



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
stavební úřad
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 106
e-mail: stavebni@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 21.12.2017
Spis. zn.: SÚ.- 069081/2017/Ku
Č.j. MKH/084570/2017
Vyřizuje: Kůrka
Telefon: 327710163
E-mail: kurka@mu.kutnahora.cz

Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2808
155 00 Praha

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.10.2017 podal **Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2808, 155 00 Praha**, kterého zastupuje **STAND BY s.r.o., IČO 26510766, Užocká 6, 101 00 Praha 10** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

základnová stanice mobilní telekomunikační sítě Vodafone CZ a.s. (dále jen "stavba") na pozemku č. 36 v katastrálním území Bykáň, **vč. přípojky elektro** na pozemku č. 59/18, 198, 193/1, 187/4, 191, 187/1 v katastrálním území Bykáň.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje výkres stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
4. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
5. Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z § 22 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů: stavebník je podle těchto ustanovení povinen před zahájením výkopových prací písemně oznámit termín zahájení pověřené organizaci (v tomto případě

Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora), a po dohodě s ní umožnit provedení případného záchranného průzkumu, a dále oznamovat náhodné archeologické nálezy.

6. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy revizní zprávy a protokoly o předepsaných zkouškách.
7. Před zahájením výkopových prací budou vytýčeny inženýrské a komunikační sítě od jejich správců, budou dodržena ochranná pásma stávajících sítí a zajištěna ochrana proti jejich poškození.
8. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření a stanovisek:
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství – sdělení ze dne 31.8.2017, spis. zn. MKH/071883/2017 ke stavbě.
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 20.9.2017, zn. MKH/054876/2017/05/ZPR/JIA k dočasnému odnětí ze zemědělského půdního fondu
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 4.9.2017, spis. zn. MKH/050674/2017/03/ZPR/KOK k souhlasu se zásahem do krajinného rázu.
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 4.8.2017, spis. zn. MKH/046877/2017/02/ZPR/TRL ke stavbě.
 - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora – závazné stanovisko ze dne 14.8.2017, č.j. KHSSC 41504/2017 k výpočtu elektromagnetického pole základnové stanice – provozní řád pro obsluhu základnové stanice bude obsahovat jednoznačnou podmínku vypnutí zařízení při servisních pracích přímo na anténách nebo v jejich bezprostřední blízkosti.
 - Úřad pro civilní letectví – závazné stanovisko ze dne 21.7.2017, č.j. 008014-17-701 ke stavbě.
 - Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů – závazné stanovisko ze dne 1.8.2017, sp. zn. 7372/64315/2017-8201-OÚZ-PCE ke stavbě.
 - ČEZ distribuce a.s. – sdělení ze dne 23.10.2017, zn. 0100823877 o existenci energetického zařízení v majetku společnosti.
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 23.10.2017, č.j.749100/17 o existenci sítě elektronických komunikací a podmínkách její ochrany.
10. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.
11. Stavba bude dokončena do 31.12.2020.
12. Stavba se povoluje jako stavba dočasná – na dobu trvání nájemní smlouvy s vlastníky pozemků stavby.
13. Stavba bude provedena dodavatelsky firmou, která bude určena výběrovým řízením. Po ukončení výběrového řízení budou údaje o dodavateli (název, adresa a oprávnění) zaslány před zahájením stavby na vědomí stavebnímu úřadu MěÚ v Kutné Hoře.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808, 155 00 Praha.

Odůvodnění:

Dne 24.10.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 1.12.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním

zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora – závazné stanovisko ze dne 14.8.2017, č.j. KHSSC 41504/2017 k výpočtu elektromagnetického pole základnové stanice.
- Úřad pro civilní letectví – závazné stanovisko ze dne 21.7.2017, č.j. 008014-17-701 ke stavbě.
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora – závazné stanovisko ze dne 12.9.2017, ev. č. KH-336-2/2017/PD k dokumentaci stavby.
- Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů – závazné stanovisko ze dne 1.8.2017, sp. zn. 7372/64315/2017-8201-OÚZ-PCE ke stavbě.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství – sdělení ze dne 31.8.2017, spis. zn. MKH/071883/2017 ke stavbě.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 20.9.2017, zn. MKH/054876/2017/05/ZPR/JIA k dočasnému odnětí ze zemědělského půdního fondu.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 4.9.2017, spis. zn. MKH/050674/2017/03/ZPR/KOK k souhlasu se zásahem do krajinného rázu.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 4.8.2017, spis. zn. MKH/046877/2017/02/ZPR/TRL ke stavbě.
- Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku – stanovisko ze dne 15.8.2017, č.j. MV-90960-3/OSM-2017 ke stavbě.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- vlastníci pozemků stavby
- vlastníci a správci inženýrských a komunikačních sítí
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 2, 1, 3, 4, 10, 11/2, 12, 7, 13, 14, 5/2, 5/3, parc. č. 57, 59/17, 34, 37, 38, 45, 46, 48, 49, 50, 53, 59/9, 59/13, 196, 197, 2/1, 2/2, 43/3, 189/1, 189/2, 199, 4, 6, 8/2, 9/3, 10, 22/1, 22/2, 24/2, 24/4, 29/1, 32, 59/5, 59/19, 68/1, 68/3, 71/13, 78, 79, 80, 81, 82/1, 82/2, 83, 84, 87, 88, 91/1, 93/1, 93/2, 93/4, 93/9, 93/10, 123/1, 123/2, 130/3, 161, 164, 166/2, 171/71, 193/2, 193/4, 195, 208, 213/10, 224, 226, 242, 243, 12/3, 23/1, 23/2, 187/5 v katastrálním území Bykáň, parc. č. 673/21 v katastrálním území Malešov, parc. č. 488/5, 392/8 v katastrálním území Křesetice, parc. č. 170/1, 183 v katastrálním území Krupá u Křesetic
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Křesetice, Bykáň č.p. 8, č.p. 7, č.p. 6, č.p. 1, č.p. 9, č.p. 3, č.p. 10, č.p. 11, č.p. 12 a č.p. 16

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: podmínky vyjádření účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek pro umístění a provedení stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Josef Kůrka
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 1.11.2017 bankovním převodem.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

STAND BY s.r.o., Beranových č.p. 65, Praha 18-Letňany, 199 00 Praha 99

Obec Křesetice, Křesetice č.p. 1, 285 47 Křesetice – žádáme o vyvěšení na úřední desce

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01

Kutná Hora-Vnitřní Město

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora I

Veřejnou vyhláškou se doručuje:

- vlastníci pozemků stavby
- vlastníci a správci inženýrských a komunikačních sítí
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 2, 1, 3, 4, 10, 11/2, 12, 7, 13, 14, 5/2, 5/3, parc. č. 57, 59/17, 34, 37, 38, 45, 46, 48, 49, 50, 53, 59/9, 59/13, 196, 197, 2/1, 2/2, 43/3, 189/1, 189/2, 199, 4, 6, 8/2, 9/3, 10, 22/1, 22/2, 24/2, 24/4, 29/1, 32, 59/5, 59/19, 68/1, 68/3, 71/13, 78, 79, 80, 81, 82/1, 82/2, 83, 84, 87, 88, 91/1, 93/1, 93/2, 93/4, 93/9, 93/10, 123/1, 123/2, 130/3, 161, 164, 166/2, 171/71, 193/2, 193/4, 195, 208, 213/10, 224, 226, 242, 243, 12/3, 23/1, 23/2, 187/5 v katastrálním území Bykáň, parc. č. 673/21 v katastrálním území Malešov, parc. č. 488/5, 392/8 v katastrálním území Křesetice, parc. č. 170/1, 183 v katastrálním území Krupá u Křesetic
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Křesetice, Bykáň č.p. 8, č.p. 7, č.p. 6, č.p. 1, č.p. 9, č.p. 3, č.p. 10, č.p. 11, č.p. 12 a č.p. 16