

ARCHTEAM[®]

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ PLÁN KUTNÁ HORA

**Vyhodnocení
předpokládaných vlivů
územního plánu
na udržitelný rozvoj území**

Zpracovatel :

archteam@archteam.cz
www.archteam.cz

ARCHTEAM[®]
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Vedoucí projektant: Doc. Ing. arch. Milan Rak, Ph.D.

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Iveta Raková

Vypracoval: Mgr. Ing. arch. A. Sedláková, Ph.D. et Ph.D.

Datum:

březen 2017

Pořizovatel:

Městský úřad Kutná Hora

Obsah dokumentu:

Východiska	3
Vyhodnocení vlivu územního plánu Kutná Hora na udržitelný rozvoj území	3
A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí	4
B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	5
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	6
C.I. vliv na vybrané sledované jevy v řešeném území	6
C.II. vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb a slabých stránek řešeného území	37
C.III. vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území	42
C.IV. vliv na snížení nebo eliminaci problémů území	44
C.V. vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území	48
D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech	52
E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování	53
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí	55
F.I. vliv územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí	55
F.II. vliv územního plánu na zlepšování územních podmínek pro hospodářský rozvoj	56
F.III. vliv územního plánu na zlepšování územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území	57
F.IV. vliv územního plánu na soulad podmínek pro udržitelný rozvoj území	58
Závěrečné shrnutí	59
Seznam zkratk	60

Východiska

Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno:

- na základě požadavku, který uplatnil dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání územního plánu. Zadání územního plánu Kutná Hora bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Města Kutná Hora č. 150/15 ze dne 30.6.2015.
- v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.
- na základě Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Kutná Hora.

Vyhodnocení vlivu územního plánu Kutná Hora na udržitelný rozvoj území

Územní plán Kutná Hora vytváří předpoklady pro zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území zejména se zřetelem k péči o životní prostředí a ochraně jeho hlavních složek - půdy, vody a ovzduší. Vliv územního plánu Kutná Hora na udržitelný rozvoj území je podrobně vyhodnocen v následujících kapitolách.

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona je samostatnou dokumentací, kterou zpracoval Mgr. Jiří Bělohlávek, Bylany 66, 284 01 Kutná Hora jako autorizovaná osoba pro posuzování vlivů na životní prostředí.

ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

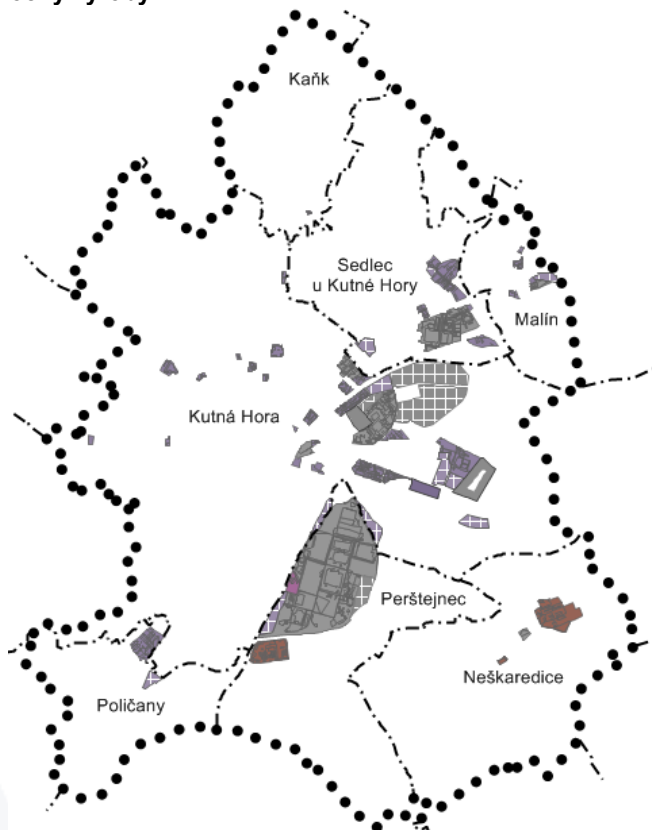
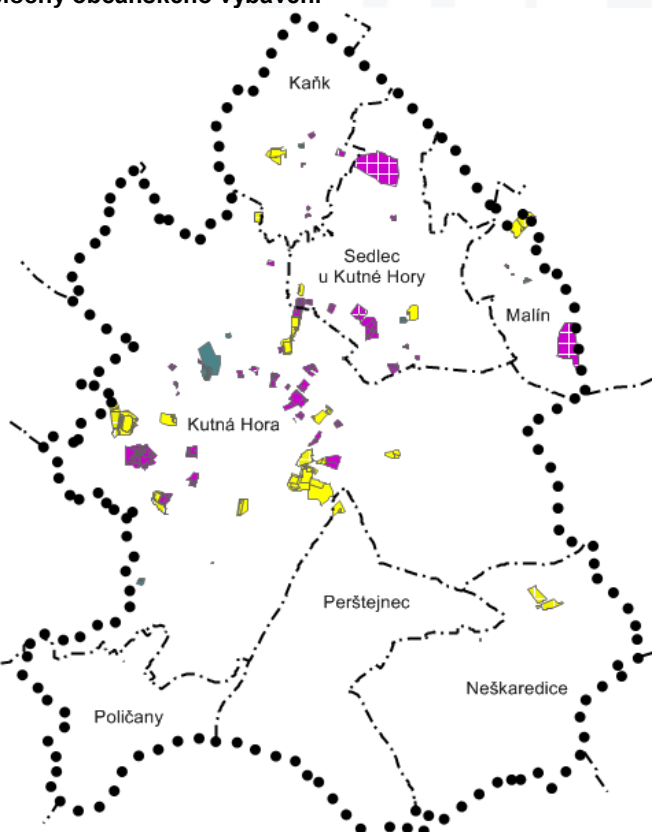
Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nepožadoval dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání územního plánu zpracovat.

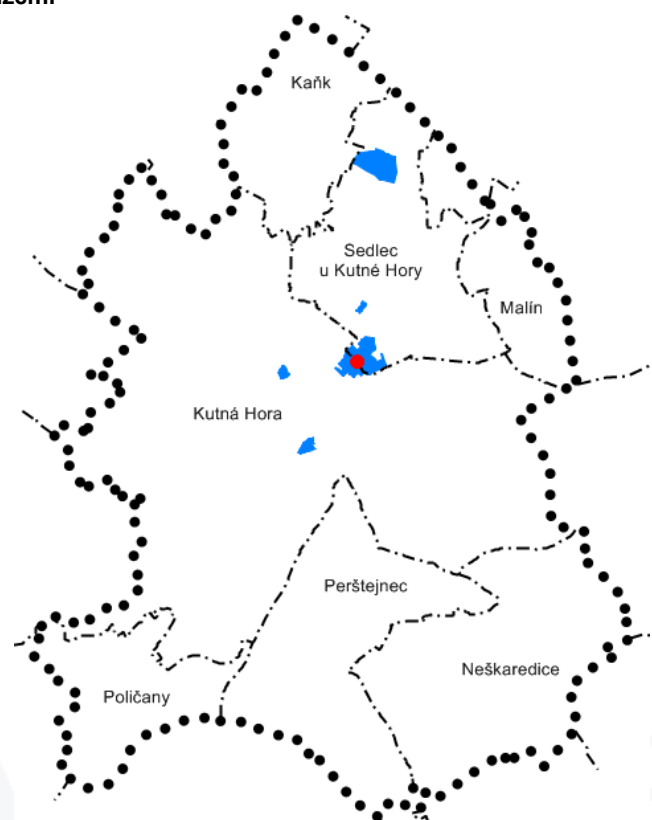
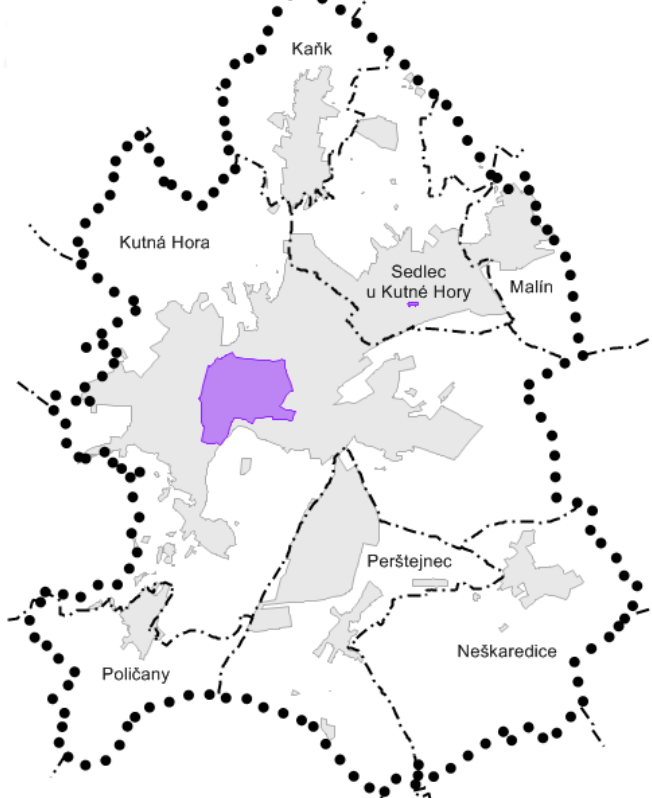
ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

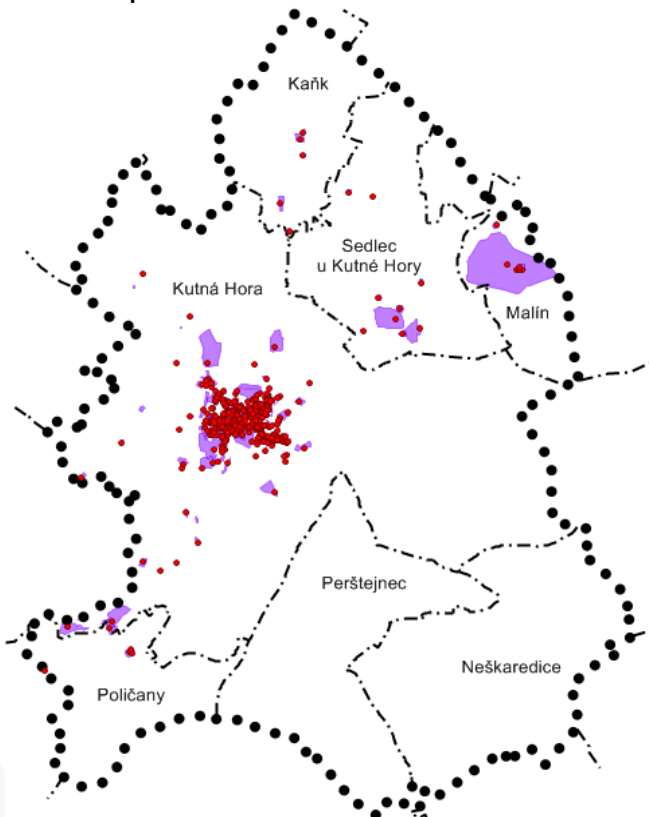
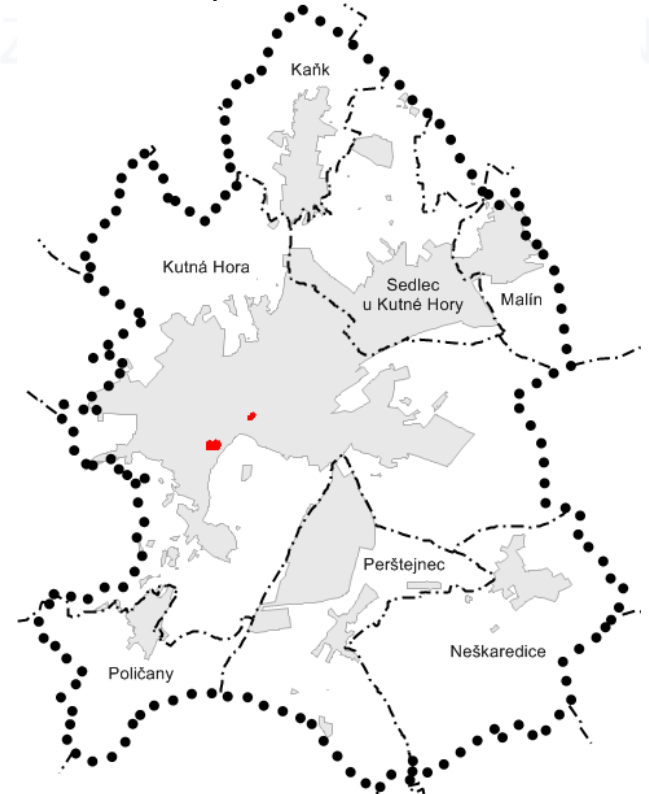
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech**C.I. vliv na vybrané sledované jevy v řešeném území****metoda vyhodnocení:**

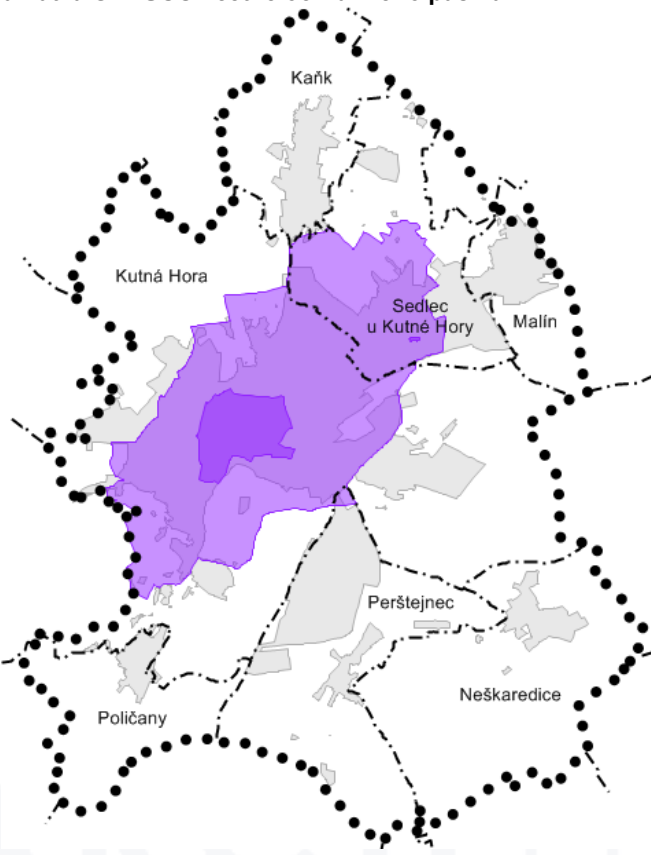
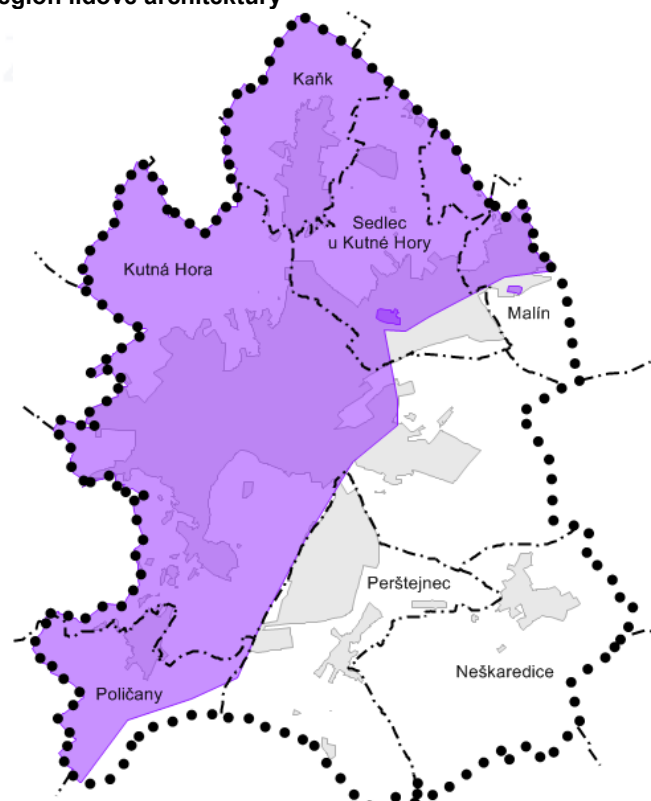
zařazení sledovaného jevu dle stavu a vývoje území	
H	hodnota území
zařazení sledovaného jevu dle pilířů udržitelného rozvoje území	
Ž	environmentální pilíř - příznivé životní prostředí
E	ekonomický pilíř - hospodářský rozvoj
O	sociální pilíř - soudržnost společenství obyvatel
vyhodnocení vlivu územního plánu na sledovaný jev	
+1	pozitivní vliv
0	neutrální vliv
-1	negativní vliv

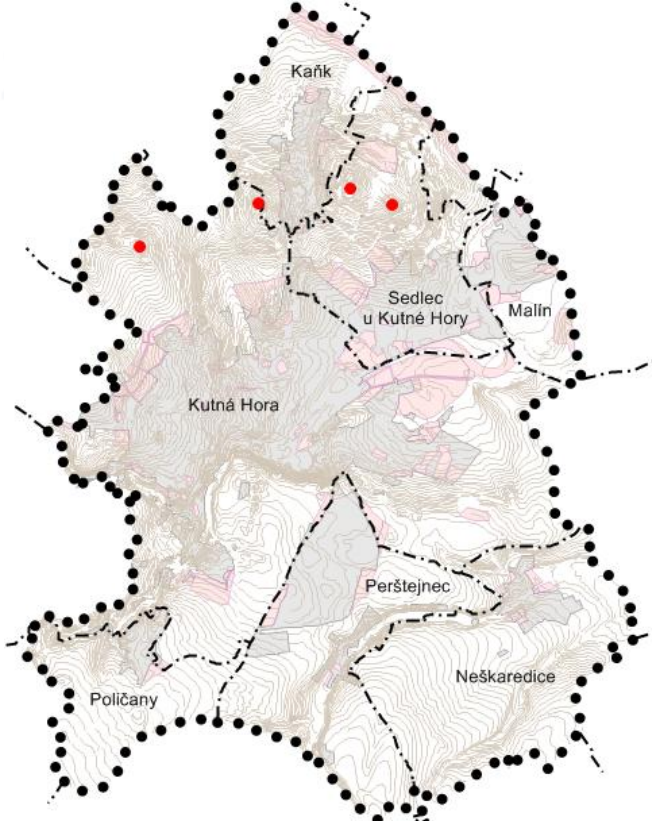
vybrané sledované jevy ve správním území města KUTNÁ HORA			
řádek jevu	sledovaný jev	zařazení jevu	vliv územního plánu
001	zastavěné území 	Ž O	+1
		- územní plán vymezil zastavěné území v rozsahu 918,07 ha ke dni 16.12.2016 - v zastavěném území města se nacházejí plochy pro jeho intenzifikaci formou vymezení ploch přestavby a doplnění proluk - ochrana zastavěného území je zároveň zajištěna vymezením zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území - rozvoj města se předpokládá uvnitř i vně zastavěného území - směry rozvoje doplňují zástavbu tak, aby byl zachován kompaktní půdorys sídel, jejich rostlý charakter, logická návaznost rozvojových ploch na stávající zástavbu a možnost využití stávající dopravní a technické infrastruktury v území	

002	plochy výroby		E O H	+1	- územní plán kategorizoval jednotlivé druhy výroby a skladování a stanovil podmínky jejich využití - územní plán vymezil stabilizované plochy výroby a skladování (stav) - územní plán vymezil plochy určené pro rozvoj jednotlivých druhů výroby a skladování (návrh, územní rezerva)																				
			<table><tr><th>výroba a skladování</th><th>stav (ha)</th><th>návrh (ha)</th><th>rezerva (ha)</th></tr><tr><td>VL</td><td>130,05</td><td>42,21</td><td>13,22</td></tr><tr><td>VM s malou zátěží</td><td>52,11</td><td>27,72</td><td>3,15</td></tr><tr><td>VS smíšená</td><td>2,05</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>VZ zemědělská</td><td>19,42</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>	výroba a skladování	stav (ha)	návrh (ha)	rezerva (ha)	VL	130,05	42,21	13,22	VM s malou zátěží	52,11	27,72	3,15	VS smíšená	2,05	-	-	VZ zemědělská	19,42	-	-		
	výroba a skladování	stav (ha)	návrh (ha)	rezerva (ha)																					
	VL	130,05	42,21	13,22																					
	VM s malou zátěží	52,11	27,72	3,15																					
VS smíšená	2,05	-	-																						
VZ zemědělská	19,42	-	-																						
003	plochy občanského vybavení		E O H	+1	- územní plán kategorizoval jednotlivé druhy občanského vybavení a stanovil podmínky jejich využití - územní plán vymezil stabilizované plochy občanského vybavení (stav) - územní plán vymezil plochy určené pro rozvoj jednotlivých druhů občanského vybavení (návrh)																				
			<table><tr><th>občanské vybavení</th><th>stav (ha)</th><th>návrh (ha)</th></tr><tr><td>OV</td><td>26,31</td><td>19,96</td></tr><tr><td>OS sport a tělovýchova</td><td>30,49</td><td>9,82</td></tr><tr><td>OH hřbitov</td><td>6,88</td><td>-</td></tr></table>	občanské vybavení	stav (ha)	návrh (ha)	OV	26,31	19,96	OS sport a tělovýchova	30,49	9,82	OH hřbitov	6,88	-										
	občanské vybavení	stav (ha)	návrh (ha)																						
	OV	26,31	19,96																						
	OS sport a tělovýchova	30,49	9,82																						
OH hřbitov	6,88	-																							

004	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území 	Ž E	+1						
		- v řešeném území se nacházejí plochy brownfields, tj. nevyužívané nebo částečně využívané bývalé výrobní areály nebo větší souvislá území dopravní infrastruktury - v řešeném území se nachází plocha (vyznačená červeným bodem), kterou je nutné asanovat formou ozdravení území - územní plán vymezil plochy přestavby a navrhl způsob jejich využití v rámci intenzifikace zastavěného území <table><tr><td>plochy přestaveb celkem (ha)</td><td>26,29</td></tr><tr><td>z toho pro plochy smíšené obytné</td><td>11,22</td></tr><tr><td>z toho pro plochy občanského vybavení</td><td>12,89</td></tr><tr><td>z toho pro plochy výroby a skladování</td><td>2,18</td></tr></table>		plochy přestaveb celkem (ha)	26,29	z toho pro plochy smíšené obytné	11,22	z toho pro plochy občanského vybavení	12,89
plochy přestaveb celkem (ha)	26,29								
z toho pro plochy smíšené obytné	11,22								
z toho pro plochy občanského vybavení	12,89								
z toho pro plochy výroby a skladování	2,18								
005	památková rezervace včetně ochranného pásma 	O H	+1						
		- územní plán respektuje městskou památkovou rezervaci o rozloze 62,08 ha, vyhlášenou na území centra města Kutná Hora v r. 1961 - územní plán zajišťuje ochranu památkově chráněného území v centru města, zahrnujícího architektonické dominanty a většinu památkově chráněných objektů, vymezením ploch smíšených obytných centrálních SC, stanovením podmínek jejich využití s ohledem na trvale udržitelný rozvoj historického městského jádra za předpokladu zachování jeho kulturně-historické hodnoty, stanovením specifické podmínky navrženým plochám tak, aby jejich využití nemělo negativní dopad na předmět památkové ochrany - v rámci územních studií jsou předepsány podmínky na ochranu kulturních hodnot území, tj. vybrané souvislé rozvojové plochy, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie, nebudou díky stanovené podmínce převyšovat ve výsledku průměrnou výškovou hladinu zástavby nejbližšího okolí a současně nebudou narušovat působení historických pohledových dominant města							

008	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma 	O H	+1	- územní plán respektuje sledované kulturní hodnoty území - seznam nemovitých kulturních památek viz textová část A2. Odůvodnění - územní plán zajišťuje ochranu nemovitých kulturních památek vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených obytných centrálních SC (zahrnujících většinu památkově chráněných objektů), stanovením podmínek jejich využití včetně podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovením specifické podmínky vybraným navrženým plochám tak, aby jejich využití nemělo negativní dopad na předmět památkové ochrany - v rámci územních studií jsou předepsány podmínky na ochranu kulturních hodnot území, tj. vybrané souvislé rozvojové plochy, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie, nebudou díky stanovené podmínce převyšovat ve výsledku průměrnou výškovou hladinu zástavby nejbližšího okolí a současně nebudou narušovat působení historických pohledových dominant města								
009	nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma 	O H	+1	- územní plán respektuje sledované kulturní hodnoty území <table border="1"><thead><tr><th>Č. rejstříku</th><th>Název památky</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="2">město Kutná Hora</td></tr><tr><td>186</td><td>Kostel sv. Barbory v Kutné Hoře</td></tr><tr><td>119</td><td>Vlašský dvůr v Kutné Hoře</td></tr></tbody></table> - územní plán zajišťuje ochranu nemovitých národních kulturních památek vymezením ploch smíšených obytných centrálních SC, stanovením podmínek jejich využití s ohledem na trvale udržitelný rozvoj okolního souvislého památkově chráněného území, stanovením specifické podmínky navrženým plochám tak, aby jejich využití nemělo negativní vliv na předmět památkové ochrany - v rámci územních studií jsou předepsány podmínky na ochranu kulturních hodnot území, tj. vybrané souvislé rozvojové plochy, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie, nebudou díky stanovené podmínce převyšovat ve výsledku průměrnou výškovou hladinu zástavby nejbližšího okolí a současně nebudou narušovat působení historických pohledových dominant města	Č. rejstříku	Název památky	město Kutná Hora		186	Kostel sv. Barbory v Kutné Hoře	119	Vlašský dvůr v Kutné Hoře
Č. rejstříku	Název památky											
město Kutná Hora												
186	Kostel sv. Barbory v Kutné Hoře											
119	Vlašský dvůr v Kutné Hoře											

010	památká UNESCO včetně ochranného pásma 	<table><tr><td>O H</td><td>+1</td></tr></table> - územní plán respektuje sledované kulturní hodnoty území včetně jejich ochranného pásma <table><tr><td>Č. rejstříku</td><td>Název památky</td></tr><tr><td colspan="2">město Kutná Hora</td></tr><tr><td>2</td><td>Kutná Hora, historické jádro města s kostelem sv. Barbory a katedrálou Nanebevzetí Panny Marie v Sedlci</td></tr></table> - územní plán zajišťuje ochranu památkově chráněného území (zahrnujícího centrum města a architektonické dominanty) vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených obytných centrálních SC (zahrnujících většinu památkově chráněných objektů), stanovením podmínek jejich využití včetně podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovením specifické podmínky navrženým plochám tak, aby jejich využití nemělo negativní dopad na předmět památkové ochrany - v rámci územních studií jsou předepsány podmínky na ochranu kulturních hodnot území, tj. vybrané souvislé rozvojové plochy, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie, nebudou díky stanovené podmínce převyšovat ve výsledku průměrnou výškovou hladinu zástavby nejbližšího okolí a současně nebudou narušovat působení historických pohledových dominant města	O H	+1	Č. rejstříku	Název památky	město Kutná Hora		2	Kutná Hora, historické jádro města s kostelem sv. Barbory a katedrálou Nanebevzetí Panny Marie v Sedlci
	O H	+1								
Č. rejstříku	Název památky									
město Kutná Hora										
2	Kutná Hora, historické jádro města s kostelem sv. Barbory a katedrálou Nanebevzetí Panny Marie v Sedlci									
012	region lidové architektury 	<table><tr><td>O H</td><td>+1</td></tr></table> - územní plán respektuje region lidové architektury o rozloze 1890 ha v severozápadní části řešeného území - územní plán zajišťuje ochranu památkově chráněného území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených obytných centrálních SC ve městě a ploch smíšených obytných venkovských SV v okolních místních částech, stanovením podmínek jejich využití včetně podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovením specifické podmínky navrženým plochám tak, aby jejich využití nemělo negativní dopad na předmět památkové ochrany - v rámci územních studií jsou předepsány podmínky na ochranu kulturních hodnot území, tj. vybrané rozvojové plochy, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie, nebudou díky stanovené podmínce převyšovat ve výsledku průměrnou výškovou hladinu zástavby nejbližšího okolí a současně nebudou narušovat působení historických pohledových dominant města	O H	+1						
	O H	+1								

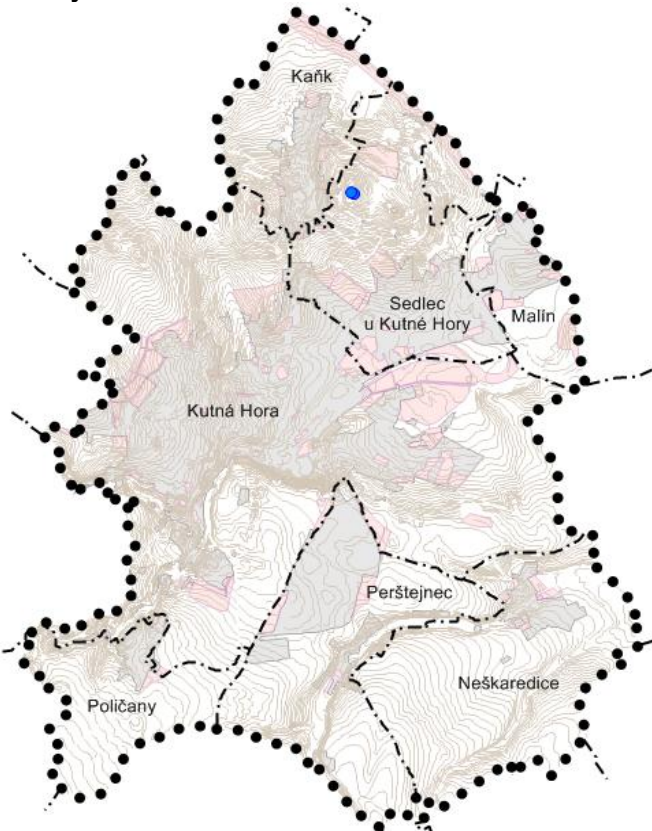
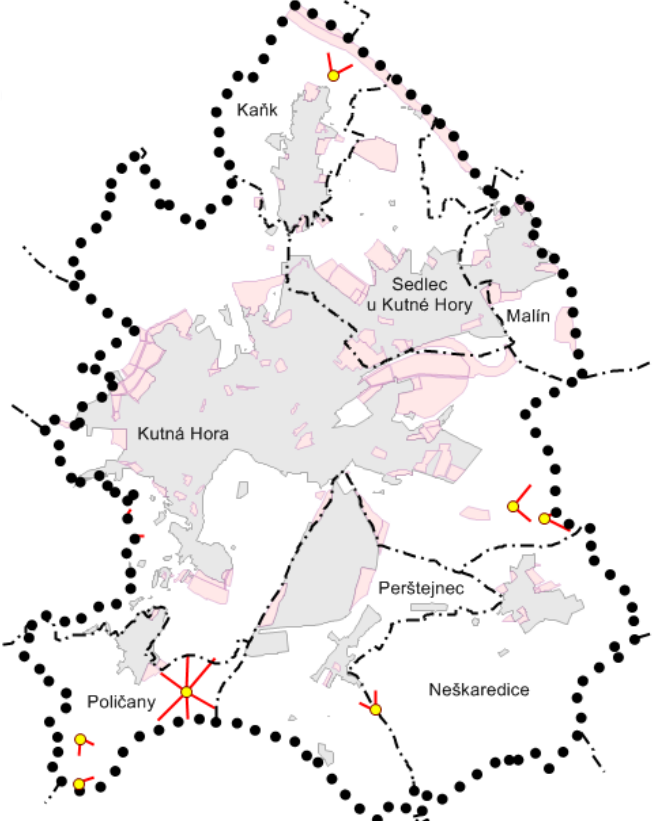
016	území s archeologickými nálezy 	O H	0
018	místo krajinného rázu a jeho charakteristika 	O H	+1

- územní plán respektuje území s archeologickými nálezy, jímž je ve smyslu zákona o ochraně památek celé řešené území

- územní plán respektuje místa krajinného rázu, jimiž jsou čtyři vrcholy kopců:

Velký Kuklík
Sukov
Velká stráž
Kaňk

- významné krajinné dominanty, kde by další pokračování zastavitelných ploch značně omezilo celkovou kompozici krajinného potenciálu, podporuje územní plán vymezením ploch krajiny, které jsou nezastavitelné. Cílem návrhu územního plánu je zajistit v maximální možné míře ochranu krajinného potenciálu území. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na stabilizovaná zastavěná území a v souladu s koncepcí rozvoje města dlouhodobě sledovanou v rámci ZÚR SK a dosud platného územního plánu včetně jeho změn.

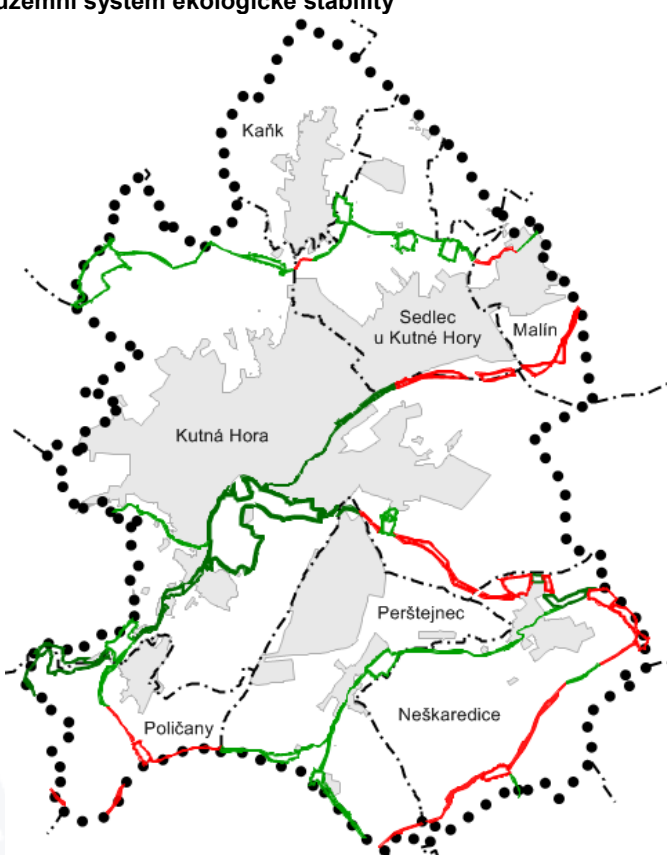
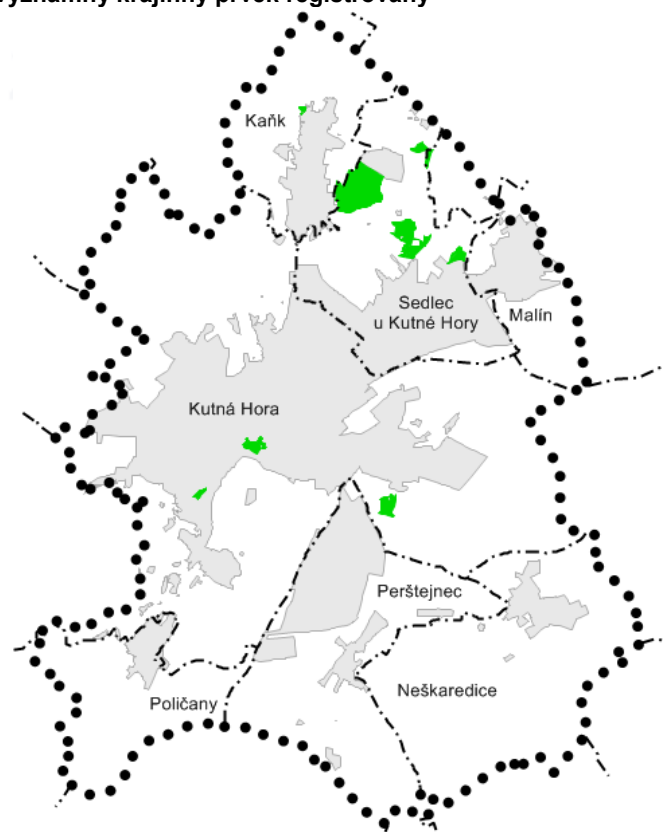
019	místo významné události 	O H	0
020	významný vyhlídkový bod 	O H	+1

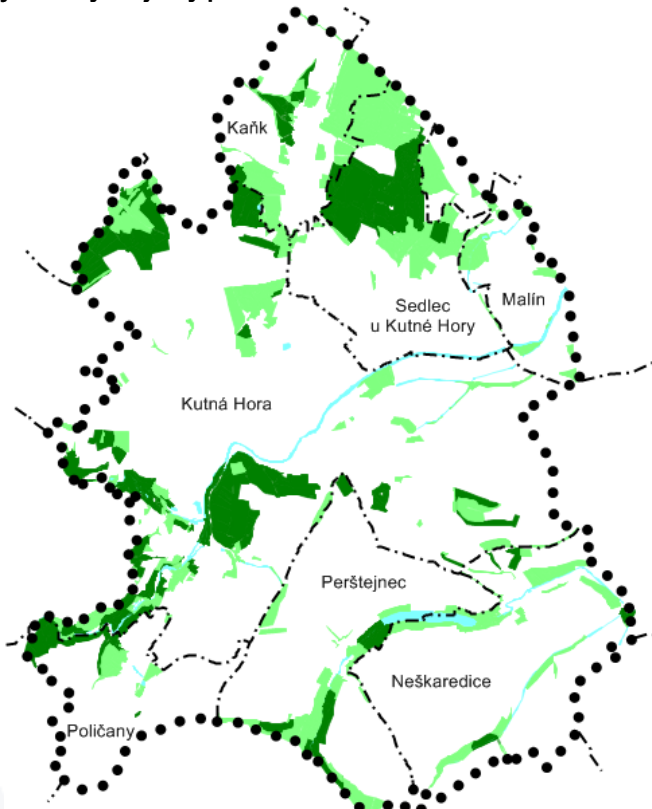
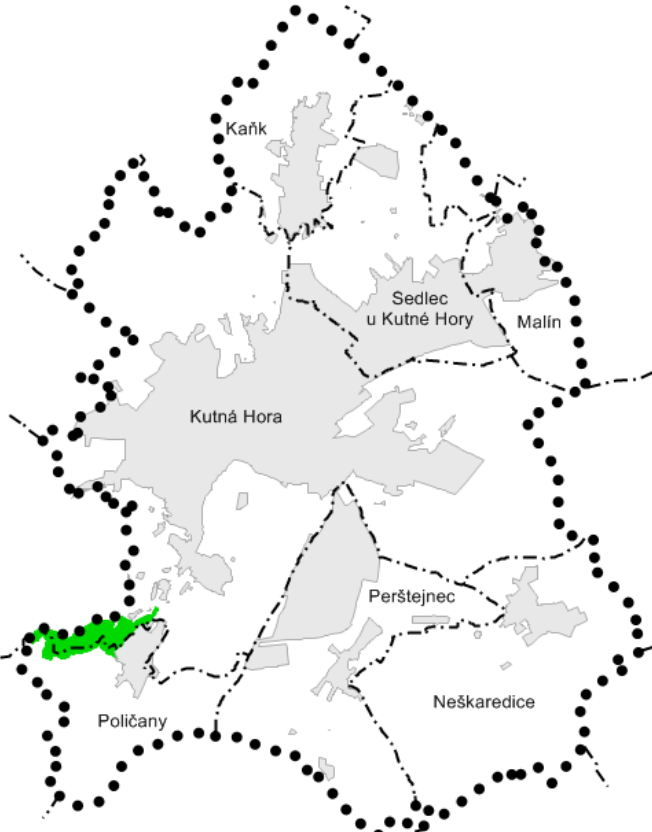
- územní plán respektuje místa významné události:

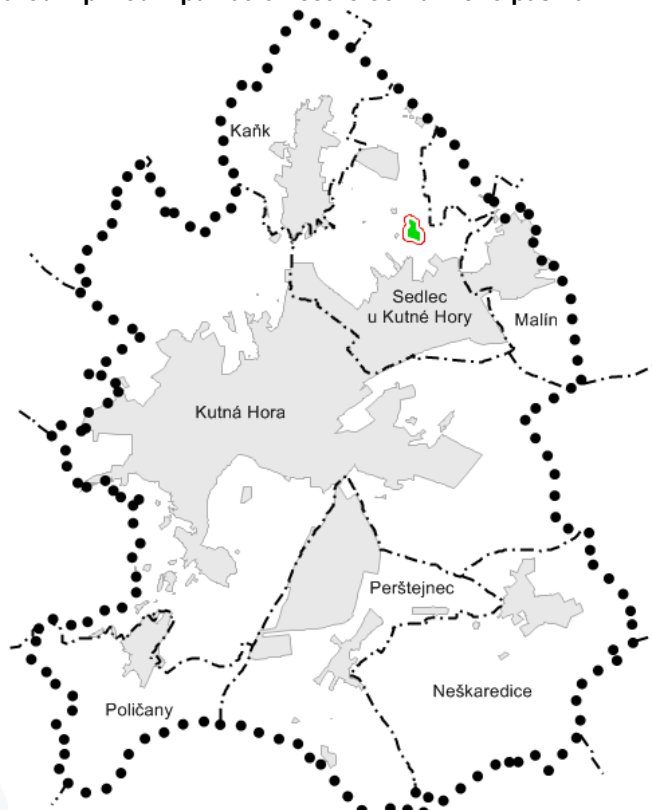
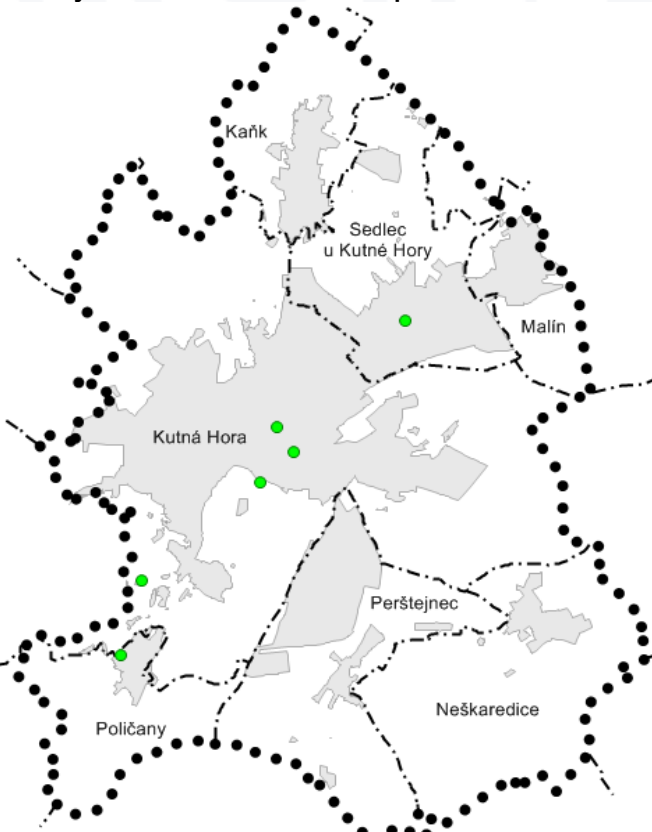
Kalvárie na Kaňku - památník z 20.let 19.století připomínající svržení kališníků do kutnohorských šachet v letech 1419-1421

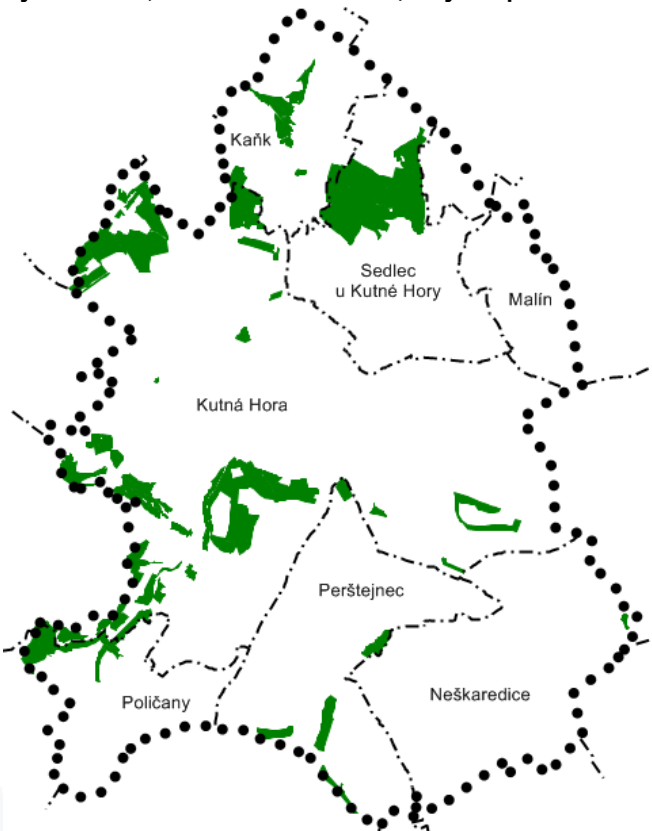
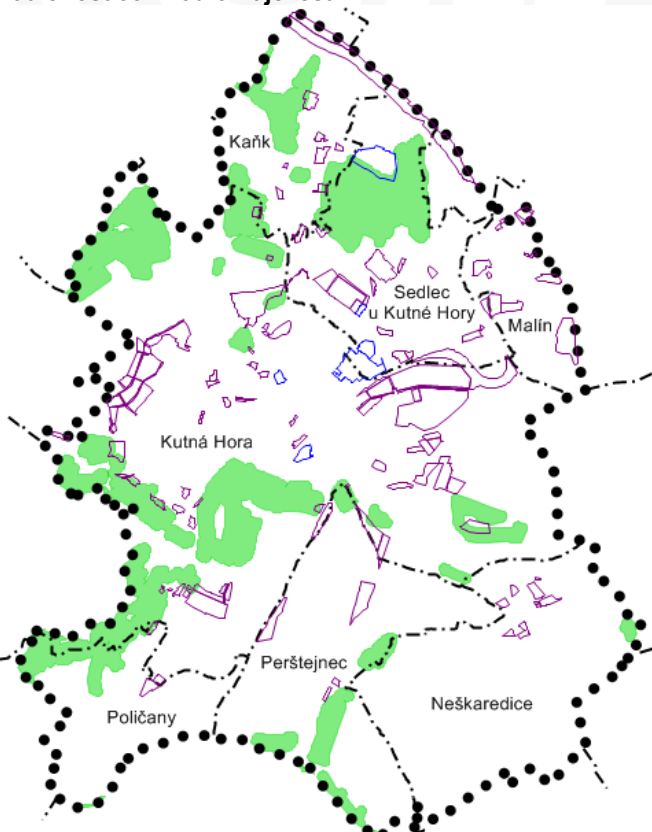
Kalvárie na Kaňku - památník z 80.let 20.století připomínající havířské bouře z let 1494-1496

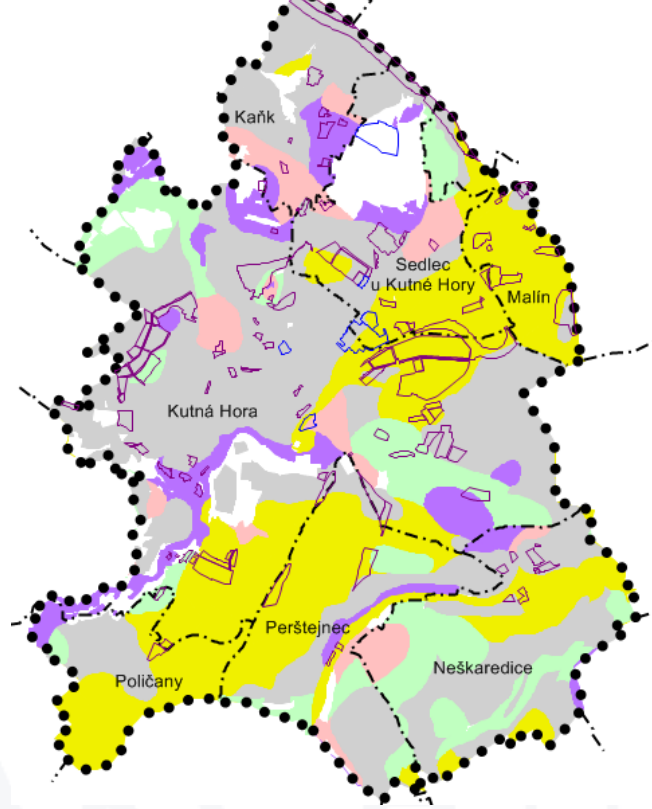
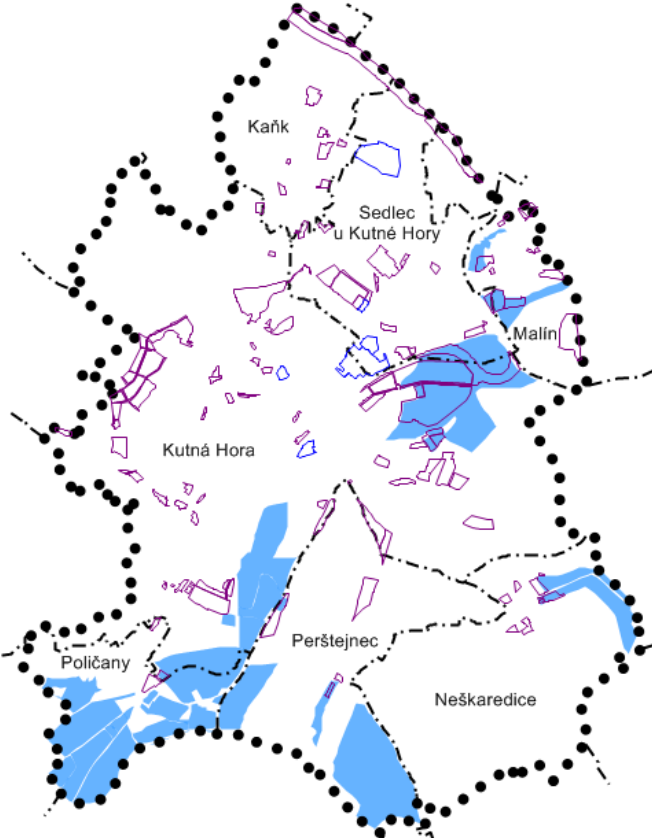
- územní plán respektuje významné vyhlídkové body v území
 - územní plán posiluje využití významných vyhlídkových bodů stanovením podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu
 - územní plán stanovuje specifické podmínky navrženým plochám tak, aby jejich využití nemělo negativní dopad na pohledové dominanty a horizonty v území
 - územní plán předepisuje podmínky pro pořízení vybraných územních studií na ochranu vyhlídkových a pohledových hodnot území, tj. vybrané rozvojové plochy nebudou díky stanovené podmínce převyšovat ve výsledku průměrnou výškovou hladinu zástavby nejbližšího okolí a současně nebudou narušovat působení historických pohledových dominant města
 - územní plán zajišťuje ochranu vyhlídkových bodů v návaznosti na významné krajinné dominanty. V těchto lokalitách po obvodu města, kde by další pokračování zastavitelných ploch značně omezovalo celkovou kompozici krajinného potenciálu, vymezuje územní plán plochy krajiny, které jsou nezastavitelné. Cílem návrhu územního plánu je zajistit v maximální možné míře ochranu vyhlídkového potenciálu území. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na stabilizovaná zastavěná území a v souladu s koncepcí rozvoje města dlouhodobě sledovanou v rámci ZÚR SK a dosud platného územního plánu včetně jeho změn.

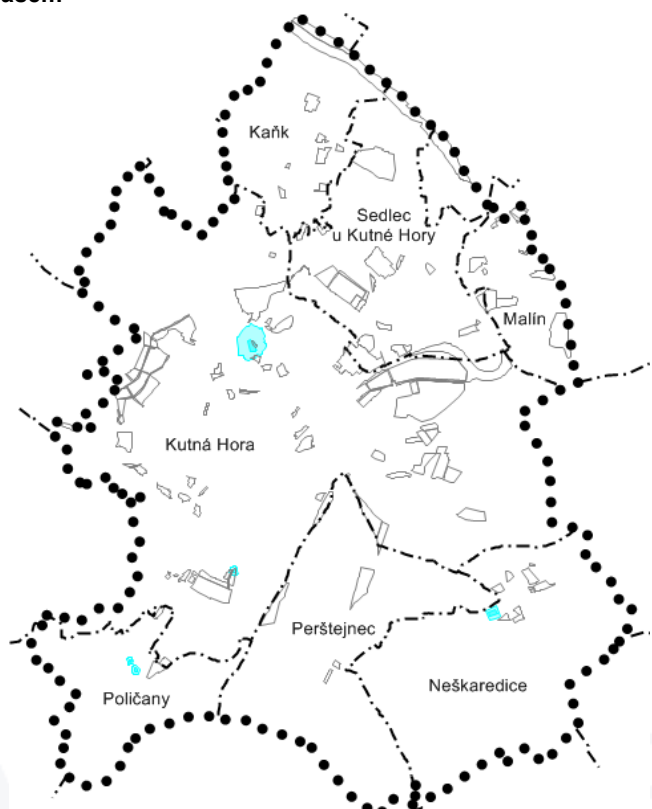
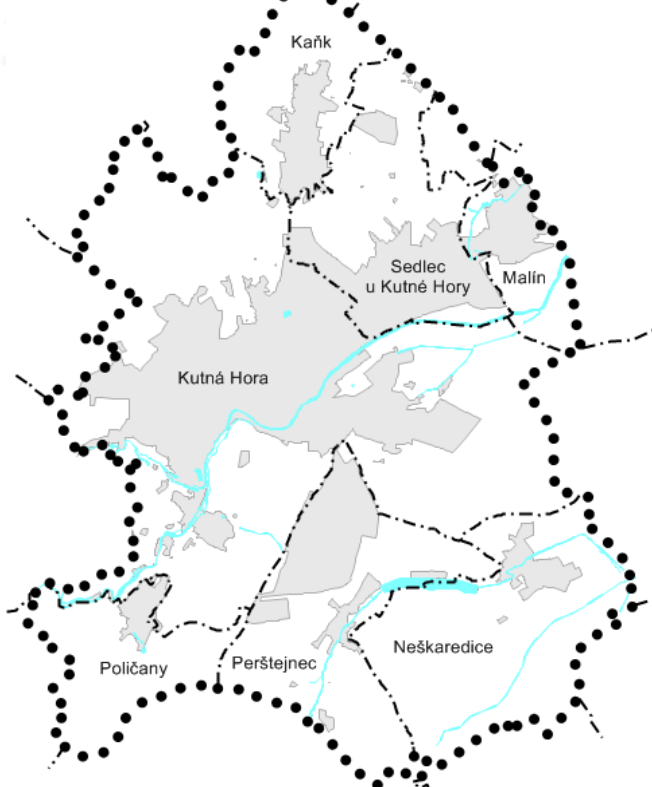
021	územní systém ekologické stability 	Ž H	+1
022	významný krajinný prvek registrovaný 	Ž	+1

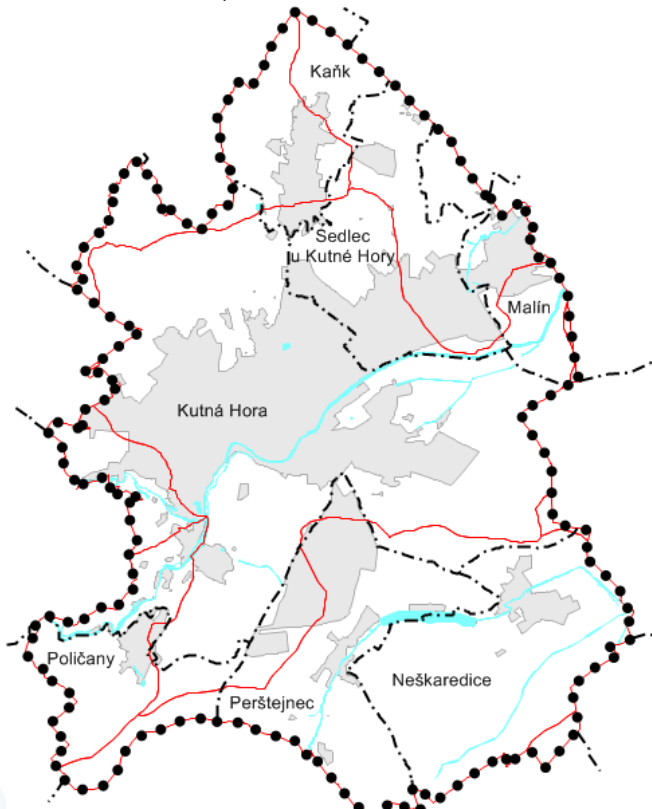
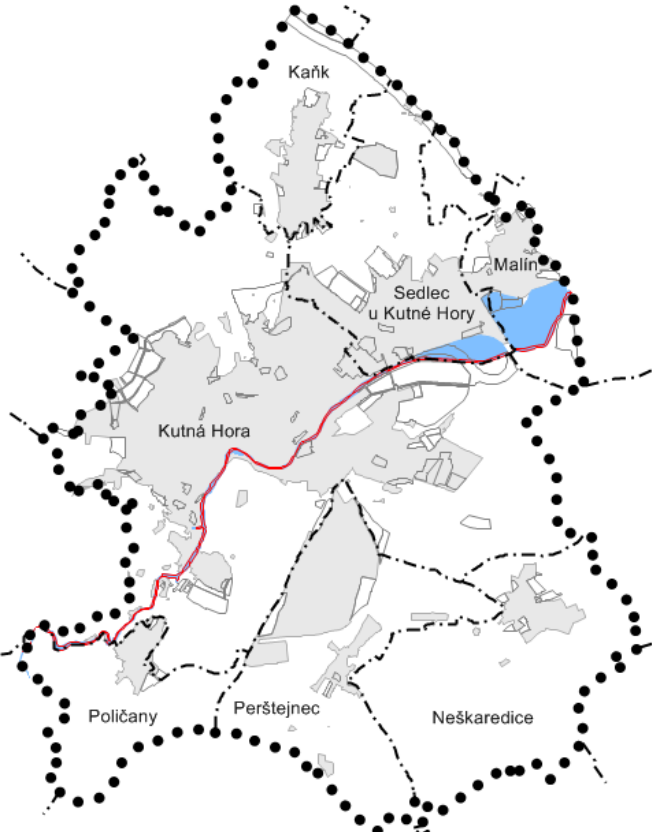
023	významný krajinný prvek ze zákona 	Ž	+1
028	přírodní rezervace včetně ochranného pásma 	Ž	+1

029	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	Ž	+1																			
		- územní plán respektuje národní přírodní památku Kaňk včetně ochranného pásma jako maloplošné zvláště chráněné území.																				
032	památný strom včetně ochranného pásma	Ž	+1																			
		- územní plán respektuje památné stromy v území <table><tr><th>Kód</th><th>Název</th></tr><tr><td colspan="2">město Kutná Hora</td></tr><tr><td>103990</td><td>Dub letní</td></tr><tr><td>105117</td><td>Dub Na Růžku</td></tr><tr><td>104667</td><td>Lípa Na Náměstí</td></tr><tr><td>105738</td><td>Lípa u Nejsvětější Trojice</td></tr><tr><td colspan="2">místní část Sedlec</td></tr><tr><td>105733</td><td>Lípa u Kostnice</td></tr><tr><td colspan="2">místní část Poličany</td></tr><tr><td>105116</td><td>Lípa v Poličanech</td></tr></table>		Kód	Název	město Kutná Hora		103990	Dub letní	105117	Dub Na Růžku	104667	Lípa Na Náměstí	105738	Lípa u Nejsvětější Trojice	místní část Sedlec		105733	Lípa u Kostnice	místní část Poličany		105116
Kód	Název																					
město Kutná Hora																						
103990	Dub letní																					
105117	Dub Na Růžku																					
104667	Lípa Na Náměstí																					
105738	Lípa u Nejsvětější Trojice																					
místní část Sedlec																						
105733	Lípa u Kostnice																					
místní část Poličany																						
105116	Lípa v Poličanech																					

037 038 039	lesy ochranné, les zvláštního určení, lesy hospodářské 	Ž H	+1 - územní plán respektuje plochy lesů o rozloze 258 ha a navrhuje zábor na úkor ploch lesa pouze v nezbytně nutné míře - územní plán nenavrhává plochy zalesnění, ale připouští jej v rámci podmíněně přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití (NZ, NS) - územní plán vymezuje lesní pozemky v zastavěném území jako součást systému sídelní zeleně a veřejných prostranství
040	vzdálenost 50 m od okraje lesa 	Ž	+1 - územní plán respektuje vzdálenost 50 m od okraje lesa - vzdálenost 50 m od okraje lesa má omezující vliv na využití zastavitelných ploch

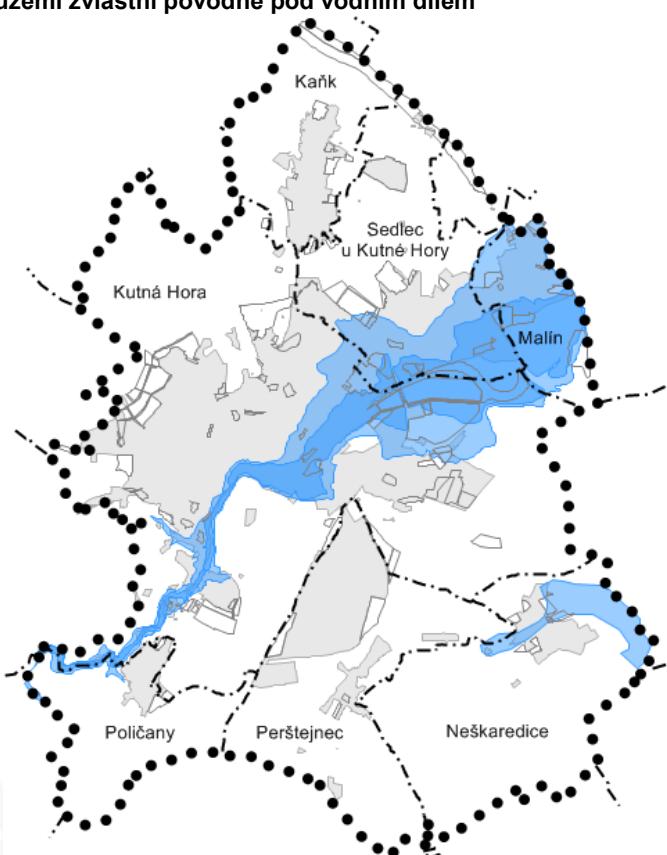
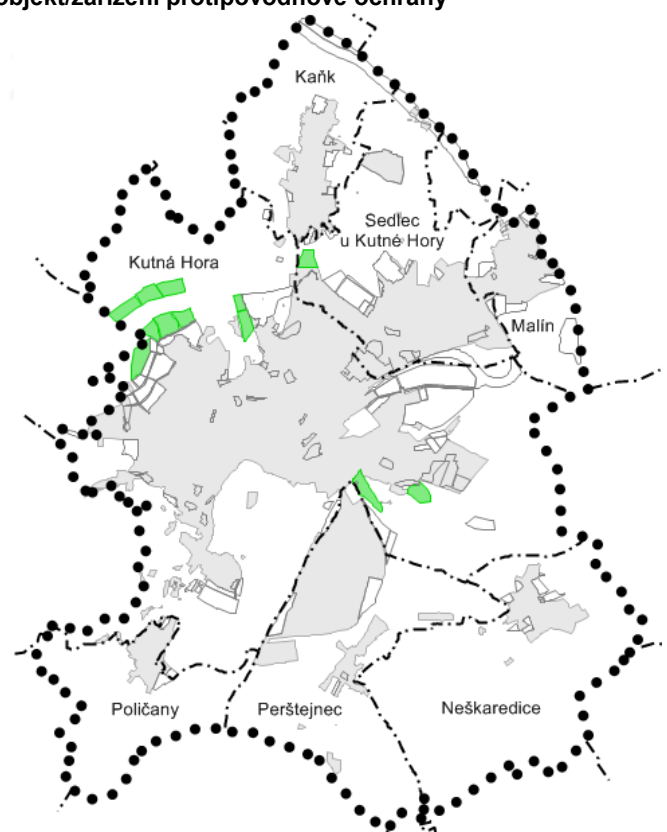
	bonitovaná půdně ekologická jednotka	Ž	-1						
041		- územní plán navrhuje 79 % zastavitelných ploch na půdách II. třídy ochrany - vzhledem k vymezení většiny navržených ploch v souladu s nadřazenou ÚPD a platným ÚP vč. vydaných změn, vzhledem k rozložení zemědělských půd v území, režimům ochrany přírody a krajiny a založené urbanistické struktuře sídel, nelze tyto zastavitelné plochy umístit na půdy nižší třídy ochrany <table><tr><td>zastavitelné plochy celkem (ha)</td><td>267,57</td></tr><tr><td>z toho na půdách I. a II. třídy ochrany (ha)</td><td>212,44</td></tr><tr><td>z toho bez možnosti umístění na půdu nižší třídy ochrany (ha)</td><td>212,44</td></tr></table> I. třída ochrany II. třída ochrany III. třída ochrany IV. třída ochrany V. třída ochrany	zastavitelné plochy celkem (ha)	267,57	z toho na půdách I. a II. třídy ochrany (ha)	212,44	z toho bez možnosti umístění na půdu nižší třídy ochrany (ha)	212,44	
zastavitelné plochy celkem (ha)	267,57								
z toho na půdách I. a II. třídy ochrany (ha)	212,44								
z toho bez možnosti umístění na půdu nižší třídy ochrany (ha)	212,44								
043		E H 0 - územní plán navrhuje 19,4 % zastavitelných ploch na meliorovaných půdách - v území nelze pro tyto zastavitelné plochy nalézt jiné umístění, neboť většina jich je vymezena v souladu s nadřazenou ÚPD a platným ÚP vč. vydaných změn <table><tr><td>zastavitelné plochy celkem (ha)</td><td>267,57</td></tr><tr><td>z toho na meliorovaných půdách (ha)</td><td>51,90</td></tr><tr><td>z toho bez možnosti umístění na půdu bez investic (ha)</td><td>51,90</td></tr></table>	zastavitelné plochy celkem (ha)	267,57	z toho na meliorovaných půdách (ha)	51,90	z toho bez možnosti umístění na půdu bez investic (ha)	51,90	
zastavitelné plochy celkem (ha)	267,57								
z toho na meliorovaných půdách (ha)	51,90								
z toho bez možnosti umístění na půdu bez investic (ha)	51,90								

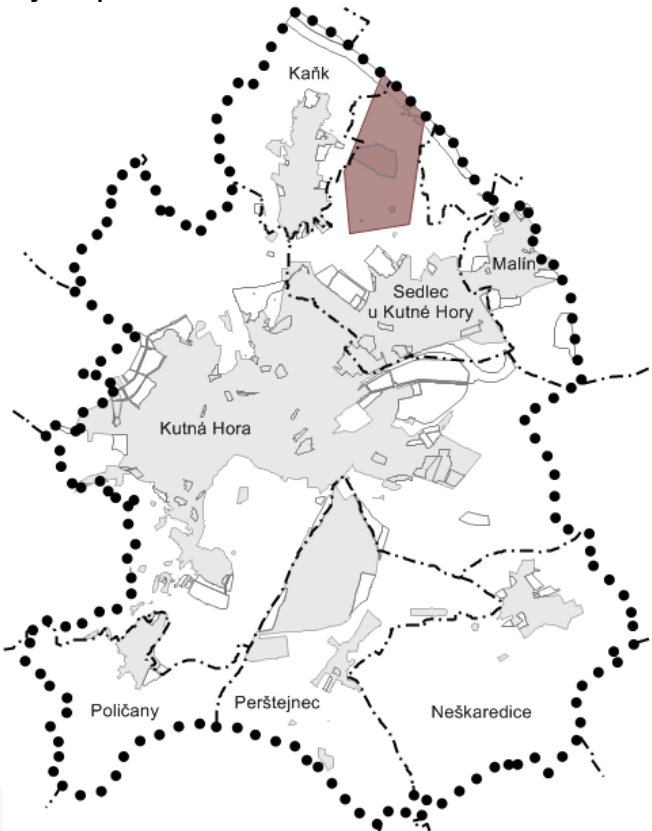
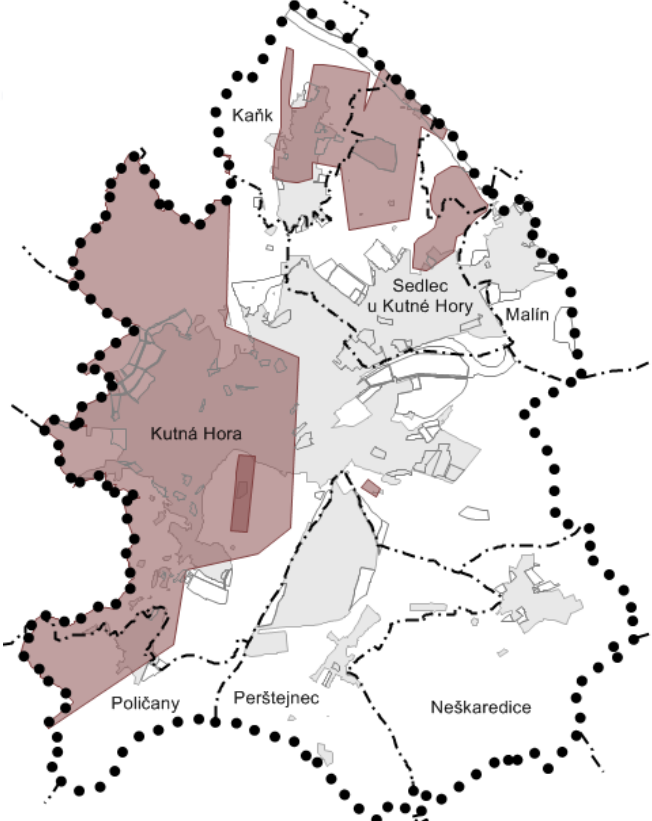
044	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem 	Ž O H	-1
047	vodní útvar povrchových vod, podzemních vod 	Ž H	+1

049	povodí vodního toku, rozvodnice 	Ž	0
050 051	záplavové území, aktivní zóna záplavového území 	Ž H	-1

- územní plán respektuje rozvodnice - povodí vodního toku Labe

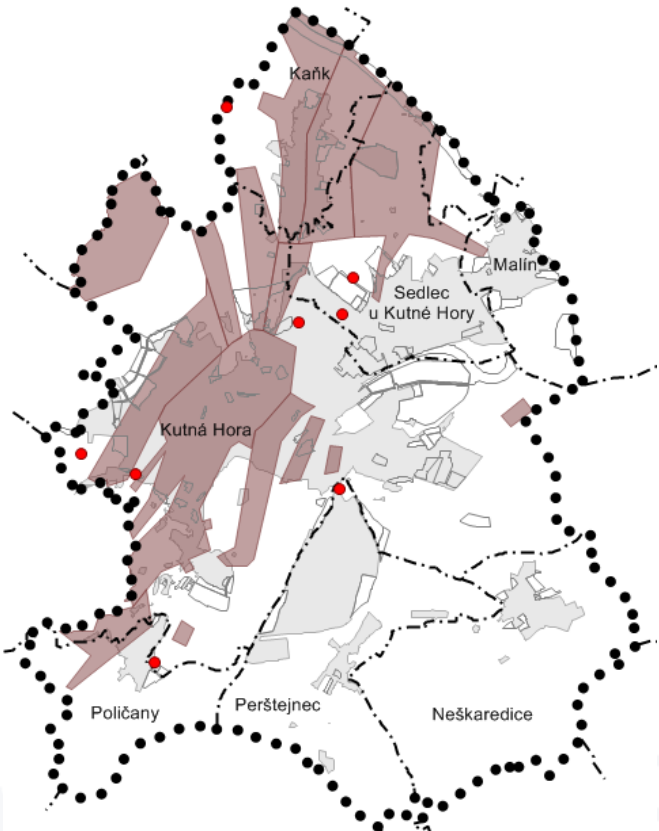
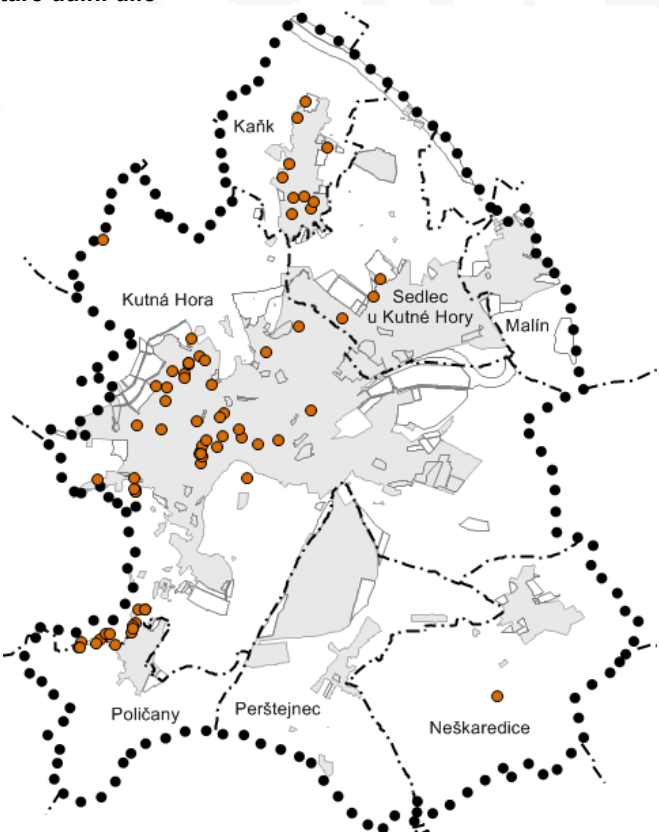
- územní plán respektuje záplavové území řeky Vrchlice včetně aktivní záplavové zóny, procházející zastavěným územím
 - územní plán umožňuje realizaci protipovodňových opatření stanovením podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití
 - navržené plochy dotčené záplavovým územím včetně aktivní záplavové zóny mají stanovenou specifickou podmínku pro eliminaci nebo zmírnění střetu
 - územní plán umožňuje doplnění nových vodních děl v krajině z hlediska zadržení vody a to i na lesních pozemcích stanovením přípustného využití ploch krajiny

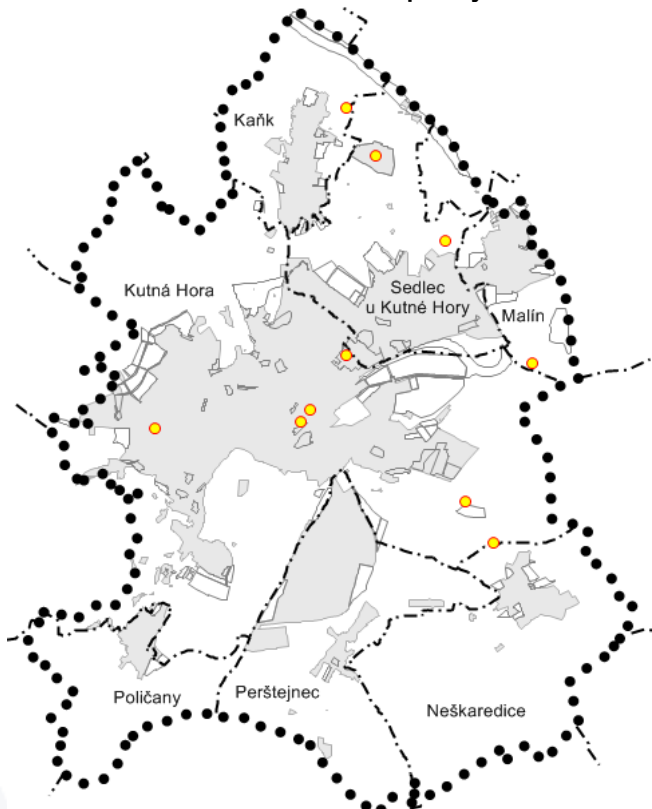
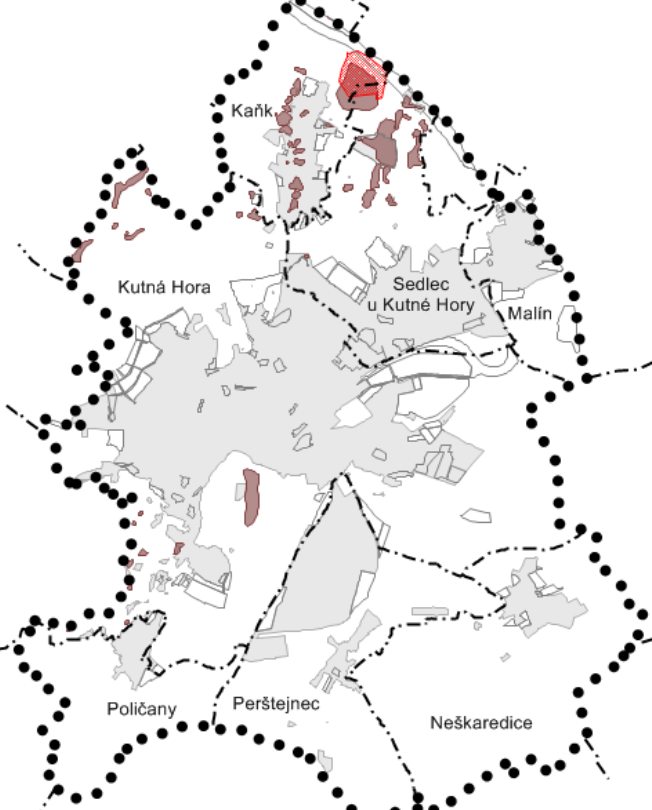
053	území zvláštní povodně pod vodním dílem 	Ž	+1
054	objekt/zařízení protipovodňové ochrany 	Ž O H	+1

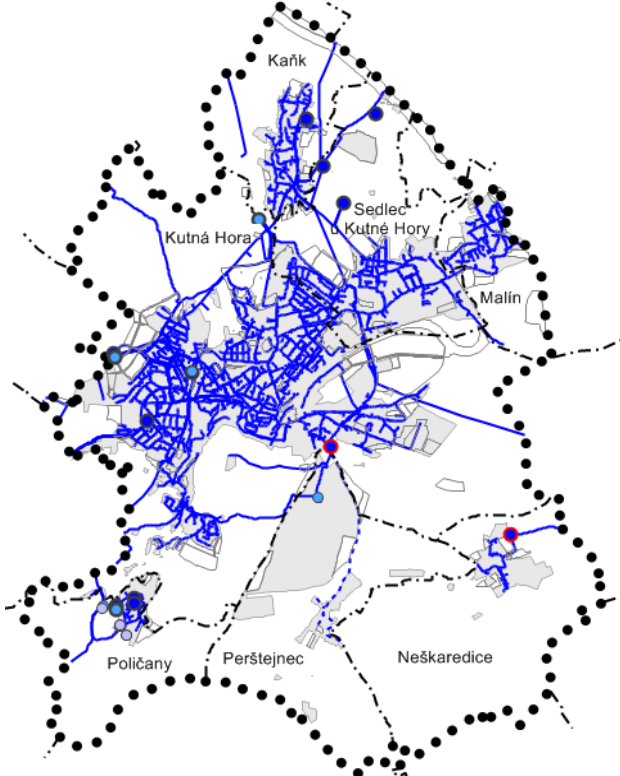
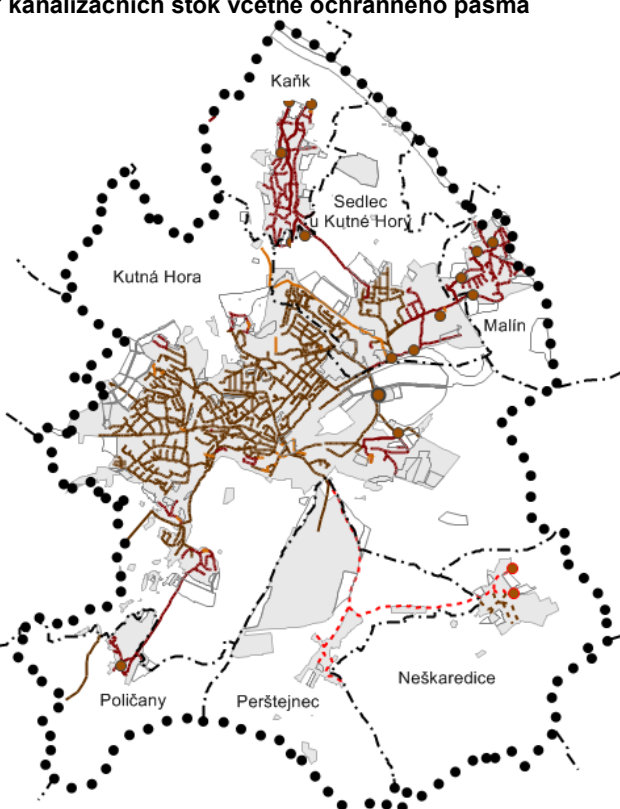
057	dobývací prostor 	Ž	+1
060	ložisko nerostných surovin 	Ž	+1

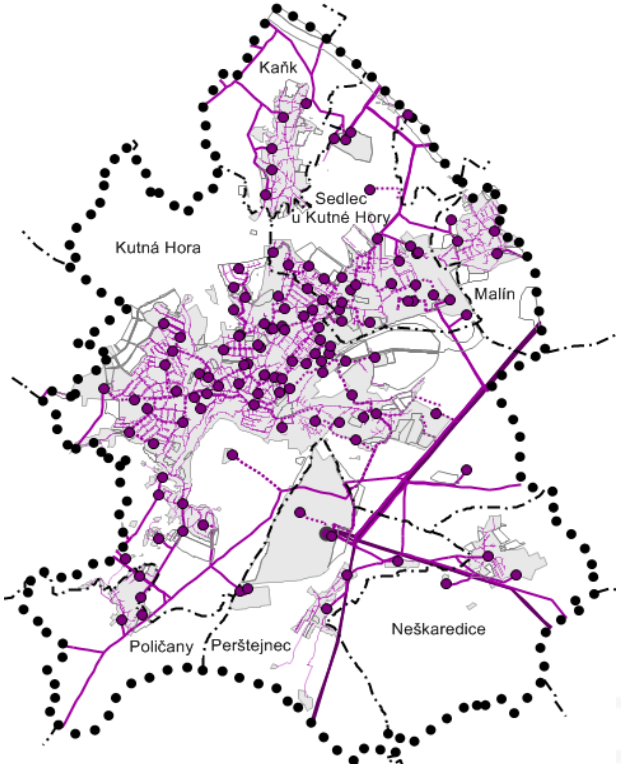
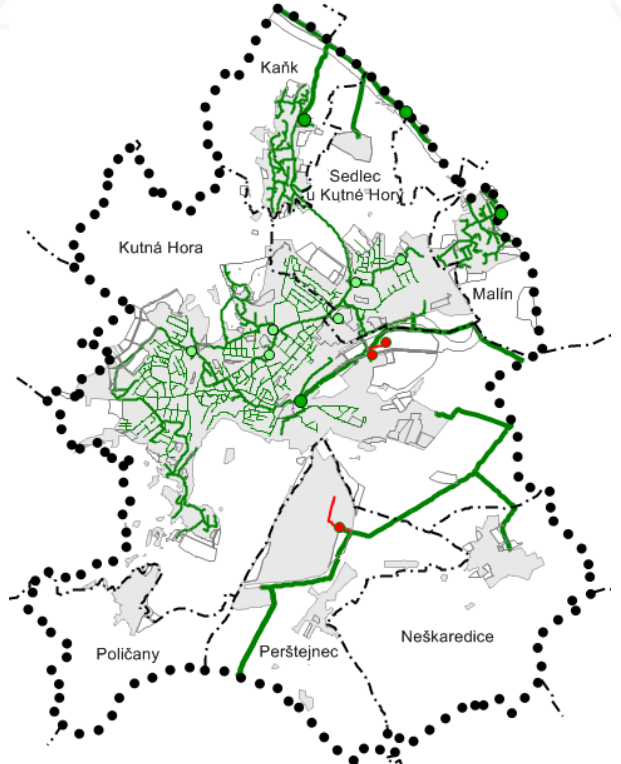
- územní plán respektuje dobývací prostor měděné a olověno-zinkové rudy
- územní plán zohledňuje v souladu se zadáním problematiku poddolování území Kutné Hory a u všech rozvojových ploch posoudil případnou zátěž území toxickými prvky s využitím dosud známých hodnocení zdravotních rizik z půdy a dosud zpracovaných studií
- pro eliminaci možného rizika ohrožení škodlivinami a kontaminací ze staré důlní činnosti stanovuje územní plán specifickou podmínku navrženým plochám v k.ú. Kaňk a na severu k.ú. Sedlec u Kutné Hory, na základě které bude v dalším stupni projektové přípravy provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví

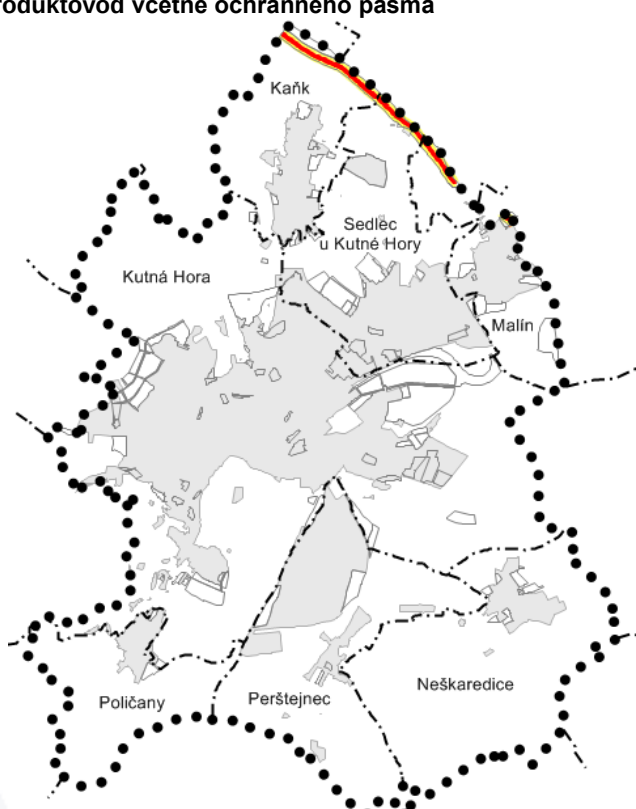
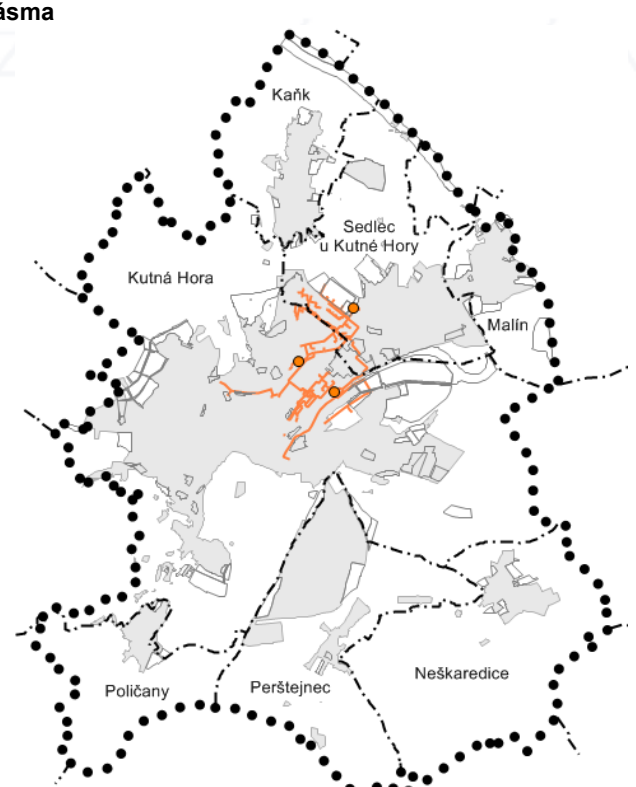
- územní plán respektuje ložiska nerostných surovin
- územní plán zohledňuje v souladu se zadáním problematiku poddolování území Kutné Hory a u všech rozvojových ploch posoudil případnou zátěž území toxickými prvky s využitím dosud známých hodnocení zdravotních rizik z půdy a dosud zpracovaných studií
- pro eliminaci možného rizika ohrožení škodlivinami a kontaminací ze staré důlní činnosti stanovuje územní plán specifickou podmínku navrženým plochám v k.ú. Kaňk a na severu k.ú. Sedlec u Kutné Hory, na základě které bude v dalším stupni projektové přípravy provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví

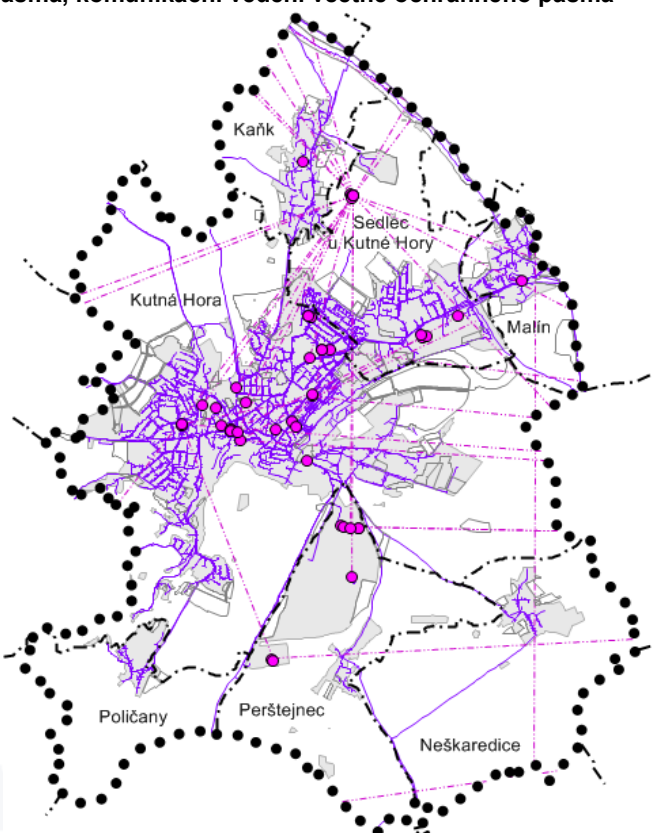
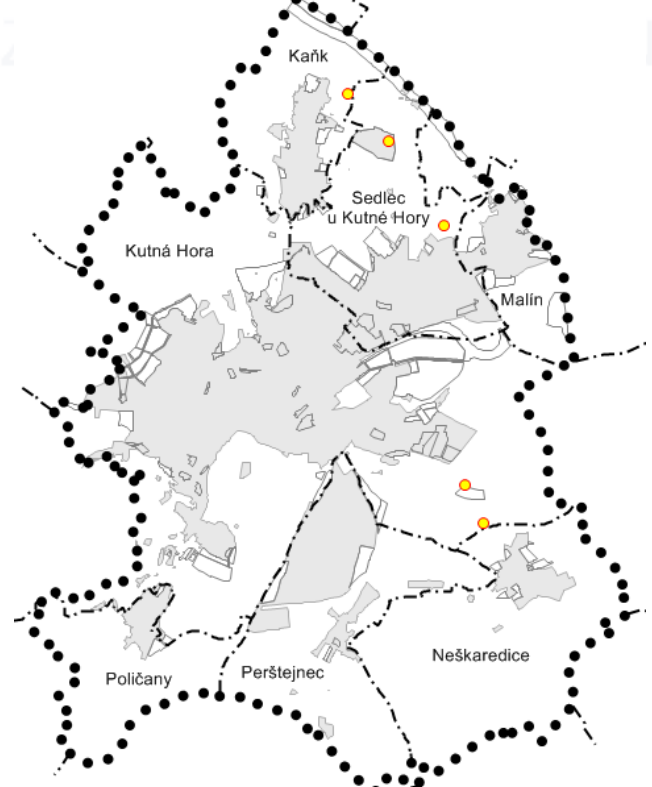
		Ž	+1
061	poddolované území 		- územní plán respektuje poddolované území - územní plán zohledňuje v souladu se zadáním problematiku poddolování území Kutné Hory a u všech rozvojových ploch posoudil případnou zátěž území toxickými prvky s využitím dosud známých hodnocení zdravotních rizik z půdy a dosud zpracovaných studií - pro eliminaci možného rizika ohrožení škodlivinami a kontaminací ze staré důlní činnosti stanovuje územní plán specifickou podmínku navrženým plochám v k.ú. Kaňk a na severu k.ú. Sedlec u Kutné Hory, na základě které bude v dalším stupni projektové přípravy provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví
063	staré důlní dílo 		- územní plán respektuje stará důlní díla - územní plán zohledňuje v souladu se zadáním problematiku poddolování území Kutné Hory a u všech rozvojových ploch posoudil případnou zátěž území toxickými prvky s využitím dosud známých hodnocení zdravotních rizik z půdy a dosud zpracovaných studií - pro eliminaci možného rizika ohrožení škodlivinami a kontaminací ze staré důlní činnosti stanovuje územní plán specifickou podmínku navrženým plochám v k.ú. Kaňk a na severu k.ú. Sedlec u Kutné Hory, na základě které bude v dalším stupni projektové přípravy provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví

	staré zátěže území a kontaminované plochy	Ž	+1
064			- v řešeném území je evidováno 10 míst se starou zátěží území a kontaminovaných ploch, z toho 6 ve městě Kutná Hora, 1 v místní části Kaňk, 2 v místní části Sedlec a 1 v místní části Malín - kromě stabilizovaných ploch jsou jimi dotčeny také navržené plochy přestavby ID P1 a P4 - pro odstranění staré zátěže a kontaminace z navržené plochy přestavby ID P4 je navržena plocha asanace (ve smyslu ozdravení území) VA1 - územní plán zohledňuje v souladu se zadáním problematiku poddolování území Kutné Hory a u všech rozvojových ploch posoudil případnou zátěž území toxickými prvky s využitím dosud známých hodnocení zdravotních rizik z půdy a dosud zpracovaných studií - pro eliminaci možného rizika ohrožení škodlivinami a kontaminací ze staré důlní činnosti stanovuje územní plán specifickou podmínku navrženým plochám v k.ú. Kaňk a na severu k.ú. Sedlec u Kutné Hory, na základě které bude v dalším stupni projektové přípravy provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví - koncepčně je umožněno odstranění starých zátěží a kontaminací v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití - přetrvávání kontaminovaných lokalit do doby odstranění starých ekologických zátěží nebrání využívání území v souladu se stávajícím využitím
066			- v řešeném území je evidováno 49 výsypky a 1 odkaliště, které územním plán respektuje - územní plán zohledňuje v souladu se zadáním problematiku poddolování území Kutné Hory a u všech rozvojových ploch posoudil případnou zátěž území toxickými prvky s využitím dosud známých hodnocení zdravotních rizik z půdy a dosud zpracovaných studií - pro eliminaci možného rizika ohrožení škodlivinami a kontaminací ze staré důlní činnosti stanovuje územní plán specifickou podmínku navrženým plochám v k.ú. Kaňk a na severu k.ú. Sedlec u Kutné Hory, na základě které bude v dalším stupni projektové přípravy provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví - koncepčně je umožněno odstranění starých zátěží a kontaminací v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití - přetrvávání kontaminovaných lokalit do doby odstranění starých ekologických zátěží nebrání využívání území v souladu se stávajícím využitím

067 068	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma, vodovodní síť včetně ochranného pásma 	Ž O H	+1
069 070	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma, síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma 	Ž O H	+1

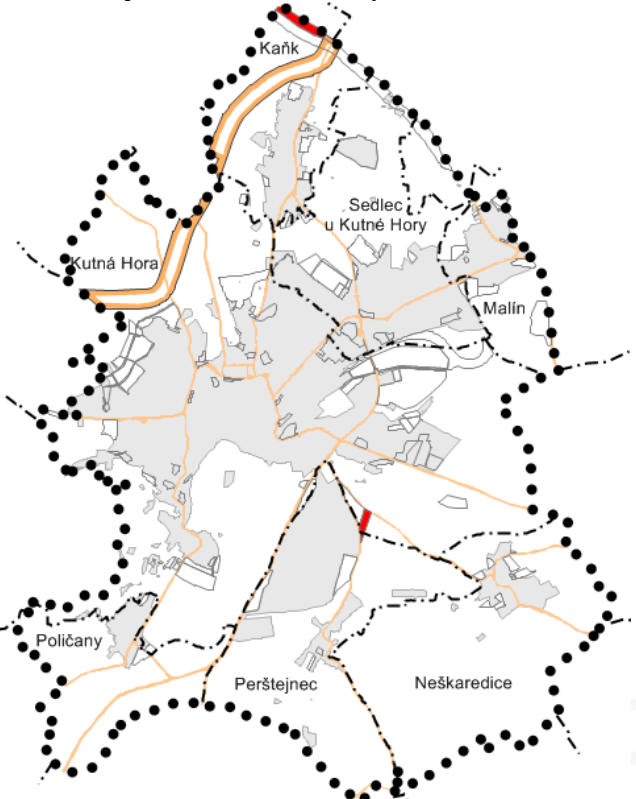
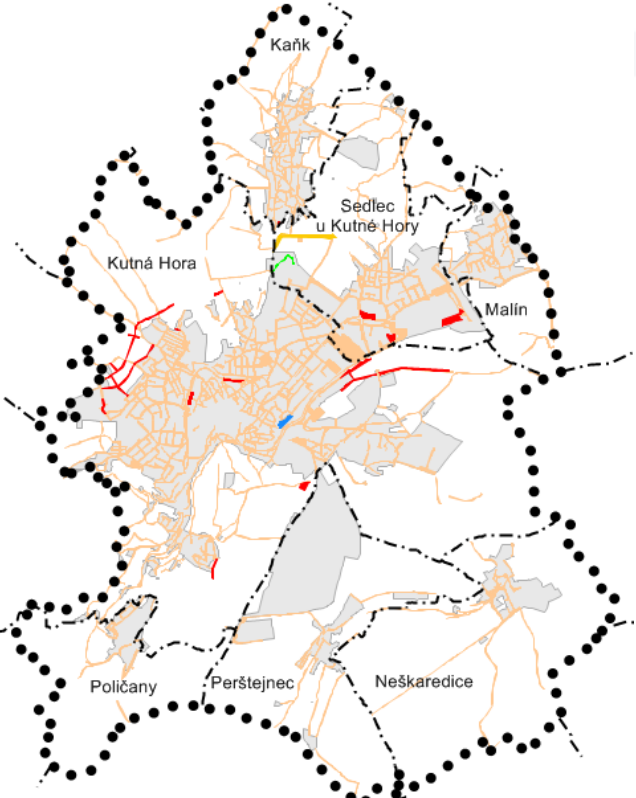
072 073	elektrická stanice včetně ochranného pásma nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma 	Ž E O H	+1
074 075	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma, vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma 	Ž E O H	+1

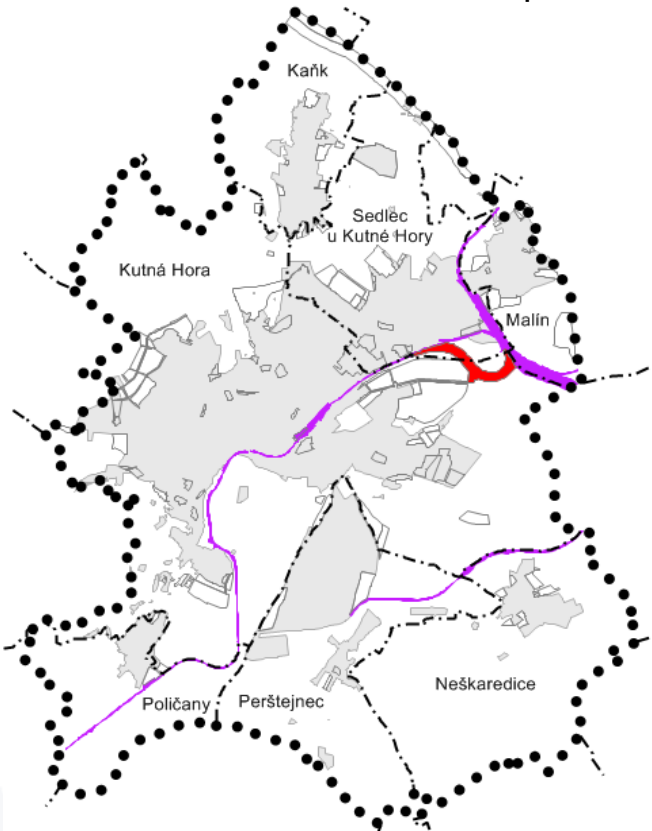
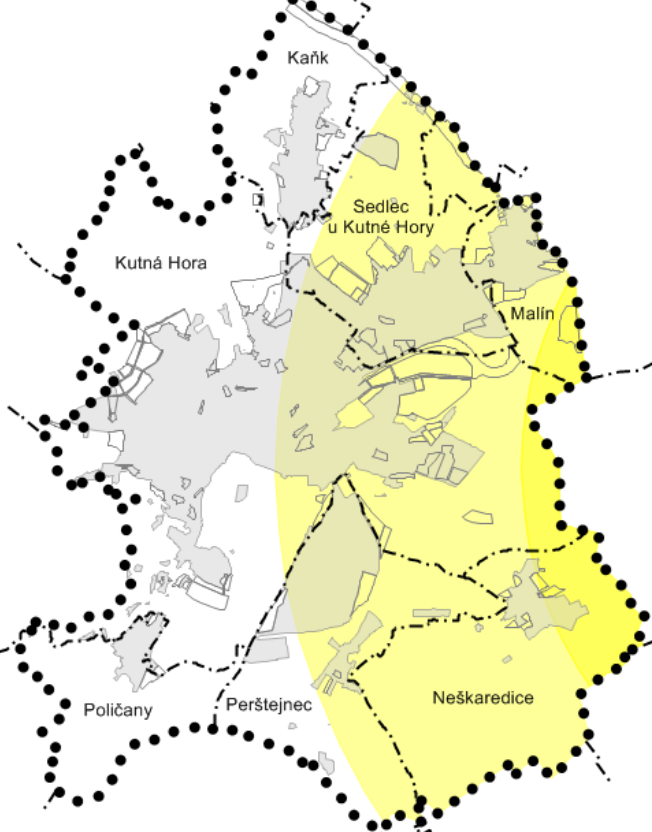
077 078	ropovod včetně ochranného pásma, produktovod včetně ochranného pásma 	Ž E O H	+1
079 080	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného a bezpečnostního pásma, teplovod včetně ochranného pásma 	Ž E O H	+1

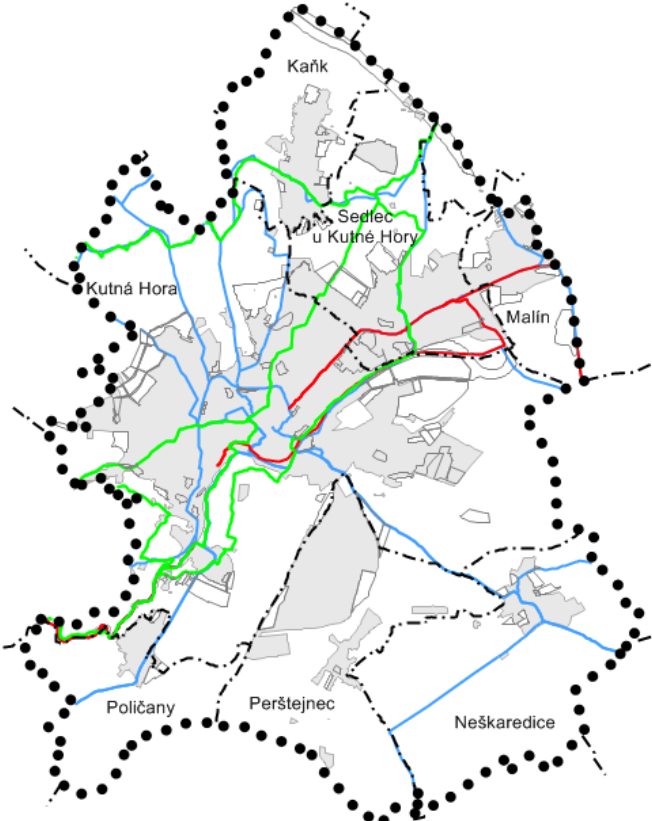
081 082	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma, komunikační vedení včetně ochranného pásma 	Ž E O H	+1
085	skládka včetně ochranného pásma 	Ž	0

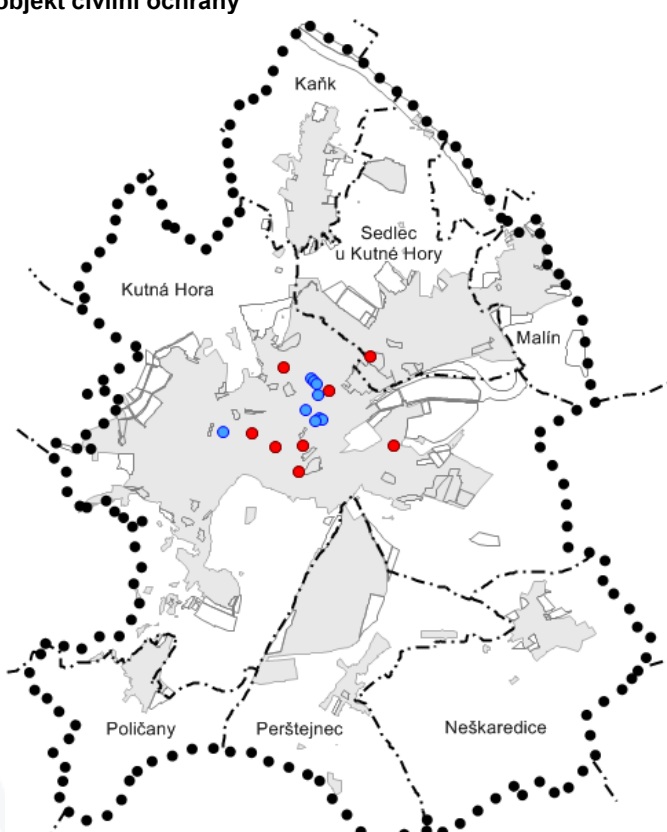
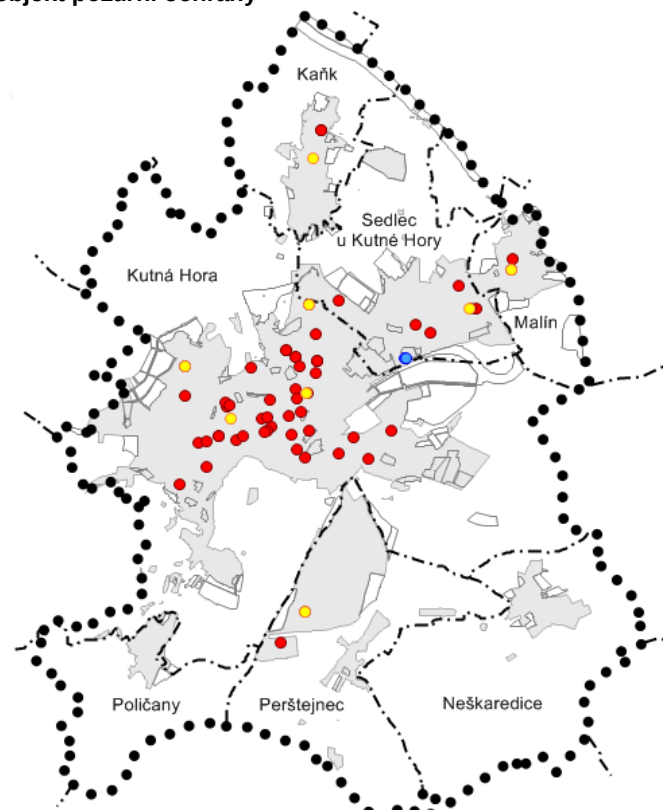
- územní plán respektuje stávající systém radiokomunikačních a telekomunikačních sítí
- rozvoj území je navržen tak, aby bylo možné současně rozvíjet komunikační systém a navržené rozvojové plochy na něj připojit
- územní plán respektuje zájmové území Ministerstva obrany, jímž je ochranné pásmo radaru Čáslav a letecký koridor Ministerstva obrany, zahrnující celé řešené území

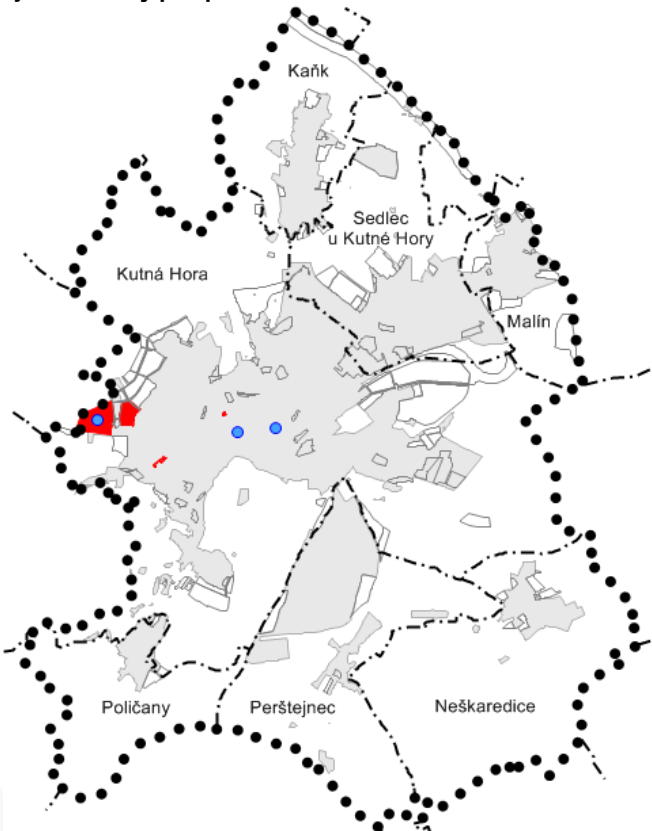
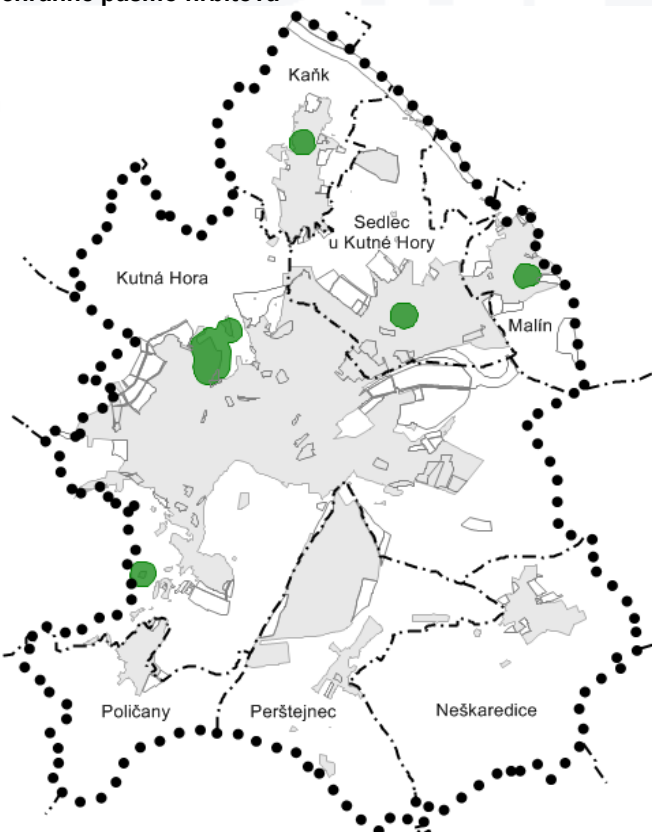
- v řešeném území je evidováno 5 skládek včetně ochranného pásma, z toho 2 ve městě Kutná Hora, 1 v místní části Kaňk a 2 v místní části Sedlec
- odstranění těchto skládek a odstranění případných kontaminací je činnost přípustná v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- dotčena je skládkou navržená plocha přestavby ID P1

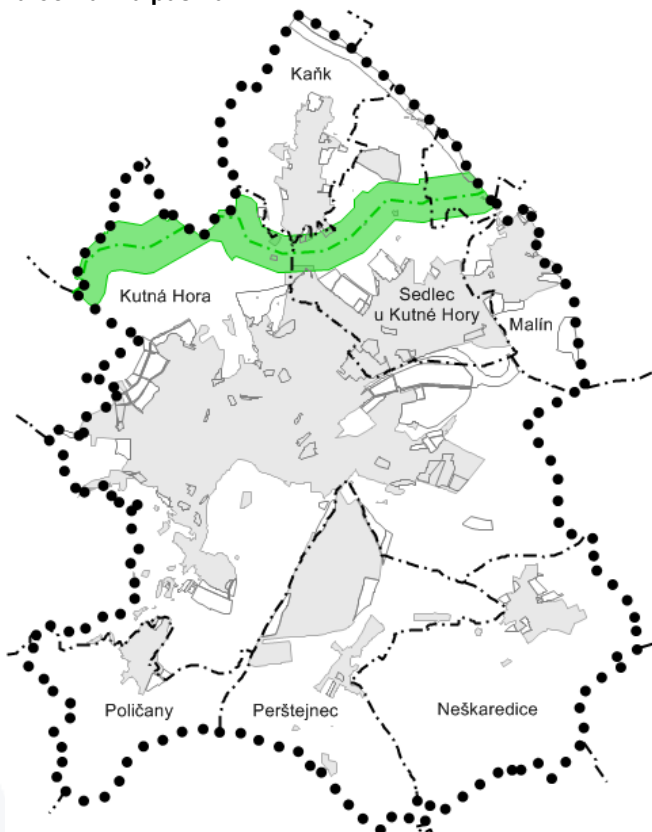
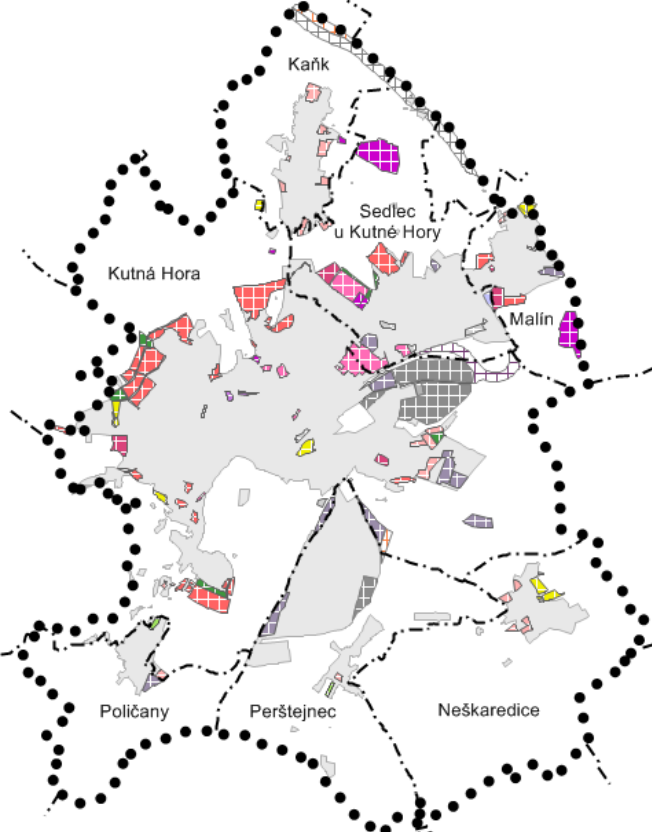
090 091 092	silnice I. třídy včetně ochranného pásma, silnice II. třídy včetně ochranného pásma, silnice III. třídy včetně ochranného pásma 	Ž E O H	+1 - územní plán respektuje stávající silniční síť - územní plán navrhuje: - rozšíření silnice I/38 na čtyřpruhovou silnici (koridor D047 a D012 dle ZÚR) - dopravní propojení silnic III/33716 a III/33719 - územní plán vymezuje: - přeložku silnice I/2 (II/333) severozápadní obchvat Kutné Hory - severní a jižní úsek (koridor D510 a D511 dle ZÚR), která bude sloužit jako obchvat města
093	místní a účelové komunikace 	E O H	+1 - územní plán respektuje a navrhuje rozšíření stávající sítě místních a účelových komunikací a parkovišť (na obrázku vyznačeno stávající oranžově, navržené červeně) - územní plán umožňuje přemístění stávajícího autobusového nádraží a vytvoření společného dopravního terminálu železniční, autobusové i automobilové dopravy, včetně možnosti odstavení vozidel (na obrázku vyznačeno modře) - územní plán umožňuje rozvoj stezek pro pěší a cyklisty jak návrhem nové plochy ID Z127 (na obrázku vyznačeno zeleně), tak v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití - územní plán vymezuje plochu územní rezervy pro dopravní propojení silnic III/03321 a III/03322 (na obrázku vyznačeno žlutě)

094	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma 	Ž E O H	+1
102	letišť včetně ochranných pásem 	Ž E O H	0

103	letecká stavba včetně ochranných pásem 	OH	0
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipo a turistická stezka 	EOH	+1

110	objekt civilní ochrany 	O H	+1
111	objekt požární ochrany 	O H	+1

112	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie ČR 	OH	+1
113	ochranné pásmo hřbitova 	OH	0

114	jiná ochranná pásma		Ž H	-1	- územní plán navrhuje do migračně významného území část navržených zastavitelných ploch, jejichž prostorové uspořádání bude řešeno tak, aby byla zajištěna alespoň minimální, ale dlouhodobě udržitelná konektivita krajiny																		
	117	zastavitelná plocha		E O	+1	- územní plán vymezuje zastavitelné plochy <table border="1" data-bbox="1026 1285 1466 1666"><tr><td>zastavitelné plochy celkem (ha)</td><td>240</td></tr><tr><td>bydlení</td><td>65</td></tr><tr><td>smíšené obytné</td><td>38</td></tr><tr><td>občanské vybavení</td><td>30</td></tr><tr><td>rekreace</td><td>1</td></tr><tr><td>veřejná prostranství</td><td>8</td></tr><tr><td>technická infrastruktura</td><td>27</td></tr><tr><td>dopravní infrastruktura</td><td>29</td></tr><tr><td>výroba a skladování</td><td>42</td></tr></table>	zastavitelné plochy celkem (ha)	240	bydlení	65	smíšené obytné	38	občanské vybavení	30	rekreace	1	veřejná prostranství	8	technická infrastruktura	27	dopravní infrastruktura	29	výroba a skladování
zastavitelné plochy celkem (ha)	240																						
bydlení	65																						
smíšené obytné	38																						
občanské vybavení	30																						
rekreace	1																						
veřejná prostranství	8																						
technická infrastruktura	27																						
dopravní infrastruktura	29																						
výroba a skladování	42																						

vybrané sledované jevy ve správním území města KUTNÁ HORA					
řádek jevu	sledovaný jev			zařazení jevu	vliv územního plánu
119	další dostupné informace			Ž E O H	+1
dispozice obce	díličí vyhodnocované informace				vliv ÚP
charakter	městské sídlo	venkovské sídlo	s převahou bydlení	s převahou bydlení a rekreace	0
	•			•	
	průmysl, výroba s malou zátěží	smíšená výroba	občanské vybavení	kultura a školství	
	•	•	•	•	
stabilita	počet obyvatel vzrůstající	počet obyvatel stabilní	počet obyvatel klesající	stárnutí obyvatel	-1
			•	•	
	nízký počet narozených dětí	úbytek mladých rodin	nedostatek prac. příležitostí	sociální a zdravotní zajištění	
			•	•	
rozvoj	zájem o výstavbu pro bydlení vysoký	zájem o výstavbu pro bydlení stabilní	zájem o výstavbu pro bydlení nízký	plochy připravené k výstavbě pro bydlení	+1
		•		•	
	počet realizovaných staveb pro bydlení v letech 2001 - 2011		realizovaná výstavba nebytová	plochy připravené k výstavbě nebytové	
	241		•	•	
prostředí	dostatek ploch krajinné zeleně	dostatek ploch sídelní zeleně	dostatek ploch veřejné zeleně	dostatek ploch sportovišť	+1
	•	•	•	•	
	dostatek vodních ploch v krajině	dostatek vodních ploch v obci	vodovod a kanalizace	hygienické závady	
	•		•		
potenciál	kvalitní životní prostředí	atraktivní krajina	přírodní zajímavosti	historické památky	+1
	•	•	•	•	
	turistické zajímavosti	cyklistické a turistické trasy	sportovní a rekreační využití	stravovací a ubytovací kapacity	
	•	•	•	•	
	cestovní ruch	tradiční kulturní a sportovní akce	tradice zemědělského hospodaření	tradiční řemeslná výroba	
	•	•	•	•	
	dostatek ekonom. subjektů	investiční pobídky	zařazení do mikroregionu	internetová prezentace obce	
	•	•	•	•	
údaje ČSÚ	počet obyvatel	počet rodinných domů	počet bytových domů	počet ekonomicky aktivních obyvatel	0
	20.179	8074	3320	10.003	
	počet nezaměstnaných	počet vyjíždějících za prací	podnikatelské subjekty	počet dětí do 14 let	
	965	5.195	3.522	2.915	

souhrn bodového vyhodnocení vlivu územního plánu na vybrané sledované jevy ve správním území města KUTNÁ HORA				
řádek jevu	environmentální pilíř Ž	ekonomický pilíř E	sociální pilíř O	hodnoty území H
001	+1		+1	
002		+1	+1	+1
003		+1	+1	+1
004	+1	+1		
005			+1	+1
008			+1	+1
009			+1	+1
010			+1	+1
012			+1	+1
016			0	0
018			+1	+1
019			0	0
020			+1	+1
021	+1			+1
022	+1			
023	+1			
028	+1			
029	+1			
032	+1			
037 038 039	+1			+1
040	+1			
041	-1			
043		0		0
044	-1		-1	-1
047	+1			+1
049	0			
050 051	-1			-1
053	+1			
054	+1		+1	+1
057	+1			
060	+1			
061	+1			
063	+1			
064	+1			
066	+1			
067 068	+1		+1	+1
069 070	+1		+1	+1
072 073	+1	+1	+1	+1

074	+1	+1	+1	+1
075				
077	+1	+1	+1	+1
078				
079	+1	+1	+1	+1
080				
081	+1	+1	+1	+1
082				
085	0			
090				
091	+1	+1	+1	+1
092				
093		+1	+1	+1
094	+1	+1	+1	+1
102	0	0	0	0
103	0	0	0	0
106		+1	+1	+1
110			+1	+1
111			+1	+1
112			+1	+1
113			0	0
114	-1			-1
117		+1	+1	
119	+1	+1	+1	+1
celkem	+25 (max. +43)	+14 (max. +17)	+26 (max. +40)	+25 (max. +44)
z toho	29 x pozitivní vliv 10 x bez vlivu 4 x negativní vliv	14 x pozitivní vliv 3 x bez vlivu -	27 x pozitivní vliv 12 x bez vlivu 1 x negativní vliv	28 x pozitivní vliv 13 x bez vlivu 3 x negativní vliv

C.II. vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb a slabých stránek řešeného území**metoda vyhodnocení:**

vyhodnocení vlivu územního plánu na výsledky analýzy SWOT	
+1	pozitivní vliv
0	neutrální vliv
-1	negativní vliv

vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb a slabých stránek řešeného území		
analýza SWOT - hrozby a slabé stránky	územní plán - návrh eliminace nebo snížení hrozeb a slabých stránek	vyhodnocení vlivu ÚP
1. Horninové prostředí a geologie		
slabé stránky - výskyt dobývacích prostorů a poddolovaných území - výskyt struskových a odvalových hald	- územní plán zohlednil v souladu se zadáním problematiku poddolování území Kutné Hory a u všech rozvojových ploch posoudil případnou zátěž území toxickými prvky s využitím dosud známých hodnocení zdravotních rizik z půdy a dosud zpracovaných studií - záměry, jejichž střet se sesuvným územím nešlo eliminovat jiným umístěním, byly opatřeny specifickou podmínkou, která zajistí v dalším stupni projektové přípravy ochranu bezpečnosti a zdraví při využití dané plochy	+1
2. Ochrana přírody a krajiny		
slabé stránky - větrná a přívalová eroze půd - častý výskyt černých skládek hrozby - narušení ekologické rovnováhy - neregulovaná výstavba	- jsou vymezeny plochy krajiny, je vymezen ÚSES včetně částí k doplnění - odstranění skládek a odstranění případných kontaminací je činnost přípustná v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - míra fragmentace ploch krajiny rizikem vzniku nevhodné zástavby v krajině je omezena nebo eliminována intenzifikací zastavěného území a návrhem zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území - rozvoj zastavitelných ploch dále od města je zajištěn vymezením rozvojových lokalit kompaktního tvaru, vytvářejících podmínky pro ekonomické řešení dopravní a technické infrastruktury bez nutnosti dalšího záboru půdního fondu - jsou stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	+1

3. Vodní režim v území

<i>slabé stránky</i> - záplavová území nevhodné úpravy vodních toků <i>hrozby</i> - vyčerpávání a znečištění studní - na území vysoký podíl meliorované plochy ohrožené vodní erozí	- stanovení specifické podmínky využití příslušným navrženým plochám a koridorům s rizikem kolize s Q₁₀₀ a aktivní zónou - umožnění realizace protipovodňových a protierozních opatření v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - návrh ploch krajiny k účinnějšímu zachycení možných povrchových vod - umožnění doplnění nových vodních děl v krajině z hlediska zadržení vody a to i na lesních pozemcích stanovením přípustného využití ploch krajiny - vymezení vodních toků včetně jejich niv jako významných krajinných prvků, požívajících ochranu ze zákona - vymezení ploch a koridorů ÚSES a stanovení podmínek na jejich ochranu před nevhodnými zásahy a narušením jejich ekologicko-stabilizační funkce - stanovení koncepce technické infrastruktury - návrh odkanalizování dosud neodkanalizovaných místních částí - zohlednění ochranného pásma vodních zdrojů - umožnění realizace protierozních opatření v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - vymezení nových ploch krajiny, určených pro realizaci protierozních opatření	+1
4. ZPF a les		
<i>slabé stránky</i> zábory zemědělských půd pro novou bytovou výstavbu půdy silně ohrožené vodní erozí	- kompensace záboru umožněním zalesnění v rámci podmíněně přípustného využití ploch zemědělských (NZ) a ploch smíšených nezastavěného území (NS) - kompensace záboru návrhem ploch krajiny pro výsadbu zeleně přírodě blízkého ekosystému - umožnění realizace protipovodňových a protierozních opatření v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - návrh ploch krajiny k účinnějšímu zachycení možných povrchových vod - umožnění doplnění nových vodních děl v krajině z hlediska zadržení vody a to i na lesních pozemcích stanovením přípustného využití ploch krajiny	+1

5. Hygiena životního prostředí*slabé stránky*

- na území obce dochází k překračování imisních limitů pro BaP
- ekologické zátěže znečišťujících látek (hlavně těžké kovy)

- hluk a vibrace
- rostoucí exhalace ze spalování nevhodných paliv
- na území obce je evidována řada zdrojů znečišťování ovzduší

hrozby

- nebezpečí narušení zdraví obyvatelstva spojené s výskytem těžkých kovů a radonu

- vytvoření podmínek pro realizaci opatření na minimalizaci emisí a hluku, tj. vytvoření podmínek pro realizaci opatření proti negativním vlivům dopravy na navazující plochy - zejména protihluková opatření a výsadba související zeleně
- územní plán zohledňuje v souladu se zadáním problematiku poddolování území Kutné Hory a u všech rozvojových ploch posoudil případnou zátěž území toxickými prvky s využitím dosud známých hodnocení zdravotních rizik z půdy a dosud zpracovaných studií
- pro eliminaci možného rizika ohrožení škodlivinami a kontaminací ze staré důlní činnosti stanovuje územní plán specifickou podmínku navrženým plochám v k.ú. Kaňk a na severu k.ú. Sedlec u Kutné Hory, na základě které bude v dalším stupni projektové přípravy provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví
- v návaznosti na významné zdroje hluku nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy individuálního bydlení
- stávající sportovní střešnice je navržena k přemístění (Z38 OS) a rekultivaci (Z68 PZ)
- obecné řešení ochrany zdraví obyvatel vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití
- konkrétní stavby budou z hlediska ochrany před hlukem posuzovány v souladu s platnou legislativou v rámci navazujících územních a stavebních řízení
- vytvoření podmínek pro odstranění starých zátěží a kontaminací v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití
- odstranění skládek a případných kontaminací je činnost přípustná v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- vytvoření podmínek pro podporu a rozvoj stávajícího systému odstranění odpadů, sběru tříděného odpadu, sběru šrotu a druhotných surovin

+1

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura*slabé stránky*

- nevyhovující stav páteřní komunikace
- nedostatečné uliční propojení městských částí
- v části města chybějící chodníky
- nedostatečná koordinace rozvoje cyklistické dopravy

hrozby

- vysoký nárůst osobní a kamionové dopravy

- návrh dopravní koncepce včetně rozšíření silnice I/38 na čtyřpruhovou silnici, dopravního propojení silnic III/33716 a III/33719, nových komunikací a parkovišť, nové stezky pro pěší a cyklisty, přemístění autobusového nádraží a průjezdné odbočky železniční tratě č. 235

+1

7. Sociodemografické podmínky		
<i>slabé stránky</i> • stoupající počet lidí v post produktivním věku • narůstání kriminality • stárnutí populace <i>hrozby</i> • stárnutí populace • odliv mladých lidí do jiných měst s lepší nabídkou bydlení a pracovních míst	• návrh plochy bydlení a smíšených obytných pro vystoupení z dosavadního demografického poklesu • komplexní návrh zastavitelných ploch pro vytvoření pestré nabídky bydlení, služeb a ekonomických aktivit • návrh zastavitelných ploch občanského vybavení • vymezení ploch veřejných prostranství, přispívající ke snížení rizika sociální segregace obyvatel • není omezeno vytvářet bezpečnostní podmínky a ochranná opatření na poli veřejného zdraví tak, aby se předcházelo sociálním a etnickým konfliktům • vytvoření podmínek pro rozvoj ochrany bezpečnosti osob a majetku, veřejného pořádku a předcházení trestné činnosti, tj. jsou navrženy plochy pro možnost umístování dalších objektů Policie ČR a je navržena dopravní koncepce usnadňující rychlost zásahu policejních jednotek	+1
8. Bydlení		
<i>slabé stránky</i> • nedostatečná obnova bytového fondu <i>hrozby</i> • útlum průmyslové výroby, odliv pracovních sil • nezáměr o ubytování ve městě	• vymezení ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje obnovu stávajícího domovního fondu, jeho průběžnou údržbu a rekonstrukci • návrh rozvojových ploch pro podnikání a výrobu, podmínky pro nárůst počtu pracovních míst • návrh ploch veřejných prostranství pro zatraktivnění prostor města • jsou navrženy nové plochy občanského vybavení, umístění staveb občanského vybavení je regulativně umožněno také v plochách bydlení a smíšených obytných plochách • umožnění rozvoje okolních místních částí s ohledem na ochranu krajinného rázu a eliminaci úpadku venkovských sídel	+1
9. Rekreace		
<i>slabé stránky</i> • chybí značené cyklostezky • neexistuje koncepce rozvoje rekreace <i>hrozby</i> • klesající zájem o rekreaci a vícedenní turistiku • nezáměr o ubytování ve městě	• umožnění rozvoje systému cyklistických a turistických tras a stezek v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití • návrh koncepce rekreačního využívání krajiny • vytvoření podmínek pro cílenou nabídku turistických služeb; zajištění jejich atraktivity bude předmětem navazujícího destinačního managementu, zejména by se atraktivita měla zakládat na specifických podmínkách a identitě místa (genius loci) • regulativně je umožněno zřizování ubytovacích kapacit v rámci ploch bydlení, smíšených obytných a občanského vybavení • zvýšení atraktivity urbanisticky hodnotných prostředí a architektonických památek vymezením ploch veřejných prostranství a ploch systému sídelní zeleně	+1

10. Hospodářské podmínky		
<i>slabé stránky</i> • nedostatečná podpora podnikání • nevyužité rozsáhlé areály pro hospodářské účely • nedostatečné zlepšení průjezdnosti silnic, nedostatečná záchytná parkoviště • nadprůměrná míra nezaměstnanosti <i>hrozby</i> • stoupající nezaměstnanost • úbytek kvalifikovaných a vzdělaných pracovníků	• návrh zastavitelných ploch pro zvýšení rozmanitě nabídky pracovních míst • podpora hospodářského rozvoje nabídkou nově navržených zastavitelných ploch pro výrobu a skladování, ploch pro občanské vybavení • umožnění rozvoje průmyslových zón • vymezení ploch přestavby včetně asanace jako ozdravení území • návrh dopravní koncepce včetně rozšíření silnice I/38 na čtyřpruhovou silnici, dopravního propojení silnic III/33716 a III/33719, nových komunikací a parkovišť • umožněním rozvoje ploch výroby, ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení, tj. umožněním rozvoje podnikání a ekonomických subjektů	+1
celkové bodové vyhodnocení vlivu ÚP na snížení nebo eliminaci hrozeb v území (max. +10)		+10

C.III. vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území**metoda vyhodnocení:**

vyhodnocení vlivu územního plánu na výsledky analýzy SWOT	
+1	pozitivní vliv
0	neutrální vliv
-1	negativní vliv

vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území		
analýza SWOT - silné stránky a příležitosti	územní plán - využití silných stránek a příležitostí	vyhodnocení vlivu ÚP
1. Horninové prostředí a geologie		
silné stránky • pozoruhodné geologické lokality (Vrchlice, Kaňk)	• pro návrh zastavitelných ploch	+1
2. Ochrana přírody a krajiny		
silné stránky • pestrá, různorodá krajina, možnost vyhlídkových bodů a turistické trasy • národní přírodní památka Kaňk, uvažovaná přírodní rezervace Vrchlice • svoz komunálního odpadu, sběr druhotných surovin příležitosti • obnova krajinného rázu • zamezení eroze půd • důsledná realizace ÚSESu	• pro koncepci rekreačního využívání krajiny, pro návrh ploch krajiny, pro návrh ochrany (respektování) krajinných prvků ze zákona a vymezení ÚSES • pro vytvoření podmínek příznivého životního prostředí - environmentálního pilíře udržitelného rozvoje • pro omezení zástavby a zamezení vzniku nevhodných satelitů v krajině • pro návrh protierozních opatření • pro návrh ploch krajiny	+1
3. Vodní režim v území		
silné stránky • vodní toky: vodní nádrže + Vrchlice příležitosti • budování protipovodňových opatření • úprava vodních toků	• pro návrh ploch krajiny a protipovodňových opatření • pro umožnění doplnění nových vodních děl v krajině z hlediska zadržení vody a to i na lesních pozemcích stanovením přípustného využití ploch krajiny	+1
4. ZPF a les		
silné stránky • výhodná geografická poloha, vyvážené ZPF a lesní plochy	• pro vymezení ploch krajiny včetně vytvoření podmínek pro zvýšení retenčních schopností území • pro kompenzaci předpokládaných záborů půdního fondu	+1
5. Hygiena životního prostředí		
silné stránky • existence ČOV • rozšiřování vodovodů a kanalizace příležitosti • rozšiřování kanalizačních sítí v celém městě	• pro návrh územního rozvoje a stanovení podmínek využití • pro regulaci zdrojů znečištěného území	+1

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura		
<i>silné stránky</i> • hustá síť komunikací • relativně výhodná poloha na silniční síti • vhodné podmínky pro vznik cyklostezek • zavedení integrovaného dopravního systému • vybavenost technickou infrastrukturou na vysoké úrovni <i>příležitosti</i> • stabilizovat počet trvale bydlících	• pro návrh dopravní prostupnosti a obslužnosti území • pro návrh územního rozvoje (zastavitelných ploch) • pro vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu a rozvoj přírodních hodnot území • pro návrh rozvoje rekreace a rekreačního využívání ploch krajiny • pro vytvoření podmínek ke zvýšení ekonomických aktivit a hospodářského rozvoje, pro koncepci transportu a shromažďování osob • pro rozvoj bydlení a vytvoření podmínek pro příliv mladých rodin s dětmi • pro zajištění trvale udržitelného rozvoje území	+1
7. Sociodemografické podmínky		
<i>silné stránky</i> • počet lidí v produktivním věku • počet obyvatel celkově klesá • dobrá dostupnost základního školství a středního školství a odborné zdravotní péče <i>příležitosti</i> • budování logistických center pro kamionovou dopravu • umožnění realizace obchvatu	• pro návrh územního rozvoje • pro návrh zastavitelných ploch občanského vybavení • pro návrh rozvoje výroby • pro návrh rozvoje dopravní infrastruktury	+1
8. Bydlení		
<i>silné stránky</i> • v ÚP dostatek ploch pro bydlení • zájem o plochy pro bydlení <i>příležitosti</i> • obnova objektů pro bydlení • využití dotací • obnova, údržba a rekonstrukce veřejných prostranství	• pro návrh územního rozvoje v rámci urbanistické koncepce • pro návrh kvalitních zastavitelných ploch bydlení	+1
9. Rekreace		
<i>silné stránky</i> • pestrý krajinný ráz, historické UNESCO město s dalšími památkami • vybudování naučných stezek • využití dotací na volnočasové aktivity <i>příležitosti</i> • využití dotací • obnova, údržba a rekonstrukce veřejných prostranství	• pro stanovení urbanistické koncepce • pro vymezení ploch rekreace, rekreačního využívání krajiny a ploch krajiny v koordinaci se sousedními územními celky • pro vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch umožňujících zvýšení rozmanité nabídky cestovního ruchu • pro doplnění sítě cyklostezek a turistických tras • pro rozvoj prostupnosti území, zejména ploch krajiny	+1

10. Hospodářské podmínky		
<i>silné stránky</i> • výhodná geografická poloha • nižší provozní náklady ekonomických subjektů ve srovnání s hlavním městem • nižší náklady na pracovní sílu • centrum dojížděky do zaměstnání v regionu <i>příležitosti</i> • udržitelné využití nadprůměrného hospodářského a rekreačního potenciálu města	• pro vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch a stanovení urbanistické koncepce • pro návrh zastavitelných ploch bydlení, občanského vybavení a výroby • pro vymezení ploch umožňujících zvýšení rozmanité nabídky služeb a developerských aktivit • pro rozvoj průmyslových zón	+1
celkové bodové vyhodnocení vlivu ÚP na využití silných stránek a příležitostí území (max. +10)		+10

C.IV. vliv na snížení nebo eliminaci problémů území

metoda vyhodnocení:

vyhodnocení vlivu územního plánu na výsledky analýzy SWOT	
+1	pozitivní vliv
0	neutrální vliv
-1	negativní vliv

vliv na snížení nebo eliminaci problémů území		
analýza SWOT - snížení nebo eliminace problémů	územní plán - snížení nebo eliminace problémů	vyhodnocení vlivu ÚP
1. Urbanistické závady		
• obnova historického jádra města	• je navržena koncepce využití zastavěného území • v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu • je zajištěno polyfunkční využití centra města vymezením ploch smíšených obytných centrálních SC	+1
2. Dopravní závady		
• nedostatečná koordinace řešení koridoru obchvatu • nedostatek parkovacích ploch v centru města • nedostatečná koordinace cyklistické dopravy	• je navržena dopravní koncepce v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací • jsou navrženy plochy pro vytvoření nových parkovišť v zastavěném území • v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněna realizace parkovišť jako související dopravní infrastruktury • obnova stávajících a realizace nových cyklostezek a cyklotras je umožněna v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	+1

3. Hygienické závady		
výskyt ekologických zátěží	- konceptně je umožněno odstranění starých zátěží a kontaminací v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití - přetrvávání kontaminovaných lokalit do doby odstranění starých ekologických zátěží nebrání využívání území v souladu se stávajícím využitím	+1
4. Střety záměrů s limity		
- zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení - zastavitelná plocha x nemovitá kulturní památka - zastavitelná plocha x ložisko nerostných surovin - zastavitelná plocha x poddolované území - zastavitelná plocha x komunikační vedení - zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany - zastavitelná plocha x VKPR - zastavitelná plocha x BP plynovodu - zastavitelná plocha x OP železnice - zastavitelná plocha x plynovod - zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem	- je umožněno, aby bylo v případě potřeby nadzemní elektroenergetické vedení při využití dotčených zastavitelných ploch přeloženo - ochrana nemovitých kulturních památek je zajištěna platnou legislativou, návrh územního plánu nemovité kulturní památky v plném rozsahu zohledňuje - návrh územního plánu ložiska nerostných surovin zohledňuje, umístování staveb v plochách těchto evidovaných ložisek bude posouzeno v rámci navazující projektové dokumentace - návrh územního plánu poddolované území zohledňuje, umístování staveb v plochách těchto evidovaných poddolovaných území bude posouzeno v rámci navazující projektové dokumentace - je umožněno, aby bylo v případě potřeby komunikační vedení při využití dotčených zastavitelných ploch přeloženo - vzhledem k uspořádání charakteru a kvality půdního fondu nebylo možné nalézt vhodnější umístění zastavitelných ploch; zastavitelné plochy korespondují s dlouhodobě sledovaným záměrem rozvoje města a jsou situovány zejména v návaznosti na zastavěné území. - návrh územního plánu významné krajinné prvky registrované zohledňuje a nenavrhuje v jejich plochách žádné záměry - návrh územního plánu bezpečnostní pásmo plynovodu zohledňuje, umístování staveb v tomto pásmu bude posouzeno v rámci navazující projektové dokumentace - navrženým obytným plochám, dotčeným ochranným pásmem železniční dráhy, je stanovena specifická podmínka ochrany proti negativním vlivům z železniční dopravy - je umožněno, aby bylo v případě potřeby plynovodní vedení při využití dotčených zastavitelných ploch přeloženo - návrh územního plánu zohledňuje meliorované pozemky, zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení bude posouzeno v rámci navazující projektové dokumentace a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení je přípustné provést kompenzační opatření zajišťujících odvodnění půdy	+1

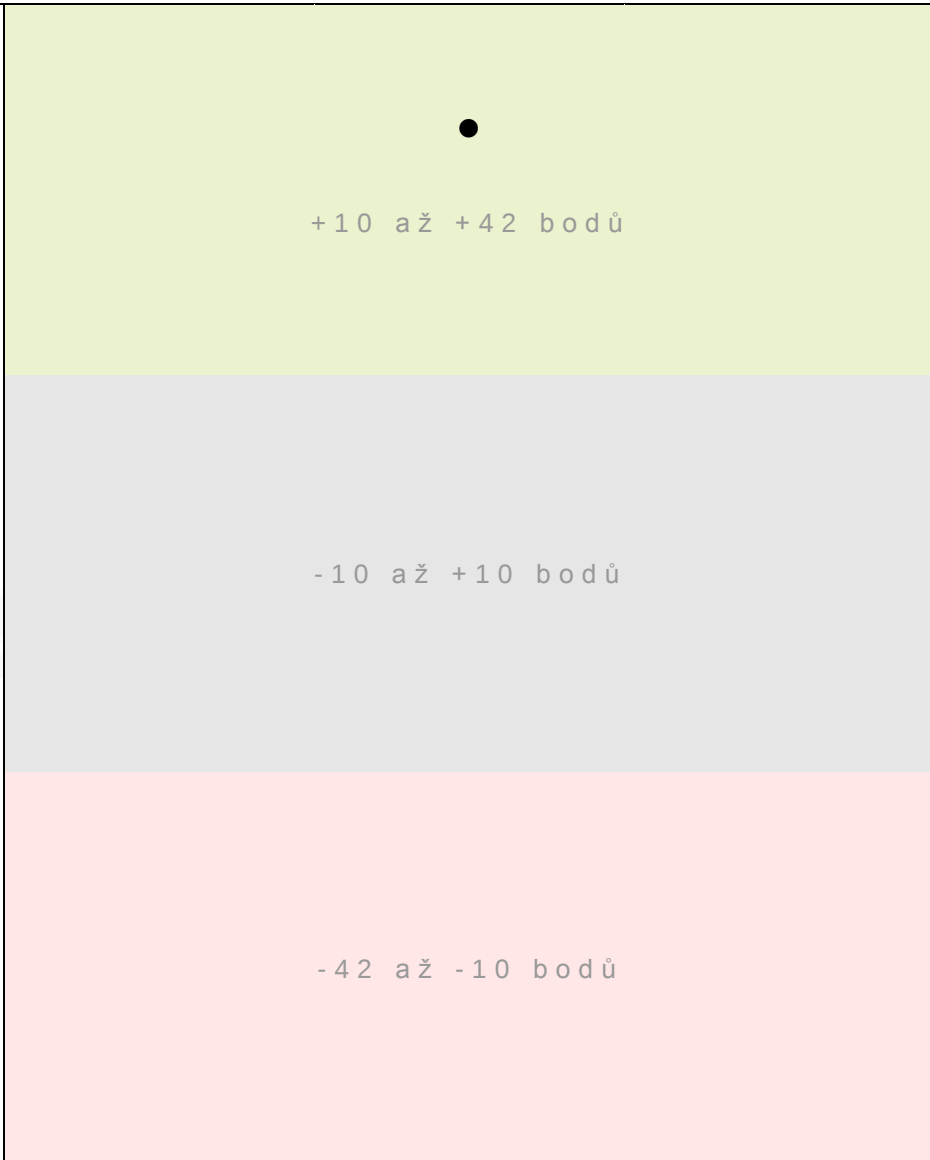
5. Ohrožení		
• nebezpečí nárůstu osobní a automobilové dopravy • riziko nedostatečné koordinace záměru - obchvat • nedostatek finančních prostředků na realizaci obchvatu (aby se uvažovaný koridor dopravy dřív nezastavěl)	• je navržena dopravní koncepce v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací • jsou navrženy plochy pro vytvoření nových parkovišť v zastavěném území • v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněna realizace parkovišť jako související dopravní infrastruktury • jsou vytvořeny podmínky pro realizaci opatření na minimalizaci emisí a hluku, tj. jsou vytvořeny podmínky pro realizaci opatření proti negativním vlivům dopravy na navazující plochy - zejména protihluková opatření a výsadba související zeleně • obecně je ochrana zdraví obyvatel řešena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití; konkrétní stavby budou z hlediska ochrany před hlukem posuzovány v souladu s platnou legislativou v rámci navazujících územních a stavebních řízeních • návrh územního plánu vytváří podmínky pro realizaci záměru, jakmile bude rozhodnuto o jeho aktuálnosti • návrh územního plánu vytváří podmínky pro možnost získání finančních prostředků například formou dotací	+1
6. Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		
• zaměření na dopravní propojení sběrnou obslužní komunikací jednotlivých částí města za účelem odlehčení stávajícího západovýchodního průtahu silnice I/2 • podpora rozvojové osy západ - východ v širších vztazích • řešit nevyhovující dopravní situaci ve městě • zachování krajinné vazby sídla	• je splněno návrhem územního rozvoje včetně koncepce dopravní infrastruktury zahrnující záměry přejaté do návrhu územního plánu z nadřazené územně plánovací dokumentace • je umožněn územní rozvoj podél stávajících dopravních tras • je navržena dopravní koncepce včetně rozšíření silnice I/38 na čtyřpruhovou silnici, dopravního propojení silnic III/33716 a III/33719, nových komunikací a parkovišť, nové stezky pro pěší a cyklisty, přemístění autobusového nádraží a průjezdné odbočky železniční tratě č. 235 • v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněna realizace parkovišť jako související dopravní infrastruktury • jsou vytvořeny podmínky pro realizaci opatření na minimalizaci emisí a hluku, tj. jsou vytvořeny podmínky pro realizaci opatření proti negativním vlivům dopravy na navazující plochy - zejména protihluková opatření a výsadba související zeleně • obecně je ochrana zdraví obyvatel řešena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití; konkrétní stavby budou z hlediska ochrany před hlukem posuzovány v souladu s platnou legislativou v rámci navazujících územních a stavebních řízeních • je navržena koncepce ploch krajiny včetně zachování prostupnosti pro zvěř a živočichy a	+1

	- včetně prostupnosti sítí polních a lesních cest • je vymezen ÚSES včetně částí k doplnění • jsou respektovány přírodní hodnoty území • míra fragmentace ploch krajiny rizikem vzniku nevhodné zástavby v krajině je omezena nebo eliminována intenzifikací zastavěného území a návrhem zastavitelných ploch pokud možno v přímé návaznosti na zastavěné území • rozvoj zastavitelných ploch dále od města je zajištěn vymezením rozvojových lokalit kompaktního tvaru, vytvářejících podmínky pro ekonomické řešení dopravní a technické infrastruktury bez nutnosti dalšího záboru půdního fondu	
7. Problémy a záměry lokálního významu řešitelné v ÚPD obcí		
• prověřit návrh uspořádání krajiny, případně urbanistickou koncepcí tak, aby bylo umožněno smysluplné využití ložisek vyhrazených nerostů, která jsou na území obce významně zastoupena • návrh urbanistické koncepce řešit také s ohledem na existenci rozsáhlých důlních prací, na poddolovaná území a deponie v zastavěném území • do návrhu uspořádání krajiny promítnout skutečnost, že relativně kvalitní biotopy se vyskytují na významné části správního území, řešit nedostatek krajinné zeleně • návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zpomalení zrychleného odtoku povrchových vod (existuje vysoký podíl zpevněných a zastavěných ploch, odvodněné orné půdy, vodoteče jsou napřímeny) • v návrhu uspořádání krajiny řešit střední až vysoké erozní ohrožení kvalitní zemědělské půdy - přívalové srážky (protipovodňová opatření) • zaměřit se na dopravní propojení sběrnou obslužnou komunikací jednotlivých částí města (Žižkov - Hlouška - Šipší - Sedlec - Malín) za účelem odlehčení stávajícího západovýchodního průtahu silnice I/2 (II/333) • rozvíjet přirozenou rozvojovou osu západ-východ v širších vztazích (Přítoky - Žižkov - MPR - Sedlec - Malín - Nové Dvory - Kačina) • zachovat krajinné vazby sídla	• je splněno zohledněním výhradních ložiskových území jako limitu využití území v koordinačním výkrese a jejich koordinací s navrženou urbanistickou koncepcí • je splněno zohledněním dobývacích prostor, výsypek a odkališť jako limitů využití území v koordinačním výkrese a jejich koordinací s navrženou urbanistickou koncepcí • je splněno návrhem ploch krajiny včetně koncepce jejího rekreačního využívání, vymezením ÚSES včetně částí k doplnění a respektováním přírodních hodnot území • je splněno návrhem systému sídelní zeleně a ploch veřejné zeleně jako součástí veřejných prostranství • je splněno umožněním realizace protierozních a protipovodňových opatření v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití • je splněno návrhem ploch krajiny k účinnějšímu zachycení možných povrchových vod • je splněno návrhem ploch krajiny, které přispějí ke zvýšení retenčních schopností území • je splněno umožněním doplnění nových vodních děl v krajině z hlediska zadržení vody a to i na lesních pozemcích stanovením přípustného využití ploch krajiny • je splněno prověřením záměru a jeho zohledněním v návrhu územního plánu v souladu s aktuálními potřebami a podmínkami v území • je umožněn územní rozvoj podél stávajících dopravních tras • je navržena koncepce ploch krajiny včetně zachování prostupnosti pro zvěř a živočichy a včetně prostupnosti sítí polních a lesních cest • je vymezen ÚSES včetně částí k doplnění • jsou respektovány přírodní hodnoty území • míra fragmentace ploch krajiny rizikem vzniku nevhodné zástavby v krajině je omezena nebo	+1

• nepřipouštět zastavování unikátních krajinných prvků podél Vrchlice a ve směru ke kostelu sv. Trojice • prověřit možnost návrhu cyklostezky Vrchlice - Vnitřní město - Sedlec - Nové Dvory • navrhnout řešení nevyhovující dopravní situace ve městě, včetně dopravy v klidu	eliminována intenzifikací zastavěného území a návrhem zastavitelných ploch pokud možno v přímé návaznosti na zastavěné území • rozvoj zastavitelných ploch dále od města je zajištěn vymezením rozvojových lokalit kompaktního tvaru, vytvářejících podmínky pro ekonomické řešení dopravní a technické infrastruktury bez nutnosti dalšího záboru půdního fondu • je splněno tak, aby byl zároveň umožněn rozvoj města, kterým řeka Vrchlice protéká • je navržena stezka pro pěší a cyklisty ID Z127, realizace cyklostezek je obecně umožněna v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití • je navržena dopravní koncepce včetně rozšíření silnice I/38 na čtyřpruhovou silnici, dopravního propojení silnic III/33716 a III/33719, nových komunikací a parkovišť, nové stezky pro pěší a cyklisty, přemístění autobusového nádraží a průjezdné odbočky železniční tratě č. 235 • v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněna realizace parkovišť jako související dopravní infrastruktury • jsou vytvořeny podmínky pro realizaci opatření na minimalizaci emisí a hluku, tj. jsou vytvořeny podmínky pro realizaci opatření proti negativním vlivům dopravy na navazující plochy - zejména protihluková opatření a výsadba související zeleně • obecně je ochrana zdraví obyvatel řešena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití; konkrétní stavby budou z hlediska ochrany před hlukem posuzovány v souladu s platnou legislativou v rámci navazujících územních a stavebních řízeních	
celkové bodové vyhodnocení vlivu ÚP na snížení nebo eliminaci problémů území (max. +7)		+7

C.V. vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území**metoda vyhodnocení:**

počet dosažených bodů na základě vyhodnocení vybraných sledovaných jevů v území v kapitole C	
	pozitivní vliv územního plánu na stav a vývoj hodnot řešeného území
	neutrální vliv územního plánu na stav a vývoj hodnot řešeného území
	negativní vliv územního plánu na stav a vývoj hodnot řešeného území
●	úroveň zjištěného vlivu územního plánu na stav a vývoj hodnot řešeného území dle vyhodnocení

vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území		
řádek jevu	vliv územního plánu dle dosaženého počtu bodů	dosažený počet bodů
1. civilizační hodnoty		(max. +42)
001		+1
002		+1
003		+1
004		+1
043		0
054		+1
057		+1
060		+1
061		+1
063		+1
064		+1
066		+1
067		+1
068		+1
069		+1
070		+1
072		+1
073		+1
074		+1
075		+1
077	+1	
078	+1	
079	+1	
080	+1	
081	+1	
082	+1	
085	0	
090	+1	
091	+1	
092	+1	
093	+1	
094	+1	
102	0	
103	0	
106	+1	
110	+1	
111	+1	
112	+1	
113	0	
114	-1	
117	+1	
119	+1	
		+35
vyhodnocení:	Ochranu civilizačních hodnot zajišťuje územní plán: - vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využívání, - ochranou a návrhem rozvoje veřejné infrastruktury, - zachováním charakteru území s kvalitním obytným, výrobním a přírodně rekreačním prostředím.	
závěr:	Územní plán chrání a dále rozvíjí civilizační hodnoty území.	

vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území		
řádek jevu	vliv územního plánu dle dosaženého počtu bodů	dosažený počet bodů
2. kulturní hodnoty		(max. +8)
	● + 3 až + 8 bodů	
005	- 3 až + 3 body	+1
008		+1
009		+1
010		+1
012		+1
016		0
019		0
119		+1
	- 8 až - 3 bodů	
		+6
vyhodnocení:	Ochranu kulturních hodnot zajišťuje územní plán: • respektováním ochrany nemovitých kulturních památek, nemovitých národních kulturních památek, památek UNESCO a městské památkové rezervace, • respektováním zákonné archeologické ochrany území, • respektováním rostlého charakteru sídel, jejich urbanistických hodnot a prostorových dominant.	
závěr:	Územní plán chrání a dále rozvíjí kulturní hodnoty území.	

vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území		
řádek jevu	vliv územního plánu dle dosaženého počtu bodů	dosažený počet bodů
3. přírodní hodnoty		(max. +22)
018	+ 5 až + 22 bodů	+1
020		+1
021		+1
022		+1
023		+1
028		+1
029		+1
032		+1
037		+1
038		+1
039	- 5 až + 5 bodů	+1
040		+1
041		-1
044		-1
047		+1
049		0
050		-1
051		-1
053		+1
054		+1
114	- 22 až - 5 bodů	-1
119		+1
		+11
vyhodnocení:	Ochranu přírodních hodnot zajišťuje územní plán: - vymezením ploch krajiny a stanovením podmínek pro jejich využití, - stanovením základních podmínek ochrany krajinného rázu území, - vymezením prvků ÚSES, - návrhem nových ploch krajiny, - respektováním přírodních hodnot území.	
závěr:	Územní plán chrání a dále rozvíjí přírodní hodnoty území.	

D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

Doplňující průzkumy a rozbory nebyly zpracovány. Z vyhodnocení splnění pokynů Zadání územního plánu, které je provedeno v textové části odůvodnění územního plánu, vyplývá, že pokyny Zadání územního plánu byly splněny.

ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování**metoda vyhodnocení:**

vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit	
+1	naplnění priority
0	nesplnění priority

vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění republikových priorit územního plánování obsažených v PÚR ČR	
číslo odstavce republikové priority v PÚR ČR (pozn. podrobný popis priority viz textová část A2. Odůvodnění)	vyhodnocení
14	+1
14a	+1
15	+1
16	+1
16a	+1
17	+1
18	+1
19	+1
20	+1
20a	+1
21	+1
22	+1
23	+1
24	+1
24a	+1
25	+1
26	+1
27	+1
28	+1
29	+1
30	+1
31	+1
32	+1

vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění krajských priorit územního plánování obsažených v ZÚR SK	
<i>požadavky ZÚR Středočeského kraje (pozn. podrobný popis priority viz textová část A2. Odůvodnění)</i>	<i>vyhodnocení</i>
1	+1
2	+1
3	+1
4	+1
5	+1
6	+1
7	+1
8	+1
9	+1

Závěr:

Republikové priority územního plánování stanovené v Politice územního rozvoje České republiky v aktualizovaném znění jsou územním plánem naplněny.

Krajské priority územního plánování stanovené v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje v aktualizovaném znění jsou územním plánem naplněny.

Podrobný popis naplnění priorit viz textová část A2. Odůvodnění.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí**F.I. vliv územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí**

vyhodnocení vlivů územního plánu na soulad podmínek pro udržitelný rozvoj území		
oblast vlivu	návrh opatření územního plánu	
Příznivé životní prostředí - environmentální pilíř udržitelného rozvoje		
odpadové hospodářství	- v území nejsou navrženy nové skládky odpadů a bude rozvíjen stávající systém odstranění odpadů, sběru tříděného odpadu, sběru šrotu a druhotných surovin - jsou vytvořeny podmínky pro realizaci a provoz nového zařízení pro nakládání s odpady - třídící linka, kompostárna, jímání bioplynu	
vodní hospodářství	- jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj využití systému zásobování pitnou vodou - jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj využití systému odkanalizování území a čištění odpadních vod	
hygiena prostředí	- regulativně jsou zajištěny podmínky ochrany hygieny prostředí - jsou vymezeny plochy sídelní, veřejné i krajinné zeleně	
životní prostředí a krajina	- jsou navrženy stabilizované a nové plochy krajiny - je vymezen územní systém ekologické stability - je zajištěna prostupnost území pro lidi i zvířata - je umožněna realizace opatření ke snižování ohrožení území povodněmi - jsou navržena opatření na zvyšování retenčních schopností území - je zajištěna ochrana významných území přírody a krajiny	
celkové bodové vyhodnocení vlivů územního plánu na environmentální pilíř dle kapitoly C (max. +43)	pozitivní vliv	+29
	neutrální vliv	10
	negativní vliv	-4

F.II. vliv územního plánu na zlepšování územních podmínek pro hospodářský rozvoj

vyhodnocení vlivů územního plánu na soulad podmínek pro udržitelný rozvoj území		
oblast vlivu	návrh opatření územního plánu	
Hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř udržitelného rozvoje		
dopravní a technické vybavení	- je navržen rozvoj dopravní infrastruktury silniční, místní a železniční - je zajištěna prostupnost území pro automobilovou, pěší i cyklistickou dopravu - je navržena stabilizace i rozvoj systémů technické infrastruktury - regulativně je umožněno využití alternativních zdrojů energie	
podpora podnikání a ekonomických subjektů, zvýšení počtu pracovních míst	- je navržena stabilizace a rozvoj ploch určených pro podnikání, služby a výrobu - návrhem územního rozvoje je vytvořena možnost zvýšení počtu pracovních míst - je umožněn rozvoj nerušícího podnikání a služeb v plochách bydlení a smíšených obytných v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva	- je navržena stabilizace a rozvoj různých forem bydlení - je navržena stabilizace a rozvoj služeb občanského vybavení - regulativně je zajištěna vysoká kvalita prostředí obytných ploch	
podpora rekreace a cestovního ruchu	- je navržena stabilizace a rozvoj sportovně rekreačních ploch a areálů - regulativně je umožněno rekreační využití smíšených obytných ploch venkovských - jsou respektovány stávající cyklotrasy a cyklostezky, regulativně je umožněno jejich zřizování také v rámci ploch krajiny - jsou vymezeny nové plochy občanského vybavení pro možnost rozšíření ubytovacích a stravovacích služeb	
celkové bodové vyhodnocení vlivů územního plánu na ekonomický pilíř dle kapitoly C (max. +17)	pozitivní vliv	+14
	neutrální vliv	3
	negativní vliv	---

F.III. vliv územního plánu na zlepšování územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území

vyhodnocení vlivů územního plánu na soulad podmínek pro udržitelný rozvoj území		
oblast vlivu		návrh opatření územního plánu
Soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř udržitelného rozvoje		
podmínky pro snížení migrace obyvatelstva a příliv mladých rodin s dětmi	• je navržena stabilizace a rozvoj různých forem bydlení • je navržena stabilizace a rozvoj služeb občanského vybavení • je zajištěna vysoká kvalita prostředí obytných ploch v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
veřejná infrastruktura, setkávání obyvatel	• je navržena stabilizace a rozvoj dopravní infrastruktury • je navržena stabilizace a rozvoj systémů technické infrastruktury • je navržena stabilizace a rozvoj občanského vybavení, včetně sportovně rekreačních ploch • je navržena stabilizace a rozvoj ploch veřejných prostranství včetně veřejné zeleně v rámci vymezených ploch a v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
volnočasové aktivity, rekreace a relaxace obyvatel	• je zajištěna prostupnost zastavěného území pro pěší a cyklisty • je zajištěna prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty • je navržena stabilizace a rozvoj sportovně rekreačních ploch a zahrádkářských kolonií • je navržena stabilizace a rozvoj občanského vybavení • je navržena stabilizace a rozvoj ploch krajiny • je navržena stabilizace a rozvoj systému sídelní zeleně • regulativně je umožněno vytvářet kvalitní obytné prostředí se zajištěním veřejných prostranství, veřejné zeleně a služeb občanského vybavení	
celkové bodové vyhodnocení vlivů územního plánu na sociální pilíř dle kapitoly C (max. +40)	pozitivní vliv	+27
	neutrální vliv	12
	negativní vliv	-1

F.IV. vliv územního plánu na soulad podmínek pro udržitelný rozvoj území

vyhodnocení vlivů územního plánu na soulad podmínek pro udržitelný rozvoj území		
<i>procentní vyhodnocení dosaženého bodového hodnocení vlivu územního plánu dle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území</i>		
<i>environmentální pilíř</i>	<i>ekonomický pilíř</i>	<i>sociální pilíř</i>
58%	82%	65%
<i>závěr:</i> Environmentální a ekonomický pilíř jsou vyhodnoceny v ÚAP ORP Kutná Hora jako slabé. Všechny tři pilíře jsou v územním plánu Kutná Hora posíleny, nejvíce pilíř ekonomický. Posílením jsou tak vytvořeny podmínky pro dosažení požadovaného souladu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území. Naplnění Územního plánu Kutná Hora ve výsledku přispěje k zajištění udržitelného rozvoje území.		

Závěrečné shrnutí:

- Územní plán Kutná Hora má pozitivní vliv na sledované jevy v území, zajišťuje jejich ochranu, stabilizaci a rozvoj. Neutrální a negativní vliv se projevuje nutností respektovat stávající situaci v území, zejména: a) převzetím ploch a koridorů z nadřazené územně plánovací dokumentace a platného územního plánu včetně vydaných změn, b) respektováním limitů využití území, především záplavového území Q_{100} včetně aktivní záplavové zóny řeky Vrchlice, c) záborem zemědělské půdy vyšší třídy kvality, který nebylo možné snížit nebo eliminovat s ohledem na vysoký podíl zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany v řešeném území.
- V rámci nástrojů územního plánování se podařilo snížit hrozby řešeného území, posílit slabé stránky a využít silné stránky a příležitosti jeho rozvoje. Území je zjevně stabilní a žádná ze složek v něm významně nekoliduje tak, aby se nedalo předcházet případným rizikům. I takto uspořádané a využívané území jako je Kutná Hora, nacházející se mimo jiné na trase železnice, představuje potenciál dalšího rozvoje. Území je po všech stránkách připraveno akceptovat další rozvoj, který zaručí, že v budoucnosti nedojde - třeba i náhle - k úpadku v jakékoli sféře. V území se nachází řada ploch připravených k bytové i nebytové výstavbě, což spolu se zajištěním včasného rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití a umožněním přílivu ekonomicky aktivních obyvatel přispěje v budoucnu k vytvoření podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel v území.
- Při návrhu územního rozvoje byly zcela respektovány civilizační, kulturní a přírodní hodnoty území. Ve většině případů je také navržen jejich rozvoj.
- Územní plán beze zbytku splňuje úkoly stanovené nadřazenými dokumentacemi a naplňuje v nich obsažené priority územního plánování.
- Jsou vytvořeny podmínky pro posílení všech pilířů tak, aby byl zachován pokud možno vyvážený soulad podmínek pro udržitelný rozvoj území a podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

Seznam zkratk (řazeno abecedně):

BaP	benzo(a)pyren
BP	bezpečnostní pásmo
č.	číslo
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ha	hektar
ID	identifikátor označující rozvojovou plochu
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
m	měrná jednotka délky "metr"
max.	maximálně, maximální
NTL	nízkotlaký plynovod
OP	ochranné pásmo
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
r.	rok
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
Sb.	Sbírka zákonů České republiky
STL	středotlaký plynovod
SWOT	analýza silných a slabých stránek, hrozeb a příležitostí území
tj.	to jest
ÚAP ORP	územně analytické podklady obce s rozšířenou působností
UNESCO	United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization (Organizace spojených národů pro výchovu, vědu a kulturu)
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
vč.	včetně
VKPR	významný krajinný prvek registrovaný
VTL	vysokotlaký plynovod
ZÚR SK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje
ZPF	zemědělský půdní fond
I. a II. třída	třída ochrany zemědělského půdního fondu
I/38, III/33716	označení silnic
%	procento