

Zasedání č. 19		Číslo materiálu:
Komise:	Komise pro životní prostředí	
Datum:	23. 5. 2022 v 16 hod v zasedací místnosti MÚ Kutná Hora, Václavské náměstí, 1. patro	
Přítomni:	Tomáš Klail, Martin Hlavatý, Milan Krčík, Ing. Karel Macek, Josef Žáček, Klára Kocmanová, Ing. Lenka Dupalová	
Omluveni:	Luděk Kment, RNDr. Ivo Šanc	
Neomluveni:		
Hosté:	Mgr.,Bc. Doušová, Ing. Suchánek	
Příští jednání:	5.9.2022	

Návrh usnesení pro RM:

I. u k l á d á

Oddělení interního auditu prověřit nájemní smlouvu mezi Městem Kutná Hora a Vinnými sklepy Kutná Hora na pozemky u sv. Barbory (vinice) T: do 30.6.2022, Z: Ing. Tvrdík

II. b e r e n a v ě d o m í

- a) zápis z 19. zasedání komise pro životní prostředí ze dne 23. 5. 2022
- b) rezignaci pana Jozefa Žáčka na funkci člena komise pro životní prostředí

1) program jednání komise, včetně krátkého komentáře:

- Program:
1. Projednání zásad pro investory
 2. kontrola zápisu z 14. 3. 2022
 3. RE-USE centrum
 4. žádost o kácení v ul. Jana Palacha 162-165
 5. sojky, straky
 6. kompostéry
 7. zasláný podmět pana Žáčka
 8. různé

Jednání zahájil v 16:00 p. Hlavatý přivítal paní místostarostku Doušovou a pana tajemníka Suchánka

bod 1.

p. Hlavatý – nenašel v územním plánu jaká má být plocha zeleně ku zastavěné ploše, pí. Doušová reagovala, že je v textové části územního plánu

- požaduje vyšší záruky na infrastrukturu, příklad uvedl komunikace na Třešňovce
- následnou péči o zeleň by upravil z 2 na 3 roky, ostatní členové komise souhlasili
- Odpady – individuální výstavba frekvence svozu po 2 týdnech
- chybí umístění vodních prvků

pí. Dupalová – odpadové hospodářství – hromadné bydlení - specifikováno u kontejnerového stání 8 komodit, nemělo by být konkrétně specifikováno, protože např největší zastoupení má plast a papír, zvážit požadovat zakrytí kontejnerových stanovišť

- dotazovala se, jak je to s koeficientem na parkovací stání, jedná se o 1,25 parkovacího stání na bytovou jednotku

- koeficient na cyklostezku není podle jejího názoru tak důležitý, spíše by dala větší váhu na mobiliář, nebo volnočasové aktivity, pí Doušová reagovala, že se bude dělat cyklostezka KH – Kolín

- přidat jako podmínku výstavba dětského hřiště, doplnění mobiliáře

p. Macek – zhodnotil manuál jako celek – decentralizované nakládání s vodou, maximalizace propustných ploch, přípojky inženýrských sítí mimo vozovku silnice

p. Klail – jako podmínku uvádět, aby byly vysazovány dlouhověké dřeviny se zvýšeným důrazem na „environmentální“ užitek

- u velkých areálů vytvoření podzemních dešťových nádrží pro využití vody k zálivce stromů

bod 2. – Kontrola zápisu – RM vzala minulý zápis na vědomí

bod 3. – RE-USE centrum – proběhla návštěva pracovníků MěÚ na sběrném dvoře, výstup je takový, že na sběrném dvoře RE-USE centru nejde vybudovat, jednání na vybudování v Nádražní ulici „barák co hledá jméno“

bod 4. Žádost na kácení stromů v okolí bytového domu Jana Palacha 162-165, většina členů komise se vyjádřila emailovou komunikací, že s kácením nesouhlasí, MKH vydalo stanovisko o nekácení. Pan Klail doporučil ošetřit rohovou borovici

bod 5. p. Hlavatý poděkoval panu Šancovi a Mackovi, kteří zajistili info k možnému řešení přemnožených sojek a strak a členům komise zaslali skrze emailovou korespondenci

bod 6. Došlo k rozdělení 1000 ks kompostérů, zájem o kompostéry byl větší, než se čekalo, někteří lidé (účastníci ankety) si stěžují, že se na ně nedostalo. Pan Hlavatý doporučil, aby v případě výdeje nádob na papír, plast byly první 2 termíny vyhrazeny pro účastníky ankety

bod 7. Nedochozí k plnění smlouvy mezi Městem KH a Vinnými sklepy Kutná Hora, panu Žáčkovi vadí, že nejsou pro všechny stejné podmínky, pan Hlavatý navrhl, aby smlouvu mezi městem a Vinnými sklepy Kutná Hora prověřilo oddělení interního auditu, zda opravdu nedochází ze strany vinařství o plnění platné smlouvy. Komise obdržela od pana Žáčka následující dopis:
Vážení zastupitelky, zastupitelé

Na zastupitelstvu 10.05.2022 bude jedním bodem programu i směna a prodej pozemků p. Schwarzenberga a města Kutná Hora. Záleží na vašich hlasech jestli tato, na Kutnou Horu velmi rychle připravena transakce, projde bez výhrad a stane se již dávno domluvenou fraškou. Vedení města Kutná Hora hlásá výhodnost této směny (odprodeje).pozemků. Jsem členem komise ŽP, ale vedení města nepotřebovalo názor této komise na zmíněnou akci. Proč asi ? Nejedná se o životní prostředí ? Nebo je v tom něco jiné ? Jedná se o větší množství pozemků, dokonce i les na Sukově. Ne ten les napadený kůrovcem, ale les listnatý a zdravý. Nejsem odborník na les, to ať posoudí kompetentní odborníci.

Protože se dost dlouhou dobu věnuji vinicím, jak ještě ve Vitamíně, tak později ve Vinných sklepích Kutná Hora tak dnes na Vinařství Žáček Kutná Hora. Doufám že chápete, že vím o vinicích v Kutné Hoře hodně. Dokonce jsem byl jednatelem Českého vinařství Zbraslavice p. Holíka, kterému patří vinice ve Vinařích a po mém rozchodu s již zmíněným pánem ze Silnic Čáslav, tak tuto vinici zpravoval L. Rudolfský. Dostal ji do stádia, když mu tuto více než 10ha vinici p. Holík odebral a nechal ji zpravovat vinařstvím z Moravy. Nabízel ji i mně, ale po prohlídce jsem neměl zájem.

Dlouho jsem po odchodu z Vinných sklepů K Hora (rok 2005) nechápal proč je tak úzké spojení této firmy s městem Kutná Hora. Jedním z těch důvodů je i vinice u chrámu sv. Barbory. Která je předmětem chystané směny resp. odprodeje městem kutná Hora p. Swarzenbergovi a jeho Vinným sklepům Kutná Hora, které si p. kníže nedávno koupil. Doufám že mi nikdo nechce tvrdit, že je menšinovým vlastníkem této firmy. Žiju tady od roku 1992, abych věděl co si v tuto chvíli většina z Vás zastupitelů myslí. No jo Žáček se naváží do konkurence. Omyl dámy a pánové zastupitelé. Pro mne je konkurence ten, kdo za stejných podmínek jako mám já produkuje v tomto případě víno, které je minimálně na stejné úrovni jako to naše, když ne lepší. Proto dnes i po těch letech ještě není produkce firmy VSKH pro Vinařství Žáček konkurence.

A nyní k té vinici u Barbory. Je vysazena na městských parcelách 170/2 a 221 na svahu pod Jezuitskou kolejí na základě nájemní smlouvy z 26.9.2007, kterou vypracoval Bc. Martin Starý a za město K.Hora uzavřel p. Ing. Suchánek (dnes tajemník MU Kutná Hora). Podle smlouvy tam má být extenzivní vinice. Smlouva je na dobu určitou do 31.8.2032 za roční nájem 10,-Kč/rok tj. 250,-Kč za 25 let. Toto ale neřeším i když je to divné.

Problém je článek V. této smlouvy, podle něho měla být smlouva vypovězena s jednorocní výpovědní lhůtou z důvodu nesplnění umístění dřevěného kůlu jako opěry ke každé sazenici. (tzv. vedení na hlavu, jako tomu bylo v dávných dobách). Taková vinice vysazena nebyla. Je tam úplně jiná vinice ! V článku VIII. Se uvádí, že nájemce vybuduje extenzivní vinici za podmínky že : Jako opora vinné révy budou užity jednotlivé akátové kmínky, bez drátů.

Realita je jiná a ve vinici nejsou jednotlivé akátové kůly u každé sazenice, ale je tam drátěnka co je opět v rozporu s uzavřenou smlouvou. Na základě této skutečnosti měla být nájemní smlouva vypovězena a převedena majetku města Kutná Hora.

V dodatku č.1 s účinností od 1.7.2011 byl dán souhlas tehdejší starostou p. RNDr Ivo Šancem Csc k bezplatnému umístění prodejního stánku. S tímto nestandardním řešením nemám problém, to ať si řeší kompetentní.

Pro úplnost uvádím, že u této problematické vinice byly ze SZIF poskytnuty dotace hned u výsdbý na různé dotační opatření, co se dá ověřit na SZIF v Praze. Samozřejmostí je možnost čerpání jiných druhů dotací podle dotačních pravidel pro registrované vinice v ČR.

Na závěr ještě uvedu, že Vinné sklepy K. Hora od roku co byli vysazeny vinice pod Sukovem a nad sídlištěm užívají asi 20 parcel bez nájemní smlouvy více než 10 let. Tyto parcely jsou dnes předmětem odprodeje, nebo směny.

V případě, že pro směnu a prodej městských pozemků zvednete ruku bez výhrad, stáváte se zodpovědnými za podvod, který tady jenom z části popisují.

Bohužel slogan, který byl mým volebním heslem v posledních komunálních volbách za ODS ve znění „ Stejně podmínky pro všechny živnostníky v Kutné Hoře zůstane navždy pro mne nesplněným snem bez ohledu na to kdo v tomto historickém městě bude vládnout.

Proč vlastně Vám toto píšu? Odpověď je jednoduchá. Vinice není klasická (polní) produkce. Vinice je trvalá kultura (i více než 50 let) a zásadně tvoří životní prostředí nás všech. Jsem rád, že moje děti jsou ochotné pokračovat ve vinohradnictví a vinařství v Kutné Hoře. Prostřední dcera končí v květnu studium v Brně na VŠ obor bezpečnost kvalita a hygiena potravin (SZPI) a nejmladší syn studuje na Vinařské škole ve Valticích. Nejstarší dcera již ukončila VŠ taktéž v Brně a pomáhá ve volném čase s marketingem a propagací vinařství. Doufám že jste pochopili, že chci pro své potomky aby v našem oboru podnikání v Kutné Hoře bylo prostředí čisté bez lží a intrik zkorumpovaných lidí.

S pozdravem Žáček Jozef

bod. 8. Různé:

p. Macek – rekonstrukce chodníků na ul. Masarykova – pochválil nový vzhled, hlavně v místě u pošty

pí. Kocmanová – dotazovala se, zda budou značeny nesečené plochy

p. Žáček – dostala se k němu informace, že OsV Šipší, chce, aby se odstranila komunitní zahrada u OD Kaufland, vzhledově nevypadá dobře p. Hlavatý reagoval, že je členem OsV a o odstranění komunitní zahrady se nejednalo, pí. Kocmanová např. na Kladně komunitní zahrada funguje dobře

pí. Dupalová – doufá, že květinové věže budou letos taky tak pěkné, jako v minulém roce

p. Klail – u Loreckého rybníka došlo k vyřezání břehů a dřevní hmota je stále na místě a zarůstá, v rybníce je nízká hladina vody, mělo by se znovu jednat s fotbalisty o omezení čerpání vody
- upozornil, že díky absenci zálivky došlo opět k úhynu několika nových výsadeb

p.Žáček předal k projednání v RM svou rezignaci na člena komise z důvodu (cit.):“ zkorumpovaného vedení města a zastupitelů“

Jednání komise bylo v 17:30 ukončeno

2) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM:

Komise ŽP žádá o prověření nájemní smlouvy mezi Městem KH a Spartou, zda jsou k odběru vody nějaké podmínky a doporučuje stanovení minimální výšky hladiny v Loreckém rybníku

Komise ŽP žádá o umístění laviček okolo vodního prvku v parku pod Vlašský dvorem

3) Reakce rady města:

Usnesení č. R/553/22 -Zápis komise pro životní prostředí

Rada města berenavědomí

a) zápis z 19. zasedání komise pro životní prostředí ze dne 23. 5. 2022,

b) rezignaci pana Jozefa Žáčka na funkci člena komise pro životní prostředí.

Zapsal: **p. Milan Šesták**

Elektronicky ověřil: členové komise