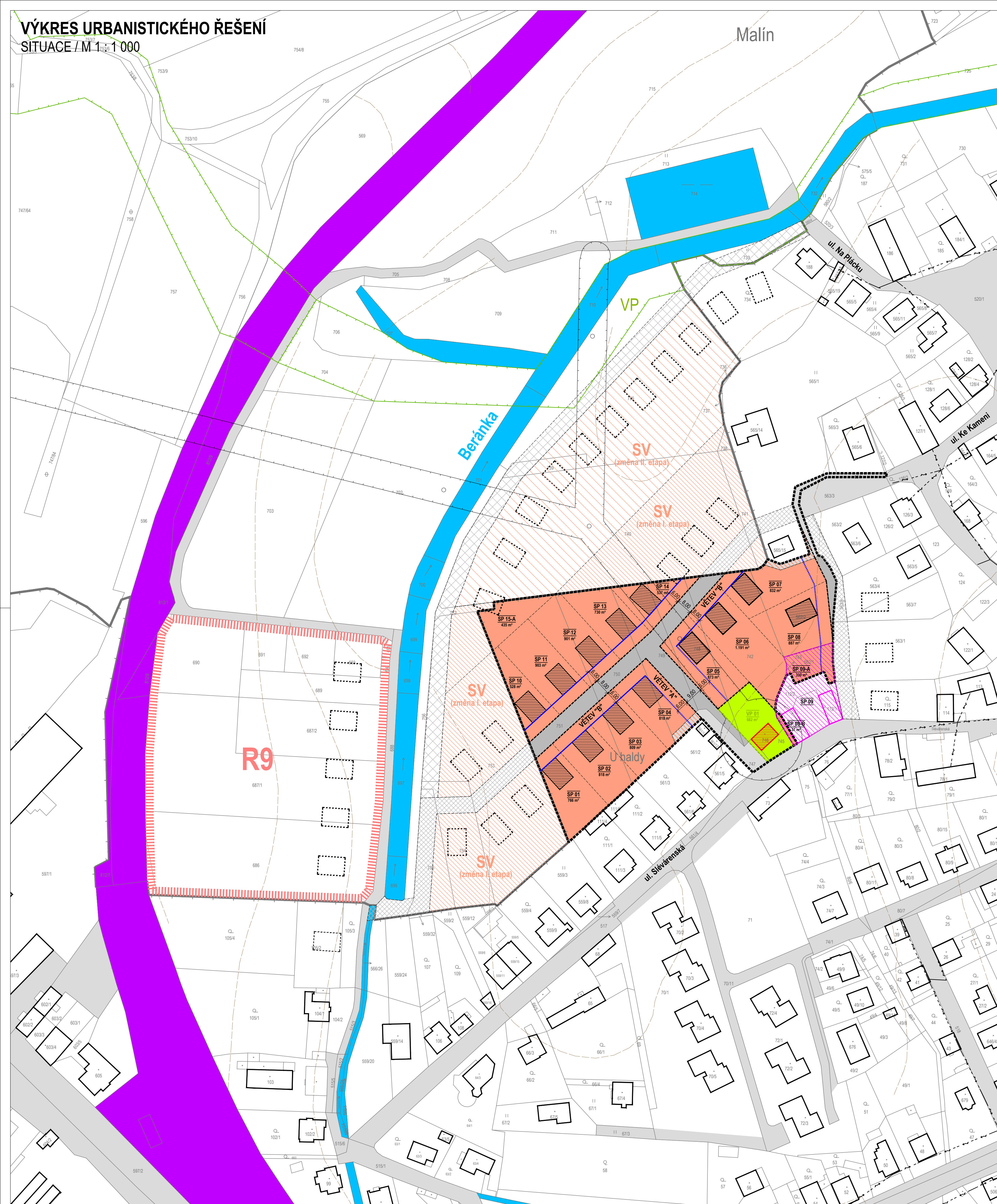


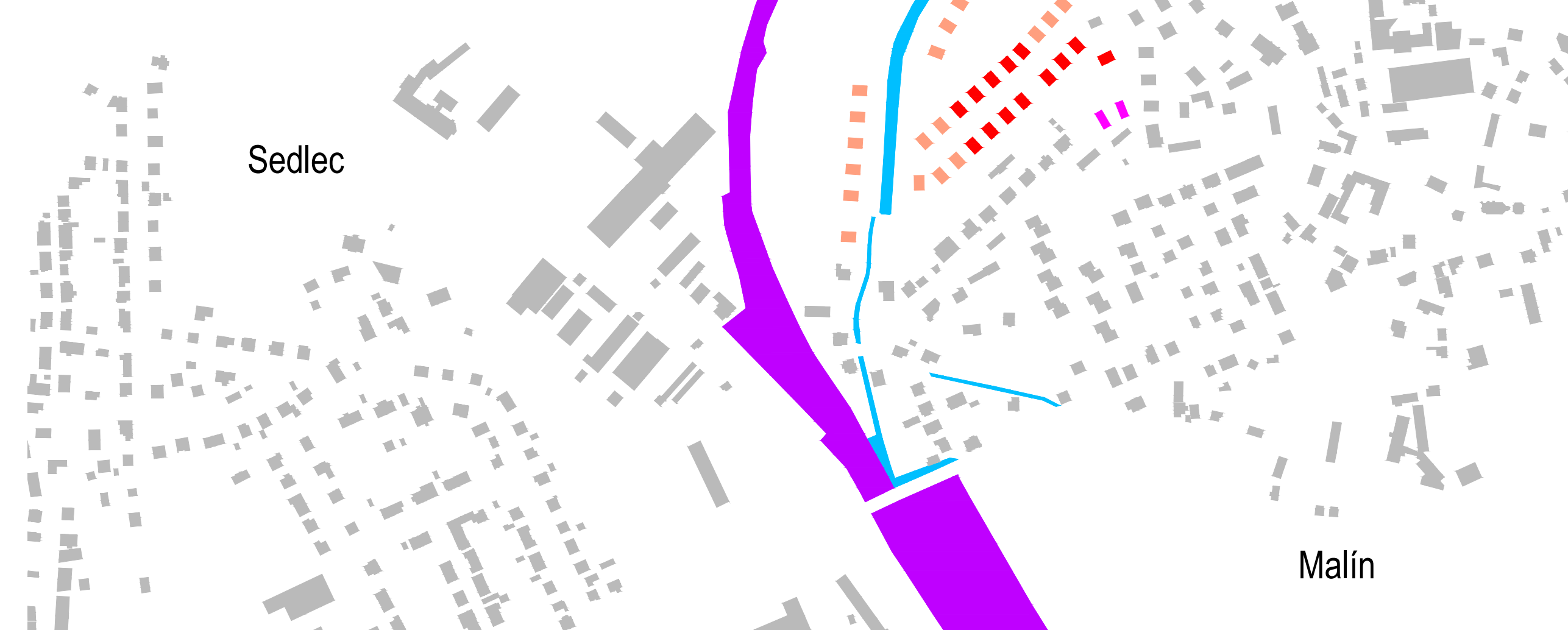
**VÝKRES URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ**  
SITUACE / M 1 : 1 000



**STRUKTURA ZÁSTAVBY**

LEGENDA:

- stávající struktura zástavby města
- návrh struktury zástavby řešeného území (maximální kapacita využití území)
- obnova staveb v rámci zastavěného území (stavební záměr)
- možná zástavba navazujících ploch zastavěného území
- možná budoucí zástavba navazujících nezastavěných ploch (koncepte možného budoucího rozvoje území)



LEGENDA:

- 748 HRANICE POZEMKŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA ÚZEMÍ
- VRSTEVNICE
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE LOKÁLNÍHO BIKORIDORU
- OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENÍ VN
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ÚS17
- HRANICE PLOCHY REZERVY R9 (SV)
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - STAV
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - NÁVRH ÚS
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - NÁVRH (I.ETAPA ZMĚN UP)
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - NÁVRH (II.ETAPA ZMĚN UP)
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELENĚ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV) - NÁVRH ÚS
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV) - NÁVRH (I. ETAPA ZMĚN UP)
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV) - NÁVRH (II. ETAPA ZMĚN UP)
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DM) NAVRŽENÉ KE ZMĚNĚ NA ZASTAVITELNÉ PLOCHY SV
- HRANICE STAVEBNÍHO BLOKU - ULIČNÍ ČÁRA
- HRANICE ORIENTAČNÍHO NÁVRHU DĚLENÍ STAVEBNÍHO BLOKU NA STAVEBNÍ POZEMKY
- HRANICE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÉ ZELENÉ (VP) - ULIČNÍ ČÁRA
- OZNAČENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU S ORIENTAČNÍ VÝMĚROU
- OZNAČENÍ ČÁSTI PLOCHY STAVEBNÍHO POZEMKU S ORIENTAČNÍ VÝMĚROU  
Plocha navržená ke sloučení s plochami mimo řešené území
- OZNAČENÍ PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÉ ZELENÉ
- ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ STAVEB PRO OVĚŘENÍ STRUKTURY ZÁSTAVBY
- ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ STAVEB MOŽNÉ BUDOUCÍ ZÁSTAVBY NAVAZUJÍCÍCH PLOCH
- NÁVRH ODSTRANĚNÍ STAVBY STÁVAJÍCÍ TRAFOSTANICE S NÁHRADOU NOVOU TS
- PLOCHA ZÁMĚRU OBNOVY ZÁSTAVBY
- STAVEBNÍ ČÁRA - ODSTUP STAVBY OD HRANICE STAVEBNÍHO POZEMKU S VEŘEJNÝM ULIČNÍM PROSTRANSTVÍM
- HRANICE ZÁSTAVBY - MINIMÁLNÍ ODSTUP STAVBY OD HRANICE POZEMKU S VEŘEJNÝM PROSTRANSTVÍM

**BILANCE PLOCH:**

PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - LOKALITA ÚS 17	14.213 m <sup>2</sup>
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (DM) A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	1.983 m <sup>2</sup>
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELENĚ	682 m <sup>2</sup>
ZASTAVITELNÉ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)	11.395 m <sup>2</sup>
PLOCHY DM NAVRŽENÉ KE ZMĚNĚ NA SV	153 m <sup>2</sup>

pozn.  
Pro zastavěnou plochu SV v rámci řešeného území (13.597 m<sup>2</sup>) vyplývá z § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, požadavek na vymezení min. 680 m<sup>2</sup> veřejného prostranství mimo komunikace a zpevněné plochy.

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Územní studie navrhuje zachovat podmínky dané územním plánem.

**Výšková regulace:** nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkrovní

**Intenzita využití pozemků:**

Koeficient zeleně: 0,5  
Koeficient zeleně udává, jaké procento celého pozemku určeného k využití územním plánem musí tvořit nezpevněné a nezastavěné plochy. Pozemkem je v tomto případě plocha tvořená plochami budov, zastavěnými a zpevněnými plochami a nezastavěnými a nezpevněnými plochami, zapsaná v katastru nemovitostí jako parcela nebo soubor parcel zejména jednoho vlastníka.

Koeficient budov: 0,35  
Koeficient budov udává, jaké procento celého pozemku určeného k využití územním plánem lze zastavět budovami. Pozemkem je v tomto případě plocha tvořená plochami budov, zastavěnými a zpevněnými plochami a nezastavěnými a nezpevněnými plochami, zapsaná v katastru nemovitostí jako parcela nebo soubor parcel zejména jednoho vlastníka.

REVIZE Č. 01 09/2022 Úprava, doplnění a kontrola vylučení osobních údajů státní správy a správy technické infrastruktury

PROJEKT

**ÚZEMNÍ STUDIE ÚS17**  
Kutná Hora - Malín, U Haldy

OBJEDAVATEL  
Katastrální úřad Prácheň  
Dr. E. Beneše 267, 257 51 Bytčice

PROJEKTOVATEL  
Městský úřad Kutná Hora  
Číslená regionálního rozvoje a územního plánování  
Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

ZODPOVĚDNÝ  
Ing. arch. Michaela Dejdarová (a23 architekti)  
Havlíčková 250/98, 151 00 Praha 5 - Smíchov  
tel. +420 723 762 444, e-mail: dejdarova@a23architekti.cz

PRŮBĚH FÁZE PROJEKTU  
ÚZEMNÍ STUDIE

NÁZEV PŘÍLOHY  
VÝKRES URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ

VYPRACOVAL  
Ing. arch. Michaela Dejdarová  
Ing. arch. Rostislav Aubrecht

CORPORATE PRESENTATION  
Ing. arch. Michaela Dejdarová

DATUM  
06/2022

POČET STRÁNEK  
8 x A4

MĚRÍTKO  
m 1 : 1 000

ČÍSLO PŘÍLOHY  
03