

Komise:	majetková
Datum:	25. 5. 2022
Přítomni:	Gryč Tomáš, Kukla Jiří, Otruba Robert, Havlovicová Magdaléna, Žáček Karel, Hlavinková Zdenka, Kratochvílová Blanka, Heřmanová Lenka;
Omluveni:	
Neomluveni:	Suk Jaroslav
Člen RM:	Kukla Jiří, Otruba Robert,
Příští jednání:	29. 6. 2022 od 15ti hod.

1) Návrh usnesení pro RM:

Rada města Kutná Hora

1) b e r e n a v ě d o m í

zápis z jednání majetkové komise ze dne 25. 5. 2022.

2) Program jednání komise včetně krátkého komentáře:

Jednání majetkové komise se konalo v budově městského úřadu, kde byly projednány jednotlivé body programu:

1. Paní Vrabčáková – majetková komise nedoporučuje prodej pozemku p. č. 609/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 13 m² v k. ú. Kaňk. Předmětný pozemek je historickou komunikační spojnici mezi zastavěným územím sídla Kaňk a okolního nezastavěného území, která k těmto účelům dnes slouží a s obdobným, intenzivnějším využitím je nutné počítat i do budoucna.

– 7 proti prodeji pozemku –

2. Paní Gajdošová – majetková komise nedoporučuje prodej části pozemku p. č. 4504/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 104 m² v k. ú. Kutná Hora. Pozemek p. č. 4504/124 o výměře 40 m² ve vlastnictví žadatelky je pro stavbu garáže dostačující.

– 7 proti prodeji části pozemku –

3. Pan Chlad – majetková komise nedoporučuje prodej části pozemku p. č. 130/1 (lesní pozemek) o výměře cca 600 m² v k. ú. Záboří nad Labem z důvodu zachování celistvosti pozemku.

– 7 proti prodeji části pozemku –

4. Paní Česká – majetková komise nedoporučuje prodej pozemku p. č. st. 330 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 22 m² v k. ú. Černíny. Dle rozhodnutí odboru životního prostředí č. j. MKH/166681/2021 ze dne 22. 11. 2021 je předmětný pozemek prohlášen za pozemek určený k plnění funkcí lesa. Dojde tedy ke změně využití pozemku v katastru nemovitostí na lesní pozemek.

– 7 proti prodeji pozemku –

5. Pan Sapák – majetková komise nedoporučuje prodej části pozemku p. č. 2722/17 (ostatní plocha, dráha) o výměře cca 110 m² v k. ú. Kutná Hora. Předmětná část pozemku (resp. pozemek jako celek) je součástí klíčového rozvojového území města Kutná Hora (lokalita městské nádraží), kde je dlouhodobě plánována realizace dopravního terminálu. Tato skutečnost je zohledněna i v platném ÚP KH, kde je celá lokalita vymezena jako zastavitelná plocha pro dopravní infrastrukturu a je rovněž vedena jako veřejně prospěšná stavba.

6. Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury města Kutná Hora –

Majetková komise celkově doporučuje schválení navržených zásad pro spolupráci s investory s tím, že někteří členové vznesli připomínky:

- V čl. III investiční příspěvek by bylo vhodné doplnit k fixně daným částkám poměrné zvyšování těchto částek s ohledem na míru inflace v uplynulém roce vyhlášenou příslušným státním orgánem tak, že se za základ bere vždy naposledy stanovená výše investičního příspěvku.
- V manuálu pro výstavbu na území města Kutná Hora – Základní principy urbanistického a architektonického řešení záměru – bod c) Parkování by bylo vhodnější zvýšit součinitel vlivu stupně automobilizace K_a z navrženého 1,25 na 1,5.

3) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM:

--

4) Reakce rady města:

--

Zapsala: Lenka Heřmanová

Elektronicky ověřil: Tomáš Gryč