studie Sv. Anna v západní části města Kutná Hora:

- prověřila dopravní napojení řešeného území na dopravní systém města a navrhla systém jeho dopravní obsluhy
- navrhla komplexní urbanistické řešení, definovala charakter zástavby, principy a regulace funkčního a prostorového uspořádání zástavby
- vyhodnotila potřebu případné základní veřejné vybavenosti a služeb sloučitelných s bydlením
- vymezila umístění vhodného veřejného prostranství

Územní studie bude po schválení sloužit jako územně plánovací podklad pro zpracování DÚR, který povede k následné udržitelnosti a realizovatelnosti stavebního záměru.

A1.3 Podklady

- Zadání Územní studie Sv. Anna – Kutná Hora
- Územní plán Kutná Hora (ARCHTEAM ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, 2019)
- Územně analytické podklady – ORP Kutná Hora (5. aktualizace, Ing. arch. Milan Salaba, Mgr. Petr Koloušek, 2020)
- Generel dopravy města Kutná Hora (ČVUT Fakulta dopravní, 2020)
- Digitální katastrální mapa
- Digitální model reliéfu České republiky 1. generace
- Digitální model reliéfu České republiky 5. generace
- DÚR (záměr TERRE PURE s.r.o. a VIEWPOINT I. s.r.o.)
- Ortofotomapy (Seznam.cz a.s.)

A1.4 Vymezení řešeného území

Řešené území:

- je situováno v západní části města Kutná Hora v části obce Žižkov, v k.ú. Kutná Hora
- je defacto vymezeno ÚP KH rozsáhlou zastavitelnou plochu Z73 o rozloze 2,56 ha. Tato plocha byla z důvodu návaznosti a prostupnosti území mírně rozšířena o pozemky 3917 a 3919/27 s vlastníkem Město Kutná Hora
- terén je mírně svažité jižním směrem k údolí vodního toku Bylanka
- severní část území je nadlimitně zasaženo hlukovou zátěží z dopravy v ulici Kouřimská
- území obsahuje 1 stavbu – kapličku, která je nemovitý kulturní památka

Hranice řešeného území je vymezena:

- ze severu silnicí I. třídy I/2
- ze západu lesní plochou
- z jihu lesní plochou a stávající zástavbou rodinných domů
- z východu areálem nemocnice Kutná Hora

Hranice řešeného území je definována zobrazením v grafické části.

A2 ANALÝZA ZÁMĚRU

A2.1 Charakteristika a problémová analýza řešeného území

Charakteristika území

Předmětné území leží na významné příjezdové trase do města od západu ze směru vedoucího od Prahy. Je svažité jižním směrem do údolí říčky Bylanka. Ze dvou stran je obklopeno lesními plochami, ze zbylých pak obytnou zástavbou a rozlehlým areálem nemocnice Kutná Hora. Díky kapacitní silnici I/2 a přilehlému uzlu veřejné dopravy nabízí výbornou dopravní obslužnost jak do centra, tak i z města. Z oblasti se tak stává atraktivní část a celé území má značný potenciál pro rozvoj města a jeho současné využití není adekvátní. Návrh proto zohledňuje funkce, které jsou na území města deficitní – zejména navrhuje využití různých forem bydlení a městské zeleně.

Potenciál a hodnoty v území

Zastavitelná plocha území představuje cézuru mezi stávající obytnou zástavbou případně i budoucí možnou výstavbou západním směrem, využití a prostupnost území tak není zcela vyhovující. Celému stávajícímu území dominuje nemovitá kulturní památka Výklenková kaple Panny Marie. Jižní svah, příjemné výhledy a sousedství lesů jsou pozitivními benefity území z hlediska obytné funkce, podpořené i dobrou dopravní obslužností.

Limity a problémy omezující návrh řešení

Kromě dobré dopravní obslužnosti způsobuje sousedství komunikace I. třídy I/2 i negativní dopady na řešené území. V severní části zastavitelné plochy Z73 vytváří ochranné pásmo komunikace a nadlimitní zatížení hlukem. Občasnou hlukovou zátěž způsobuje i bezprostřední blízkost heliportu obsluhující místní nemocnici. Dalším pozitivem, který do návrhu vnáší negativní vliv, jsou lesní plochy a jejich ochranné pásmo lesa. Dalším projevujícím negativem je historie území. Vývoj se v oblasti projevil existencí důlních hald a odvalů, je zde proto zvýšená pravděpodobnost výskytu těžkých kovů.

B1 NÁVRH

Předmětné území je označováno jako lokalita Sv. Anna. Leží na významné příjezdové trase do města od západu ze směru vedoucího od Prahy. Sv. Anna je díky etapizaci rozdělena na dvě části. Pro severní větší část tvořenou souborem bytových domů je již uplatňováno již vydané platné územní rozhodnutí a předchází tak řešení jižní části, která je hlavním předmětem této územní studie. Řešení územní studie nicméně reaguje na tyto podmínky a je navržena tak, aby obě části území tvořily funkčně a prostorově smysluplný celek.

B1.1 Koncepce návrhu a zapojení do širších územních vztahů

Zástavba je koncipována tak, aby logicky navázala na strukturu okolního území, směřování hlavních os v území zajistí průchodnost územím severojižním směrem, tedy stávající zástavby rodinných domů s ulicí Kouřimská, zároveň nově vytvořená uliční síť umožní propojení možné budoucí zástavby a podpoří rozvoj města převážně jihozápadním směrem. Okolní ráz městské krajiny tvoří větší objekty nemocnice Kutná Hora, která je vsazena do rozsáhlé vilové čtvrti samostatně stojících rodinných domů. Obsahuje tedy objekty drobnějšího měřítka starší zástavby, která je prostřídána zástavbou větší. Na tento fakt reaguje i navrhovaná zástavba složená z větších hmot bytových domů blíže k rušné komunikaci. Pro minimalizování přechodu vícepodlažních objektů, který by byl umocněn i sestupným terénem jsou do jižní třetiny umístěny dvoupodlažní bytové domy a pro okolí typické samostatně stojící rodinné domy.

B1.2 Urbanistická koncepce

Pro řešené území je navržena nová síť komunikací propojená s ulicí Kouřimská. Zaokrouhlování ulic a účelné propojení s ulicí U Lesa umožnilo zpřístupnění lokality s širším okolím, zejména z důvodů nenadálých událostí. Komunikační kostra území umožňuje využití lokality k napojení budoucí zástavby. Zeleň podél silnic omezí prašnost i hlučnost.

Pozemky v severních dvou třetinách jsou určeny pro rozvoj bydlení v bytových domech. Zástavba je navržena s ohledem na morfologii území tak, aby se objekty harmonicky zapojily do svahu, členění pozemků mezi jednotlivými objekty se zahradami uchová v území objem zeleně a dodá kvalitu navrhovanému bydlení. V jižní třetině je navržena zástavba rodinných domů s menšími bytovými domy (viladomy). Jejich uspořádání vykazuje prvky volnější řadové zástavby, která byla rozčleněna do menších forem jednotlivých domů. Toto koncipování zástavby pozvedne provzdušnění veřejně přístupného uličního prostoru, poskytne průhledy z ulice na okolní lesy, a přesto zachovává charakter kompaktní zástavby.

Kompaktní koncept zástavby respektuje polohu kaple Panny Marie a akcentuje její význam, kdy je do uceleného bloku soukromého prostoru vložen pomyslný klín veřejného prostranství. Ten umožní obsluhu trojice objektů, zároveň je obklopen okolními domy. Prostor tak utvoří uzavřenou a klidnou „piazzettu“ evokující menší náves s kapličkou s možností relaxace a posezení. Zástavba tak respektuje stávající objekt nemovité památky kaple i okolní lesy a navrhovaná zástavba nezasahuje do ochranného pásma lesu.

B1.3 Prostorová koncepce

Objekty bytových domů jsou navrhovány tak, aby objemově navázaly na zástavbu areálu nemocnice východně od lokality. Je navržena výšková úroveň zástavby 2–3 nadzemní podlaží. Svažité terén znamená, že spodní podzemní podlaží staveb budou umístěna do svahu. Objekty rodinných domů menšího měřítka navazují na rodinnou zástavbu jižně od lokality a jejich uspořádání reflektuje zástavbu samostatně stojících domů a vil v širším okolí. Kombinace morfologie terénu v řešeném území a situování zástavby umožnila zachovat výborné světelné podmínky a výhledy všem budoucím rezidentům i lidem, běžně se pohybujících v území. Jižní orientace svahu, orientace a sestupné polohování rodinných domů umožňuje rodinné bydlení s vlastnostmi terasovitých domů. Tyto rysy budou podpořeny samotnými terasami a balkony u jednotlivých návrhů staveb.

Návrh plní podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu dle Územního plánu Kutná Hora.

Návrh zástavby dané lokality je koncipován tak, aby podpořil budoucí možnost propojení lokality jak se stávající zástavbou v ulici U lesa a navazujícími, kde je navrženo přímé komunikační propojení, tak i s eventuální budoucí navazující zástavbou západním směrem, kde rovněž navrhovaná komunikační síť umožní dopravní napojení tohoto území.

Nedojde tedy k vytvoření solitérní, izolované lokality v rámci zastavěného území města, ale naopak k rozšíření a organickému propojení celé městské zástavby, plynulému navázání na stávající oblast staveb pro bydlení, což je jednoznačně pozitivním faktorem rozvoje města.

Návrh lokality zahrnuje i umístění veřejných prostor. V části lokality, zastavované bytovými domy budou i nadále pozemky kolem staveb ponechány bez oplocení, ozeleněné, tak, aby po realizaci navrhované zástavby byl nadále zachován parkový prostor, přístupný bez omezení, s hlavní plochou, určenou pro rekreaci obyvatel ve výměře více, než 1400 m².

Tyto plochy organicky navazují na okolní volné plochy, umožňují volnou prostupnost územím a přispívají k přirozenému zapojení řešené lokality do organismu města.

Rovněž veřejné prostory mezi pozemky rodinných domů v jižní části jsou ponechány v parametrech, které požadují příslušné předpisy, se zdůrazněním ponechání volného přístupu ke kulturní památce – kapli Panny Marie.

B1.4 Kapacita a členění území dle navrhovaného řešení

Kapacita území činí 122 obyvatel

Počet RD 14 (jednobytové rodinné domy nad 100 m²)

Počet bytů v BD Celkem bytů 32 (z toho 6 jednopokojových bytů a 26 vícepokojových do 100 m²)

Území je členěno na:

14 pozemků pro rodinné domy

3 pozemky pro bytové domy s okolní soukromou zahradou

Veřejné plochy pojezdové a pochozí

Veřejné plochy travnaté

Veřejné plochy pro retenci a rozliv

Plocha předmětného území: 12 409 m²

VOLNÁ PLOCHA – ZELEŇ plocha: 8 026 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA – BUDOVY plocha: 2 150 m²

ZPEVNĚNÁ PLOCHA – KOMUNIKACE plocha: 2 233 m²

min. VOLNÁ PLOCHA – zeleň 40 % 4 967

max. ZASTAVĚNÁ PLOCHA – celkem 60 % 7 445 z toho max. budovy 30 % 2 234

B1.5 Návrh řešení zeleně

Šířka a koncept uličních prostorů je navržena tak, aby v nich mohla být umístěna případná vzrostlá zeleň, zejména stromořadí. Prostranství by měla být navržena tak, aby umožňovala co možná maximální rozsah travních porostů s parkovou úpravou i výsadbu vzrostlé zeleně.

Vymezení ploch veřejného prostranství podpoří místní dominantu kaple umístěné v ose budoucího prostoru.

B1.6 Etapizace změn v území

Vzhledem k uplatňovanému platnému územnímu rozhodnutí pro převážnou část zastavitelného území je změna v území etapizována na dvě části. Pro hlavní předmětnou jižní část a vzhledem k rozsahu tohoto území není řešena etapizace zástavby.

B2 PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

B2.1 Doprava Individuální automobilová doprava

V současné době má nové napojení a většina komunikací již platné ÚR, nově navržené části tak reagují na pouze na tuto skutečnost.

Napojení dopravní obsluhy

Pro řešené území je navrhován nový dopravní přístup z ul. Kouřimská. Nové napojení na Kouřimskou je navrhováno křižovatkou tvaru T, poté nová komunikace kopíruje hranici lesa směrem k jihu do jihozápadního rohu, kde v budoucnu umožní napojení budoucích komunikací. V současné době je proto navrhováno ukončení v podobě odstavných ploch. Možné propojení oblasti je navrženo v jihovýchodní části, pokračováním komunikační větve z ulice U Lesa.

Dopravní obsluha v území

Je navrhována jako obslužná komunikace typu D1 – obytné zóny. Snížená maximální povolená rychlost, tak nabízí dostatečné výhledové, bezpečnostní či hlukové poměry. Příjezdová komunikace se ve směru k jihu dělí ve dvou bodech, vždy křižovatkami tvaru T směrem na východ, to umožní okružní obslužení oblasti bez slepých ulic, zabrání kolizním případům a umožní lepší průjezdnost. Z tohoto okruhu komunikací je ve východní části vyvedeno rameno obslužné komunikace, které využije i napojení z ul. U Lesa, kde je navrženo rozšíření veřejného prostranství pro příjezd do území, protože je třeba zajistit vícesměrný příjezd k lokalitě přinejmenším pro případ nenadálé události. Veřejné prostranství u bytových domů je vymezeno v min. šíři 12 m. Tato šíře je plněna i z jihovýchodu z ulice U Lesa směrem k bytovému domu. V zástavbě rodinných domů je tato min. šíře snížena na 8 m. Vznikne tak dostatečně široký a přehledný veřejný prostor, který díky zokruhování umožní přímý pohyb oblastí. Lokalita se tak přirozeně napojí na stávající rostlou strukturu města a povzbudí budoucí růst. Veřejný prostor je podél komunikace tvořen parkovacími stání, pruhy zeleně a chodníky. U jihovýchodní větve je navržen sdružený komunikační prostor s napojením vjezdů k rodinným domům a podzemních garáží bytového domu.

B2.2 Veřejná hromadná doprava

Území je v docházkové vzdálenosti MHD, kapacita spojů je z hlediska rozvojové kapacity území dostatečná. V areálu nemocnice je situován uzel veřejné dopravy, který je v současnosti obsluhován čtyřmi linkami, které nabízí spojení s centrem, i okolními sídly.

B2.3 Pěší doprava

Podél navržených komunikací budou realizovány veřejně přístupné chodníky, v propojce s ulicí U Lesa je pohyb chodců díky minimální automobilové dopravě na sdruženém tělese. Pěší propojení jsou navrhována v šíři 2 m. Přibude tak pěší propojení ul. U Lesa s ulicí Kouřimská. Plánované zokruhování komunikací utvoří dostatečně široký a přehledný veřejný prostor. Dojde tak k výraznému zlepšení prostupnosti území, pozitivně ovlivní orientaci a volný pohyb v celé oblasti.

B2.4 Cyklistická doprava

Město Kutná Hora v oblasti nepočítá s hlavními cyklistickými tahy. V obytných zónách je tedy počítáno pouze s lokální cyklodopravou sdruženou s automobilovým provozem.

B2.5 Doprava v klidu

Výpočet parkovacích stání vycházel z bilancí uvedených níže. Počet bytů i kapacita vybavenosti je navržena odborným odhadem, vycházejícím z jednoduchého objemového návrhu, stejně jako odhad kapacity garážových stání, která bude vzhledem k terénním podmínkám výrazně limitována konstrukčním řešením staveb.

N ...celkový počet parkovacích stání pro posuzovanou stavbu

Oo ...základní počet odstavných stání při stupni automobilizace 1:2,5 (400 vozidel / 1000 obyvatel)

Po ...základní počet parkovacích stání 57

ka ...součinitel vlivu stupně automobilizace 1,00

kp ...součinitel redukce počtu stání A - 1,0

Obytný okrsek - 14 RD a 3 BD

RD	- 14 vícepokojových bytů nad 100 m2 => 28 aut
BD 01	- 8 vícepokojových bytů do 100 m2 => 8 aut
BD 16	- 8 vícepokojových bytů do 100 m2 => 8 aut
BD A7	- 6 jednopokojových bytů do 100 m2 => 3 auta
	- 10 vícepokojových bytů do 100 m2 => 10 aut

celkem 57 vozidel

1 osoba - 06 jednotek => 06 osob

2 osoby - 19 jednotek => 38 osob

3 osoby - 06 jednotek => 18 osob

4 osoby - 15 jednotek => 60 osob

celkem 122 osob

Výpočet:

Oo= 57 stání

Po= 20obytel na 1 stání => Po= 122/20 => 6,1 stání

ka= 1,0 - součinitel okresního města Kutná Hora dle info úřadu

kp= 1,0 - stupeň dostupnosti A do 50 000 - veškeré stavby mimo centrum města, nízká kvalita obsluhy území veřejnou dopravou – nemá vliv

$$N = Oo * ka + Po * ka * kp$$

$$N = 57 * 1,0 + 6,1 * 1,0 * 1 => 57 + 6,1 => 63 \text{ stání}$$

Zohlednění parkovacích stání pro tělesně postižené:

1 z 20 stání musí být vyhrazeno a upraveno pro tělesně postižené.

Závěr:

Počet stání bude činit 63. Z toho 3 stání budou vyhrazena pro tělesně postižené.

B2.6 Hluk z dopravy

Severní část území je od Kouřimské zatíženo hlukem z dopravy. Problém bude posuzován v dalších etapách řízení. Pro odstínění hlukové zátěže je navrženo modelací terénu v podobě zemního protihlukového valu v ulici Kouřimská.

B2.7 Technická infrastruktura

Stávající koncepce páteřních tras technické infrastruktury města v okolí není vzhledem k rozsahu řešeného území dotčena. Počítá se s výstavbou základních inženýrských sítí v území.

Napojení řešené části areálu je na povolená vedení v rámci I. etapy.

Zásobení vodou

Řešené území bude zásobeno z vodovodního řadu

II. etapa řešeného území je napojena na v I. etapě navržený hlavní vodovodní řad V pro zásobování obytného souboru. Ten je napojen na stávající vodovodní řad DN100 (označení E8) na pozemku parc. č. 4692/3.

V rámci II. etapy je navrženo prodloužení řadů PE 90 ve 2 částech v délkách cca 25,5 a 38,5 m.

Odkanalizování území

Řešené území je v povodí řeky Labe a zástavba je mimo záplavové území.

Odkanalizování území je řešeno oddílným způsobem. Srážkové vody budou svedeny přes retenční nádrž do dešťové kanalizace zaústěné do stávající jednotné kanalizace v ulici U Lesa nebo do dešťové kanalizace se vsakovacím zařízením. Hospodaření s dešťovými vodami bude řešeno na vlastním pozemku u jednotlivých objektů nebo centrálně dle upřesnění hydrogeologického průzkumu a způsobu zástavby.

Celková řešená plocha území je 2,56 ha

Povolený odtok (část území s odvodem dešťových vod do kanalizace) 11,5 l/s.

Splaškové vody z řešené části $Q_p = 15,96 \text{ m}^3 / \text{den}$

Zásobení plynem

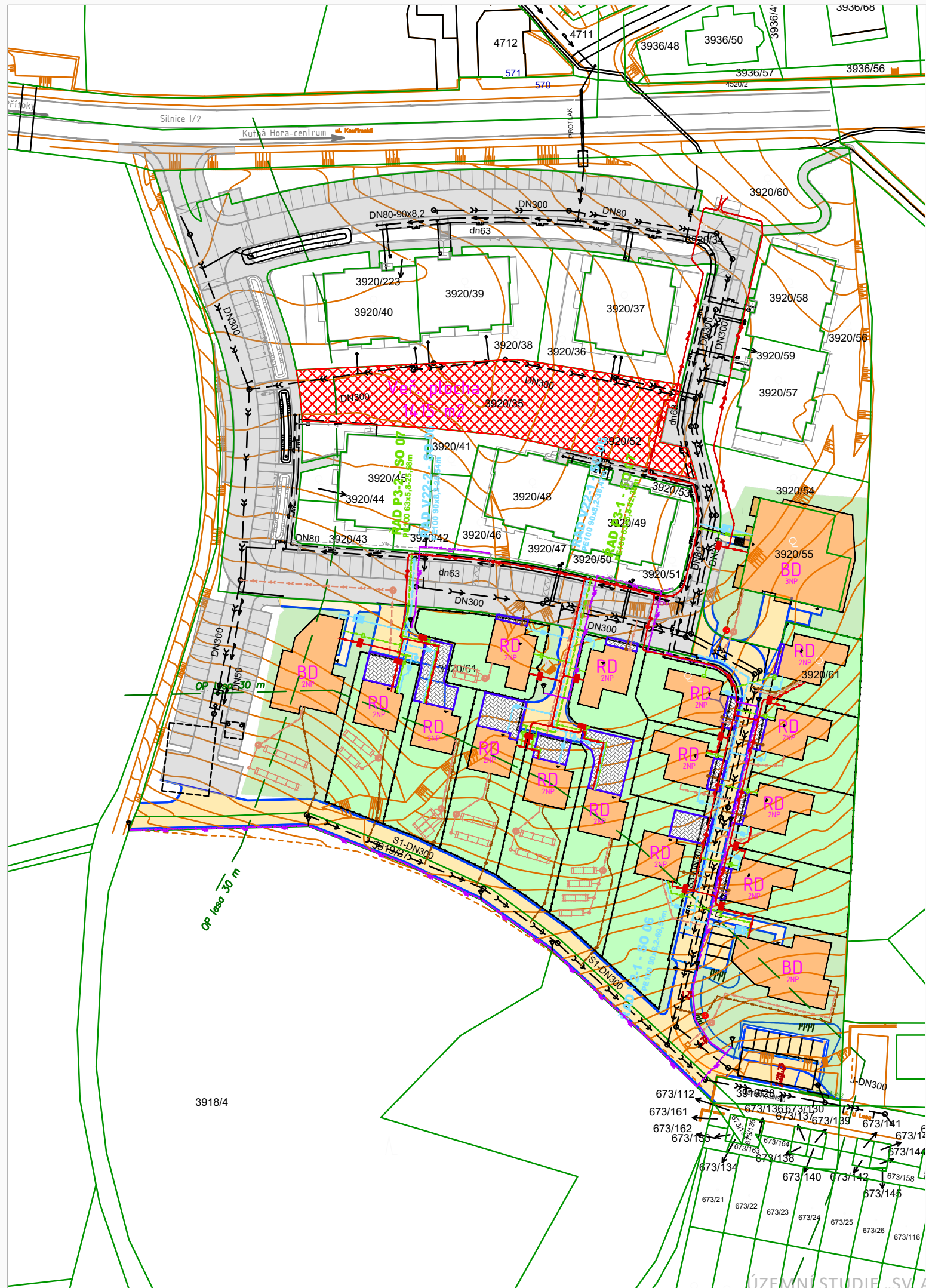
Pro novou zástavbu je navrženo napojení na rozvody STL zemního plynu v ulici Kouřimská a pro řešenou část území je potom navrženo prodloužení plynovodních řadů, povolených v rámci I. etapy zástavby PE63 v délkách cca 25,5 a 42,5 m.









Zásobování elektrickou energií

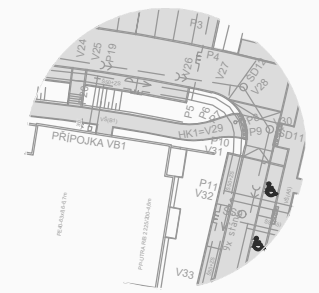
Řešení respektuje stávající kabelové rozvody VN a NN procházející po obvodu řešeného území. Kabelová síť bude napojena na TS 22/0,4 kV, povolenou v rámci I. etapy na severním okraji území.

B2.8 Nakládání s odpady






V řešeném území jsou pro bytové domy navrženy speciální plochy pro manipulaci s odpady. U rodinných domů bude pro komunální i separovaný odpad řešeno přímo v jednotlivých objektech, s ohledem na dobrou dostupnost pro uživatele i svozovou techniku.







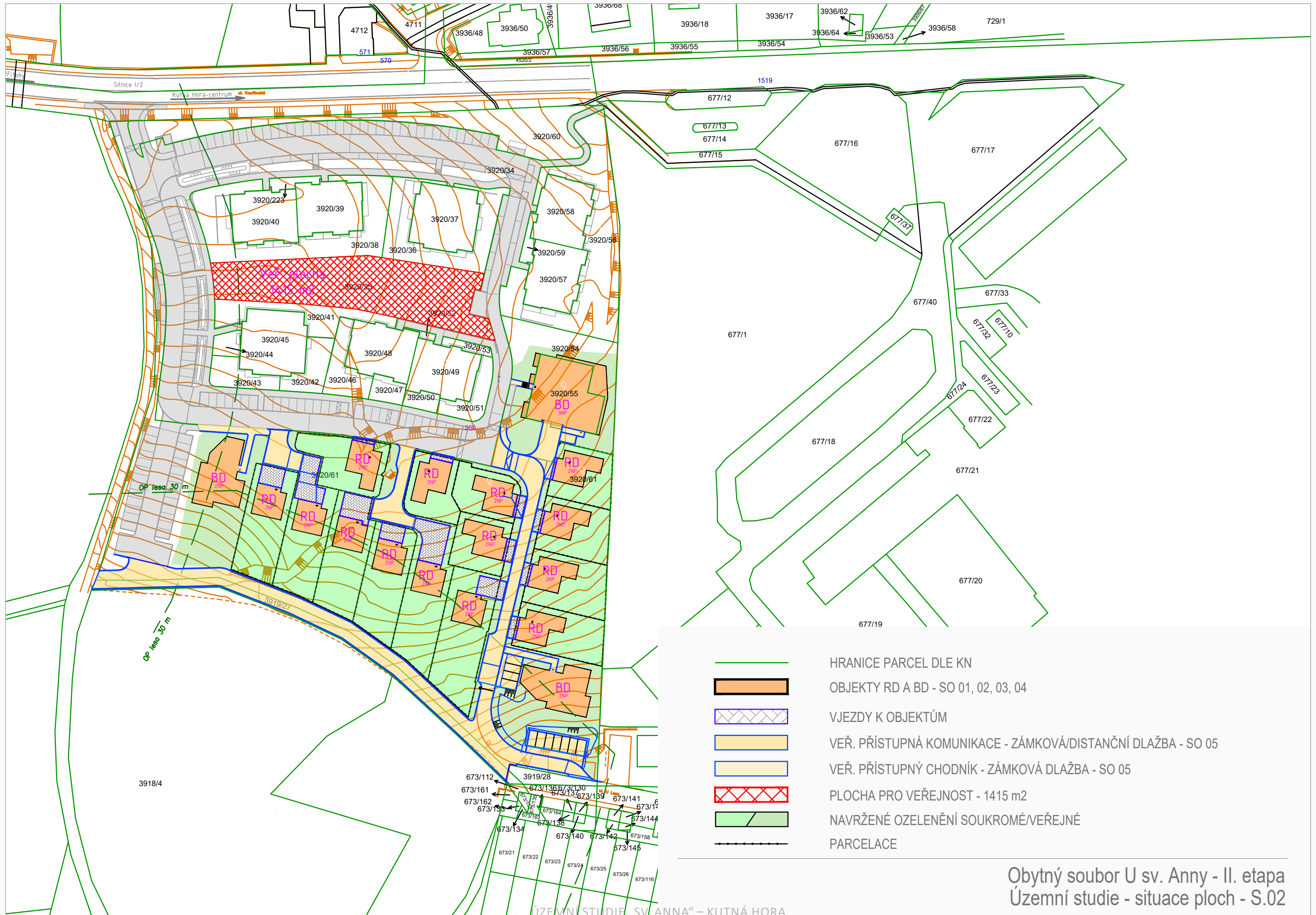
-  HRANICE PARCEL DLE KN
-  OBJEKTY RD A BD - SO 01, 02, 03, 04
-  VJEZDY K OBJEKTŮM
-  VEŘ. PŘÍSTUPNÁ KOMUNIKACE - ZÁMKOVÁ/DISTANČNÍ DLAŽBA - SO 05
-  VEŘ. PŘÍSTUPNÝ CHODNÍK - ZÁMKOVÁ DLAŽBA - SO 05
-  PLOCHA PRO VEŘEJNOST - 1415 m²
-  NAVRŽENÉ OZELENĚNÍ SOUKROMÉ/VEŘEJNÉ
-  PARCELACE





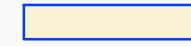





- OBJEKTY, KOMUNIKACE A SÍŤ, NAVRŽENÉ V RÁMCI I. ETAPY**
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE DN300
 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DN300
 - VODOVOD PE90x8,2
 - STL PLYNOVOD DN63 63x5,8
 - KABELOVÉ VEDENÍ NN
 - KABELY VO

- NAVRŽENÉ SÍŤ:**
-  VODOVOD PE100 90x8,2 - SO 06
 -  STL PLYN PE100 63x5,8 - SO 07
 -  KABELOVÉ VEDENÍ NN
 -  KABELOVÉ VEDENÍ VO
 -  NAVRŽENÉ SVÍTIDLO VO (ZÁKLADOVÁ PATKA 600x600 mm)


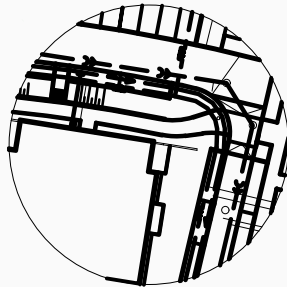
- NAVRŽENÉ PŘÍPOJKY:**
-  PŘÍPOJKA VODOVODU PE32/40, vč. VŠ
 -  PŘÍPOJKA KANALIZACE SPLAŠKOVÉ PP150, vč. RŠ
 -  PŘÍPOJKA KANALIZACE DEŠŤOVÉ PP150, vč. RŠ
 -  PŘÍPOJKA STL PLYNU PE32, vč. HUP










-  HRANICE PARCEL DLE KN
-  OBJEKTY RD A BD - SO 01, 02, 03, 04
-  VJEZDY K OBJEKTŮM
-  VEŘ. PŘÍSTUPNÁ KOMUNIKACE - ZÁMKOVÁ/DISTANČNÍ DLAŽBA - SO 05
-  VEŘ. PŘÍSTUPNÝ CHODNÍK - ZÁMKOVÁ DLAŽBA - SO 05
-  PLOCHA PRO VEŘEJNOST - 1415 m²
-  NAVRŽENÉ OZELENĚNÍ SOUKROMÉ/VEŘEJNÉ
-  PARCELACE

Obytný soubor U sv. Anny - II. etapa
 Územní studie - situace ploch - S.02



 HRANICE PARCEL DLE KN
 OBJEKTY RD A BD - SO 01, 02, 03, 04
 OBJEKTY A SÍŤ, NAVRŽENÉ V RÁMCI I. ETAPY
 DEŠŤOVÁ KANALIZACE DN300
 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DN300
 VODOVOD PE90x8,2
 STL PLYNOVOD DN63 63x5,8
 KABELOVÉ VEDENÍ NN
 KABELY VO

NAVRŽENÉ SÍŤE:
 VODOVOD PE100 90x8,2 - SO 06
 STL PLYN PE100 63x5,8 - SO 07
 KABELOVÉ VEDENÍ NN
 KABELOVÉ VEDENÍ VO
 NAVRŽENÉ SVÍTIDLO VO (ZÁKLADOVÁ PATKA 600x600 mm)

NAVRŽENÉ PŘÍPOJKY:
 PŘÍPOJKA VODOVODU PE32/40, vč. VŠ
 PŘÍPOJKA KANALIZACE SPLAŠKOVÉ PP150, vč. RŠ
 PŘÍPOJKA KANALIZACE DEŠŤOVÉ PP150, vč. RŠ
 PŘÍPOJKA STL PLYNU PE32, vč. HUP