

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který vydal změnu Územního plánu města Kutné Hory	Zastupitelstvo města Kutná Hora
Číslo usnesení	XXX/2012
Datum vydání	XX.XX.2012
Datum nabytí účinnosti	XX.XX.2012
Pořizovatel	Městský úřad Kutná Hora Odbor regionálního rozvoje a územního plánování
Jméno a příjmení	Ing. Josef Oppitz
Funkce	Referent odboru RRÚP
Podpis	



MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor regionálního rozvoje a územního plánování
sídlo odboru: Václavské náměstí 182, Kutná Hora
tel.: 327 710 220, 327 710 111*, fax: 327 710 202
e-mail: rozvoj@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

Č.j. MKH/027222/2012

29.05.2012

NÁVRH

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2012

Zastupitelstvo města Kutná Hora jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst.5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst.4 a § 55 odst.2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č.413/2005 Sb., ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává změnu č. 33 Územního plánu města Kutné Hory

Textová část změny č. 33 Územního plánu města Kutné Hory je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1.

Grafická část změny č. 33 Územního plánu města Kutné Hory je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.2.

Odůvodnění

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem (Ing. arch. Pavel Železný, Projektový atelier, Ke Trojici 209, 28401 Kutná Hora) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3.

Grafická část odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

Postup při pořízení změny č. 33 Územního plánu města Kutné Hory:

Záměr - na pořízení změny č. 33 Územního plánu města Kutné Hory byl schválen Zastupitelstvem města dne 18.5.2010 usnesením číslo 121/10. Na zprávě pro jednání Zastupitelstva města spolupracoval zastupitel určený ke spolupráci na pořízení změny č. 33.

Zadání - bylo projednáno podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb. V rámci projednávání pořizovatel neobdržel taková stanoviska, vyjádření, připomínky, námítky či požadavky, které by byly nesouhlasné. Zastupitelstvo města dne 15.3.2011 usnesením č. 44/11 návrh zadání schválilo. S přihlédnutím k drobnému charakteru požadované změny, neovlivňující výrazně urbanistickou koncepci nebylo požadováno zpracování konceptu. Na základě schváleného zadání vypracoval návrh Ing. arch. Pavel Železný, autorizovaný architekt, Ke Trojici 209, Kutná Hora.

Návrh - byl projednán podle ustanovení § 50, 51, 52, 53, 54 stavebního zákona. Společné jednání bylo uskutečněno dne 12. 1. 2012. Na základě uskutečněných jednání pořizovatel zpracoval dne 2.5.2012 zprávu o projednání návrhu změny č.33 a následně předložil návrh změny č. 33 k posouzení Krajskému úřadu Středočeského kraje, který dne 14. 05. 2012 pod č.j. 076812/2012/KUSK vydal stanovisko k návrhu změny č. 33 ÚPM, ve kterém konstatoval, „že neshledal žádné rozpory a proto je možné jej následně projednat ve smyslu ustanovení § 52 až § 54 stavebního zákona. Následně probíhalo veřejné projednání se stanoveným jednáním dne 20. 07. 2010. Při veřejném projednávání nebyly uplatněny připomínky ani námítky, dotčené orgány neuplatnily stanoviska (*může dojít k upřesnění na základě veřejného projednání návrhu změny č. 30*).

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno v schváleném Zadání na základě koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje k návrhu zadání změny číslo 33 Územního plánu města Kutné Hory ze dne 13. 09. 2010, č.j. 134197/2010/KUSK-OŽP/Tuč.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 33 Územního plánu města Kutné Hory dle ust. § 53 odst.4,5 stavebního zákona následovně:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Politika územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009. Projednávanou drobnou změnou lokalizovanou vně současně zastavěného území města místní části Perštejnec města Kutné Hory, která v drobném rozsahu rozšiřuje rozvojové plochy s funkcí »bydlení«. Je respektována urbanistická koncepce města. Dopravně lze území řešené změnou ÚPM připojit na stávající obslužné komunikace v místní části Perštejnec. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je dotčena stávající zahrada téměř ve středu místní části Perštejnec. Je respektován stávající územní systém ekologické stability, stavba nevyvolává nároky na změnu veřejné dopravní struktury. Lze tedy konstatovat, že nejsou dotčeny zájmy schválené politiky územního rozvoje ČR.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace *Územního plánu velkého územního celku Střední Polabí*, která v době projednávání zadání pro vypracování změny č. 33 byla ještě v platnosti, nevyplývají úkoly pro řešení změny č. 33 ÚPM.

Následně Zastupitelstvo Středočeského kraje opatřením obecné povahy ze dne 19.12.2012 vydalo *Zásady územního rozvoje Středočeského kraje*. Z této platné dokumentace rovněž nevyplývají konkrétní úkoly či podmínky pro území řešené návrhem změny č. 33 Územního plánu města Kutné Hory. Návrh změny č. 33 ÚPM je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.

2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Navrhovanou změnou Územního plánu města Kutné Hory nedochází k zásadní změně urbanistické koncepce platného územního plánu a jsou respektovány architektonické hodnoty širšího okolí řešeného území. Jedná se o drobnou změnu lokalizovanou vně současně zastavěného území města, která v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí doplňuje rozsahem drobnou nabídku vhodných rozvojových ploch v městě.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh změny územního plánu je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č.500/2006 Sb., a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Návrh změny Územního plánu města Kutné Hory byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a na základě uplatněných stanovisek byly provedeny drobné úpravy.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst.7 stavebního zákona a ust. § 136 odst.6 správního řádu při projednávání změny Územního plánu města Kutné Hory nebyly řešeny.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny územního plánu, jejíž součástí je i vyhodnocení dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 5. Návrh změny územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (obsah dle přílohy č.5 k vyhlášce č.500/2006 Sb. a přílohy ke stavebnímu zákonu):

V rámci návrhu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Toto vyhodnocení v intencích nového stavebního zákona nebylo požadováno.

6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno):

Koordinované stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 13.09.2010, č.j. 134197/2010/KUSK-OŽP/Tuč vylučuje významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Území řešené změnou územního plánu se nachází vně současně zastavěného území místní části Perštejnec města Kutná Hora a je bez negativního vlivu na ochranu přírody a krajiny a jeho nové využití není v rozporu se schváleným ÚSES.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Změna územního plánu je řešena vně současně zastavěného území místní části Perštejnec dle schváleného Územního plánu města Kutná Hora a umožňuje v přiměřeném rozsahu rozšířit plochy bydlení pro individuální výstavbu rodinných domů. Vzhledem k drobnému charakteru řešené změny nedochází tímto řešením k narušení celkového vyváženého vztahu funkčních ploch.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 53 odst.1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny č. 33 Územního plánu města Kutné Hory takto:

1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu změny územního plánu :

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 6. 10. 2010 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Ve stanovené lhůtě nebyly námitky podány.

2. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu:

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 6.10.2010 mohl každý uplatnit své připomínky.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány připomínky:

(po veřejném projednání může být upřesněno)

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst.2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
RNDr. Ivo Šanc, CSc.
starosta

.....
Ing. Jiří Franc
místostarosta

.....
Karel Koubský
místostarosta

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

1. Textová část změny č. 33 Územního plánu města Kutné Hory
2. Grafická část změny č. 33 Územního plánu města Kutné Hory
3. Textová část odůvodnění změny č. 33 zpracovaná projektantem
4. Grafická část odůvodnění zpracovaná projektantem
5. Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 33 Územního plánu města Kutné Hory

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA KUTNÁ HORA

ZMĚNA č. 33

NÁVRH

Název díla : **Územní plán města Kutná Hora
Změna č. 33 - návrh**

Pořizovatel : Městský úřad Kutná Hora, odbor územního plánování, regionálního rozvoje



Zhotovitel : Ing.arch. Pavel Železný
Projektový atelier
Ke Trojici 209
284 01 Kutná Hora

Kutná Hora, říjen 2011

tel.: 327 515 553

e-mail: pavel.zelezny@worldonline.cz

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA KUTNÉ HORY - ZMĚNA Č. 33 ÚZEMNÍHO PLÁNU		
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který změnu č. 33 vydal :	Zastupitelstvo města Kutné Hory	Razítko:
Číslo jednací a datum vydání změny č.33:		
Datum nabytí účinnosti změny č.33:		
Pořizovatel :	Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování	
Podpis :		
Jméno a příjmení :	Ing. Josef Oppitz	
Funkce :	referent odboru regionálního rozvoje a územního plánování	

Zhotovitel :	Ing. arch. Pavel Železný, Projektový atelier – Ke Trojici 209, Kutná Hora	Razítko:
Podpis :		
Jméno a příjmení :	Ing. arch. Pavel Železný	
Funkce :	hlavní projektant	

SEZNAM DOKUMENTACE:

ZMĚNA Č. 33 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA Kutné Hory

TEXTOVÁ ČÁST:

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Koncepce rozvoje území města
- C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch
- D. Koncepce veřejné infrastruktury
- E. Koncepce uspořádání krajiny,
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- G. Vymezení ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejich využití
- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Grafická část

GRAFICKÁ ČÁST:

Změna č.33 územního plánu města Kutné Hory

1. Hlavní výkres- jedná se o výřez schváleného územního plánu města Kutné Hory
2. výkres č. 1.- Návrh využití území sídla a krajiny (hlavní výkres) 1:5000
jedná se o výkres návrhem využitím území sídla a krajiny
3. výkres č. 3. a 4.- zásobování vodou a odkanalizování 1:5000
4. výkres č. 5 a 6.- jedná se o zásobování plynem a elektrickou energií 1:5000

Legenda

A. Vymezení zastavěného území

Je respektováno současné zastavěné území ze schváleného územního plánu města Kutné Hory (dále jen ÚP města Kutné Hory)

Řešené území změny č. 33 se nachází na k.ú. Perštejnec, je vymezeno na výřezu z ÚP města Kutné Hory.

Na základě schváleného zadání změny č. 33 ÚP města Kutné Hory (dále jen změna č.33) byla navržena tato změna:

Číslo změny:	Katastrální území	Parcely č.	Navržená funkce charakteristika změny	Využití v ÚP města Kutné Hory.
33	Perštejnec	15/2.	Plocha bydlení	Individuální rekreace, zahrady

B. Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B.1 koncepce rozvoje území města

Řešení změny č.33 neovlivňuje koncepci rozvoje území města, neboť rozvíjí město v návaznosti na stávající hranice.

B.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

2.1 Ochrana přírody: na území města se nacházejí prvky obecné ochrany přírody, které nejsou řešením změny č.33 dotčeny.

2.2 Ochrana kulturního dědictví: řešením změny č.33 nedochází k dotčení kulturních památek, památkově chráněného území a jejich ochranných pásem.

V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací na tomto území je investor povinen uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického průzkumu.

2.3 Ochrana kvalitního životního prostředí: Kutná Hora se nachází v území s dobrým životním prostředím. U lokality řešené změnou č. 33 může dojít ke zhoršení podmínek majících vliv na životní prostředí a to z důvodu návaznosti na průmyslovou zónu/ČKD, Obila, železniční trať a další).

C. Urbanistická koncepce, vymezení ploch zastavitelných, pro přestavbu a zeleň

Hlavní zásady urbanistické koncepce definované v ÚP města Kutné Hory zůstávají beze změny.

Plocha pro bydlení: lokalita je situovaná na východním okraji zástavby v místní části Perštejnec.

Území je dopravně napojeno na stávající místní účelovou komunikaci. Plocha je napojena na silnici III/33316.

Řešení změny č. 33 nevyvolá změny v koncepci dopravy města.

Řešení změny č. 33 nevyvolá potřebu vymezení plochy pro přestavbu.

Řešením změny č. 33 nedochází ke zmenšení ploch zeleně vymezené v územním plánu.

D. Koncepce veřejné infrastruktury

D.1 Koncepce dopravní infrastruktury

- 1.1 Silniční doprava: změnou č. 33 nedojde ke změnám v silniční síti města.
- 1.2 Místní komunikace: změnou č. 33 dojde k rozšíření stávajících místních komunikací s napojením na silnici III/33316. Změna nevyvolá změny v hospodářských cestách.
- 1.3 Pěší doprava: změna č. 33 neklade žádné požadavky na zřízení nových pěších cest. Budou využity stávající pěší komunikace.
- 1.4 Odstavení vozidel: změnou č. 33 nedojde k požadavku na zřízení nových parkovacích ploch.

D.2 koncepce technické infrastruktury

- 2.1 Vodní hospodářství: Koncepce zásobování vodou zůstane beze změny. Lokalita bude zásobována napojením na studny s pitnou vodou.
- 2.2. Odkanalizování: Koncepce odkanalizování zůstane beze změny. Odpadní vody z nových domů budou svedeny do nepropustných jímek na vyvážení. Nejpozději k termínu zahájení územního a stavebního řízení na výstavbu rodinných domů investor (budoucí vlastník rodinného domu) zajistí si smluvně s provozovatelem městské ČOV zneškodnění odpadních vod formou pravidelného vyvážení odpadních vod z jímky na městskou ČOV.
- 2.3 Zásobování plynem: Koncepce zásobování plynem zůstane beze změny. V urbanistické koncepci se neuvažuje s napojením lokality na plyn.
- 2.4. Energetika a spoje: Koncepce zásobování elektrickou energií zůstane beze změny. Lokalita bude napojena na stávající rozvody VN a pomocí trafostanic na NN. Spoje: změnou budou respektovány stávající trasy sdělovacích kabelů. Na tyto trasy bude napojena nová lokalita.

E. Koncepce uspořádání krajiny z hlediska životního prostředí

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č. 33 nezmění. Scénické pohledy na městské dominanty se v uvedené lokalitě nevyskytují.

Vymezení ploch v krajině nedojde změnou č. 33 ke zmenšení plochy zemědělské půdy. Změnou č. 33 nedojde ke změně ekologické stability a propustnosti krajiny. Změna nevyvolá protierozní opatření. Změna se nenachází v záplavovém území. Využití krajiny pro rekreaci zůstane zachováno dle stávajícího ÚP města Kutné Hory. Změnou nebudou dotčena vymezená území pro dobývání nerostů.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch

Řešením změny č. 33 nebude dotčena stávající funkční plocha pro bydlení. Změna rozšíří tuto plochu.

G. Vymezení ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejich využití územní studií.

Plocha řešená změnou č. 33 nebude prověřena územní studií. Jedná se o drobnou změnu, která řeší plochu pro vlastní potřebu vlastníka pozemku.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Změna č. 33 nevyvolá potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb, ploch pro asanaci, Plocha řešená změnou č. 33 je ve vymezeném území Ministerstva obrany. Řešené území je dotčeno jevem č. 102 a 73. Veškerá nadzemní výstavba bude projednána s VUSS Pardubice.

Změna územního plánu č. 33 města Kutné Hory
Grafická část:

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA KUTNÁ HORA

SCHVÁLENÝ ÚZEMNÍ PLÁN + ZMĚNY

č.1, 3, 15, 16, 20, 21, 22, 27

LOKALITA 33.01



NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA A KRAJINY (Hlavní výkres)

červen 2011

M 1 : 5 000

1

**Výkresy č. 3 a 4 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU A ODKANALIZOVÁNÍ
č. 5 a 6 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTR. ENERGIÍ A PLYNEM**

nejsou z technických důvodů zveřejněny.

Tyto výkresy jsou k dispozici a nahlédnutí u pořizovatele (Městský úřad v Kutné Hoře, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Václavské náměstí 182, Kutná Hora)

Tyto výkresy včetně legendy jsou samozřejmě součástí grafické části návrhu změny č. 33 Územního plánu města Kutné Hory, který je rovněž k dispozici u pořizovatele a po vydání změny č. 33 bude k dispozici také na stavebním úřadě v Kutné Hoře a Krajském úřadě Středočeského kraje.

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA KUTNÁ HORA

ZMĚNA č. 30

II. Odůvodnění změny č. 30 územního plánu

NÁVRH

Název díla : **Územní plán města Kutná Hora
Změna č. 33 – odůvodnění návrhu**

Pořizovatel : Městský úřad Kutná Hora, odbor územního plánování, regionálního rozvoje

Zhotovitel : Ing.arch. Pavel Železný
Projektový atelier
Ke Trojici 209
284 01 Kutná Hora

Kutná Hora, říjen 2011

tel.: 327 515 553

e-mail: pavel.zelezny@worldonline.cz

Seznam dokumentace:

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 33 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KUTNÁ HORA

TEXTOVÁ ČÁST: Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s ÚPD vydanou krajem

GRAFICKÁ ČÁST: Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
Je dokumentován na výřezu výkresu schváleného územního plánu města Kutné Hory

výkres č. 7 vyhodnocení záboru ZPF a PUPF 1:5000

II. Odůvodnění změny č. 33 Územního plánu města Kutné Hory

Textová část

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s ÚPD vydanou krajem

Rozvoj území je řízen Územním plánem města Kutné Hory (dále jen ÚP Kutné Hory). Město Kutná Hora má schválený plán dne 12. 6. 2001.

Ze širších vztahů nevyplývají pro řešení změny č. 33 žádné požadavky. Město Kutná Hora má ve struktuře osídlení Středočeského kraje vyjímečnou polohu. Je situováno ve středu východní části kraje. Vzdálenost od Prahy je cca 60km. Význam města bude narůstat po realizaci průmyslových investic a dalším zkvalitněním cestovního ruchu.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace- Územního plánu velkého územního celku Střední Polabí nevyplývá žádný požadavek na území řešené změnou č. 30. Navržená změna není v rozporu s programem rozvoje Středočeského kraje, okresu a města Kutná Hora.

2. Údaje o splnění zadání

Zadání změny č. 33 bylo schváleno Zastupitelstvem města Kutná Hora dne 15.3.2011 usnesením č. 44/11

Požadavky uvedené ve schváleném zadání byly respektovány.

Návrh změny č. 33 je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a v souladu s prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu. Textová část je zpracována dle nového stavebního zákona.

V následném územním a stavebním řízení bude:

- 1) prověřeno zatížení chráněných ploch hlukem z průmyslového areálu
- 2) vyhodnoceno území řešené změnou č. 33 z hlediska zatížení těžkými kovy dle dostupných údajů, popřípadě analýzou vzorků půd jako podkladů pro hodnocení zdravotních rizik z tohoto zatížení vyplývajících

3. Komplexní zdůvodnění řešení a vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k udržitelnosti rozvoje území

Kutná Hora patří k větším městům ve Středočeském kraji. Je sídlem správních úřadů, středních škol a učilišť, nemocnice a dalších veřejných i soukromých institucí, které

zaměstnávají obyvatelé kutnohorska. Kutná Hora je okresním městem. Na území města je průměrná nezaměstnanost v ČR. Okres Kutná Hora je zdrojem pracovních sil a proto dochází k přílivu investorů, kteří podporují výrobu, i bydlení.

Schválený územní plán vytváří podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území. Tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

Při řešení změny č. 33 nedojde k narušení podmínek trvale udržitelného rozvoje území.

4. Informace o výsledcích, respektování vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území

vyhodnocení vlivů změny č. 33 územního plánu na udržitelný rozvoj území ve znění nového stavebního zákona nebylo požadováno.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky k plnění funkce lesa

Zemědělský půdní fond : vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Plochy navržené k nezemědělskému využití budou doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Požadované podklady budou zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF uvedených v ustanovení § 4 zákona a ust. - § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

V grafické části dokumentace je návrhová plocha olemovaná v barvě odpovídající funkci, použité v hlavním výkresu. Stávající zemědělská půda je znázorněna v barvách použitých v hlavním výkresu.

Katastrálním území Perštejnec

Změna č. 33- navrhovaná lokalita pro bydlení je umístěna severním směrem ve vazbě na rozvíjející se průmyslový areál.

5.1 Údaje o celkovém rozsahu požadovaných změn

Předmětem změny je rozšíření ploch pro bydlení, západním a severním směrem navazuje na stabilizované území s funkcí bydlení. Plocha navrhované změny o výměře 0,0918 ha. Podrobný přehled je uveden v tabulce na konci kapitoly.

Bonitované půdně ekologické jednotky:

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při změně územního plánu jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č. 334/1992 Sb. (příloha A).

Kvalita půd v řešeném území:

V řešeném území jsou půdy se středním stupněm ochrany. Rozvojová lokalita řešená změnou č. 33 územního plánu má celkovou výměru 0,0918 ha

Investice do půdy:

V lokalitě nejsou realizována žádná odvodnění půdy.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby:

Změnou není dotčena zemědělská společnost, přístupnost areálů ani vlastní areály středisek a farem.

Opatření k zajištění ekologické stability:

Posouzení ÚPM z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí s ohledem na charakter změny předpokládány požadavky.

Posouzení ÚPM z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast: na řešeném území změny č. 33a ani v její blízkosti nejsou lokality Natura 2000.

Síť zemědělských účelových komunikací:

V řešené lokalitě nejsou žádné zemědělské účelové komunikace

Návrhy využití území s ohledem na erozní ohrožení:

Navržené zastavitelné plochy nezvýší riziko vodní eroze. Likvidace dešťových vod v zastavěném území musí být řešena podrobnější dokumentací.

5.2 Základní členění a zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Změna č. 33 plocha pro bydlení v rodinných domech vesnického charakteru.

Jedná se o plochu s funkcí individuální rekreace, zahrady, která navazuje na stávající bytovou zástavbu. Změna zasahuje do ploch zemědělské půdy- zahrady.

Využití ploch, které byly pro potřebu rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny a dosavadní schválené dokumentaci:

ve schválené dokumentaci jsou schválené plochy v hodnotě cca 107 ha. Tyto plochy byly již částečně zastavěny v souladu s plánem.

Zástavbou nebude narušena krajina a její funkce.

Změnou nedojde ke změně v odtokových a hydrologických poměrů v území. Likvidace odpadních vod je řešena do žumpy na vyvážení. Dešťové vody jsou řešeny výhledově zaústěním do stávající vodoteče.

Další údaje o řešení území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí ZPF:

Dostatek disponibilních ploch pro bydlení, neblokových majetkovými vztahy

Podpora bydlení a dostupnost ploch pro bydlení ve městě, ve vazbě na udržitelný rozvoj území.

Podrobný přehled záboru půdy je uveden v následující tabulce. Rozlišena je kvalita půd podle bonity.

Změna č. 33 ÚP města Kutné Hory:

Tabelární vyhodnocení lokality											
Navržené Funkční Využití	Katastr. území	Výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v ha				Výměra nezemědělských ploch	Kvalita půd v lokalitě	
		celkem	zastavěné území		kultura	celkem	zastavěné území			BPEJ (tř.ochrany)	Výměra
v	mimo		v	mimo							
Bydlení	Perštejnec	0,0918	0,0918	0	zahrada	0,0918	0,0918	0	0	3,56,00	0,0918

Pozemky určené k plnění funkce lesa:

V rámci navrhované změny není uvažováno se zábořem lesních pozemků. Navrhovaná změna nezasahuje ochranné pásmo 50m od okraje lesa.

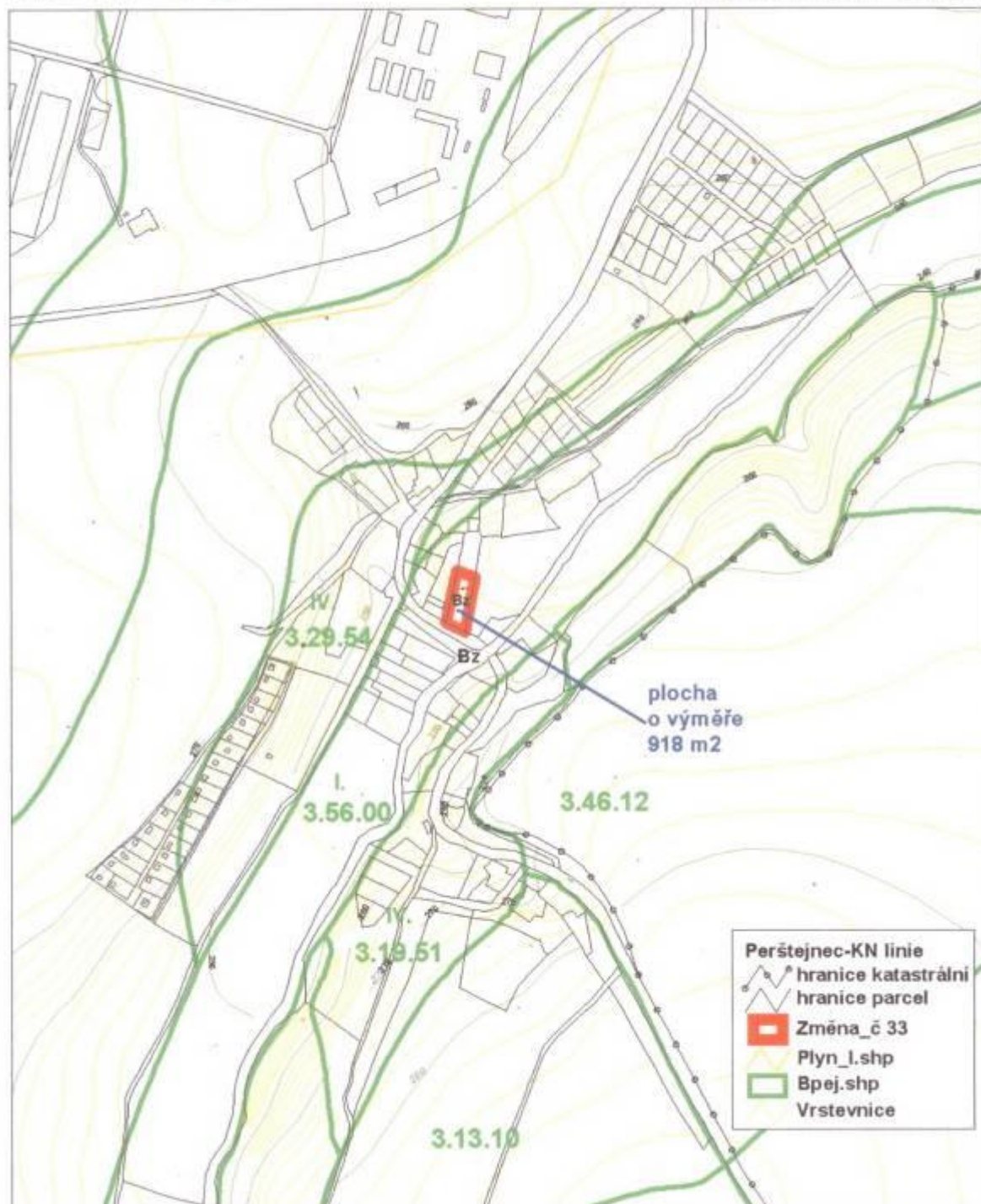
II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 33 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KUTNÉ HORY

Grafická část

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA KUTNÁ HORA

ZMĚNA č. 33

LOKALITA 33.01



VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL

červen 2011

M 1 : 5 000

7

Příloha č. 5**Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č 33
Územního plánu města Kutné Hory**

V rámci společného jednání o návrhu změny č. 33 Územního plánu města Kutné Hory uplatnily stanoviska tyto dotčené orgány státní správy:

Krajský úřad Středočeského kraje, Praha

Koordinované stanovisko ze dne 9.1.2012 – č.j. 238390/2011/KUSK

Souhlasné stanovisko bez připomínek

Krajská hygienická stanice, Územní pracoviště Kutná Hora

Stanovisko ze dne 27.12.2011 – zn.KHSSC 61850/2011

Stanovisko souhlasné podmíněné hodnocením zdravotního rizika z půdy v území řešeném změnou č. 33 - je vyžadována k následnému územnímu řízení či ohlášení stavby rodinného domu.

ČR – MO – Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice

Stanovisko ze dne 30.12.2011 – č.j. 9924/10275-ÚP/2011-1420

Ve stanovisku sdělují, že se v řešeném území nachází ochranné pásmo radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 letiště včetně ochranného pásma viz paspart č. 97/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu (v tomto případě je vymezené území celé správní území). Dále ve vymezeném území se nachází nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma zahrnutého do jevu 73, viz paspart č. 99/2009 (za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 12 m na obě strany od zakreslené osy vedení – vydání závazného stanoviska podléhají veškeré zemní práce). Dále ve stanovisku obecně platné podmínky pro výstavbu. Stanovisko VUSS je souhlasné. Upozornění, že řešené území je v územích týkajících se jevů č. 102 a 73 bude prověřeno v následném územním řízení, respektive při ohlášení stavby rodinného domu.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, Praha

Stanovisko ze dne 2.2.2012 – zn. 2632/500/11 100928/ENV/110

Souhlasné stanovisko bez připomínek – řešené území je do 1 ha.

Městský úřad Kutná Hora – odbor památkové péče, kultury, školství a TV

Vyjádření ze dne 21.11.2011 – č.j. MKH/068565/2011/02

Souhlasné stanovisko bez připomínek.

Jiné dotčené orgány, neuplatnily stanoviska.

Pořizovatel konstatuje, že návrh změny č. 33 Územního plánu města Kutné Hory, na základě vyhodnocení společného jednání není v rozporu s politikou územního rozvoje, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, se stanovisky dotčených orgánů a koordinovaným stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje.

V Kutné Hoře dne 30. 4. 2012

Pořizovatel: Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a ÚP

Ing. Josef Oppitz
referent odboru regionálního rozvoje
a územního plánování