



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor životního prostředí
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3
e-mail: zivotni@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 21.7.2017
Spis. zn.: 041548/2017/ZPR/TIS
Č.j. MKH/047454/2017
Vyřizuje: Ing. Šárka Tichá
Telefon: 327 710 267
E-mail: ticha@mu.kutnahora.cz

Městys Kácov
Kácov 157
285 09 Kácov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 22.6.2017 podal

Městys Kácov, IČO 00236144, Kácov 157, 285 09 Kácov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

na část staveb:

Vodovod Kácov – „Vodovodní přívaděč a vodovod Chabeřice, Holšice“

Vodovod Kácov – „Vodovod Kácov“ (Holšice - Kácov)

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Zruč nad Sázavou, Chabeřice, Kácov
Název katastrálního území	Zruč nad Sázavou, Chabeřice, Kácov

(dále jen stavba) na pozemcích:

- parc. č. 1263/7, 1263/20, 1886/2 v katastrálním území Zruč nad Sázavou,
- st. p. 140/2, 41/8, parc. č. 2015, 279/3, 1519/2, 1463, 1127/4, 3010, 2216 v katastrálním území Chabeřice,
- st. p. 255, parc. č. 2796, 2798, 2775/1, 2759, 2769, 1473, 2091, 1116/2, 1981/1, 2211, 137/49, 149/2, 149/29, 149/51, 149/53, 149/116, 1994/1, 2152, 2215/6, p. p. k. 1549 v katastrálním území Kácov.

kterým stavbu dodatečně povoluje.

Dodatečné povolení stavby se týká změny trasy, prodloužení celkové délky řadů a nově dotčených pozemků u těchto stavebních objektů:

„Vodovodní přívaděč a vodovod Chabeřice, Holšice“

Stavební povolení bylo vydáno dne 23.10.2014 pod č.j. MKH/069716/2014.

SO 01 přívaděč Zruč nad Sázavou propoj č. 2

- změnou trasy dotčeny pozemky 1263/7, 1263/20 v k. ú. Zruč nad Sázavou

SO 13 ZČS Zruč nad Sázavou

- dotčen pozemek 1886/2 v k. ú. Zruč nad Sázavou

SO 07 řad CH2

- prodloužení o 88,8 m na pozemku p.č. 2015 v k. ú. Chabeřice (pozemek uveden již ve stavebním povolení, dále SP)

SO 08 řad CH3-1 (nový)

- délka 74,7 m na pozemcích st. p. 140/2, 279/3 v k. ú. Chabeřice
(z důvodu napojení stávajících domů na vodovod)

SO 12 řad H5

- prodloužení o 28,9 m na pozemku p.č. 1519/2 v k. ú. Chabeřice (pozemek uveden již ve SP)
(z důvodu napojení nových domů na vodovod)

SO 12 řad H6

- prodloužení o 87,9 m na pozemku p.č. 1463 v k. ú. Chabeřice
(z důvodu napojení nových domů na vodovod)

SO 10 řad H3

- dotčen pozemek 1127/3 v k. ú. Chabeřice

SO 02 přívaděč VDJ Chabeřice

- dotčen pozemek 3010 v k. ú. Chabeřice

SO 41 přívaděč VDJ Chabeřice

- dotčen pozemek 2216 v k. ú. Chabeřice

SO 05 přívaděč hotel

- dotčen pozemek 41/8 v k. ú. Chabeřice

„Vodovod Kácov“ (Holšice - Kácov)

Stavební povolení vydáno dne 22.11.2011, spis. zn. 046758/20155/ZPR/TIS.

SO 01 přívaděcí řad A

- dotčeny pozemky 2796, 2798 v k. ú. Kácov

SO 02.1 řad 1

- trasa upravena na pozemky 2775/1, 2759, 2769, PK 1549 v k. ú. Kácov

SO 04 řad 1-1-1

- dotčen pozemek 1473 v k. ú. Kácov

SO 08 řad 1-3-1

- prodloužení o 280 m na pozemku p.č. 2091 v k. ú. Kácov
(z důvodu napojení nové výstavby na vodovod)

SO 12 řad 1-7

- prodloužení o cca 80 m, dotčeny pozemky p.č. 1116/2, 1981/1 v k. ú. Kácov
(z důvodu napojení stávajících domů na vodovod)

SO 14, řad 1-9

- dotčen pozemek 149/2 v k. ú. Kácov

- prodloužení o cca 5 m na poz. p.č. 2152 v k. ú. Kácov (z důvodu umístění hydrantu mimo vjezd k domu)

SO 19 řad 1-9-1-4

- prodloužení o cca 25 m, dotčen pozemek p.č. 2211 v k. ú. Kácov (pozemek uveden již ve SP) (z důvodu propojení s řadem 1-12)

SO 20 řad 1-9-1-5

- prodloužení o cca 220 m, dotčen pozemek p.č. 137/49 v k. ú. Kácov (z důvodu zokruhování řadů 1-9-1-5, 1-9-1-6, 1-9-1-7 a 1-9-3)

SO 23 řad 1-9-2

- prodloužení o cca 110 m, dotčeny pozemky p.č. 149/29, 149/51, 149/53, 149/116 v k. ú. Kácov (z důvodu napojení nových domů na vodovod)

SO 30 řad 1-12

- prodloužení o 210 m, dotčen pozemek p.č. 2211 v k. ú. Kácov (pozemek uveden již ve SP) a pozemek 1994/1 v k. ú. Kácov (z důvodu připojení novostaveb v lokalitě Farářství na vodovod)

SO 31 řad 1-13

- prodloužení o cca 90 m, dotčen pozemek p.č. 2215/6 v k. ú. Kácov (z důvodu napojení novostaveb na vodovod)

SO 32 řad 1-14

- dotčen pozemek st. p. 255 v k. ú. Kácov (část pozemku zasahuje do veřejné asfaltové komunikace)

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Tyto části staveb budou součástí žádostí o kolaudační souhlas na stavby „Vodovodní přivaděč a vodovod Chabeřice, Holšice“ a „Vodovod Kácov“. K žádostem budou doloženy všechny doklady požadované ve výše citovaných stavebních povoleních.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Kácov, Kácov 157, 285 09 Kácov

Odůvodnění:

Vodoprávnímu úřadu byla dne 22.6.2017 podána žádost o dodatečné povolení stavby. Jedná se o stavbu provedenou bez stavebního povolení, vodoprávní úřad proto v souladu s § 129 odst. 1 písm. b) zahájil řízení o nařízení odstranění stavby. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, vodoprávní úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona řízení o odstranění stavby přerušil a vedl řízení o podané žádosti.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení stavebního řízení o dodatečném povolení stavby vzhledem k velkému počtu účastníků veřejnou vyhláškou všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 20.7.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Bylo konstatováno, že stavba je zcela dokončena, provedena v souladu s předloženou dokumentací.

Vodoprávní úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona, a proto ji lze dodatečně povolit.

Se žádostí byly předloženy tyto doklady:

- 2 x projektová dokumentace - situační zákres, vypracoval ing. Jiří Forejtek, autorizovaná osoba
- Souhlas MěU Zruč nad Sázavou, stavebního úřadu ze dne 7.6.2017, č.j. ZRNS/2286/2017/BI – souhlas dle § 15 odst. 2 stavebního zákona s vydáním rozhodnutí o povolení stavby na nově dotčených pozemcích.
- doklady prokazující právo k dotčeným pozemkům:
 - Souhlas s uložením vodovodního potrubí a dohoda o uzavření darovací smlouvy na poz. st.p. 255 v k. ú. Kácov – manželé Buchtovi.
 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřená s těmito vlastníky: Sázava Parkland, a.s., manželé Vilimovští, ZD Trhový Štěpánov, Obec Chabeřice, Radek Tůma, VHS Vrchlice – Maleč, a.s.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Město Zruč nad Sázavou, Obec Chabeřice, Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Miroslav Vilimovský, Jana Vilimovská, Radek Tůma, Sázava Parkland, a.s., vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, kteří mohou být stavbou dotčeni

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace

Po nabytí právní moci vodoprávní úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Otisk úředního razítka

Ing. Šárka Tichá
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora, Městysu Kácov, obce Chabeřice a města Zruč nad Sázavou. Vyhláška s datem vyvěšení a datem sejmutí s podpisem oprávněné osoby bude zaslána Městskému úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen dne 10.7.2017.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Městys Kácov, IDDS: 439bdr

Město Zruč nad Sázavou, IDDS: v3qb2au

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx

Obec Chabeřice, IDDS: 3bzbxtw

účastníci dle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád – doručení veřejnou vyhláškou:

Město Zruč nad Sázavou, IDDS: v3qb2au

Obec Chabeřice, IDDS: 3bzbxtw

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx

Miroslav Vilimovský, Chabeřice č.p. 75, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Jana Vilimovská, Chabeřice č.p. 75, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

ZD Trhový Štěpánov a.s., IDDS: 6i2g4je

Radek Tůma, Rybná č.p. 716/24, 110 00 Praha 1-Staré Město

Sázava Parkland, a.s., IDDS: xwuf7tg

Městys Kácov, IDDS: 439bdr

Město Zruč nad Sázavou, IDDS: v3qb2au

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx

Obec Chabeřice, IDDS: 3bzbxtw

*vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, kteří mohou být stavbou dotčeni*dotčené správní úřady

Městský úřad Kutná Hora, kancelář tajemníka

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí,

IDDS: v3qb2au