

Postup pro výpočet hrubých podlažních ploch

Do hrubých podlažních ploch se **započítávají**:

- konstrukce a otvory (např. komíny, technické a výtahové šachty) uvnitř této plochy,
- zastřešená atria (vícepodlažní atria se započítávají pouze v nejnižším podlaží),
- vnitřní haly a sály přes více podlaží se započítávají plochou tvořenou zpravidla podlažní plochou v nejnižším podlaží a plochou balkonů, galerií apod. ve všech dalších podlažích,
- plocha každého podzemního podlaží, od které se odečte plocha podzemních garáží, pokud jsou nezbytným doplňkem hlavní funkce vycházející z ukazatelů počtu stání daných příslušným předpisem, a technického zázemí a přístupových komunikací sloužících výhradně pro přístup k nim,
- ateliéry, kanceláře, pracovny, studia, prodejní plochy, bazény, tělocvičny a podobné prostory v podzemních i nadzemních podlažích a k nim příslušející konstrukce a přístupové a související prostory,
- sály a shromažďovací prostory kulturních a společenských center v podzemních i nadzemních podlažích a k nim příslušející konstrukce a přístupové prostory včetně šaten, hygienického a dalšího veřejného zázemí,
- garážové domy (započítávají se nadzemní i podzemní hrubé podlažní plochy),
- garáže a stěnami uzavřená krytá parkovací stání v nadzemních podlažích (mimo rodinných domů),
- technické zázemí, technické místnosti, chodby a sklady v rodinných domech.

Do hrubých podlažních ploch se **nezapočítávají**:

- garáže v rodinných domech,
- stavby plnící doplňkovou funkci k rodinným domům (jako ke stavbě hlavní včetně garáží),
- balkony předstupující před fasádu (průběžné i jednotlivé) a otevřené či polootevřené lodžie,
- pochozí terasy (včetně teras na terénu, v ustupujícím podlaží i na střeše),
- pergoly a krytá parkovací stání neuzavřená stěnami,
- veřejně přístupná podloubí, průchody,
- celé podzemní podlaží využitá výhradně níže uvedenými provozami:
 - plochy garáží v podzemních podlažích, pokud jsou nezbytným doplňkem hlavní funkce vycházející z ukazatelů počtu stání daných příslušným předpisem,
 - sklepy, kočárkárny, sklady odpadu, prádelny apod. v podzemních podlažích bytových domů sloužící výhradně pro daný objekt,
 - neprodejní sklady (např. obchodů) v podzemních podlažích.