Středočeský kraj

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5 – Smíchov

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

zveřejňuje záměr prodeje nemovitého majetku

a stanoví podmínky výběrového řízení na prodej nemovitého majetku

1. Předmět prodeje

Předmětem prodeje jsou níže uvedené nemovité věci v k.ú. Kutná Hora pozemek p.č. st. 1227 o výměře 254 m2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: č.p. 285, obč. vyb., část města: Kutná Hora-Vnitřní město včetně této stavby zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora na LV 13689 pro obec a katastrální území Kutná Hora, včetně všech součástí a příslušenství, níže dále jen „nemovitosti".

Nemovitosti jsou ve výlučném vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5 (dále jen „vlastník"). Podrobnější informace o nemovitostech, které jsou předmětem prodeje, jsou zájemcům k dispozici na Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje u referentů Bc. Františka Jungwirtha a Ing. Pavla Vavřiny.

2. Zájemce o uzavření kupní smlouvy

Zájemcem o uzavření kupní smlouvy (dále jen „zájemce") může být fyzická osoba plně způsobilá k právním úkonům nebo právnická osoba, pokud jsou podle platných právních předpisů České republiky oprávněny nabývat nemovitý majetek na území České republiky.

Každý ze zájemců může podat pouze jednu nabídku na uzavření kupní smlouvy (dále jen „nabídka").

Zájemci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky.

3. Hodnocení nabídek

Nejvhodnější nabídka na prodej nemovitostí bude vlastníkem vybrána na základě výše nabídnuté kupní ceny.

4. Minimální cena

Vlastník stanovuje minimální cenu za nemovitosti uvedené v čl. 1. ve výši 2.500.000,- Kč (slovy:dvamilionypětsettisíckorunčeských).

5. Jistina

Vlastník požaduje poskytnutí jistiny ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvěstěpadesáttisíckorunčeských).

Jistinu zájemce poskytne složením či převodem shora uvedené částky na účet vlastníka vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha-Smíchov, č.ú. 51-1735330267/0100, konstantní symbol 558, variabilní symbol 311211, specifický symbol 100317.

Peněžní částka odpovídající výši jistiny musí být připsána na účet vlastníka nejpozději jeden pracovní den před ukončením lhůty určené pro podání nabídek.

Zájemcům, jejichž nabídka nebude vybrána jako nejvhodnější a kteří se neumístí jako druhý a třetí v pořadí, bude jistina vrácena do 15 dnů od doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, a to včetně úroků připsaných peněžním ústavem, na bankovní účet uvedený v nabídce zájemce.

Zájemcům, kteří se umístí jako druhý a třetí v pořadí, bude jistina vrácena do 15 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a nákladů spojených s prodejem nemovitostí a podepsání kupní smlouvy zájemcem, který byl vlastníkem vyzván k zaplacení kupní ceny a nákladů spojených s prodejem nemovitosti a k podepsání kupní smlouvy, a to včetně úroků připsaných peněžním ústavem na bankovní účet uvedený v nabídce zájemce.

6. Platební podmínky

Zájemce je povinen uhradit náklady za správní poplatek na podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (dále též jen „náklady spojené s prodejem nemovitostí“) a to současně s kupní cenou (viz níže).

Zájemce, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je povinen na základě výzvy k zaplacení částky odpovídající kupní ceně a nákladům spojeným s prodejem nemovitostí a k uzavření kupní smlouvy podle čl. 14 zaplatit do 15 dnů od doručení výzvy částku odpovídající celkové nabídnuté kupní ceně, sníženou o částku ve výši jistiny zaplacené zájemcem (dále jen „částka odpovídající kupní ceně“), a dále shora

uvedené náklady spojené s prodejem nemovitosti, a to složením či převodem na účet vlastníka číslo 4440009090/6000, konstantní symbol 558, variabilní symbol 311211, specifický symbol 100317.
V případě, že zájemce, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, v souladu s těmito podmínkami nezaplatí ve shora uvedené lhůtě částku odpovídající kupní ceně nebo náklady spojené s prodejem nemovitosti, k uzavření kupní smlouvy nedojde.

Nezaplatí-li zájemce, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, v souladu s těmito podmínkami ve shora uvedené lhůtě částku odpovídající kupní ceně nebo náklady spojené s prodejem nemovitostí nebo nepodepíše-li ve lhůtě 20 dnů od doručení výzvy kupní smlouvu, je povinen zaplatit vlastníkovi smluvní pokutu ve výši složené jistiny, přičemž smluvní pokuta je splatná následující den poté, kdy marně uplyne lhůta k zaplacení částky odpovídající kupní ceně a nákladů spojených s prodejem nemovitostí, resp. k podepsání kupní smlouvy.

Tyto platební podmínky platí obdobně i pro zájemce, kteří se umístili na druhém a třetím pořadí v případě, že budou vyzváni k zaplacení částky odpovídající kupní ceně a nákladů spojených s prodejem nemovitostí a k podepsání kupní smlouvy podle čl. 14.

7. Údaje o vlastníkovi

Středočeský kraj

Zborovská 81/11, Praha 5-Smíchov, PSČ 150 21

IČ: 70 89 10 95

8. Organizace výběrového řízení

Organizaci výběrového řízení zajišťuje Odbor majetku Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov
Kontaktní osoba: Ing. Pavel Vavřina
Tel: 257 280 566
E-mail: vavrina@kr-s.cz

Zájemci mohou na shora uvedené adrese obdržet veškeré informace a písemnosti, týkající se pozemku, zejména podrobnější informace o nemovitostech, které jsou předmětem prodeje, vzorový text kupní smlouvy, aj. Písemnosti si lze vyzvednout po předchozí telefonické dohodě osobně v pracovních dnech od 9,00 hod. do 14,00 hod., anebo jiným způsobem telefonicky dohodnutým.

9. Informační schůzka a prohlídka nemovitostí

Prohlídka nemovitostí se uskuteční dne 15. 11. 2017 od 10,00 do 11,00 hod.
Sraz účastníků bude na místě samém.

V rámci prohlídky nemovitostí proběhne rovněž informační schůzka.

Prohlídka nemovitostí a informační schůzka slouží k zodpovězení případných dotazů, týkajících se nemovitostí. Vlastník proto doporučuje všem potencionálním zájemcům, aby se prohlídky a informační schůzky zúčastnili. Rozhodne-li se některý zájemce pro neúčast na prohlídce nemovitostí a informační schůzce, nemůže na základě této skutečnosti namítat jakékoliv znevýhodnění oproti ostatním zájemcům.

10. Vzorový text kupní smlouvy

Zájemce je povinen vyžádat si vzorový text kupní smlouvy, kterou si vyzvedne spolu s ostatními písemnostmi za podmínek stanovených v čl. 8 na adrese: Odbor majetku Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, 2. patro, č. dveří 2015 u referenta Ing. Pavla Vavřiny.

Vzorový text kupní smlouvy bude poskytnut v tištěné podobě.

Podepsaný vzorový text kupní smlouvy s doplněnou výší nabízené kupní ceny a vyplněnými údaji týkajícími se zájemce bude součástí originálu nabídky předložené zájemcem a bude tedy s dalšími listinami tvořícími originál nabídky pevně spojen (viz čl. 12.).

11. Podávání nabídek

Nabídky lze podat do podatelny Krajského úřadu Středočeského kraje v termínu do dne 20. 12. 2017 do 12,00 hod.

Pozdní doručení nabídky je rizikem zájemce. Nabídka doručená po skončení lhůty pro podávání nabídek nebude zařazena do hodnocení a bude zájemci vrácena.

Jakékoliv změny v obsahu nabídky po skončení lhůty pro podávání nabídek jsou nepřípustné.

12. Způsob zpracování nabídky a závazný obsah nabídky

Zájemce ve své nabídce uvede:
- přesnou identifikaci zájemce,
- přesnou identifikaci nemovitostí podle čl. 1,

- výši nabízené kupní ceny za nemovitosti,
- č.ú. ..... vedený u ....., na který bude vrácena složená jistina v souladu s článkem 5. zveřejněných podmínek výběrového řízení na prodej nemovitostí,
- v případě zájemce – fyzické osoby – prohlášení o rodinném stavu a dále prohlášení, zda má zájem nemovitosti nabýt do společného jmění manželů nebo do svého výlučného vlastnictví – v takovém případě u sezdaných zájemců také doložení zúžení společného jmění manželů,
- další údaje podle uvážení zájemce.

Zájemce ke své nabídce přiloží a učiní tak nedílnou součástí nabídky:
- originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku ne starší než 3 měsíce v případě, že zájemcem je právnická osoba,
- doklad o poskytnutí jistiny,
- oprávněnou osobou podepsaný vzorový text kupní smlouvy s uvedením nabízené kupní ceny za nemovitosti a s vyplněnými údaji týkajícími se zájemce,
- prohlášení:
  a) že se důkladně seznámil s podmínkami výběrového řízení na prodej nemovitostí, převzal vzorový text kupní smlouvy a že na podmínky výběrového řízení na prodej nemovitostí bezvýhradně přistupuje
  b) že svou nabídku podanou do výše uvedeného výběrového řízení považuje za závaznou do 31. 12. 2018
- že souhlasí s tím, že poté, co bude v souladu s podmínkami výběrového řízení Středočeským krajem vyzván k zaplacení částky odpovídající nabídnuté kupní ceně snížené o zaplacenou jistinu, k zaplacení nákladů spojených s prodejem nemovitostí popsaných v článku I. a k uzavření kupní smlouvy a nezaplatí-li do 15 dnů od doručení výzvy uvedené částky, popřípadě nepodepíše-li kupní smlouvu do 20 dnů od doručení výzvy, zaplatí Středočeskému kraji smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvěstěpadesáttisíckorunčeských). Smluvní pokuta je splatná následující den poté, kdy marně uplyne lhůta k zaplacení částky odpovídající nabídnuté kupní ceně snížené o zaplacenou jistinu a nákladů spojených s prodejem nemovitosti, resp. k uzavření kupní smlouvy. Smluvní pokuta bude zaplacena tak, že na ni bude započtena složená jistina ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvěstěpadesáttisíckorunčeských).
- další doklady podle uvážení zájemce.

Nabídka musí představovat úplnou a bezpodmínečnou akceptaci podmínek prodeje, jak vyplývají z těchto podmínek výběrového řízení. Z tohoto důvodu nabídka nesmí obsahovat zejména žádné dodatečné podmínky platnosti nabídky, další závazky, které by měl vlastník v souvislosti s prodejem převzít, apod.

Zájemce musí podat nabídku v písemné formě osobně, v jednom vyhotovení, v uzavřené obálce opatřené na uzavření podpisem zájemce (je-li zájemce fyzickou osobou nepodnikatelem), resp. razítkem a podpisem zájemce, případně jeho statutárního orgánu (je-li fyzickou osobou podnikatelem či právnickou osobou), označené heslem **„Prodej nemovitých věcí v k.ú. Kutná Hora – NABÍDKA – neotvírat“** a názvem či jménem zájemce.

Nabídka musí být podána v českém jazyce ve formátu A4.

Nabídka musí být kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná. Nabídka nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by vlastníka mohly uvést v omyl.

Každé vyhotovení nabídky bude včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh svázáno do jednoho svazku. Nabídka bude dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy. V případě vazby nabídky v kroužkovém pořadači či kroužkové vazbě bude dále zabezpečena proti nakládání s jednotlivými listy, např. pomocí provázku a pečetě nebo nálepek opatřených podpisem, případně razítkem zájemce. Všechny listy nabídky budou očíslovány.

Nabídka musí být řádně podepsána zájemcem či jeho oprávněným zástupcem.

Nabídka nesplňující kritéria stanovená v těchto podmínkách výběrového řízení bude vyloučena a vrácena zájemci.

13. Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami zájemců se uskuteční dne 21. 12. 2017 od 12,00 hod. na Krajském úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, Praha 5, 2. patro, číslo dveří 2008.

Otevírání obálek se uskuteční za účasti členů komise pro otevírání obálek, je veřejné a zájemci se jej mohou zúčastnit.

Rada Středočeského kraje jmenovala komisi při otevírání obálek s nabídkami na koupi majetku uvedeného v bodě II. tohoto usnesení ve složení:
Předseda komise: Mgr. Vladimír Černý, 1. náhradník: Mgr. Eva Tesařová, 2. náhradník: Mgr. Anežka Štveráková
Člen komise: Ing. Tomáš Beneš, MBA
Člen komise: Ing. Jaroslav Řikovský, 1. náhradník: Jiří Pokluda, 2. náhradník: Ing. Lubomír Raibl
Člen komise: Ing. Radmila Tichá, 1. náhradník: Ing. Blanka Mikulová, 2. náhradník: Ing. Jana Slámová
Člen komise: JUDr. Ing. Zdeněk Hraba, Ph.D.

Po otevření obálek s nabídkami zájemců budou z výběrového řízení vyloučeny nabídky zájemců nesplňující formální kritéria stanovená v těchto podmínkách výběrového řízení, zejména neúplné nabídky, které neobsahují některou z náležitostí nebo k nimž nebyl řádně přiložen některý z dokladů stanovených v čl. 12. O průběhu otevírání obálek bude pořízen zápis, v němž bude uvedena zejména identifikace zájemců, předmět prodeje, předpokládané využití nemovitostí a výše kupní ceny, kterou nabízí jednotliví zájemci.

O nejvhodnější nabídce a o pořadí na druhém a třetím místě rozhodne následně Zastupitelstvo Středočeského kraje.

14. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření kupní smlouvy

Výběr nejvhodnější nabídky a pořadí na druhém a třetím místě bude oznámen doporučeným dopisem všem zájemcům, jejichž nabídky nebyly z hodnocení vyloučeny, a to po výběru nejvhodnější nabídky provedené Zastupitelstvem Středočeského kraje. Spolu s tímto oznámením bude zájemci, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, doručena výzva k zaplacení částky odpovídající kupní ceně a nákladů spojených s prodejem nemovitostí a k uzavření kupní smlouvy (dále jen „výzva").
Zájemce, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější (popřípadě jako druhá nebo třetí v pořadí), je povinen do 15 dnů ode dne doručení výzvy zaplatit částku odpovídající kupní ceně a náklady spojené s prodejem nemovitostí (viz čl. 6) a do 20 dnů ode dne doručení výzvy podepsat kupní smlouvu ve znění dle vzorového textu kupní smlouvy, který byl součástí jeho nabídky. Kupní smlouva však bude uzavřena pouze za podmínky předchozího zaplacení částky odpovídající kupní ceně a nákladů spojených s prodejem nemovitostí.

V případě, že zájemce, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, nezaplatí částku odpovídající kupní ceně nebo náklady spojené s prodejem nemovitostí do 15 dnů od obdržení výzvy, nebo nepodepíše do 20 dnů od obdržení výzvy kupní smlouvu, je vlastník oprávněn vyzvat k zaplacení částky odpovídající kupní ceně a nákladů spojených s prodejem nemovitostí a k uzavření kupní smlouvy zájemce, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí. Vlastník je v takovém případě také oprávněn neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zájemců, kteří předložili nabídku.

V případě, že zájemce, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí, nezaplatí do 15 dnů od obdržení výzvy částku odpovídající kupní ceně nebo náklady spojené s prodejem nemovitostí nebo nepodepíše do 20 dnů od obdržení výzvy kupní smlouvu, je vlastník oprávněn vyzvat k zaplacení částky odpovídající kupní ceně a nákladů spojených s prodejem nemovitostí a k uzavření kupní smlouvy zájemce, jehož nabídka se umístila jako třetí v pořadí. Vlastník je v takovém případě také oprávněn neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zájemců, kteří předložili nabídku.

V případě, že zájemce, jehož nabídka se umístila jako třetí v pořadí, nezaplatí do 15 dnů od obdržení výzvy částku odpovídající kupní ceně nebo náklady spojené s prodejem nemovitosti nebo nepodepíše do 20 dnů od obdržení výzvy kupní smlouvu, vyhrazuje si vlastník právo neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zájemců, kteří předložili nabídku.

15. Závěrečná ustanovení

Převod nemovitostí zájemci, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, případně zájemcům, kteří se umístili na druhém a třetím místě, podléhá ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, rozhodnutí příslušného orgánu kraje ve formě schválení Zastupitelstvem Středočeského kraje.

Vlastník si vyhrazuje právo:

- změnit podmínky uvedené v tomto záměru,
- zrušit výběrové řízení bez udání důvodu,
- odmítnout všechny předložené nabídky,
- ověřit údaje uvedené zájemci v nabídkách.

STŘEDOČESKÝ KRAJ
- 10 -

Ing. Jaroslav Řikovský, MPA
vedoucí Odboru majetku

Vyvěšeno:

Sňato:

S - .....

KUPNÍ SMLOUVA

I.
Smluvní strany

Středočeský kraj
IČ: 70891095
se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21
zastoupený: Ing. Tomášem Benešem, MBA, radním Středočeského kraje na základě pověření
dále jen prodávající

a

.....
r.č.: / IČ:
Bytem: / se sídlem: .....
/ zapsaná v obchodním rejstříku .....
/ jednající .....
dále jen kupující

II.
Úvodní ustanovení

Prodávající je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí v k.ú. Kutná Hora:
- pozemku p.č. st. 1227 o výměře 254 m2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: č.p. 285, obč. vyb., část města: Kutná Hora-Vnitřní město, včetně této stavby, zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora na LV 13689 pro obec a katastrální území Kutná Hora, včetně všech součástí a příslušenství, („dále jen nemovitosti").

III.
Předmět smlouvy

Prodávající prodává nemovitosti kupujícímu, a to za kupní cenu dle článku IV. této kupní smlouvy a za dalších podmínek v této kupní smlouvě dohodnutých, přičemž kupující nemovitosti za podmínek dohodnutých v této kupní smlouvě do svého vlastnictví přijímá.

IV.
Kupní cena a podmínky jejího zaplacení

Prodávající prodává nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši

.....,- Kč

(slovy .....korun českých)

Uvedená celková kupní cena vychází z nabídky kupujícího podané kupujícím na základě zveřejněného záměru prodávajícího prodat předmětné nemovitosti.

Celou kupní cenu ve výši .....,- Kč složil (poukázal) kupující před uzavřením této kupní smlouvy na účet prodávajícího, a to:

č.ú. 51-1735330267/0100, částka .....,- Kč, KS 558, variabilní symbol 311211,
č.ú. 4440009090/6000, částka .....,- Kč, KS 558, variabilní symbol 311211,
což prodávající svým podpisem na této kupní smlouvě potvrzuje.
Náklady spojené s prodejem nemovitostí, tj. náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 16.940,- Kč a správní poplatek ve výši 1.000,- Kč (dále jen „náklady spojené s prodejem nemovitostí"), složil (poukázal) kupující před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího, což prodávající svým podpisem na této kupní smlouvě potvrzuje.
V případě, že nedojde k převodu vlastnického práva kupujícímu (vkladové řízení bude pravomocně zastaveno či návrh na vklad bude pravomocně zamítnut), vrátí prodávající do 15 pracovních dnů ode dne právní moci rozhodnutí kupujícímu částku přijaté kupní ceny a částku nákladů spojených s prodejem nemovitostí, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

V.
Další práva a povinnosti smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na nemovitostech neváznе věcné břemeno ani zástavní právo.
Kupující prohlašuje, že mu je stav nemovitostí ke dni podpisu této smlouvy dobře znám a že je v tomto stavu kupuje.

Prodávající se zavazuje předat kupujícímu nemovitosti do 30 dnů ode dne, kdy bude prodávajícímu doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí nemovitostí pořídí písemný protokol.

Do doby vzniku vlastnického práva kupujícím k nemovitostem jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky přecházejí z prodávajícího na kupujícího dnem vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu.

Daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

VI.
Registr smluv

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., které provede Dárce do 30 dnů od jejího podpisu. V souladu s § 1105 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se vlastnické právo k nemovitosti nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

VII.
Podání návrh na vklad vlastnického práva

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII.
Projednání prodeje nemovitostí v orgánech prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat nemovitosti byl zveřejněn od ..... do ..... tak, jak to ukládá zákon č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a prodej nemovitostí byl schválen v souladu s ust. § 36 odst. 1 písm. a) cit. zákona usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. ..... ze dne ..... Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené ust. § 23 cit. zákona.

IX.
Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž prodávající obdrží dva, kupující jeden a jeden výtisk bude připojen k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

V Praze dne ..... V ..... dne .....

Prodávající: Kupující:

....

Ing. Tomáš Beneš, MBA