



MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor regionálního rozvoje a územního plánování
sídlo odboru: Václavské náměstí 182, Kutná Hora
tel.: 327 710 220, 327 710 111*, fax: 327 710 202
e-mail: rozvoj@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

Č.j. MKH/004995/2009
16.1.2009

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2009

Zastupitelstvo města Kutná Hora jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst.5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst.4 a § 55 odst.2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č.413/2005 Sb., ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

změnu č. 16 Územního plánu města Kutné Hory

Textová část změny č. 16 Územního plánu města Kutné Hory je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1.

Grafická část změny č. 16 Územního plánu města Kutné Hory je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.2.

Odůvodnění

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem (Urbanistické středisko Brno spol. s r.o., hlavní projektant – ing. arch. Vladimír Klajmon) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3.

Grafická část odůvodnění není součástí tohoto opatření obecné povahy, neboť nedochází k záboru zemědělského půdního fondu ani k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Postup při pořízení změny č. 16 Územního plánu města Kutné Hory:

Záměr - na pořízení (vycházející z požadavku vlastníka pozemku dotčeného řešením změny č. 16 Územního plánu města Kutné Hory) byl schválen Zastupitelstvem města dne 23.10.2007 usn. č. 268/07. Dne 18.3.2008 usnesením Zastupitelstva města č. 73/08 byl určen zastupitel ke spolupráci na pořízení změny č. 16.

Zadání - bylo projednáno podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb. V rámci projednávání pořizovatel neobdržel taková stanoviska, vyjádření, připomínky, námítky či požadavky, které by byly nesouhlasné. Zastupitelstvo města dne 13.5.2008 usnesením č. 126/08 návrh zadání schválilo. Na základě schváleného zadání vypracovalo Urbanistické středisko Brno s.r.o., (hlavní projektant Ing. arch. Vladimír Klajmon) návrh.

Návrh - byl projednán podle ustanovení § 50, 51, 52, 53, 54 stavebního zákona. Společné jednání bylo uskutečněno dne 9. 9. 2008. Na základě uskutečněných jednání pořizovatel zpracoval dne 9.10.2008 zprávu o projednání návrhu změny č.16 a následně předložil návrh změny č. 16 k posouzení Krajskému úřadu Středočeského kraje, který dne 29.10. 2008 pod č.j. 158977/2008/KUSK vydal stanovisko k návrhu změny č. 16 ÚPM, ve kterém konstatoval, že projednávaný návrh změny není v rozporu s platnou legislativou a je možné jej následně projednat ve smyslu ustanovení § 52 až 54 stavebního zákona. Následně probíhalo veřejné projednání se stanoveným jednáním dne

2. 1. 2009. Při veřejném projednávání nebyly uplatněny připomínky ani námítky, tudíž dotčené orgány neuplatnily svá stanoviska.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno v schváleném Zadání na základě koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje k návrhu zadání změny č. 16 Územního plánu města Kutné Hory ze dne 1. 2. 2008, č.j. 08978/2008/KUSK-OŽP/Tuč.

Požizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 16 Územního plánu města Kutné Hory dle ust. § 53 odst.4,5 stavebního zákona následovně:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Politika územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 561 dne 17.5.2006. Projednanou drobnou změnou, která je v zastavěném území města Kutné Hory, nejsou dotčeny zájmy schválené politiky územního rozvoje.

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje nejsou dosud projednány a schváleny. Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Územního plánu velkého územního celku Střední Polabí – nevyplývají úkoly pro řešení změny č. 16 ÚPM.

2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Navrhovanou změnou Územního plánu města Kutné Hory nedochází k zásadní změně urbanistické koncepce platného územního plánu a jsou respektovány architektonické hodnoty širšího okolí řešeného území. Změna je řešena v rámci současně zastavěného území města.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh územního plánu (návrh změny) je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č.500/2006 Sb., a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Návrh změny Územního plánu města Kutné Hory byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a na základě uplatněných stanovisek nebylo nutno jej upravovat.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst.7 stavebního zákona a ust. § 136 odst.6 správního řádu při projednávání změny Územního plánu města Kutné Hory nebyly řešeny.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny územního plánu, jejíž součástí je i vyhodnocení dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4. Návrh změny územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (obsah dle přílohy č.5 k vyhlášce č.500/2006 Sb. a přílohy ke stavebnímu zákonu):

V rámci návrhu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Toto stanovisko v intencích nového stavebního zákona nebylo požadováno

6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno):

Koordinované stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 1.2.2008, č.j. 08978/2008/KUSK-OŽP/Tuč vylučuje významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Území řešené změnou územního plánu se nachází uvnitř zastavěného

území města a je bez negativního vlivu na ochranu přírody a krajiny a je v souladu se schváleným ÚSES.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Změna územního plánu je řešena v současně zastavěném území města Kutná Hora a umožňuje v přiměřeném rozsahu rozšířit prodejní plochy ve stávající prodejně Unicom, a.s. Kutná Hora. Tímto řešením nedochází k narušení vyváženého vztahu funkčních ploch.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem ing. Tomášem Benadou v souladu s ust. § 53 odst.1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny č. 16 Územního plánu města Kutné Hory takto:

1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu změny územního plánu :

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 2. 1. 2009 mohl vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Ve stanovené lhůtě nebyly námitky podány.

2. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu:

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 2.1.2009 mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě nebyly podány připomínky:

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst.2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Kutné Hoře dne 18.3.2009

.....
starosta města

.....
místostarosta města

.....
místostarosta města

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

1. Textová část změny č. 16 Územního plánu města Kutné Hory
2. Grafická část změny č. 16 Územního plánu města Kutné Hory
3. Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem
4. Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 16 Územního plánu města Kutné Hory

Územní plán města Kutné Hory

I. ZMĚNA Č. 16 ÚZEMNÍHO PLÁNU

návrh

Název díla : **ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA KUTNÉ HORY**
- ZMĚNA Č. 16 územního plánu - návrh

Identifikační číslo zhotovitele: **28-009-242**

Objednatel: Město Kutná Hora

Pořizovatel: Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování

Zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Jednatelé společnosti :

Ing. arch. Vladimír Klajmon
 Ing. arch. Pavel Mackerle

Hlavní projektant: Ing.arch.Vladimír Klajmon

Projektanti:

- urbanistické řešení: Ing. arch. Vladimír Klajmon
- dopravní řešení: Ing. Blanka Ježková
- vodní hospodářství: Ing. Pavel Veselý
- energetika, spoje: Ing. Pavel Veselý
- ochrana ZPF, PUPFL: Mgr. Martin Novotný
- ekologie a životní prostředí: Mgr. Martin Novotný
- digitalizace a technické práce: Helena Brychtová

Brno, 07 / 2008

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o
 Příkop 8

602 00 Brno,

tel.: 545 175 892 545 175 792 545 175 798 545 175 793
 e-mail: klajmon@usbrno.cz vesely@usbrno.cz jezkova@usbrno.cz
novotny@usbrno.cz

fax: 545 175 892

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA KUTNÉ HORY - ZMĚNA č. 16 územního plánu

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č. 16 vydal :	Zastupitelstvo města Kutné Hory	Razítko:
Číslo jednací a datum vydání změny č.16:		
Datum nabytí účinnosti změny č.16:		
Pořizovatel :	Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování	
Podpis :		
Jméno a příjmení :		
Funkce :	vedoucí odboru regionálního rozvoje a územního plánování	

Zhotovitel :	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Podpis :		
Jméno a příjmení :	Ing.arch.Vladimír Klajmon	
Funkce :	hlavní projektant	

ZMĚNA Č. 16 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KUTNÉ HORY**Seznam dokumentace :****I. ZMĚNA Č. 16 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KUTNÉ HORY****TEXTOVÁ ČÁST****GRAFICKÁ ČÁST :****HLAVNÍ VÝKRES**

je dokumentován na výřezu výkresu schváleného územního plánu města Kutné Hory

výkres č.1 NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA A KRAJINY**1 : 5000****LEGENDA**

ZMĚNA Č. 16 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KUTNÉ HORY

obsah:

TEXTOVÁ ČÁST

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
B.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT ...	7
B.1.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA	7
B.2.	KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	7
B.2.1	Ochrana přírodních hodnot území	7
B.2.2	Ochrana kulturního dědictví, architektonických a urbanistických hodnot	7
B.2.3	Ochrana kvalitního životního prostředí	7
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	7
C.1.	NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	8
C.2.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	8
C.2.1	Plochy pro dopravu	8
C.3.	VYMEZENÍ PLOCHY PŘESTAVBY	8
C.4.	VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	8
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMIŠŤOVÁNÍ	8
D.1.	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	8
D.2.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	8
D.2.1	Vodní hospodářství	8
D.2.1.1	Zásobování vodou	8
D.2.1.2	Odkanalizování	8
D.2.2	Energetika, spoje	9
D.2.2.1	Zásobování elektrickou energií	9
D.2.2.2	Zásobování plynem	9
D.2.2.3	Spoje a zařízení spojů	9
D.3.	KONCEPCE OBČANSKÉ INFRASTRUKTURY	9
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	9
E.1.	KONCEPCE SUPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	9
E.2.	VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ	9
E.3.	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	9
E.4.	PROPUSTNOST KRAJINY	9
E.5.	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	9
E.6.	OCHRANA PŘED POVODNĚMI	9
E.7.	VYUŽITÍ KRAJINY PRO REKREACI	9
E.8.	VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	9
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	9
G.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	10

H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT	10
H.1.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB	10
H.2.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ	10
H.3.	VYMEZENÍ OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU	10
H.4.	VYMEZENÍ PLOCH PRO ASANACI	10
I.	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	10
J.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	10

GRAFICKÁ ČÁST

I. ZMĚNA Č. 16 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KUTNÉ HORY
textová část
A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Je respektováno současně zastavěné území ze schváleného územního plánu města Kutné Hory (dále jen ÚP města Kutné Hory).

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, IDENTIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN

Řešené území změny č. 16:

Řešené území změny č.16 se nachází na k.ú. Kutná Hora v místní části Žižkov, je vymezeno na výřezu z ÚP města Kutné Hory.

Identifikace ploch (lokalit), řešených změnou č. 16:

Změna je označena číslem, ve kterém první číslice označuje celkové pořadí zpracovávané změny (16.00) a druhé dvojčíslí postupnou řadu dílčích změn (16.01, 16.02,...). Označení je pro celý elaborát jednotné.

Na základě schváleného zadání změny č.16 ÚP města Kutné Hory (dále jen změna č.16) byla navržena tato změna :

identifikační číslo lokality	katastrální území	navržené funkční využití charakteristika změny	využití v ÚP města Kutné Hory
16.01	Kutná Hora	plocha občanského vybavení	plochy veřejného prostranství a zeleně, sportu a rekreace a parkoviště

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT
B.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Řešení změny č.16 neovlivní koncepci rozvoje území města.

B.2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ
B.2.1 Ochrana přírodních hodnot území

Ochrana přírody a krajiny

Na území města Kutné Hory se nacházejí prvky obecné ochrany přírody, které nejsou řešením změny č.16 dotčeny.

B.2.2 Ochrana kulturního dědictví, architektonických a urbanistických hodnot

Řešením změny č.16 nedochází k dotčení kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem. V západní části lokality je vymezeno území archeologického zájmu s možnými archeologickými nálezy.

V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu na tomto území je investor povinen již v období přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického průzkumu s institucí oprávněnou k provádění těchto průzkumů.

B.2.3 Ochrana kvalitního životního prostředí

Kutná Hora se nachází v území s dobrým životním prostředím. U lokality řešené změnou č.16 nedochází ke zhoršení podmínek majících vliv na životní prostředí okolní obytné zástavby.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
C.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Hlavní zásady urbanistické koncepce definované v ÚP města Kutné Hory zůstávají beze změny.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 16 je vymezena tato nová zastavitelná plocha:

C.2.1 Plocha pro občanské vybavení (O)

16.01	plocha pro občanské vybavení - distribuce (Od) - návrh
Lokalita je situovaná v ulici Chelčického v návaznosti na stávající prodejnu Unikom, a.s. dopravní napojení: beze změny – na stávající místní komunikaci inženýrské sítě: beze změny – na stávající sítě	

C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Řešení změny č.16 nevyvolává vymezení ploch přestavby.

C.4 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Řešením změny č.16 dochází k nepatrnému zmenšení rozsahu ploch sídelní (veřejné) zeleně vymezené v platném územním plánu.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Základní koncepce zůstává beze změny. Změnou č.16 je vymezena nová plocha pro občanské vybavení (viz kap.C.2. - Vymezení zastavitelných ploch).

Silniční doprava:

Změnou č.16 nedochází ke změnám v silniční síti města.

Místní komunikace:

Změnou č. 16 se místní komunikace nerozšiřují.

Pěší doprava:

Změna č. 16 neklade požadavky na vymezení nových pěších cest. Pěší napojení na centrum města zůstává beze změny.

Účelové komunikace (hospodářské cesty):

Změna č. 16 nevyvolá potřebu výstavby nových účelových komunikací z důvodu obsluhy pozemků a přístupu do krajiny.

Odstavení vozidel:

Řešením dílčí změny č.16 dochází ke změně stávajícího parkoviště. **Nové parkoviště bude vymezeno v rámci plochy občanského vybavení.**

Hluk z dopravy:

Změnou č.16 nedojde ke zvýšení hladiny hluku a jeho dopadu na bezprostředně navazující obytné území v části Žižkov.

D.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Základní koncepce zůstává beze změny.

D.2.1 Vodní hospodářství

D.2.1.1 Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou dle schváleného územního plánu města zůstává nezměněna. Lokalita bude zásobována ze stávajícího a v územním plánu schváleného vodovodního řádu v přilehlé komunikaci.

D.2.1.2 Odkanalizování

Koncepce odkanalizování města a likvidace odpadních vod dle schváleného územního plánu města zůstává nezměněna. Lokalita bude napojena na stávající a v územním plánu schválenou kanalizaci v přilehlé komunikaci.

D.2.2 Energetika, spoje

D.2.2.1 Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování města el. energií dle územního plánu města zůstává nezměněna. Řešené území bude zásobováno z veřejné rozvodné sítě v místní části Žižkov.

D.2.2.2 Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem dle územního plánu města zůstává nezměněna. Lokalita bude zásobována ze stávající rozvodné sítě v místní části Žižkov.

D.2.2.3 Spoje a zařízení spojů

Změna č.16 respektuje stávající trasy sdělovacích kabelů.
Nová zařízení spojů nejsou navrhována.

D.3 KONCEPCE OBČANSKÉ INFRASTRUKTURY

Změnou č.16 dochází k nepatrnému rozšíření ploch vymezených pro občanské vybavení.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny dle územního plánu města se nemění.

E.2 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Zůstává zachováno dle územního plánu města.

E.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Základní koncepce ÚSES v řešeném území zůstává nezměněna.

E.4 PROSTUPNOST KRAJINY

Změnou č. 16 zůstává zachována prostupnost krajiny dle územního plánu města.

E.5 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změna č. 16 nevyvolá potřebu návrhu protierozních opatření.

E.6 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Na území města nejsou stanovena záplavová území.

E.7 VYUŽITÍ KRAJINY PRO REKREACI

Využití krajiny pro rekreaci navržené v územního plánu města zůstává zachováno.

E.8 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Na území města je evidován dobývací prostor a jsou zde chráněná ložisková území. Lokalita změny č. 16.01 je situována mimo tato území.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Řešením **změny č.16** je dotčena tato plocha s rozdílným způsobem využití (funkční plochy):

plocha pro občanské vybavení (O)

- lokalita na stávající zastavitelné ploše (změna funkčního využití plochy)

Funkční a prostorové uspořádání:

Podmínky využití funkční plochy pro občanské vybavení (regulativy závazné části územního plánu) zůstávají dle schváleného územního plánu města a jeho změn č. 1 a 3 **nezměněny a zůstávají v platnosti i pro změnu č.16 (lokalitu 16.01).**

Lokalita 16.01 je v severozápadní části dotčena poddolováním (2693). Při následné realizaci staveb na poddolovaném území je nutný expertní báňský posudek a doporučení postupovat v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“.

G. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ.

Změna č.16 nevyvolává potřebu prověření navržené plochy územní studií.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT**H.1 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB**

Řešením změny č. 16 se seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v územním plánu města a ve vyhlášce o závazných částech územního plánu nemění.

H.2 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

Řešením změny č.16 nejsou vymezena.

H.3 VYMEZENÍ OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Řešením změny č.16 nejsou vymezena.

H.4 VYMEZENÍ PLOCH PRO ASANACI

Řešením změny č.16 nejsou vymezeny.

I. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změnou č.16 nebyly vymezeny.

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.16 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

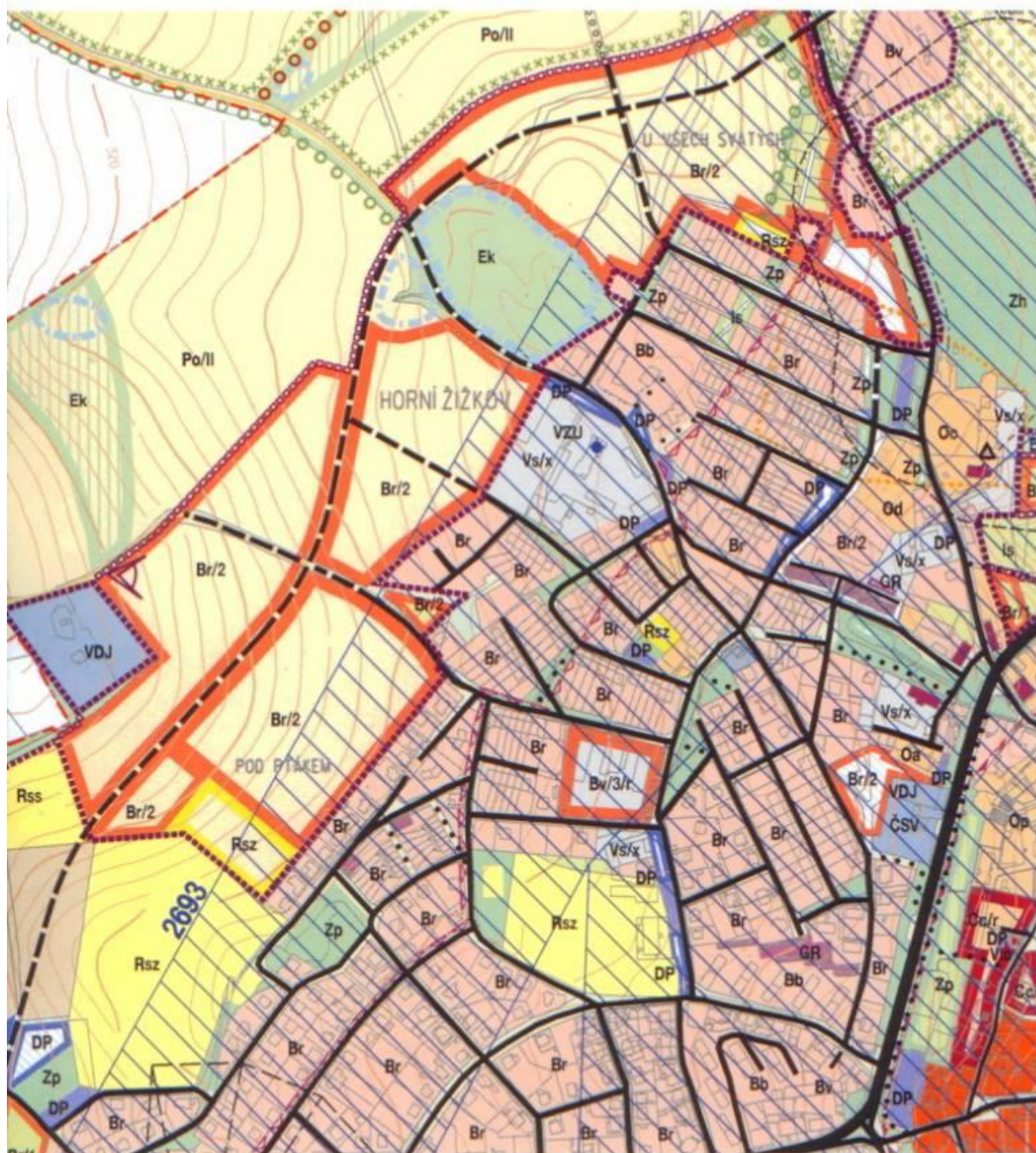
Počet listů textové části - 10

Počet výkresů (výřezů) grafické části - 3

K. ZMĚNA Č. 16 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KUTNÉ HORY grafická část
--

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA KUTNÉ HORY

SCHVÁLENÝ ÚZEMNÍ PLÁN + ZMĚNA Č. 1 a 3



NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA A KRAJINY (HLAVNÍ VÝKRES)

ČERVENEC 2008

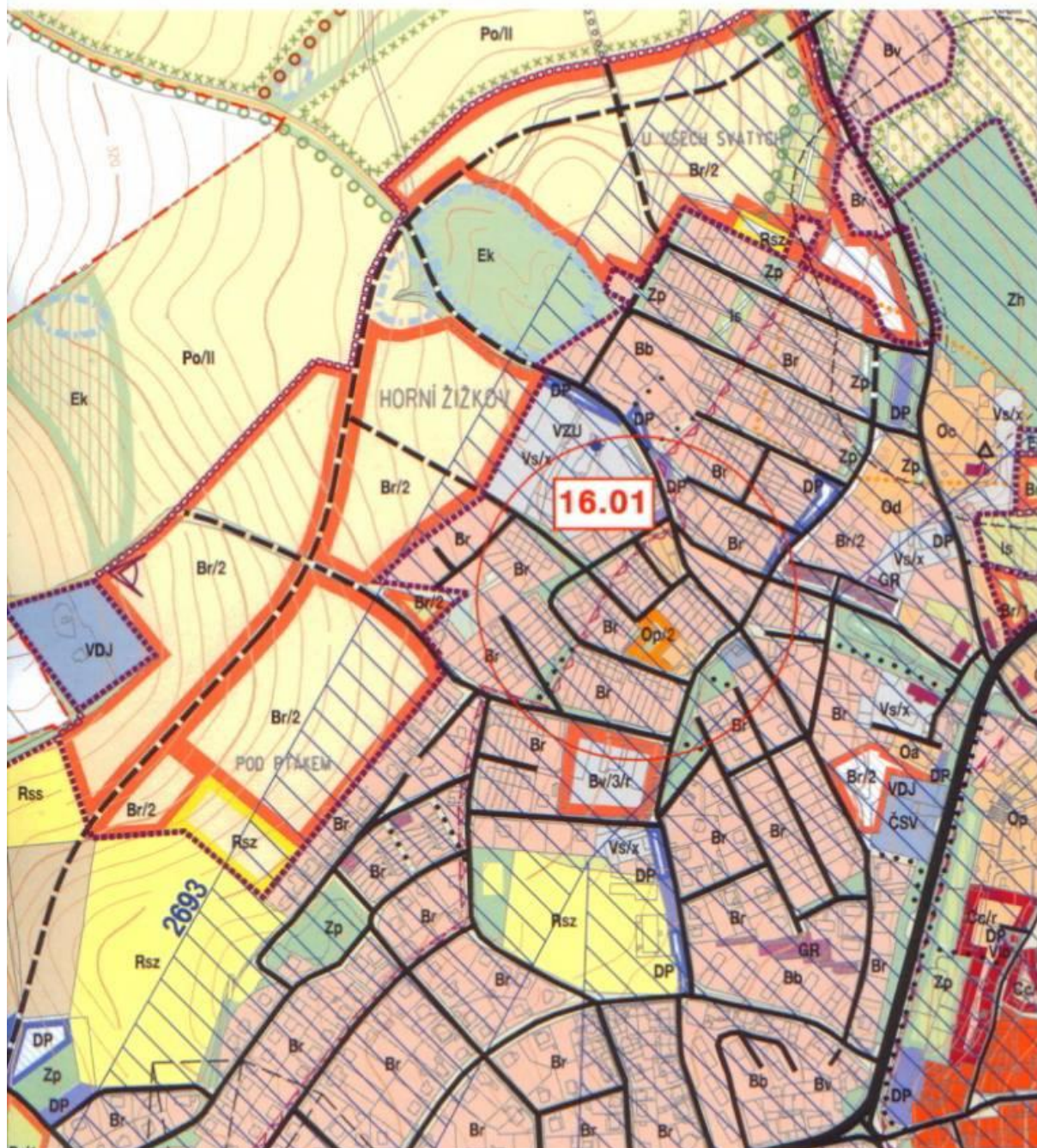
M 1 : 5 000

1

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA KUTNÉ HORY

ZMĚNA č.16

LOKALITA 16.01



NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA A KRAJINY (HLAVNÍ VÝKRES)

ČERVENEC 2008

M 1 : 5 000

1

Územní plán města Kutné Hory

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 16 ÚZEMNÍHO PLÁNU

návrh

Název díla : **ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA KUTNÉ HORY
- ZMĚNA Č. 16** územního plánu - návrh

Identifikační číslo zhotovitele: 28-009-242

Objednatel: Město Kutná Hora

Pořizovatel : Městský úřad Kutná Hora,
odbor regionálního rozvoje a územního plánování

Zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Jednatelé společnosti :

Ing. arch.Vladimír Klajmon
Ing. arch.Pavel Mackerle

Hlavní projektant: Ing.arch.Vladimír Klajmon

Projektanti:

- urbanistické řešení: Ing. arch.Vladimír Klajmon
- dopravní řešení: Ing. Blanka Ježková
- vodní hospodářství: Ing. Pavel Veselý
- energetika: Ing. Pavel Veselý
- ochrana ZPF, PUPFL: Mgr. Martin Novotný
- ekologie a životní prostředí: Mgr. Martin Novotný
- digitalizace a technické práce: Helena Brychtová

Brno, 07 / 2008

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o
Příkop 8

602 00 Brno,

tel.: 545 175 892

545 175 792

545 175 798

545 175 793

e-mail: klajmon@usbrno.cz vesely@usbrno.cz jezkova@usbrno.cz novotny@usbrno.cz

fax: 545 175 892

ZMĚNA Č.16 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KUTNÉ HORY

Seznam dokumentace:

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 16 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KUTNÉ HORY

TEXTOVÁ ČÁST

ZMĚNA č. 16 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KUTNÉ HORY
obsah:

TEXTOVÁ ČÁST

1.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM	5
1.1.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	5
1.2.	SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	5
2.	ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	5
3.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	5
3.1.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	5
3.2.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	6
4.	INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBYLO RESPEKTOVÁNO	6
5.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)	6

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 16 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KUTNÉ HORY
textová část

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Rozvoj města je řízen územním plánem města Kutné Hory (dále jen ÚP Kutné Hory). Město Kutná Hora má územní plán schválený dne 12.června 2001, změnu č.1 územního plánu schválenou dne 27.dubna 2004, změnu č.3 schválenou dne 12.prosince 2006.

1.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Ze širších vztahů nevyplývají pro řešení změny č.16 žádné požadavky.

Město Kutná Hora má ve struktuře osídlení Středočeského kraje výjimečnou polohu. Je situováno ve východní části kraje, je sídlem okresu. Dojíždková vzdálenost do města Prahy je cca 60 km. Význam města v dalších letech stoupne po realizaci průmyslových investic.

1.2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

V současné době není platná žádná schválená územně plánovací dokumentace kraje – zásady územního rozvoje.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Územního plánu velkého územního celku Střední Polabí vyplývá požadavek řešit při změně územního plánu obchvat silnice II/333 Přítoky - Kaňk. Tato silnice prochází územím mimo území řešené změnou č.16, požadavek je řešen samostatnou změnou č.12. Jiné požadavky z této dokumentace na řešení změn nejsou.

Navržené změny územního plánu nejsou v rozporu s programy rozvoje Středočeského kraje, okresu a města Kutná Hora.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání změny č.16 bylo schváleno Zastupitelstvem města Kutné Hory dne 13.5.2008 usnesením č.126/08.

Požadavky zakotvené v zadání byly respektovány.

Návrh změny č.16 je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu s tím, že je zachována kontinuita se schváleným ÚP Kutné Hory (zvláště v grafické části). Textová část je koncipována dle nového stavebního zákona.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

3.1. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změna č.16.01

Změna je řešena z podnětu vlastníka pozemku. Změna č.16.01 umožňuje v přiměřeném rozsahu rozšířit prodejní plochy ve stávající prodejně Unicom, a.s., Kutná Hora.

3.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Schválený ÚP Kutné Hory vytváří podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

Při řešení změny č.16 nedochází k narušení vyváženého vztahu a podmínek udržitelného rozvoje území.

4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBYLO RESPEKTOVÁNO

Vyhodnocení vlivů změny č.16 územního plánu na udržitelný rozvoj území v intencích nového stavebního zákona nebylo požadováno.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

5.1. Zemědělský půdní fond :

Řešením změny nedochází k záboru zemědělského půdního fondu.

5.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa :

V rámci změny není uvažováno se zábořem pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Příloha č. 4

Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č 16 Územního plánu města Kutné Hory

V rámci společného jednání o návrhu změny č. 16 Územního plánu města Kutné Hory uplatnily stanoviska tyto dotčené orgány státní správy:

- **Krajský úřad Středočeského kraje, sekce správních agend**
(koordinované stanovisko ze dne 28.8.2008, č.j. 1242 99/2008/KUSK-OŽP/Tuč)
 - z hlediska Odboru životního prostředí bez připomínek
 - z hlediska Odboru dopravy neuplatněny žádné připomínky
 - z hlediska Odboru kultury a památkové péče sdělení, že nejsou dotčeným orgánem
- **Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče , kultury, školství a TV**
(3.10.2008, č.j. MKH/053504/2008)
 - nemá námitek k návrhu změny č. 16 Územního plánu města Kutné Hory
- **Krajská hygienická stanice Stř. kraje, Územní pracoviště Kutná Hora**
(10.9.2008, zn.: 3095-215/08/KH/IQ)
 - s návrhem změny č. 16 Územního plánu města Kutné Hory souhlasí
- **Ministerstvo životního prostředí Praha**
(25.9.2008, zn.: 500/1557/50231/08)
 - k návrhu změny č. 16 nemá ve smyslu odborných předpisů žádné připomínky
- **Úřad pro civilní letectví ČR, letiště Ruzyně**
(22.8.2008, č.j. 12186/08-720)
 - k návrhu změny č. 16 Územního plánu města Kutné Hory nemá připomínky.
- **Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Kutná Hora**
(28.8.2008, č.j. PÚ 275/2008)
 - nemá připomínek k návrhu změny č. 16 Územního plánu města Kutné Hory
- **Ministerstvo dopravy Praha**
(9.9.2008, zn.: 413/2008-910-UPR/2)
 - nemá připomínky k návrhu změny č. 16 Územního plánu města Kutné Hory

V Kutné Hoře dne 26.1.2008

Ing. Josef Oppitz
referent odboru regionálního rozvoje
a územního plánování