

Komise:	památkové péče
Datum :	24. 05. 2022
Přítomni:	Mgr. Štěpán Drtina, Bc. Olga Dekojová, Jaroslav Rezler, Ing. Petr Lošek
Omluveni:	Ing. Soňa Krejčová, Luděk Kment
Neomluveni:	MUDr. Bohuslav Procházka, Mgr. Jakub Obraz,
Člen RM:	Mgr. Silvia Doušová, místostarostka
Host:	Ing. Martin Suchánek, tajemník MěÚ
Příští jednání:	bude svoláno dle potřeby

1) Návrh usnesení pro RM:

I. b e r e n a v ě d o m í

zápis z jednání komise památkové péče ze dne 24. 05. 2022

2) program jednání komise včetně krátkého komentáře:

1) Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury města Kutná Hora – paní místostarostka Mgr. Silvia Doušová seznámila členy komise s důvodem vytvoření Zásad. Zásady kladou důraz na rozvoj veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury včetně staveb a zařízení pro nakládání s odpady a pozemků, staveb a zařízení občanské vybavenosti. Důsledkem stavebního rozvoje je zvyšování zátěže území města, které vyvolává požadavky na zajištění odpovídajících kapacit občanské vybavenosti, veřejných služeb a veřejné infrastruktury, které budou sloužit stávajícím obyvatelům města i novým obyvatelům a uživatelům těchto investičních záměrů, a to ne jenom v dotčených lokalitách, ale i v okolních částech města. Zvýšená zátěž území města vyvolává také zvýšené náklady na stavební úpravy a údržbu stávající veřejné infrastruktury i nově přebírané veřejné infrastruktury do vlastnictví města. Tyto kapacity nemůže zajišťovat a veškeré náklady na údržbu veřejné infrastruktury nemůže nést výhradně město Kutná Hora ze svého rozpočtu. Je třeba, aby se na nich přiměřeným způsobem podíleli také jednotliví investoři a převzali tak odpovědnost za budoucí podobu a rozvoj území, kde realizují své stavební aktivity. Autorem těchto Zásad jsou Mgr. Silvia Doušová, místostarostka a městský architekt Ing. arch. Petr Janoš.

Doplňující informace, které byly diskutovány na jednání:

- město Kutná Hora chce ke svému území přistupovat zodpovědně, proto byla vytvořena tato pravidla,
- v územním plánu je dán počet podlaží, k plochám (v MPR i v ochranném pásmu MPR) určeným pro novou výstavbu v územním plánu se vyjadřovalo Ministerstvo kultury,
- oddělení památkové péče k jednotlivým záměrům na výstavbu a k projektovým dokumentacím vždy vydává samostatné závazné stanovisko v souladu se zákonem o památkové péči,
- inspirace na vytvoření Zásad od města Jihlava či Beroun – tato města jsou v tomto směru nejdále,
- pro stanovení poplatku byl vytvořen koeficient, který je možné snížit např. dle vybavenosti prostranství, zda se jedná o stavbu uprostřed města nebo v okrajových částech apod.,
- na novou výstavbu by měla být vypsaná architektonická soutěž (návrh komise) - ta je možná pouze pokud by zadávalo město, soukromí investoři pravděpodobně na to nebudou chtít přistoupit - město nemůže diktovat soukromému investorovi své požadavky, ale může dojít k nějakému kompromisu (např. nová výstavba v Benešově ulici),
- soukromým investorům upřesnit lokality
- k nové zástavbě se bude městský architekt vždy vyjadřovat, při tvorbě Zásad pracoval s demografickou analýzou,

- mělo by se stavět smysluplně, aby město bylo schopno zajistit následnou údržbu – přebírání nových komunikací – komise navrhl, aby investor držel údržbu 5 let (do té doby by se měly projevit technické nedostatky), aby město na sebe nepřebíralo větší údržbu, než je zapotřebí

Připomínka komise památkové péče k Zásadám: Do smlouvy zpracovat, aby město veřejné komunikace a prostranství (zeleň) převzalo do svého majetku až po uplynutí 5-ti let od realizace s tím, že investor bude po dobu 5-ti let od realizace zajišťovat veškerou údržbu a případné opravy komunikací a veřejných prostranství.

2) Další jednání komise památkové péče bude svoláno dle potřeby.

3) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM:

4) Reakce rady města:

Zapsala: Bc. Jana Jelínková, oddělení památkové péče

Elektronicky ověřil: Mgr. Štěpán Drtina, předseda komise památkové péče