

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který vydal změnu Územního plánu města Kutné Hory	Zastupitelstvo města Kutná Hora
Číslo usnesení	294/2010
Datum vydání	21.12.2010
Datum nabytí účinnosti	17.01.2011
Pořizovatel	Městský úřad Kutná Hora Odbor regionálního rozvoje a územního plánování
Jméno a příjmení	Ing. Josef Oppitz
Funkce	Referent odboru RRÚP
Podpis	

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
odbor regionálního rozvoje
a územního plánování

1



MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor regionálního rozvoje a územního plánování
sídlo odboru: Václavské náměstí 182, Kutná Hora
tel.: 327 710 220, 327 710 111*, fax: 327 710 202
e-mail: rozvoj@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

Č.j. MKH/062894/2010

18.11.2010

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 7/2010

Zastupitelstvo města Kutná Hora jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst.5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst.4 a § 55 odst.2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č.413/2005 Sb., ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává změnu č. 25 Územního plánu města Kutné Hory

Textová část změny č. 25 Územního plánu města Kutné Hory je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1.

Grafická část změny č. 25 Územního plánu města Kutné Hory je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.2.

Odůvodnění

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem (Ing. arch. Pavel Železný, Projektový atelier, Ke Trojici 209, 28401 Kutná Hora) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3

Grafická část odůvodnění není zpracována.

Postup při pořízení změny č. 25 Územního plánu města Kutné Hory:

Záměr - na pořízení změny č. 25 Územního plánu města Kutné Hory byl schválen Zastupitelstvem města dne 12.5.2009 usn. č. 128/09. Zprávu ke schválení Zastupitelstvu města předkládal určený zastupitel ke spolupráci na pořízení změny č. 25.

Zadání - bylo projednáno podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb. V rámci projednávání pořizovatel neobdržel taková stanoviska, vyjádření, připomínky, námítky či požadavky, které by byly nesouhlasné. Zastupitelstvo města dne 15.12.2009 usnesením č. 291/09 návrh zadání schválilo. S přihlédnutím k drobnému charakteru požadované změny, neovlivňující výrazně urbanistickou koncepci nebylo požadováno zpracování konceptu. Na základě schváleného zadání vypracoval návrh Ing. arch. Pavel Železný, autorizovaný architekt, Ke Trojici 209, Kutná Hora.

Návrh - byl projednán podle ustanovení § 50, 51, 52, 53, 54 stavebního zákona. Společné jednání bylo uskutečněno dne 8. 6. 2010. Na základě uskutečněných jednání pořizovatel zpracoval dne 16.7.2010 zprávu o projednání návrhu změny č.25 a následně předložil návrh změny č. 25 k posouzení Krajskému úřadu Středočeského kraje, který dne 10.8. 2010 pod č.j. 114049/2010/KUSK REG/HS vydal stanovisko k návrhu změny č. 25 ÚPM, ve kterém konstatoval, „že neshledal žádné rozpory a proto je možné jej následně projednat ve smyslu ustanovení § 52 až § 54 stavebního zákona. Následně probíhalo veřejné projednání se stanoveným jednáním dne 6. 10. 2010. Při veřejném projednávání nebyly uplatněny připomínky ani námítky, tudíž dotčené orgány neuplatnily svá stanoviska.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno v schváleném Zadání na základě koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje k návrhu zadání změny č. 25 Územního plánu města Kutné Hory ze dne 30. 9. 2009, č.j. 145263/2009/KUSK-OŽP/Tuč.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 25 Územního plánu města Kutné Hory dle ust. § 53 odst.4,5 stavebního zákona následovně:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Politika územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009. Projednávanou drobnou změnou v zastavěném území města, která rozšiřuje v přiměřeném rozsahu rozvojovou plochu s funkcí »občanská vybavenost« téměř v centru města, nejsou dotčeny zájmy schválené politiky územního rozvoje.

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje nejsou dosud projednány a schváleny. Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Územního plánu velkého územního celku Střední Polabí – nevyplývají úkoly pro řešení změny č. 25 ÚPM.

2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Navrhovanou změnou Územního plánu města Kutné Hory nedochází k zásadní změně urbanistické koncepce platného územního plánu a jsou respektovány architektonické hodnoty širšího okolí řešeného území. Jedná se o drobnou změnu v současně zastavěném území města poblíž centrální zóny města, která v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí doplňuje nabídku vhodných rozvojových ploch v centru města.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh územního plánu (návrh změny) je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č.500/2006 Sb., a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Návrh změny Územního plánu města Kutné Hory byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a na základě uplatněných stanovisek byly provedeny drobné úpravy.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst.7 stavebního zákona a ust. § 136 odst.6 správního řádu při projednávání změny Územního plánu města Kutné Hory nebyly řešeny.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny územního plánu, jejíž součástí je i vyhodnocení dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4. Návrh změny územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (obsah dle přílohy č.5 k vyhlášce č.500/2006 Sb. a přílohy ke stavebnímu zákonu):

V rámci návrhu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Toto vyhodnocení v intencích nového stavebního zákona nebylo požadováno

6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno):

Koordinované stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 30.9.2009, č.j. 145263/2009/KUSK-OŽP/Tuč vylučuje významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Území řešené změnou územního plánu se nachází v současně zastavěném území města v centrální zóně města a je bez negativního vlivu na ochranu přírody a krajiny a není v rozporu se schváleným ÚSES.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Změna územního plánu je řešena v současně zastavěném území schváleného územního plánu města a umožňuje v přiměřeném rozsahu rozšířit stávající stabilizované plochy s funkcí »občanská vybavenost«. Vzhledem k drobnému charakteru řešené změny nedochází tímto řešením k narušení celkového vyváženého vztahu funkčních ploch.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 53 odst.1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny č. 24 Územního plánu města Kutné Hory takto:

1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu změny územního plánu :

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 6. 10. 2010 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Ve stanovené lhůtě nebyly námitky podány.

2. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu:

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 6.10.2010 mohl každý uplatnit své připomínky.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány připomínky:

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst.2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
RNDr. Ivo Šanc, CSc.
starosta

.....
Ing. Jiří Franc
místostarosta

.....
Karel Koubský
místostarosta

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

1. Textová část změny č. 25 Územního plánu města Kutné Hory
2. Grafická část změny č. 25 Územního plánu města Kutné Hory
3. Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem
4. Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 25 Územního plánu města Kutné Hory

Územní plán města Kutné Hory

ZMĚNA Č. 25 ÚZEMNÍHO PLÁNU

návrh

Změna č. 25 Územního plánu města Kutné Hory

Název díla : **Územní plán města Kutné Hory
Změna č. 25 - návrh**

Objednatel: Úřad práce Kutná Hora

Pořizovatel: Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje
a územního plánování, Václavské nám. 182, Kutná Hora

Zhotovitel: Ing. arch. Pavel Železný
Projektový atelier
Ke Trojici 209
284 01 Kutná Hora

tel.: 327 515 553
e- mail: pavel.zelezny@worldonline.cz

Identifikační číslo zhotovitele: 10-240-900

Kutná Hora, duben 2010

Změna č. 25 Územního plánu města Kutné Hory

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA KUTNÉ HORY - ZMĚNA č. 25 územního plánu

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č. 25 vydal:	Zastupitelstvo města Kutné Hory	Razítko: MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA odbor regionálního rozvoje a územního plánování 1
Číslo jednací a datum vydání změny č.25:	ZM č. 294/10 21. 12. 2010	
Datum nabytí účinnosti změny č.25:	17. 1. 2011	
Pořizovatel :	Městský úřad Kutná Hora , odbor regionálního rozvoje a územního plánování	
Podpis :		
Jméno a příjmení :	Ing. Josef Oppitz	
Funkce :	referent odboru regionálního rozvoje a územního plánování	

Zhotovitel :	Ing. arch. Pavel Železný, Projektový atelier – Ke Trojici 209, Kutná Hora	Razítko: 
Podpis :		
Jméno a příjmení :	Ing. arch. Pavel Železný	
Funkce :	hlavní projektant	

Seznam dokumentace :

TEXTOVÁ ČÁST

obsah:

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
B.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT ...	6
B.1.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA	6
B.2.	KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	6
B.2.1	Ochrana přírodních hodnot území	6
B.2.2	Ochrana kulturního dědictví, architektonických a urbanistických hodnot	6
B.2.3	Ochrana kvalitního životního prostředí	7
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	7
C.1.	NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	7
C.2.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	7
C.2.1	Plochy pro dopravu	7
C.3.	VYMEZENÍ PLOCHY PŘESTAVBY	7
C.4.	VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	7
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	7
D.1.	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	8
D.2.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	8
D.2.1	Vodní hospodářství	8
D.2.1.1	Zásobování vodou	8
D.2.1.2	Odkanalizování	8
D.2.2	Energetika, spoje	8
D.2.2.1	Zásobování elektrickou energií	8
D.2.2.2	Zásobování plynem	8
D.2.2.3	Spoje a zařízení spojů	8
D.3.	KONCEPCE OBČANSKÉ INFRASTRUKTURY	8
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	9
E.1.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	9
E.2.	VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ	9
E.3.	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	9
E.4.	PROPUSTNOST KRAJINY	9
E.5.	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	9
E.6.	OCHRANA PŘED POVODNĚMI	9
E.7.	VYUŽITÍ KRAJINY PRO REKREACI	9
E.8.	VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	9

Změna č. 25 Územního plánu města Kutné Hory

F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	9
G.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ	10
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT	10
H.1.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB	10
H.2.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ	10
H.3.	VYMEZENÍ OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU	10
H.4.	VYMEZENÍ PLOCH PRO ASANACI	10
I.	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	10
J.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.25 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	10

GRAFICKÁ ČÁST :

je dokumentována na výřezu hlavního výkresu schváleného Územního plánu města Kutné Hory

výkres č. 1	NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA A KRAJINY (stávající stav)	1 : 5000
výkres č. 2	NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA A KRAJINY (návrh změny 25)	1 : 5000
Výkres č. 3	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (návrh doplnění)	1 : 5000

LEGENDA

ZMĚNA Č. 25 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA Kutné Hory

textová část

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Je respektováno současně zastavěné území ze schváleného územního plánu města Kutné Hory (dále jen ÚPM Kutné Hory).

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, IDENTIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN

Řešené území změny č. 25:

je v současně zastavěném území města Kutné Hory a nachází se na pozemcích parcelní číslo 2472 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m²) a 2473 (zahradka o výměře 1201 m²) v katastrálním území Kutná Hora v místní části Hlouška. Řešené území tvoří plocha uvažované přístavby ke stávající budově Úřadu práce v Kutné Hoře. Území řešené změnou č. 25 je graficky vymezeno na výřezu hlavního výkresu ÚPM Kutné Hory.

Identifikace ploch (lokality), řešených změnou č. 25:

Změna je označena číslem, které označuje celkové pořadí zpracovávané změny ÚPM Kutné Hory. Označení je pro celý elaborát jednotné.

Změna č. 25 ÚPM Kutná Hora je prováděna na základě schváleného zadání pro pořízení změny č. 25 ÚPM Kutné Hory. Konkrétně byla navržena tato změna :

identifikační číslo změny	katastrální území	Navržené nové funkční využití charakteristika změny	současné využití území dle ÚPM Kutné Hory
25.	Kutná Hora	Plocha pro občanskou vybavenost (přístavba Úřadu práce)	rozvojové území – plocha pro sport a rekreaci

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Koncepce rozvoje města není navrženou drobnou změnou č. 25 ÚPM narušena. Územním plánem navržené současné využití řešeného území pro sport a rekreaci bude zčásti nahrazeno využitím stávajících hřišť u ZŠ TG Masaryka a haly BIOS a rekonstrukcí školního hřiště při ZŠ Kamenná stezka. Přiměřená přístavba Úřadu práce v Kutné Hoře na části rozvojového území pro sport a rekreaci není v rozporu s celkovou urbanistickou koncepcí ÚP.

B.2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

B.2.1 Ochrana přírodních hodnot území

Ochrana přírody a krajiny

Na území města Kutné Hory se nacházejí prvky *obecné ochrany přírody*, které nejsou řešením změny č.25 dotčeny.

B.2.2 Ochrana kulturního dědictví, architektonických a urbanistických hodnot

Území řešené změnou č. 25 je v ochranném pásmu městské památkové rezervace Kutná Hora. Na území řešeném změnou č. 25 se nepředpokládá dotčení kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem. Vlastník nemovitostí, které nejsou kulturní památkou v ochranném pásmu městské památkové rezervace, řídí se ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

B.2.3 Ochrana kvalitního životního prostředí

Město Kutná Hora se nachází v území s dobrým životním prostředím. Na území řešeném Navrženou realizací změny č. 25 nelze zhoršit podmínky mající vliv na životní prostředí.

Pro přípravu výstavby na území lokality v následném územním a stavebním řízení platí:

- Území řešené změnou č. 25 je ve stanoveném poddolovaném území č. 2705 – Kutná Hora-Město. V následném územním a stavebním řízení bude řešené území vyhodnoceno z hlediska zatížení těžkými kovy dle dostupných údajů, popřípadě analýzou vzorků půd jako podklad pro hodnocení zdravotních rizik z toho vyplývajících. Při následné realizaci staveb na poddolovaném území je nutný expertní báňský posudek a je doporučeno postupovat v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“.
- Pro následné územní a případně stavební řízení bude zpracována hluková studie, prokazující, že v chráněných prostorech ve smyslu platné legislativy nebudou překračovány limitní hladiny hluku z provozu na přilehlých komunikacích.
- Dostatečné vhodné plochy pro sport a rekreaci jsou ve vhodnějších lokalitách vymezeny v rámci platného ÚPM u stávající ZŠ Kamenná stezka, ZŠ TGM a na hřišti u haly BIOS.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**C.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

Hlavní zásady urbanistické koncepce definované v ÚP města Kutné Hory zůstávají nezměněny.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 25 je vymezena tato zastavitelná plocha (změna funkčního využití části stávající rozvojové plochy pro sport a rekreaci v současně zastavěném území):

C.2.1 Plocha pro občanskou vybavenost (O)

25.	plocha pro občanskou vybavenost - návrh
Lokalita je situovaná v místní části Hlouška v Benešově ulici v návaznosti na stávající budovu Úřadu práce	

dopravní napojení: na stávající komunikační síť

inženýrské sítě: viz kap.D2 - Koncepce technické infrastruktury

C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Řešení změny č.25 nevyvolává vymezení ploch přestavby.

C.4 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Řešením změny č.25 nedochází ke zmenšení rozsahu ploch sídelní (veřejné) zeleně vymezené v platném územním plánu.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**D.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Základní koncepce dopravní infrastruktury dle ÚPM zůstává beze změny. Řešené území navazuje na stávající síť obslužných komunikací (ulic). Hlavní napojení řešeného území je z ulice Benešova.

Silniční doprava:

Změnou č.25 nedochází ke změnám v silniční síti města.

Místní komunikace:

Změnou č. 25 se síť místních komunikací nemění.

Pěší doprava:

Změna č. 25 nepředpokládá požadavky na vymezení nových pěších cest. Budou využívány pěší trasy v okolí řešeného území a chodníky přilehlých ulic.

Účelové komunikace (hospodářské cesty):

Změna č. 25 vyvolává potřebu výstavby nové účelových komunikací propojujících řešené území se stávající sítí ulic.

Odstavení vozidel:

Řešením dílčí změny č.25 dochází k rozšíření stávajících parkovišť a ploch pro garážování vozidel. Odstavení motorových vozidel bude řešeno na pozemcích navrhovatele a v garážích v 1. podzemním podlaží přístavby budovy Úřadu práce.

Hluk z dopravy:

Hlukovou studií zpracovanou pro následné územní a případné stavební řízení bude také ověřeno zda nedojde ke zvýšení hladiny hluku v území řešeném změnou č. 25 a jeho případný dopad na bezprostředně navazující obytné území v místní části Hlouška.

D.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Základní koncepce zůstává beze změny.

D.2.1 Vodní hospodářství**D.2.1.1 Zásobování vodou**

Základní koncepce zásobování vodou dle schváleného územního plánu města zůstává. Řešené území bude zásobováno z veřejného vodovodu města Kutná Hora napojením na stávající vodovodní řád v ulici Kamenná stezka.

D.2.1.2 Odkanalizování

Základní koncepce odkanalizování města a likvidace odpadních vod dle schváleného územního plánu města zůstává nezměněna. Z území řešeného změnou č. 25 budou odpadní vody odvedeny do stávající jednotné veřejné kanalizace v místní části Hlouška v ulici Kamenná stezka.

D.2.2 Energetika, spoje**D.2.2.1 Zásobování elektrickou energií**

Základní koncepce zásobování města el. energií dle územního plánu města zůstává nezměněna. Řešené území bude zásobováno kabelovou přípojkou z veřejné rozvodné sítě v místní části Hlouška.

D.2.2.2 Zásobování plynem

Základní koncepce zásobování plynem dle územního plánu města zůstává nezměněna. Stavby na území lokality změny č. 25 budou vytápěny ze stávající plynové kotelny.

D.2.2.3 Spoje a zařízení spojů

Základní koncepce zůstává nezměněna. Budou využity místní rozvody.

D.3 KONCEPCE OBČANSKÉ INFRASTRUKTURY

Změnou č. 25 dochází k rozšíření ploch pro občanskou vybavenost.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny dle územního plánu města se nemění.

E.2 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Zůstává zachováno dle územního plánu města.

E.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Základní koncepce ÚSES v řešeném území zůstává nezměněna.

E.4 PROSTUPNOST KRAJINY

Změna č. 25 zachovává prostupnost krajiny dle koncepce územního plánu města.

E.5 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změna č. 25 nevyvolá potřebu návrhu protierozních opatření.

E.6 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Pro území lokality změny č. 25 nejsou stanovena záplavová území.

E.7 VYUŽITÍ KRAJINY PRO REKREACI

Koncepce využití krajiny pro rekreaci navržená v územního plánu města zůstává zachována. Vhodné náhradní plochy pro sport a rekreaci jsou vymezeny v rámci platného ÚPM u stávající ZŠ Kamenná stezka, ZŠ TGM a na hřišti u haly BIOS.

E.8 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Na území města je evidován dobývací prostor a jsou zde chráněná ložisková území. Lokalita změny č. 25 je situována mimo tato území.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Řešením **změny č. 25** jsou dotčeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy):

plocha pro občanskou vybavenost (O)

- lokalita na části stávající rozvojové a transformační plochy, která je ve vlastnictví České republiky, v současně zastavěném území k 30.9.2000 (změna funkčního využití plochy).

Funkční a prostorové uspořádání:

Podmínky využití funkční plochy pro občanskou vybavenost (regulativy závazné části územního plánu) zůstávají dle schváleného územního plánu města a jeho změn č. 1, 3, 15 a 16 **nezměněny a zůstávají v platnosti i pro změnu č. 25.**

Podrobnější podmínky pro využití plochy řešeného území z hlediska ochrany kvalitního životního prostředí jsou stanoveny v oddíle B.2.3. této textové části návrhu změny č. 25 ÚPM.

G. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ.

Změna č. 25 nevyvolává potřebu prověření navržené plochy územní studií. Navrhovatel již v období před schválením Zadáání pro vypracování změny č. 25 obstaral studii, která ověřuje základní urbanistické a architektonické řešení i připojení na městskou infrastrukturu.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT**H.1 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB**

Změnou č. 25 nejsou vymezeny.

H.2 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

Řešením změny č. 25 nejsou vymezena.

H.3 VYMEZENÍ OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Řešením změny č.25 nejsou vymezena.

H.4 VYMEZENÍ PLOCH PRO ASANACI

Řešením změny č. 25 nejsou vymezeny.

I. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změnou č. 25 nebyly vymezeny.

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 25 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části - 10

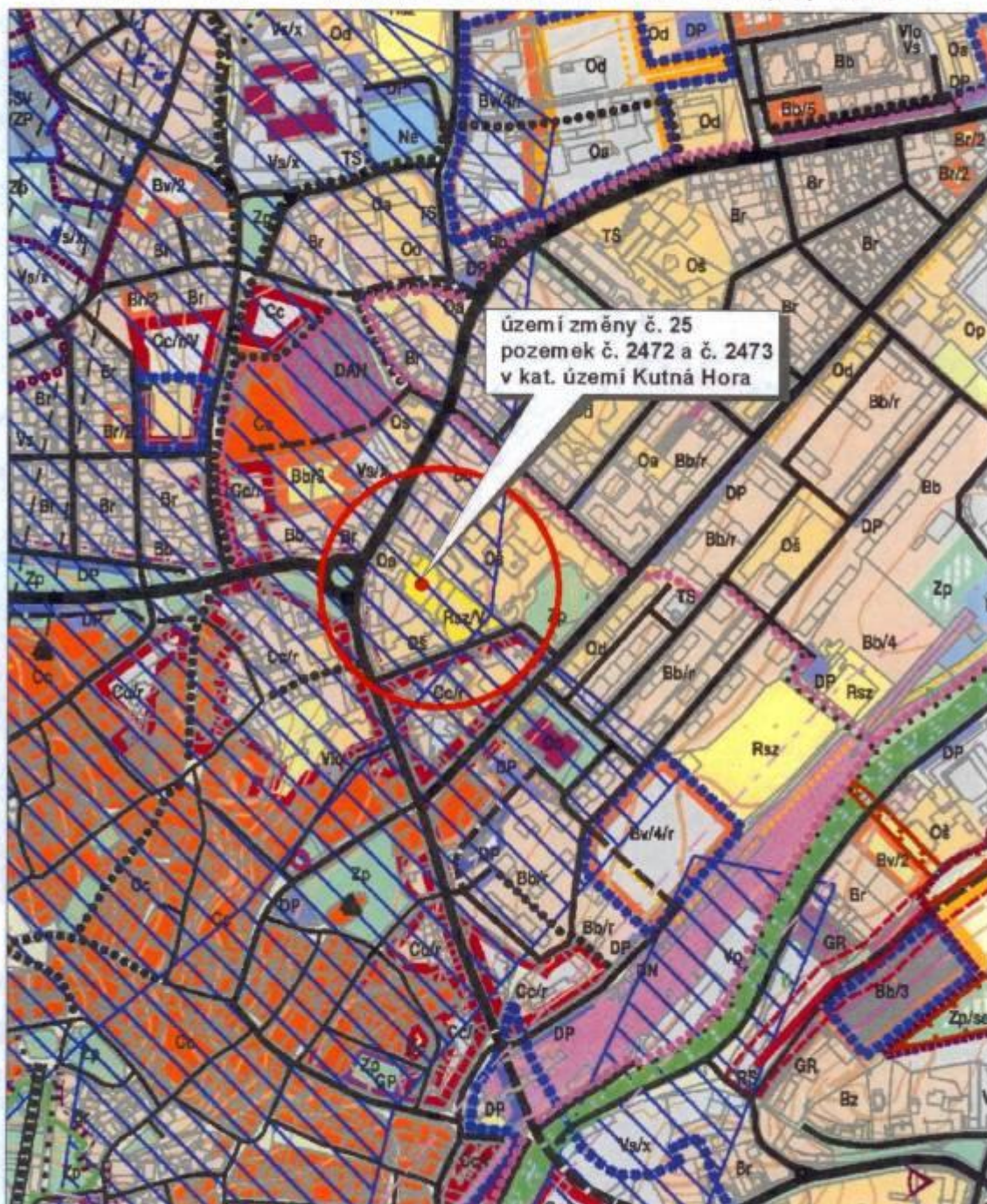
Počet výkresů (výřezů) grafické části - 4

Grafická část

výkres č. 1 NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA A KRAJINY (stávající stav)

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA KUTNÉ HORY

SCHVÁLENÝ ÚZEMNÍ PLÁN + ZMĚNY č. 1, 3, 15 a 16



NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA A KRAJINY (Hlavní výkres)

Duben 2010

M 1 : 5 000

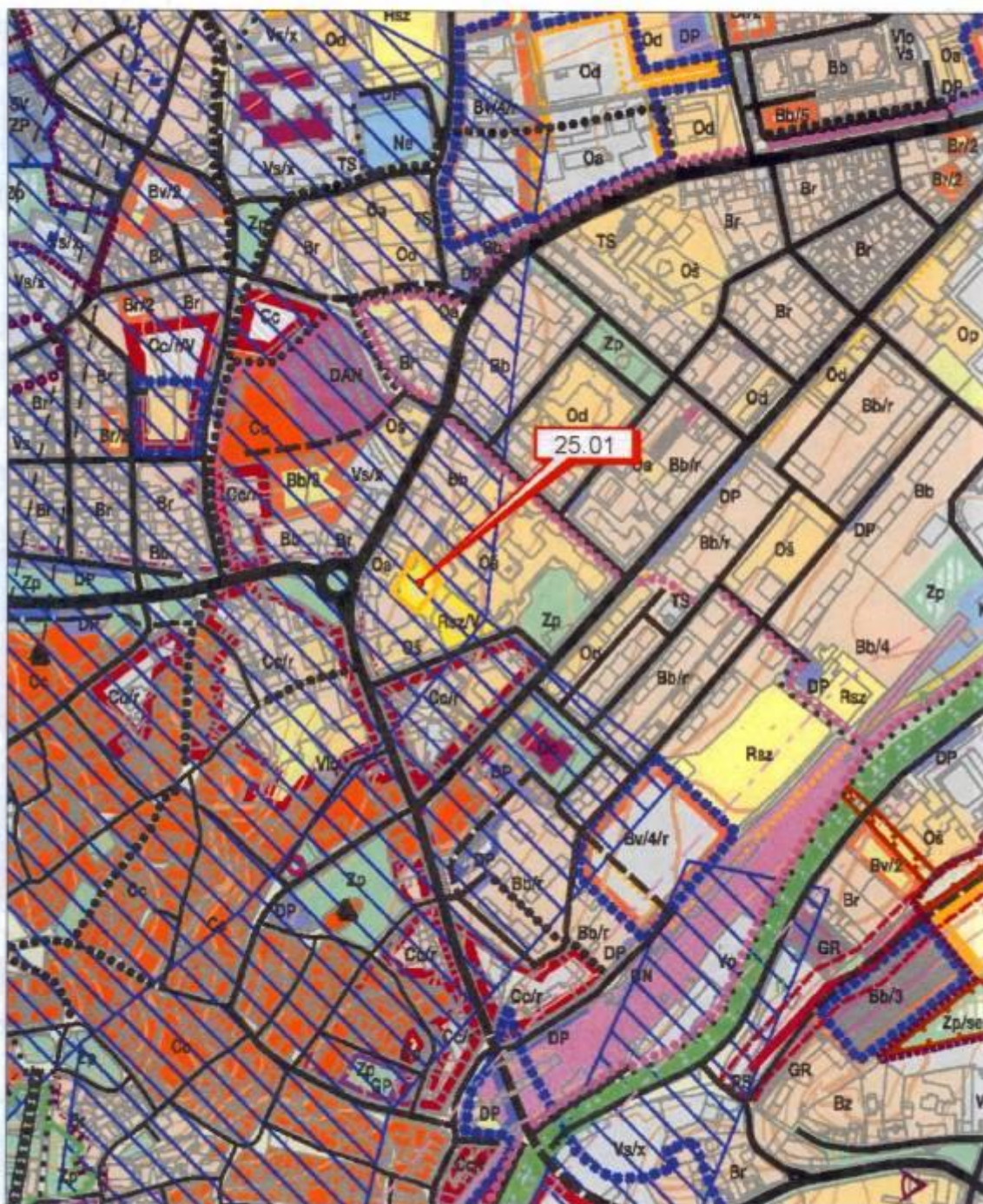
1

výkres č. 2 NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA A KRAJINY (návrh změny 25)

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA KUTNÉ HORY

ZMĚNA č. 25

LOKALITA 25.01



NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA A KRAJINY (Hlavní výkres)

Duben 2010

M 1 : 5 000

1

Změna č. 25 Územního plánu města Kutné Hory

Výkres č. 3 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

není zveřejněn z technických důvodů – je k nahlédnutí u pořizovatele

Územní plán města Kutné Hory

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 25 ÚZEMNÍHO PLÁNU

návrh

Seznam dokumentace :

TEXTOVÁ ČÁST

obsah:

1.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM	3
1.1.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	3
1.2.	SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	3
2.	ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	3
3.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	4
3.1.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	4
3.2.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	4
4.	INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBYLO RESPEKTOVÁNO	4
5.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)	4

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.25 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KUTNÉ HORY

Textová část

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Rozvoj města je řízen územním plánem města Kutné Hory (dále jen ÚPM Kutné Hory). Město Kutná Hora má územní plán schválený dne 12.června 2001, změnu č.1 územního plánu schválenou dne 27.dubna 2004, změnu č.3 schválenou dne 12.prosince 2006, změnu č. 15 vydanou dne 20. října 2009 a změnu č. 16 vydanou 17. března 2009.

1.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Ze širších vztahů nevyplývají pro řešení změny č. 25 požadavky.

Město Kutná Hora má ve struktuře osídlení Středočeského kraje výjimečnou polohu. Je situováno ve východní části kraje, je sídlem okresu. Dojíždková vzdálenost do Hlavního města Prahy je cca 60 km. Význam města v dalších letech stoupne po realizaci průmyslových investic a investic do dopravní infrastruktury v širším okolí města.

1.2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

V březnu 2010 nejsou dosud veřejně projednány a schváleny zásady územního rozvoje Středočeského kraje.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Územního plánu velkého územního celku Střední Polabí vyplývá požadavek řešit při změně územního plánu obchvat silnice II/333 Přítoky - Kaňk. Tato silnice je navržena převážně v nezastavitelném území – krajině mimo území řešené změnou č.25 a tudíž neovlivňuje řešení dílčí změny č. 25 na okraji centrální zóny města Kutné Hory. Jiné požadavky z této nadřazené dokumentace na řešení změn nejsou.

Navržená změna č. 25 ÚPM není v rozporu s programy rozvoje Středočeského kraje, okresu a města Kutné Hory.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání změny č.25 bylo schváleno Zastupitelstvem města Kutné Hory dne 15.12.2009 usnesením č.291/09.

Požadavky stanovené v zadání byly respektovány.

Návrh změny č.25 je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu s tím, že je zachována kontinuita se schváleným ÚP Kutné Hory (zvláště v grafické části). Textová část je koncipována dle nového stavebního zákona.

Z hlediska obrany státu je plocha řešená změnou č. 24 ve vymezeném území Ministerstva obrany. Veškerá nadzemní výstavba podléhá vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

3.1. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změna č.25

Kutná Hora patří k větším městům ve Středočeském kraji, je sídlem správních úřadů, středních škol a učilišť, městské nemocnice a dalších veřejných i soukromých institucí, podniků a firem, které poskytují zaměstnání pro obyvatele nejen z Kutné Hory samotné, ale i ze širokého spádového území. Kutná Hora je okresním městem. Pro zajištění potřebných aktivit v městské infrastruktuře na městské i regionální úrovni Kutná Hora potřebuje mimo jiné získat vhodné plochy pro rozšíření Úřadu práce v Kutné Hoře, jehož současné umístění je stabilizováno ve vhodné poloze v ulici Benešova poblíž stávajícího autobusového nádraží a zastávek městské hromadné dopravy. Vhodnou plochou pro splnění tohoto úkolu je část stávající rozvojové plochy pro sport a rekreaci, která se nachází v sousedství stávající budovy Úřadu práce v Kutné Hoře a která je ve vlastnictví České republiky a právo hospodaření s touto plochou má Úřad práce Kutná Hora. Za zabíranou část této stávající rozvojové plochy pro sport a rekreaci jsou v rámci ÚPM vymezeny jiné vhodnější plochy u ZŠ v okolí a u haly BIOS. Zbývající část stávající rozvojové plochy u ZŠ Kamenná stezka nadále zůstane s původní rozvojovou funkcí sport a rekreace.

3.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Schválený ÚP Kutné Hory vytváří podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah *hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.*

V lokalitě se změnou č.25 nedochází k narušení vyváženého vztahu a podmínek udržitelného rozvoje území.

4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBYLO RESPEKTOVÁNO

Vyhodnocení vlivů změny č.25 územního plánu na udržitelný rozvoj území v intencích nového stavebního zákona nebylo požadováno.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

5.1. Zemědělský půdní fond :

Změnou č.25 nedochází k novému záboru zemědělského půdního fondu. Řešené území změny č. 25 je dle platného ÚPM částí rozvojové plochy se závazně stanovenou funkcí »sport a rekreace«. Tato lokalita pod č. 322 je součástí tabulkové části vyhodnocení zemědělského půdního fondu Územního plánu města Kutné Hory. Dle této tabulky celková výměra lokality č. 322 je 0,38 ha v zastavěném území města. Pozemky jsou s BPEJ 3.10.10 II. třídy ochrany. Z této rozvojové plochy pro sport a rekreaci je změnou č. 25 ÚPM transformována část o výměře 0,1227 ha pro zajištění požadavku na rozšíření ploch pro občanskou vybavenost.

Změna č. 25 Územního plánu města Kutné Hory - odůvodnění

Změna č. 25 ÚPM Kutné Hory: - tabulkový přehled

Tabelární vyhodnocení lokality											
Navržené Funkční Využití	Katastr. území	Výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v ha				Výměra nezemědělských ploch	Kvalita půd v lokalitě	
		celkem	zastavěné území		kultura	celkem	zastavěné území			BPEJ (tř.ochrany)	Výměra
v	mimo		v	mimo							
Občanská vybavenost	Kutná Hora	změna funkce plochy schválené Územním plánem města Kutné Hory pro funkci sport a rekreace na plochu s funkcí občanská vybavenost								3.10.10	0,1201

5.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa :

V rámci změny není uvažováno se zábořem pozemků určených k plnění funkcí lesa. Navrhovaná změna nezasahuje do ochranného pásma 50 m od okraje lesa.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 25 Územního plánu města Kutné Hory

V rámci společného jednání o návrhu změny č. 25 Územního plánu města Kutné Hory uplatnily stanoviska tyto dotčené orgány státní správy:

Krajský úřad Středočeského kraje, Praha

Koordinované stanovisko ze dne 25.5.2010 – č.j. 078861/2010/KUSK-OŽP/Tuč
Souhlasné stanovisko bez připomínek

Krajská hygienická stanice, Územní pracoviště Kutná Hora

Stanovisko ze dne 21.6.2010 – zn. 24150-2.5/10/KH/IQ
Stanovisko souhlasné bez podmínek

Ministerstvo životního prostředí

Stanovisko ze dne 30.6.2010 – č.j. 1095/500/10(43895/ENV/10

Upozornilo na poddolované území č. 2705 Kutná Hora-město.

Upozornění je zohledněno v textové části návrhu změny č.25 ÚPM v odstavci B.2.3 Ochrana kvalitního životního prostředí.

ČR – MO – Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice

Stanovisko ze dne 23.6.2010 – č.j. 4116/08333-ÚP/2010-1420

Ve stanovisku sdělují, že se v řešeném území nachází ochranné pásmo radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 letiště včetně ochranného pásma viz paspart č. 97/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu (v tomto případě je vymezené území celé správní území). Dále ve vymezeném území se nachází nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma zahrnutého do jevu 73, viz paspart č. 99/2009 (za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 12 m na obě strany od zakreslené osy vedení – vydání závazného stanoviska podléhají veškeré zemní práce), dále v řešeném území se nachází objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma zahrnutý do jevu č. 107, viz paspart č. 100/2009 (za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportních listů a dále území v šířce 50 m od hranice vojenských objektů – vydání závazného stanoviska podléhá veškerá výstavba. Dále ve stanovisku obecně platné podmínky pro výstavbu. Stanovisko VUSS je zohledněno v textu odůvodnění návrhu změny č.25 ÚPM v odstavci 2.

Ministerstvo dopravy Praha

Stanovisko ze dne 14.6.2010 – č.j. 354/2010-910-UPR/2

Souhlasné stanovisko bez připomínek.

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí

Stanovisko ze dne 11.6.2010 – č.j. MKH/026963/2010

Neuplatňuje žádné zásadní připomínky, jen připomíná následný postup v řízení o odnětí zemědělské půdy.

V Kutné Hoře dne 18.11.2010

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
odbor regionálního rozvoje
a územního plánování



Ing. Josef Oppitz
Referent odboru regionálního
rozvoje a územního plánování

Pořizovatel:

Městský úřad Kutná Hora
Odbor regionálního rozvoje
a územního plánování